

**POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2017****Čl. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

RODaVA, s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Pažického 6178/1A

**PSČ**                      **Názov obce**

81106                      Bratislava

**IČO**                      **DIČ**                      **Kód SK NACE**

51092484                  2120592936                  68 20 .0

**Číslo telefónu**                      **Číslo faxu**

0903502307

**E-mailová adresa**

kvalachova@vimo-europe.com

**(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky****Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

Prenájom hnutel'nych vecí

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

**(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie**

\* Spoločnosť nezostavovala účtovnú závierku za predchádzajúce účtovné obdobie

**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**Spoločnosť predkladá

\* riadnu účtovnú závierku

**(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0
Štáv zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	1	0
Počet vedúcich zamestnancov	1	0

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov**Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

Názov položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacia cena	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	Reálna hodnota	
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

#### **g ) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka zostavila v internom predpise tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér			
Oceniteľné práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Stavby	20 rokov, 40 rokov	5%, 2,5%	rovnomerne
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4 roky	25 %	rovnomerne
Základné stádo a ťažné zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			

#### **Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát**

##### **(1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill**

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

Dôvod vzniku goodwillu / záporného goodwillu	Spôsob výpočtu	Hodnota za bežné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie
predaj časti podniku		349	0
		0	0
		0	0
		0	0
		0	0

**Ďalšie doplňujúce informácie**

Účtovná jednotka nadobudla Zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 31.10.2017 hnutelný a nehnuteľný majetok od predávajúceho SEVIS venture management s. r.o. so sídlom Pažického 6178/1A, 811 06 Bratislava, IČO: 31 607 039, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 27690/B.

Predávajúci v mesiaci január 2018 zmenil sídlo podnikania, ktoré je nasledovné : Pribinova 17130/20, 811 09 Bratislava. Ostatné údaje predávajúceho zostávajú nezmenené.