

Poznámky ÚČ POD 3 - 01

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2017

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Bezprostredne predchádz. obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 6 0 6 2 0 0 1

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

3 5 8 1 5 0 9 4

DIČ

2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

Kód SK NACE

6 8 . 2 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K + F - S E N E C S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P O L N Á

Číslo

4

PSČ

9 0 3 0 1

Názov obce

S E N E C

Číslo telefónu


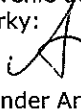
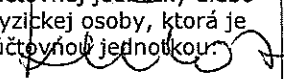
0 2 / 4 0 2 0 4 9 5 2

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

A . A N D I L @ K O E N I G F R A N K S T A H L . S K

Zostavené dňa: 31.01.2018	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:  Alexander Andil	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:  Alexander Andil	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  Ing. Jaroslav Kúrovec
Schválené dňa:			

\*) Vyznačuje sa

K + F - S E N E C S . R . O .  
Pohľad 4, 003 01 Senec  
IČO: 35 016 094  
IČ DPH: SK202 002330

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2017**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

**1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	K + F – Senec s.r.o. („spoločnosť“) Polná 4, 903 01 Senec
<b>Dátum založenia</b>	19. júna 2001
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	26. júna 2001
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod</li> <li>– Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod</li> <li>– Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností</li> </ul>

**2. Zamestnanci**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**3. Neobmedzené ručenie**

Neevidujeme

**4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za K + F – Senec s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2017 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2016**

Účtovnú závierku spoločnosti K + F – Senec s.r.o., za rok 2016 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 26. apríla 2016.

**6. Členovia orgánov spoločnosti**

**6.1 Štatutárny orgán:**

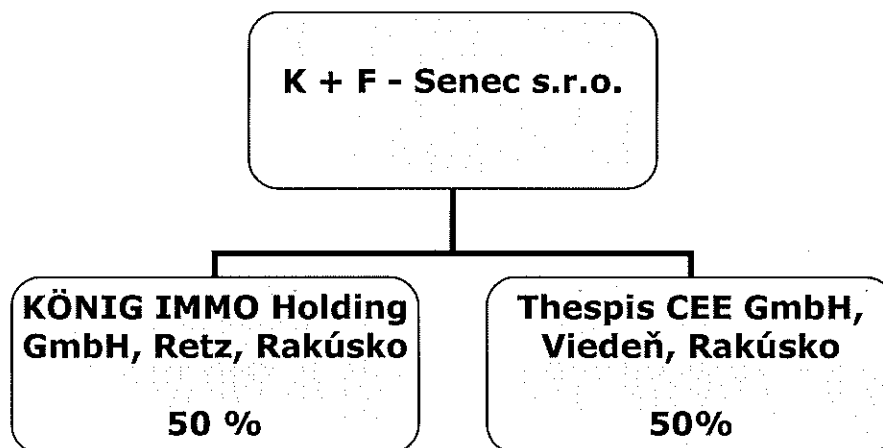
**Konateľ:** Ing. Jaroslav Kúrovec, od 26.02.2016

**6.2 Dozorný orgán**

**6.3 Iný orgán**

**K + F – Senec s.r.o.****Poznámky k účtovným výkazom****k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní**

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
<i>Konig Immo Holding GmbH, Retz, Rakúsko</i>	993.166	50	50	50
<i>Thespis GmbH, Viedeň, Rakúsko</i>	993.166	50	50	50
<b>Spolu</b>	1.986.332	100	100	100

**8. Konsolidovaná účtovná zvierka**

Spoločnosť K + F Senec s.r.o. je dcérskou spoločnosťou dvoch spoločností, ktoré sa na základnom imaní podieľajú rovným dielom – 50 %. Jednou je spoločnosť KÖNIG IMMO Holding GmbH, Bahnhofstrasse 1, 2070 Retz, Rakúsko a druhou je spoločnosť Thespis CEE GmbH, Esteplatz 6, Viedeň, Rakúsko.

Spoločnosť Thespis CEE GmbH je právnym nástupcom spoločníka Thespis GmbH, ktorá vznikla rozdelením pôvodnej spoločnosti Thespis GmbH. Prepis podielu spoločnosti Thespis GmbH na Thespis CEE GmbH bol zapísaný v OR ku dňu 09.06.2017.

Medzi spriaznené osoby patrí spoločnosť KÖNIGFRANKSTAHL s.r.o., Polná 4, 903 01 Senec.

