

**A. Všeobecné údaje****a) Obchodné meno**

PROMA INVEST, s.r.o.  
Kuzmányho 8428/20A  
010 01 Žilina

**Identifikačné číslo :** 36 438 626

**Dátum založenia :** 06.01.2006 zakladateľskou listinou

**Dátum vzniku :** 06.01.2006 zápisom do obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 1705/L

**Zmena sídla:** zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Žilina 06.05.2014.

**b) Predmetom činnosti účtovnej jednotky sú:**

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- marketing, prieskum trhu a verejnej mienky
- faktoring a forfaiting
- finančný leasing
- vedenie účtovníctva
- poskytovanie pôžičiek z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom
- spracovanie údajov
- reklamná a propagačná činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- školiaca a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavebného dozoru
- inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo
- organizovanie kurzov, školení, výstav, veľtrhov a poločenských podujatí
- vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií
- vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovanie stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok
- spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
- vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie
- zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb
- vyhotovenie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie
- vykonávanie stavebného dozoru
- geodetické a kartografické činnosť

**c) Priemerný počet zamestnancov k 31.12.2017 :**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	11	11
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

- Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017, k poslednému dňu účtovného obdobia.

**f) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená:**

- Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym valným zhromaždením spoločnosti PROMA INVEST, s.r.o. dňa 23.03.2017.

**C. Údaje o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku. Na základe zákona o účtovníctve §22 ods. 10 nedáva účtovná jednotka podklady na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky a ani ju nezostavuje.

**E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

**1. Spôsoby oceňovania****1.1. Dlhodobý hmotný majetok**

Účtovná jednotka nakupovala v r. 2017 dlhodobý hmotný majetok, ktorý oceňovala obstarávacou cenou, ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Túto cenu tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním. (prepravné, montáž,).

**1.2. Finančné investície**

Účtovná jednotka nemá majetkovú účasť:

Por. číslo	Spoločnosť	Podiel na ZI	Podiel na hlas. právach	mena	Výsledok hosp.	Účtovná hodnota
1.						

**1.3. Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou.

**1.4. Pohľadávky**

Pohľadávky účtovná jednotka oceňovala pri ich vzniku ich menovitou hodnotou.

**1.5. Prechodné účty aktív a pasív**

Pri časovom rozlíšení sa výkazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**1.6. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**1.7. Rezervy**

Rezervy boli tvorené k nevyčerpaným mzdovým nákladom týkajúcich sa roku 2017 a na zálohovo platené energie. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku

**1.8. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

**1.9. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**1.10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**1.11. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**2. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

**Dlhodobý nehmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

**Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stroje, prístroje a zar.	4	25	rovnomerná
Dopravná prostriedky	4	25	rovnomerná

**F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy**

## 1. dlhodobý nehmotný majetok

**Nehmotný majetok**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 632						1 632
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		1 632						1 632
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 632						1 632
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		1 632						1 632
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovateľné náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1 632						1 632
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		1 632						1 632
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1 632						1 632
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		1 632						1 632
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0						0

## 2. dlhodobý hmotný majetok

## Hmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 516		67 959						71 475
Prírastky			23 266						23 266
Úbytky			20 366						20 366
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 516		70 859						74 375
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			34 705						34 705
Prírastky			24 099						24 099
Úbytky			20 366						20 366
Stav na konci účtovného obdobia			38 438						38 438
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 516		33 254						36 770
Stav na konci účtovného obdobia	3 516		32 421						35 937

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 516		115 484						119 000
Prírastky			47 525						47 525
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 516		67 959						71 475
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			62 852						62 852
Prírastky			19 378						19 378
Úbytky			47 525						47 525
Stav na konci účtovného obdobia			34 705						34 705
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 516		52 632						56 148
Stav na konci účtovného obdobia	3 516		33 254						36 770

**3. Zásoby**

Opravné položky k zásobám – neboli tvorené

**4. Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie**

Výskumnú činnosť účtovná jednotka neprevádza

**5. Zákazková výroba**

Účtovná jednotka o zákazkovej výrobe neúčtuje

**6. Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarovacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Obchodné podiely sú ocenené metódou vlastného imania.

