

## ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1) Názov a sídlo spoločnosti

**Obchodné meno:** Nová Dubnica Invest, s. r. o.

**Sídlo:** Topoľova 781 , 018 51 Nová Dubnica

**Dátum vzniku:** 23.07.2008

**Zapísaná do obchodného registra dňa** 23.07.2008

### Hlavné činnosti spoločnosti:

1. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a výroby
2. reklamná a propagačná činnosť
3. prenájom hnutelných vecí
4. leasingová činnosť
5. prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
6. zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
7. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností a kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
8. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
9. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
10. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
11. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
12. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
13. prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
14. organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

### 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 05.04.2017

### 3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie

### 4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

### 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Účtovná jednotka nemá zamestnancov k 31.12.2017

## ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

- a) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov – nie je naplniť pre uvedene položky

- b) o pôžičkách poskytnutých členom orgánov - nie je naplň pre uvedene položky  
 c) o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby - nie je naplň pre uvedene položky  
 d) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať. - nie je naplň pre uvedene položky

## ČL . III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

### 2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia:

Názov položky	Aplikovaná zásada/metóda
Skladove zásoby	Vedene spôsobom B

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky - nie je naplň pre uvedene položky

### 3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky - nie je naplň pre uvedene položky

### 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Názov zložky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacia cena	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	Reálna hodnota	
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota	
Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu	Reálna hodnota	

Drahé kovy v majetku fondu	Reálna hodnota	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

\* spôsobom B evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* metóda váženého aritmetického priemeru

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku - nie je naplň pre uvedene položky

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**: - nie je naplň pre uvedene položky

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: - nie je naplň pre uvedene položky

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	Doba odpisovania (počet rokov)	Ročná odpisová sadzba (%)	Metóda odpisovania
Stavby	021	40		rovnomerne
Stavby	021	20		rovnomerne
Stavby	021	12		rovnomerne
Ostatné stroje	022.A	6		rovnomerne
Ostatné stroje	022.A	4		rovnomerne

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku:

Majetok	Spôsob ocenenia	Výška dotácie
Dotacia na stavby		154.082,-

### 5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov - **nie je naplň pre uvedene položky**

## ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota - nie je naplň pre uvedene položky

### 2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi - nie je naplň pre uvedene položky

**3) Informácie o záväzkoch**

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov: - nie je naplň pre uvedene položky

**4) Informácie o vlastných akciách** - nie je naplň pre uvedene položky

**5) Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.** - nie je naplň pre uvedene položky

**6) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah - nie je naplň pre uvedene položky

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah - nie je naplň pre uvedene položky

**ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

**1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch** - nie je naplň pre uvedene položky

**2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch** - nie je naplň pre uvedene položky

**3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch** - nie je naplň pre uvedene položky

**ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA** - nie je naplň pre uvedene položky

**ČL. VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE** - nie je naplň pre uvedene položky