**II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná zvierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

**K + F – Senec s.r.o.****Poznámky k účtovným výkazom****k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

**9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Prí obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Zásoby obstarané kúpou:

**K + F – Senec s.r.o.****Poznámky k účtovným výkazom****k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- g) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
  - Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- h) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- i) Zákazková výroba – v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, zohľadní sa táto strata v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať, a to vytvorením opravnej položky (do výšky aktivovaných zásob) a rezervy (vo výške straty nad výšku aktivovaných zásob).

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

- j) Pohľadávky:
  - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- k) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- l) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- m) Závazky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- n) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- o) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- p) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

**K + F – Senec s.r.o.****Poznámky k účtovným výkazom****k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- q) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- r) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu.
- s) Majetok obstaraný v privatizácii – zostatkovou cenou z účtovníctva privatizovaného subjektu. Rozdiel medzi vydraženou cenou a účtovnou hodnotou majetku sa zaúčtoval na účet 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku, ktorá sa odpisuje do nákladov pravidelne počas 15 rokov od nadobudnutia majetku.
- t) Emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót.
- u) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- v) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.
- w) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

**10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
- Plán odpisov
- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

**K + F – Senec s.r.o.****Poznámky k účtovným výkazom****k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku a	Životnosť b	Ročná sadzba odpisov c
Budovy a stavby	20 / 40 rokov	5,0 / 2,50 %
Stroje a zariadenia	6 / 12 rokov	16,7 / 8,33 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Softvér	5 rokov	20 %

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.
- c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.
- d) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.
- e) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.
- f) Emisné kvóty, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu a ktoré spoločnosť nadobudla za účelom ich ďalšieho predaja na verejnom trhu sa účtujú v ocenení reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty emisných kvót sa účtuje do výkazu ziskov a strát.

**11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

**12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

- a) Zmeny postupov účtovania rezerv a opravných položiek
- b) Zmeny metódy oceňovania nedokončenej výroby, polotovarov a výrobkov z dôvodov presnejšieho ocenenia.
- c) Zmeny postupov účtovania o výskume a vývoji.
- d) Zmeny postupov účtovania o zákazkovej výrobe.

K + F – Senec s.r.o.  
Poznámky k účtovným výkazom  
k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

### III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

#### 1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

##### 1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniťel'né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta-rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Oprávk								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								

K + F – Senec s.r.o.

Poznámky k účtovným výkazom

k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2017**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	678.924	5.265.742							5.944.666	
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	678.924	5.265.742							5.944.666	
Oprávkový										
Stav na začiatku účtovného obdobia		3.772.796							3.772.796	
Prírastky		244.484							244.484	
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia		4.017.280							4.017.280	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	678.924	1.492.946							2.171.870	
Stav na konci účtovného obdobia	678.924	1.248.462							1.927.386	

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2017**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	678.924	5.265.742							5.944.666	
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	678.924	5.265.742							5.944.666	
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia		3.526.778							3.526.778	
Prírastky		246.018							246.018	
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia		3.772.796							3.772.796	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	678.924	1.738.964							2.417.888	
Stav na konci účtovného obdobia	678.924	1.492.946							2.171.870	

**K + F – Senec s.r.o.****Poznámky k účtovným výkazom****k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Podľa zmluvy o prenájme je poistenie nehnuteľností v réžii nájomcu – KONIGFRANKSTAHL s.r.o., Poľná 4, Senec.

1.4. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Neevidujeme

1.5. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Neevidujeme

1.6. Goodwill

Neevidujeme

1.7. Výskumná a vývojová činnosť

Položka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady na výskum	0	0
Neaktivované náklady na vývoj	0	0
Aktivované náklady na vývoj (041, 012)	0	0

**2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)**2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Nie je

2.2. Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Nie je

**3. Zásoby (r. 031 súvahy)**3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Neevidujeme

3.2. Nehnutelnosť na predaj

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

**K + F – Senec s.r.o.****Poznámky k účtovným výkazom****k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**3.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

3.4. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj

Neevidujeme

**4. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)**4.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	150		150
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>150</b>		<b>150</b>

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 dní.

**K + F – Senec s.r.o.****Poznámky k účtovným výkazom  
k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	150	51.587
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>150</b>	<b>51.587</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	0				0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>				<b>0</b>

4.2. Zabezpečenie pohľadávok

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	X	X
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	X
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	X

Pohľadávky nie sú predmetom zabezpečenia.