**7. štruktúra dlhodobého finančného majetku****1) majetkové podiely v iných účtovných jednotkách**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	x	x	x	x	





## 8. Pohľadávky

1) Opravné položky k pohľadávkam

## Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>					

2) veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	254 082		254 082
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	23 739		23 739
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>277 821</b>		<b>277 821</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	254 082	300 485
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>254 082</b>	<b>300 485</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

- 3) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia  
- účtovná jednotka nemá zabezpečené pohľadávky

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

### 9. Odložená daňová pohľadávka

Účtovná jednotka k 31.12.2017 neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke

### 10. Krátkodobý finančný majetok

- 2a) informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 832	4 080
Bežné bankové účty	10 062	40 855
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>11 894</b>	<b>44 935</b>

- 2b) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku  
- neboli tvorené

- 2c) Záložné právo na finančný majetok  
- nie je vytvorené

- 2d) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu účtovnej zvierky  
- nebolo uskutočnené

11. Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období  
 zb) významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	2 229	2 229
Poistné		
Odborná literatúra	42	42
nájomné	1 963	1 963
Telefonne poplatky,		
ostatné	224	224
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Príjmy budl období		

- Náklady budúcich období na účte 381 sú naučtované náklady, súvisiace s budúcim účtovným obdobím, ale vyúčtovanie prišlo v roku 2017.
- 12. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.
  - nemáme
- 13. Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva.
  - nemáme
- 14. Goodwill
  - účtovná jednotka neúčtuje o goodwill
- 15. Opravná položka k nadobudnutému majetku
  - nie je vytvorená

### G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1a) Opis základného imania v EUR

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie	33 196	33 196
Vlastné imanie	201 325	230 921

1b) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období vykázaneho

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk na začiatku účtovného obdobia</b>	86 080	61 010
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>108 325</b>	<b>55 070</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	108 325	55 070
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	60 000	30 000
Iné		
<b>Účtovný zisk na konci účtovného obdobia</b>	<b>134 405</b>	<b>86 080</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>		
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>		
Zo zákonného rezervného fondu		
Zo štatutárnych a ostatných fondov		
Z nerozdeleného zisku minulých rokov		
Úhrada straty spoločníkmi		
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov		
Iné		
<b>Spolu</b>		

## 2. Rezervy

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného ob- dobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>12 525</b>	<b>13 192</b>	<b>12 525</b>		<b>13 192</b>
Mzdy za dovolenku vrátane soc. zabez.	6 025	6 592	6 025		6 592
Nevyfact. dodávky	6 500	6 600	6 500		6 600

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného ob- dobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>12 865</b>	<b>12 525</b>	<b>12 865</b>		<b>12 525</b>
Mzdy za dovolenku vrátane soc. zabez.	5 415	6 025	5 415		6 025
Nevyfact. dodávky	7 450	6 500	7 450		6 500

## 3. Závazky

## 3a) Závazky podľa splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	79 798	137 230
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>79 798</b>	<b>137 230</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

3b) Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia – nemáme

## 4. o spôsobe vzniku odloženej daňovej pohľadávky alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>		
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

## 5. Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	318	480
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	710	670
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>710</b>	<b>670</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>968</b>	<b>832</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>60</b>	<b>318</b>

Sociálny fond je tvorený 0,60 % z hrubých miezd.

## 6. Bankové úvery, pôžičky, finanč. výpomoci, bankové záruky.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

## 7. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Telefónne poplatky		
úrok		
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

- Výdavky budúcich období na účte 383 sú naučtované náklady bežného účt. obdobia, ale vyúčtovanie prišlo v roku 2018.

