

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2017  
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

---

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	<b>METRO Bratislava a.s.</b> Primaciálne nám. č.1, 811 01 Bratislava
<b>Predmet činnosti</b>	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod, sprostredkovateľská činnosť, inžinierska činnosť okrem vybraných činností v stavebníctve, činnosť stavebného dozoru, pozemné stavby, dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, koľajová doprava, vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovávanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok, výkon činnosti stavbyvedúceho: pozemné stavby - jednoduché stavby.

---

**2. Zamestnanci**

---

<b>Názov položky</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13	15
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho počet vedúcich zamestnancov	13 4	15 4

---

**3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti METRO Bratislava a.s.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2017 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

**4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2016**

Účtovnú závierku spoločnosti METRO Bratislava a.s., za rok 2016 schválilo mimoriadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 22.11.2017

**5. Konsolidovaná účtovná závierka**

Hlavné mesto SR Bratislava má rozhodujúci vplyv a je materskou spoločnosťou so 66-percentným podielom v spoločnosti METRO Bratislava a.s.. Spoločnosť METRO Bratislava a.s. je súčasťou konsolidovaného celku. Hlavné mesto SR Bratislava zostavuje aj konsolidovanú účtovnú závierku. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Hlavné mesto SR Bratislava, je sprístupnená v jej sídle Primaciálne nám. č.1, 811 01 Bratislava.

METRO Bratislava a.s. nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku nakoľko je oslobodená podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve. Spoločnosť METRO Bratislava a.s. má dcérsku spoločnosť METRO Investing s.r.o. so sídlom na Muchovom nám. 12, 851 01 Bratislava.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2017  
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

**II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI****1. Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov spoločnosti**

Žiadne.

**2. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti**

Žiadne.

**3. Orgány spoločnosti****Predstavenstvo :**

<i>Ing. Vladimír Michálek</i>	<i>od 07.11.2015, predseda</i>
<i>RNDr. Želmíra Greifová</i>	<i>od 07.11.2015, podpredseda</i>
<i>Ing. Juraj Šterbatý</i>	<i>od 07.11.2015, člen</i>
<i>Ing. Ildikó Virágová</i>	<i>od 07.11.2015, člen</i>
<i>JUDr. Martin Dilong</i>	<i>od 07.11.2015, člen</i>
<i>Mgr. Ing. Peter Bobula</i>	<i>od 07.11.2015, člen</i>

**Dozorná rada :**

<i>Ing. Gabriel Baláž</i>	<i>od 07.11.2015, člen</i>
<i>Ing. Slavomír Drozd</i>	<i>od 07.11.2015, člen</i>
<i>Ing. Miroslav Bialko</i>	<i>od 07.11.2015, člen</i>
<i>Mgr. Martin Katriak</i>	<i>od 07.11.2015, podpredseda</i>
<i>JUDr. Martin Ožvald</i>	<i>od 22.11.2017, člen</i>
<i>JUDr. Monika Ďurechová</i>	<i>od 22.11.2017, člen</i>
<i>Ing. Branislav Kušík</i>	<i>od 07.11.2015, člen</i>
<i>Izabella Jégh</i>	<i>od 07.11.2015, člen</i>

**III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Ďalšie pokračovanie v činnosti závisí od prebiehajúcej spolupráce s Hlavným mestom SR Bratislava pri realizácii nosného dopravného systému hl. mesta a ďalšej potrebnej finančnej podpory pri splácaní záväzkov spoločnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2017  
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

7. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie
- a) Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien vrátane nákladov spojených s obstaraním.
  - b) Menovitou hodnotou sa oceňujú peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku.
  - c) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou.
  - d) Pohľadávky, záväzky a úvery pri ich vzniku menovitou hodnotou
  - e) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
  - f) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.
- Dotácia na úhradu nákladov, ktorá kompenzuje konkrétne náklady spojené s činnosťou spoločnosti, sa účtuje do výnosov v účtovnom období, v ktorom sa účtuje kompenzovaný náklad. Ak sa náklad týka viacerých účtovných období, súvisiaca dotácia sa účtuje do výnosov v časovej a vecnej súvislosti v účtovnom období, v ktorom sa účtujú kompenzované náklady.
8. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie
- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy** – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky** – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 %.

#### Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú - sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	Výška odpisov
Administratívna budova	6	40 roky	áno		18 580 eur
Motorové vozidlá	1	4 roky	áno		2 223 eur
Pracovný prístroj	2	6 rokov	áno		5 225 eur
Kancelárske stroje	1	4 roky	áno		1 945 eur

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2017  
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa oceňujú metódou vlastného imania, kedy sa hodnota investície ku dňu zostavenia účtovnej závierky upraví na hodnotu zodpovedajúcu miere účasti spoločnosti na vlastnom imaní spoločnosti, v ktorej má spoločnosť obchodný podiel. Zmena v ocenení sa účtuje prostredníctvom účtu 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. V prípade, že podiel spoločnosti na vlastnom imaní inej spoločnosti je nula alebo menej ako nula, podiel na základnom imaní sa ocení nulou.

**IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

**1. Dlhodobý majetok**

1.1 Goodwill

Žiaden.

1.2 Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Položka	31. 12. 2017		31. 12. 2016	
	Obstarávacia cena	Zostatková hodnota	Obstarávacia cena	Zostatková hodnota
<b>Dlhodobý nehmotný majetok:</b>	<b>11 661</b>	-	<b>11 661</b>	-
<b>Z toho:</b>	-	-	-	-
Softvér	4 739	-	4 739	-
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	6 922	-	6 922	-
<b>Dlhodobý hmotný majetok:</b>	<b>51 454 300</b>	<b>50 815 990</b>	<b>51 501 640</b>	<b>50 891 303</b>
<b>Z toho:</b>	-	-	-	-
- Pozemky	8 176 708	8 176 708	8 229 037	8 229 037
- Stavby	743 189	279 646	743 189	298 226
- Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí	209 782	35 015	170 432	13 058
- Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	42 324 621	42 324 621	42 350 982	42 350 982
	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>51 465 961</b>	<b>50 815 990</b>	<b>51 513 301</b>	<b>50 891 303</b>

Dlhodobý hmotný majetok – jeho skladba :

Pozemky spoločnosť eviduje podľa spôsobu nadobudnutia, t.j. :

- |  |                 |
|--|-----------------|
| a) Pozemky vložené do základného imania spoločnosti              | 4.453.315,50 €, |
| b) Pozemky obstarané v súvislosti so stavbou mosta Apollo        | 3.681.792,28 €, |
| c) Pozemky obstarané v súvislosti s rekonštrukciou Starého mosta | 41.600,00 €     |

V položke stavby sú evidované dve budovy INPAKO 31 a 32 – sídlo spoločnosti na Muchovom námestí.

V položke obstarávaný DHM tvorí najväčšiu položku :

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) Obstarávaný DHM Most Apollo – stavebné objekty         | 18.592.443,02 € |
| b) Obstarávaný DHM Most Apollo – ekologická záťaž         | 10.007.368,28 € |
| c) NS MHD v Bratislave – príprava a zabezpečenie výstavby | 13.702.012,47 € |

V položke Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí boli medziročne obstarané dve vozidlá z dcérskej spoločnosti METRO Investing s.r.o. v cene stanovenej znaleckým posudkom.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
zostavenej k 31. decembru 2017  
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 1.3 Dlhodobý finančný majetok

Položka	31. 12. 2017		31. 12. 2016	
	Obstarávacia cena	Zostatková hodnota	Obstarávacia cena	Zostatková hodnota
<b>Dlhodobý finančný majetok:</b>	<b>100 332</b>	<b>56 616</b>	<b>100 332</b>	<b>76 276</b>
Z toho:				
Podiel v spoločnosti Metro Investing s.r.o.	100 332	56 616	100 332	76 276
<b>Spolu</b>	<b>100 332</b>	<b>56 616</b>	<b>100 332</b>	<b>76 276</b>

Pohyb v DFM je spôsobený zúčtovaním hospodárskeho výsledku dcérskej spoločnosti za príslušné obdobie.