**5. Finančné účty (r. 071 súvahy)**5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	99	111
Bežné bankové účty	364.380	183.019
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>364.479</b>	<b>183.130</b>

**K + F – Senec s.r.o.****Poznámky k účtovným výkazom****k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie			Stav na konci účtovného obdobia e
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>x</b>

**5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku**

Neevidujeme

**5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom**

Neevidujeme

**5.4. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou**

Neevidujeme krátkodobé majetkové, dlhové a realizovateľné cenné papiere.

**6. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)**

Neevidujeme

**7. Pohľadávky z finančného prenájmu**

Neevidujeme

**ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****8. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)****8.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie pozostáva z vkladu dvoch spoločností v rovnakej výške = 2 x 993.166 EUR.

Rozhodnutím spoločníkov zo dňa 21.07.2017 bol prijatý návrh na zníženie ZI na celkovú výšku 500.000 EUR pomerom 250.000 EUR pre Konig Immo Holding GmbH a 250.000 EUR pre Thespis CEE GmbH.

Hodnota o ktorú bolo znížené ZI (1.486.332 EUR) bola zúčtovaná na účet Záväzky voči spoločníkom.

Zápis zmeny výšky základného imania do OR bol uskutočnený k dátumu 03.01.2018.

Zákonný rezervný fond je výške 73.799 EUR. Prídela do ZRF je realizovaný z každého zisku spoločnosti v minimálnej výške 5 % zisku.

HV roka 2016 vo výške 168.529 EUR bol rozdelený nasledovne:

Prídela do ZRF = 8.427 EUR

Nerozdelený zisk = 160.102 EUR

V roku 2017 boli vyplatené dividendy za minulé obdobia vo výške 300.000 EUR.

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2017**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

8.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2015

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>168.529</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	8.427
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	160.102
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>168.529</b>

9. **Rezervy (r. 118 a 136 súvahy)**

Neevidujeme.

10. **Závazky (r. 102 a 122 súvahy)**

10.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu d
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Prijaté preddavky			
Zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Závazky zo sociálneho fondu			
Ostatné záväzky			
Odložený daňový záväzok	30.558		30.558
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>30.558</b>		<b>30.558</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	6.688		6.688
Čistá hodnota zákazky			
Nezafakturované dodávky			
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	5.681		5.681
Závazky voči spoločníkom a združeniu	1.486.332		1.486.332
Závazky voči zamestnancom			
Závazky zo sociálneho poistenia			
Daňové záväzky a dotácie	9.317		9.317
Ostatné záväzky			
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1.508.018</b>		<b>1.508.018</b>

Bežná lehota splatnosti záväzkov je 14-60 dní.

Zmenky neevidujeme.

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2017**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1.508.018	8.628
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1.508.018</b>	<b>8.628</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	30.558	30.620
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>30.558</b>	<b>30.620</b>

10.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Neevidujeme

10.3. Závazky zo sociálneho fondu

Neevidujeme

10.4. Vydané dlhopisy

Neevidujeme

**11. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

Neevidujeme

**12. Bankové úvery (r. 139 súvahy)**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

**13. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)**

Neevidujeme

**14. Deriváty**

Neevidujeme

**15. Závazky z finančného prenájmu**

Neevidujeme

K + F – Senec s.r.o.

Poznámky k účtovným výkazom

k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**IV. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADÁVKA / ZÁVÄZOK**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	-145.722	-145.805
odpočítateľné	-145.722	-145.805
Zdaniteľné	0	0
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	207	30.620
odpočítateľné	207	30.620
zdaniteľné	0	0
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	0	0
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	0	0
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21 %	21 %
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	0	0
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	30.558	30.620
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	-62	-1.456
Zaúčtovaná ako náklad	-62	-1.456
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

**V. VÝNOSY****1. Výnosy z hospodárskej činnosti**1.1. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (r. 06 výkazu ziskov a strát)

Neevidujeme

K + F – Senec s.r.o.

Poznámky k účtovným výkazom

k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**2. Výnosy pri aktivácii nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Finančné výnosy, z toho:	0	20
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	0	20
- bankové úroky	0	20
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
- odpis záväzku z obchodného styku	0	0
- postúpenie pohľadávky	0	0

**3. Čistý obrat**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	518.874	515.874
<i>Z toho tržby za nájom</i>	515.874	515.874
Z toho KÖNIGFRANKSTAHL s.r.o.	514.380	514.380
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1.489	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>517.363</b>	<b>515.874</b>

K + F – Senec s.r.o.

