

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**spoločnosti**  
**AZ KLIMA SK, s.r.o.**  
**za kalendárny rok**  
**2017**

**Spoločnosť:** AZ KLIMA SK, s.r.o.  
**Adresa:** Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava  
**IČO:** 35796944

## Predstavenie Skupiny ČEZ

Skupina ČEZ je integrovaným energetickým zoskupením pôsobiacim v krajinách západnej, strednej a juhovýchodnej Európy s centrárou v Českej republike. Hlavný predmet podnikania tvorí výroba, distribúcia, obchod a predaj v oblasti elektriny a tepla, obchod a predaj v oblasti zemného plynu a ťažba uhlia. Zákazníkom ďalej poskytuje komplexné energetické služby. Spoločnosti Skupiny ČEZ zamestnávajú takmer 30 tisíc zamestnancov.

Najvýznamnejším akcionárom materskej spoločnosti ČEZ je Česká republika s podielom na základnom imaní (k 31. 12. 2017) takmer 70%. Akcie ČEZ sú obchodované na pražskej a varšavskej burze cenných papierov, kde sú súčasťou burzových indexov PX a WIG-CEE.

Poslaním Skupiny ČEZ je zabezpečovať bezpečnú, spoľahlivú a pozitívnu energiu zákazníkom i celej spoločnosti. Našou víziou je prinášať inovácie pre riešenie energetických potrieb a prispievať k vyššej kvalite života. Stratégia Skupiny ČEZ je založená na troch prioritách - patríme k najlepším v prevádzke tradičnej energetiky a aktívne reagujeme na nové výzvy 21. storočia, ponúkame širokú paletu produktov a služieb zameraných na energetické potreby našich zákazníkov a posilňujeme pozíciu Skupiny ČEZ v Európe formou investícií do perspektívnych energetických aktív. Energetika smeruje k väčšej decentralizácii a obnoviteľným zdrojom, čo sú oblasti, v ktorých Skupina ČEZ aktívne hľadá ďalšie príležitosti aj nové trhy. Zameriava sa na moderné technológie, ktoré budú podobu energetiky ďalej meniť a v ktorých chce hrať významnú proaktívnu úlohu.

V Českej republike spoločnosti Skupiny ČEZ ťaží a predávajú uhlie, vyrábajú a distribuujú elektrinu a teplo a obchodujú s elektrinou, plynom a ďalšími komoditami. Zákazníkom ďalej ponúkajú zariadenia pre výrobu a skladovanie elektriny a poskytujú energetické služby, najmä vo vzťahu k úsporám. Výrobné portfólio tvoria jadrové, uhoľné, plynové, vodné, fotovoltaické, veterné a bioplynovej zdroje.

V zahraničí Skupina ČEZ podniká najmä v oblasti distribúcie, výroby, obchodu a predaja elektriny, ďalej v oblasti obchodu a predaja zemného plynu, obchodovanie s komoditami na veľkoobchodnom trhu a aktívne pôsobí v oblasti energetických služieb a obnoviteľných zdrojov. Skupina ČEZ podniká v zahraničí najmä v Nemecku, Francúzsku, Poľsku, Rumunsku, Bulharsku, na Slovensku a v Turecku. V Holandsku pôsobia spoločnosti sprostredkujúce vlastníctvo a zabezpečujúce financovanie Skupiny ČEZ.

Pri svojom podnikaní sa Skupina ČEZ riadi prísnyimi etickými štandardami, zahŕňajúcimi zodpovedné správanie k zamestnancom, spoločnosti a životnému prostrediu. V rámci svojej podnikateľskej činnosti sa Skupina ČEZ hlási k princípom trvalo udržateľného rozvoja, podporuje energetickú úspornosť, presadzuje nové technológie a vytvára prostredie pre profesijný rast zamestnancov. Firemná kultúra je orientovaná na bezpečnosť, stály rast vnútornej efektivity a podporu inovácií v záujme rastu hodnoty Skupiny ČEZ.

## A - ÚVOD - VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za kalendárny rok, ktorý začal 01.01.2017 a skončil sa dňom 31.12.2017 vyplýva z § 20 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Názov: **AZ KLIMA SK, s.r.o.**, Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava.

### 1. Hlavné činnosti spoločnosti:

- inžinierska činnosť v strojárstve a v stavebníctve,
- veľkoobchod a maloobchod so vzduchotechnickými zariadeniami,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
- montáž vzduchotechniky,
- odborné činnosti vo výstavbe podľa zák. č. 138/1992 Zb. O autorizovaných architektoch,
- inštalácia a opravy chladiarenských zariadení

### 2. Štatutárny orgán spoločnosti:

#### **konateľ**

Meno a priezvisko: Ing. Karel Břenek, konajúci samostatne

Bydlisko: Vodárenská 712, Bílovice nad Svitavou

#### **konateľ**

Meno a priezvisko: Ing. Zbyněk Žáček, konajúci samostatne

Bydlisko: Vodárenská 713, Bílovice nad Svitavou

### 3. Spoločníci :

- AZ KLIMA, a.s., Tuřanka 1519/115a, Slatina 627 00 Brno, Česká republika od 1.2.2017 (predtým Tilhonova 450/59, Slatina, 927 00 Brno).

### 4. Riadne valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa uskutočnilo dňa 22.03.2018, schválilo účtovnú závierku predloženú vedením spoločnosti. Táto účtovná závierka bola overená audítorom – spoločnosťou CCS AUDIT, s.r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava.

Súčasne rozhodlo o výsledku hospodárenia vo výške 229.438,53 € takto:

- 2% čistého zisku v sume 4.588,77 € previesť na účet sociálneho fondu;
- zostatkovú sumu 224.849,76 € ponechať v spoločnosti a preúčtovať ho na účet nerozdeleného zisku minulých rokov;
- vyplatiť dividendu - nerozdelený zisk za roky 2012 a 2014H vo výške 208.849,29 €

## B – HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI

1. Spoločnosť AZ KLIMA SK, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) bola zapísaná do obchodného registra 03.10.2000.
2. Významné zmeny v roku 2017:
  - 01.03.2017 sa otvorila nová pobočka vo Zvolene, na adrese Hronská 1, s počtom 4 zamestnanci,
  - 01.07.2017 sa spoločnosť presťahovala do nových priestorov, s lepšou infraštruktúrou do mesta a na diaľničný obchvat, a to na adresu Nová Rožňavská 134/A, Bratislava
3. Rok začínajúci 1.1.2017 a končiaci 31.12.2017 (ďalej len 2017) bol pre spoločnosť AZ KLIMA SK, s. r. o. veľmi priaznivý. Prejavila sa ta pozitívne zmena vlastníckej štruktúry
4. Spoločnosť zaznamenala výnosy zo zákazkovej výroby a služieb vo výške 7.557.297 €, čo oproti roku od 1.4.2016 do 31.12.2016 (ďalej len 2016H) činil nárast tržieb o čiastku 4.914.463 €. V prepočte na mesiace bol nárast tržieb o 214%.

Medzi najvýznamnejšie zákazky v dodávke a montáži VZT v roku 2017 patrili:

- JAGUAR LAND ROVER, TaF, montážna hala, Nitra
- JAGUAR LAND ROVER, tréningové centrum, Nitra
- VW SLOVAKIA, Analysezentrum, SO 01, 1. a 2. etapa, Bratislava
- RETAIL PARK SLNEČNICE, Petržalka - Juh, SO 01-02, Bratislava
- AUTOCENTRUM BORY, VOLVO, Lamač, SO 01, Bratislava
- CITY PARK, obchodná jednotka H&M, Trnava
- TESCO, predajňa H&M, Košice
- OD PRIOR, predajňa H&M, Martin
- OC EXPERIA, predajňa H&M, Prešov
- AB SPP, Mlynské Nivy 44a, rekonštrukcia, Bratislava
- SIS, Strategický park, SO 350, Nitra
- GLS Slovakia, Logistické centrum, Budča
- Hasičská stanica, prestavba a dostavba vzt, Dolný Kubín

