

## Poznámky k 31.12.2017

### Čl. I

#### Všeobecné informácie

1. Obchodné meno: KT Služby s.r.o.  
Sídlo: Horná 67, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 360 467 01  
DIČ: 202 145 14 65  
Opis vykonávanej činnosti spoločnosti: Prenájom nehnuteľností
2. Dátum schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom spoločnosti: účtovná závierka k 31.12.2016 bola schválená dňa 10.03.2017
3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky k 31.12.2017 je účtovná závierka zostavená ako riadne účtovná závierka za účtovné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017
4. Údaje o skupine účtovných jednotiek: spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny
5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 0

### Čl. II.

#### Informácie o orgánoch spoločnosti

Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté žiadne záruky, žiadne zabezpečenia, pôžičky.  
*Spoločnosť neviduje pohľadávky voči spoločníkom.*

### Čl. III.

#### Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO. Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto odhady a predpoklady:
  - a) určenie doby použitia dlhodobého majetku
  - b) hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek)
  - c) hodnotenie, či sú zásoby vykázané a realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek)
  - d) hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek)
2. Účtovníctvo je vedené na aktuálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pri tom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), spoločnosť nevlastní.  
Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli uplatnené aj v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a vychádzajú z platnej legislatívy.
3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku
  - a) **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**  
**Ocenenie pri obstaraní**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky) Obstarávacia cena zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž, a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

Spoločnosť zatiaľ nevedie kategóriu dlhodobého nehmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je 2400,- EUR a nižšia.

Spoločnosť vedie kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku (ocenenie rovné, alebo nižšie ako 1700,-EUR) Majetok je v tejto kategórii účtovný podľa individuálneho posúdenia.

#### **Tvorba odpisového plánu**

##### **- Dlhodobý nehmotný majetok:**

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladu doby jeho používania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

##### **- Dlhodobý hmotný majetok**

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.

Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

*Pozemky sa neodpisujú.*

Ročná výška odpisov dlhodobého majetku predstavuje 12-násobok mesačného odpisu vypočítaného rovnomerným spôsobom zo vstupnej ceny majetku, ktorá pripadá na zostatok doby odpisovania. U nových položiek ročný odpis predstavuje 12-násobok mesačného odpisu pripadajúceho na jeden mesiac stanovenej doby odpisovania.

*Dlhodobý hmotný majetok odpisovaný rovnomerne:*

*Stavby zaradené do 6. odpisovej skupiny.*

#### **Zníženie hodnoty majetku – opravné položky**

Zostatkové hodnoty majetku spoločnosti sa každý rok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, preverujú, či nedochádza k zníženiu hodnoty, a to v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov. Ak existujú predpoklady, že k takému zníženiu dochádza, odhadne sa predpokladaná suma budúcich ekonomických úžitkov, ktorá bude plynúť z používania majetku v budúcnosti.

Ak je táto suma nižšia, ako zostatková hodnota majetku, zaúčtuje sa strata zo zníženia hodnoty ako tvorba opravnej položky. Ak sa dá zistiť predpokladaná predajná cena majetku (znížené o náklady predaja) a táto je vyššia ako odhadnutá predpokladaná suma, ktorá bude plynúť z používania majetku, použije sa táto vyššia suma na porovnanie s účtovnou hodnotou.

*Spoločnosť netvorila opravnú položku k dlhodobému majetku.*

#### **b) Zásoby**

*Spoločnosť v účtovnom období nenakupovala zásoby.*

#### **c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnutá vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje tvorbou opravnej položky.  
*Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávke.*

#### **d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

*Spoločnosť netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom a ceninám.*

#### **e) Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy**

**budúcich období**

Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

*Spoločnosť netvorila náklady budúcich období.*

**f) Rezervy**

*Rezervy spoločnosť netvorila*

**g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**h) Daň z príjmov**

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani spoločnosť neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 21% daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

**Čl. IV.****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Informácie o záväzkoch:

- Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok vo výške 8.994,- EUR; v predchádzajúcom účtovnom období bola celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok vo výške 8.994,- EUR.
- Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov vo výške 38.904,- EUR; v predchádzajúcom účtovnom období bola celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov vo výške 47.704,- EUR.
- Spoločnosť nemá bankové úvery.

**Čl. V.****Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

1. Informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku:  
Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.
2. Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

**Čl. VI.****Udalosti, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31.12.2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2017.

**Čl. VII.****Ostatné informácie**

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.