## 2. Majetok ocenený reálnou hodnotou

Žiaden.

## 3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

Spoločnosť má splatené základné imanie vo výške 15.243.200 €. Bolo vydaných 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 152.432 € za jednu akciu.

Vlastníkom týchto akcií je :

Akcionár	Absolútny podiel na základnom imaní	Podiel na základnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
Hlavné mesto SR Bratislava	10.060.512 €	66	66
Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR	5.182.688 €	34	34

## 4. Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>756</b>	<b>751</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	756	751
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>35 309 573</b>	<b>35 320 486</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	34 533 987	34 544 479
Záväzky po lehote splatnosti	775 586	776 007

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2017  
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

**Informácie o záväzkoch**

Výška záväzkov súvisí najmä :

a) poskytnutím dotácií na NS MHD v Bratislave	5.236.652,26 €
b) poskytnutím dotácií na Most Apollo - stavebné práce	28.032.034,89 €
c) poskytnutím dotácií na most Apollo - ekologická záťaž	481.328,56 €
d) poskytnutím ostatných dotácií zo ŠR z MF SR spojených z mostom Apollo	713.433,58 €

Záväzok vo výške 775.586,94 € je zostatkom z faktúry č.. 17100022/20 zo dňa 15.07.2000 Hlavného mesta SR Bratislava vo výške 199.469.062,30 Sk (6.621.159,87 €). Rozdiel v čiastke 5.845.572,93 € bol kapitalizovaný vkladom do základného imania spoločnosti.

**Informácie o úvere**

KTK od ČSOB, a.s. na pokrytie prechodného nedostatku peňažných prostriedkov (úverový limit 500 000 €) – Zmluva o kontokorentnom úvere č. 6735/11/44676 a následné dodatky – nesplatené 45.355,83 €.

**Úverové záväzky sú zabezpečené záložným právom**

Spoločnosť má zriadené záložné právo na majetok :

Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 6737/11/44676,

Zmluvy sú zverejnené na internetovej stránke spoločnosti.

**5. Deriváty**

Spoločnosť neeviduje žiadne derivátové pohľadávky ani záväzky.

**6. Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť nemala výnimočný rozsah nákladov a výnosov, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia.

Dňa 8. júla 1998 uzatvorilo Hlavné mesto SR Bratislava s obchodnou spoločnosťou METRO Bratislava a.s. Zmluvu uzatvorenú podľa §269, odsek 2 Obchodného zákonníka. Touto zmluvou mesto Bratislava postúpilo na METRO a **METRO prevzalo práva a povinnosti vyplývajúce z prípravy, realizácie a prípravy prevádzky nosného systému mestskej hromadnej dopravy a mestským rozpočtom na to určených finančných prostriedkov. Spoločnosť sa týmto stala právnym nástupcom hlavného mesta (investora)** v investičnej výstavbe nosného systému MHD vymedzenom v územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislava a zároveň sa zaviazala prevziať k tomu určené finančné prostriedky mestským rozpočtom.

Za účelom plnenia hore uvedeného predmetu zmluvy sa mesto Bratislava zaviazalo popri inom postúpiť všetky práva a povinnosti z dovedy realizovaných právnych úkonov a poskytovať maximálnu podporu a spolupôsobiť pri zabezpečovaní všetkých administratívnych konaní na príslušných orgánoch verejnej správy pre úspešnú prípravu, realizácie a prevádzkovanie nosného systému mestskej hromadnej dopravy v Bratislave.

**Výkonnosť spoločnosti do veľkej miery závisí od plnenia horeuvedenej zmluvy zo strany Hlavného mesta SR Bratislava pri realizácii nosného dopravného systému hlavného mesta.**

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2017  
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	629 857	734 193
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	123 397	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 473	1 995
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>756 727</b>	<b>734 193</b>

<b>VÝNOSY SPOLU :</b>	<b>756 727</b>	<b>736 188</b>
-----------------------	----------------	----------------

**V. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

- 1. Podmienené záväzky**  
Spoločnosť neeviduje tieto záväzky.
- 2. Podmienení majetok**  
Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.
- 3. Podsúvahové účty**  
Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

**VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti.