

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Spoločnosť VLMP s.r.o. vlastní dva apartmány v Bratislave a tiež jeden byt v Demänovskej doline s parkovacím miestom, ktoré prenajíma prostredníctvom ďalšej firmy, čo tvorí momentálne jedinú podnikateľskú aktivitu spoločnosti.

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: VLMP s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Dlhá 88, 010 01, Žilina

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Účtovná jednotka má zapísaných v Obchodnom registri viac činností, z ktorých reálne vykonáva len činnosť "prenájom nehnuteľností". Nemá zamestnaných žiadnych zamestnancov.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka za rok 2017 tiež rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2017, bolo schválené na Valnom zhromaždení spoločnosti dňa 26.03.2017

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 16.06.2016

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

Čl. I (4) Údaje o skupine

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno

Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno

Nie

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Účtovná jednotka jej jednoosobová spoločnosť s ručením obmedzeným. V priebehu zdaňovacieho obdobia roka 2017 účtovná jednotka (ďalej ÚJ) neposkytla konateľovi a spoločníkovi v jednej osobe žiadnu pôžičku a ani iným spolupracujúcim osobám.

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka v zdaňovacom období roka 2017 nemenila účtovné zásady a metódy vychádzajúce zo zákona o účtovníctve, postupov na vedenie podvojného účtovníctva, vrátane postupov vychádzajúcich z platných účtovných súvstážností a ostatných zákonov súvisiacich s predmetnou problematikou.

ČI. III (1) Neprerušité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu neprerušitého fungovania účtovnej jednotky.

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude neprerušite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

ÚJ v priebehu roka nemenila zásadným spôsobom účtovní zásady a postupy.

ČI. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

ÚJ oceňovala majetok a záväzky pri ich vzniku obstarávacou cenou a pohľadávky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Menovitou hodnotou označovala peňažné prostriedky v pokladnici a na účte.

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

viď tabuľku

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitou hodnotou vyjadrenou sumou na cennine
Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota-vlastné pohľadávky
Záväzky pri ich vzniku	x	obstarávacia cena

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

ÚJ v priebehu zdaňovacieho obdobia netvorila k majetku opravné položky

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
--------------	------------------------	---------------------------------------	-----------	---------------	------------------------------------

Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 1. Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Druh derivátového finančného nástroja	Reálna hodnota určená ako trhová cena	Rozsah a charakter finančného nástroja
---------------------------------------	---------------------------------------	--

Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Dôvod pre nezniženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne
---------------------------	-----------------	----------------	--

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Spoločnosť vlastní 2 apartmány v Bratislave, ktoré prenajíma. Tieto nebytové priestory boli obstarané na základe kúpnej zmluvy zo dňa 09.06.2011 od spoločnosti Neobau, s.r.o. Betliarska 10, 851 07 Bratislava. Majetok bol ihneď zaradený do užívania a účtovne a daňovo odpisovaný s odpisovou dobou 20 rokov, ktorá sa zmenila po zmenách v odpisovaní s platnosťou od 01.01.2015 na 40 rokov. V roku 2013 bolo obstarané interierové zariadenie apartmánov, ktoré je tiež odpisované. V roku 2017 bol obstaraný ďalší apartmán - byt v Demänovskej doline, ktorý bol obstaraný na základe kúpnej zmluvy zo dňa 21.03.2017 od predávajúceho A3S s.r.o., Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš. Jedná sa o 1-izbový byt č. 12 s jeho súčasťami a príslušenstvom, prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na príľahých pozemkoch s jedným parkovacím miestom.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Bola prijatá zásada u apartmánov a tiež aj interierového zariadenia, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým. V roku 2015 sa menilo zaradenie apartmánov z dôvodu zmeny legislatívy, keď do 31.12.2014 boli zaradené do odpisovej skupiny IV. s dobou odpisovania 20 rokov a od 01.01.2015 je tento nebytový priestor zaradený do odpisovej VI. s dobou odpisovania 40 rokov, s dopadom na výšku odpisov za zdaňovacie obdobie. V priebehu účtovného obdobia ÚJ nadobudla ďalší apartmán. Jedná sa o byt v Demänovskej doline s podielom na pozemku a parkovacím miestom. Tento bol tiež zaradený do odpisovej skupiny VI s dobou odpisovania 40 rokov.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Apartmány	40 rokov	2,50 %	rovnomerný odpis
Vybavenie interiéru apartmánov	6 rokov	16,66 %	rovnomerný odpis
Apartmán (Byt Demänovská dolina)	40 rokov	2,50 %	rovnomerný odpis

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

ÚJ nemá ďalšie informácie na doplnenie súvahy a výkazu ziskov a strát.

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka eviduje záväzky v celkovej hodnote 117889 €, z toho z obchodného styku v sume 200 €, daňové záväzky v sume 1674 € a záväzky voči spoločníkovi (z vypôžičky na zakúpenie apartmánov) celkom v sume 116 015 €.

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

ÚJ neeviduje zabezpečené záväzky.

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Záložným právom		
Zmluvné pokuty		
Iné formy zabezpečenia		

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jedna neeviduje náklady a výnosy v priebehu účtovného obdobia, ktoré by mali výnimočný rozsah, samozrej okrem nákupu ďalšieho apartmánu.

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			

ČI. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Odo dňa ku ktorému sa zostavuje ÚZ po deň je zostavenia nenastali žiadne zreteľa hodné informácie s vplyvom a na zostavenie ÚZ.

ČI. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Miesto pre ďalšie záznamy

ÚJ nemá žiadne ďalšie informácie k podnikateľskej činnosti za rok 2017.

Miesto pre ďalšie záznamy