**H. Informácie o výnosoch****g) informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	497 780	802 817
Tržby za tovar		
Tržby z predaja dlhodob. hmot. majetku	11 200	11 000
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Ostatné výnosy		
Tržby z predaja CP		
Výnosy z dlhodob. finančného majetku		
Úroky		2
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Ostatné fin. výnosy		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>508 980</b>	<b>813 819</b>

**I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Spotreba materiálu:</b>	<b>17 375</b>	<b>20 999</b>
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>241 430</b>	<b>452 443</b>
subdodávky	126 147	330 349
Nájom	24 484	27 192
Telefóny	4 936	5 640
Ostatné	85 863	89 262
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>184 328</b>	<b>174 490</b>
Mzdové náklady:	132 023	125 620
Náklady na sociálne poistenie:	46 244	43 021
Sociálne náklady:	6 061	5 849
<b>Dane a poplatky:</b>	<b>1 136</b>	<b>2 476</b>
<b>Iné náklady z hospodárskej činnosti:</b>	<b>10 869</b>	<b>2 139</b>
Ostatné pokuty a penále:	150	5
Ostatné náklady na hospodársku činnosť:	1 639	
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	9 080	
Odpis pohľadávky:		
Tvorba opravnej položky:		
<b>Odpisy:</b>	<b>15 018</b>	<b>19 378</b>
<b>Finančné náklady:</b>	<b>307</b>	<b>199</b>
Úroky:	70	12
Predané CP		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	238	187
<b>Dane z príjmov:</b>	<b>8 113</b>	<b>33 369</b>
<b>Náklady celkom:</b>	<b>478 576</b>	<b>705 493</b>

**J. Daň z príjmov**

Tabuľka 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Tabuľka 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	38 517	x	x	141 694	x	x
teoretická daň	x	8 089	21	x	31173	22
Daňovo neuznané náklady	9 727	2 043	5	12 908	2840	2
Výnosy nepodliehajúce dani	-9 612	-1 809	-5	-2 929	-644	-0,45
Umorenie daňovej straty						
Spolu	38 632	8 113	21	151 673	33368	23,55
Splatná daň z príjmov	x	8 113	-21	x	33368	-23,55
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	0	0

**K. Údaje na podsúvahových účtoch****Prenajatý majetok**

Účtovná jednotka neprenajíma majetok tretím osobám.

**L. Iné aktíva a iné pasíva**

Účtovná jednotka nemá.

**M. Príjmy štatutárnych a dozorných orgánov****N. Spriaznené osoby**

1. Zoznam spriaznených osôb

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba – výnosy (preda) a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
PROMTO, a.s.	03	32 480	87 000
JARS elektro, s.r.o.	03	6 000	5 750
MMC INVEST, s.r.o.	03	26 317	167 828
AAD GROUP, a.s.	03	67 265	52 556
Nájomné domy, s.r.o.	03	200	200
PRO INVEST, s.r.o.	03	164 770	93 617

Tabuľka č. 2

Spriaznená osoba – náklady (nákup) a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
PROMTO, a.s.	03	14 520	14 820
MMC INVEST, s.r.o.	03	37 356	85 614
AAD GROUP, a.s.	03	2 828	18 192
Nájomné domy, s.r.o.	03	6 400	0
SIMP, s.r.o.	03	0	33 300

Tabuľka č. 3

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:	06	transfer
01	kúpa	07	know-how
02	predaj	08	úver, pôžička
03	poskytnutie služby	09	výpomoc
04	obchodné zastúpenie	10	záruka
05	licencia	11	iný obchod.

### O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2017 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

### P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
Základné imanie	33 196				33 196
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 320				3 320
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	86 079	108 326	60 000		134 405
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	108 326		77 922		30 404
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Základné imanie zapísané do obchodného registra 33 196,- EUR, základné imanie nezapísané do obchodného registra 0,-.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	33 196				33 196
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 320				3 320
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	61 010	55 069	30 000		86 079
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	55 070	53 256			108 326
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					