Poznámky k účtovným výkazom

k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**VI. NÁKLADY**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na predaný tovar, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>12.000</b>	<b>16.306</b>
<i>Vodné a stočné</i>	2.523	2.396
Právne služby	3.567	4.113
Opravy a udržiavanie	5.687	8.637
Ostatné	223	1.160
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>281.018</b>	<b>282.512</b>
Dane a poplatky	36.534	36.494
Odpisy	244.484	246.018
Postúpené pohľadávky	0	0
<b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť z toho:</b>	<b>5.681</b>	<b>0</b>
Náklady z poistného prípadu	5.681	0
Pokuty a penále	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>589</b>	<b>2.883</b>
<i>Bankové poplatky</i>	558	590
<i>Bankové úroky</i>	0	2.246
<i>Kurzové straty</i>	31	47
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2017**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

## **VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2017 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %, ktorá bude v platnosti od 1. januára 2018.

### Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	218.075	x	x	214.194	x	x
teoretická daň	x	45.796	21	x	49.180	22
Daňovo neuznané náklady	291	0	0,13	0	0	22
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21	13	3	0
Umorenie daňovej straty	0	0	21	0	0	22
Spolu	218.366	45.857	21	223.534	49.177	22
Splatná daň z príjmov	x	45.857	21	x	49.179	22
Odložená daň z príjmov	x	-62	0,03	x	1	22
Celková daň z príjmov	x	45.795	21	x	49.180	22

## **VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Neevidujeme

## **IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

### **1. Podmienené záväzky**

Neevidujeme

### **2. Emisné kvóty**

Neevidujeme

### **3. Budúce práva a povinnosti**

Neevidujeme

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2017**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

**4. Podmienený majetok**

Neevidujeme

**X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Neevidujeme

**XI. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria spoločníci, vedenie spoločnosti a spoločnosť KÖNIGFRANKSTAHL s.r.o. Senec.

Spoločnosť K + F – Senec s.r.o., nemá žiadne priame obchody so svojimi materskými spoločnosťami.

**XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

K + F – Senec s.r.o.

Poznámky k účtovným výkazom

k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1.986.332			-1.486.332	500.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania				1.486.332	1.486.332
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-42.322			42.322	
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4.060				4.060
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	42.322			-42.322	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný a nedeliteľný fond	65.372			8.427	73.799
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	143.198		-300.000	160.102	3.300
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	168.529	172.280		-168.529	172.280
Vyplatené dividendy			300.000		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Spoločnosť dosiahla v roku 2016 HV vo výške + 168.529 Eur. Uvedený HV rozdelila pridelom do Zákonného rezervného fondu vo výške 8.427 Eur, čiastku vo výške 160.102 Eur zúčtovala na nerozdelený zisk. Zároveň bola schválená a zúčtovaná výplata dividend za minulé obdobia vo výške 300.000 EUR.

**K + F – Senec s.r.o.****Poznámky k účtovným výkazom****k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1.986.332				1.986.332
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-42.322				-42.322
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4.060				4.060
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	42.322				42.322
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	56.653			8.719	65.372
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	227.550		-250.000	165.648	143.198
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	174.367	168.529		-174.367	168.529
Vyplatené dividendy			250.000		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Spoločnosť dosiahla v roku 2015 HV vo výške + 174.367 Eur. Uvedený HV rozdelila prídelom do Zákonného rezervného fondu vo výške 8.719 Eur, čiastku vo výške 165.648 Eur zúčtovala na nerozdelený zisk. Zároveň bola schválená a zúčtovaná výplata dividend za minulé obdobia vo výške 250.000 EUR

#### **XIV. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**K + F – Senec s.r.o.****Poznámky k účtovným výkazom****k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka a	Účet b	Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Peniaze	211	111	111
Ceniny	213	0	0
Účty v bankách	221	183.019	174.719
Kontokorentný účet	221.400	0	0
Krátkodobý finančný majetok – akcie	251	0	0
Krátkodobý finančný majetok – dlhopisy	252	0	0
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>183.130</b>	<b>174.830</b>

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

**XV. DODATOČNÉ INFORMÁCIE**

Nie sú