## ŠTRUKTÚRA AKTÍV A PASÍV

UKAZOVATELE ROKU	2017	2016H
<b>Aktíva</b>		
- Neobežný majetok	34 443	43.074
- Obežný majetok	4 072 830	1.147.432
z toho:		
- zásoby	1 153	4.277
- dlhodobé pohľadávky	539 990	302.516
- krátkodobé pohľadávky	3 429 071	631.845
- finančné účty	102 616	208.794
- Časové rozlíšenie	17 500	2.852
<b>Pasíva:</b>		
- Vlastné imanie	648 871	531.241
- Závazky	3 475 902	662.117
Z toho:		
- dlhodobé záväzky	561 132	180.924
- krátkodobé záväzky	2 832 086	434.032

## VÝVOJ VÝNOSOV, NÁKLADOV A ZISK

UKAZOVATELE ROKU	2017	2016H
Predaj tovaru	4 959	25 955
Zákazková výroba a služby	7 557 297	2 642 834
Ostatné výnosy	29 102	4 108
Výnosy z finančnej činnosti	8 573	61
Osobné náklady	423 013	291 395
Spotreba materiálu	2.802.241	1.098.619
Služby	3.934.476	1.149.864
Odpisy	24 761	17 928
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	108 003	6.835
Ostatné náklady na finančnú činnosť	8 573	5 943
<b>Zisk po zdanení</b>	<b>229 307</b>	<b>83 878</b>
Počet zamestnancov	21	19

## C - STRATEGICKÉ ZÁMERY SPOLOČNOSTI

### • EKONOMICKÉ CIELE

Posilnenie pozície na trhu ponukou komplexných služieb, t.j. formou zlúčenia jednotlivých komodít do kompletného ponúkaného balíka šitého zákazníkovi na mieru, a to pod záštitou majiteľa materskej spoločnosti ČEZ ESCO, a.s.

- Plnenie pre jednotlivé spoločnosti vyplynie zo štruktúry konkrétnych obchodných prípadov.
- Zabezpečenie prísunu minimálneho objemu zákaziek vlastnými a externými obchodnými zástupcami pre jednotlivé roky

### • MAJETKOVÉ CIELE

Spoločnosť zatiaľ nemá v pláne veľké investície, nakoľko je v dlhodobom zmluvnom podnájme, nevlastní žiaden nehnuteľný majetok, iba hnuťelný, zahŕňajúci osobné a úžitkové vozidlá a kancelársku techniku a nábytok.

V rokoch 2018 – 2022 plánuje investovať najmä do zamestnancov, a to zaškolenia nových zamestnancov, rekvalifikácie stálych zamestnancov, ako aj inovácie techniky a iných potrieb.

### • CIELE NA TRHU

- rozšíriť svoje pôsobenie do viacerých odvetví,
- zvýšiť množstvo zákaziek, najmä tých komplexne riešených
- posilniť svoju pozíciu,
- kvalita produktov,
- rýchla reakcia voči požiadavkám zákazníka,
- doba vybavenia reklamácie nepresiahne našim zavinením 3 týždne a strata za reklamácie za rok nepresiahne 0,25 % z výkonu
- dôsledné dodržiavanie dohodnutých zmluvných podmienok a požiadaviek zákazníka, t.j. termínov, kvality, doplnkových služieb a poradenstva so snahou splniť i tie najnáročnejšie požiadavky zákazníka
- vo svojom obore obsadiť jedno z miest v prvej päťke najúspešnejších firiem na Slovensku

### • CIELE V OBLASTI KVALIFIKÁCIE, MOTIVÁCIE A SOCIÁLNEJ

Spoločnosť AZ KLIMA SK, s.r.o. svojim zamestnancom zabezpečuje:

- Všetky potrebné školenia a certifikáty
- Rekvalifikácie
- Zvýšenie kvalifikácie
- Študovanie popri zamestnaní
- Presun na požiadanie zamestnanca z jednej pozície na inú v rámci firmy – zamestnanec má takto možnosť vyskúšať si viacero pozícií a rozhodnúť sa pre tú, ktorá mu najviac vyhovuje

- Rôzne spoločenské aktivity a športové podujatia
- podiel na zisku spoločnosti
- Neustály kariérny a profesijný rast

## • PREDPOKLADY NA ROK 2018

V roku 2018 spoločnosť očakáva rast tržieb s ohľadom na dlhodobý plán, aj keď to bude oproti roku 2017 znamenať pokles tržieb na 5.700 tisíc €. Dôvodom je vplyv najväčšej zákazky JAGUAR LAND ROVER, ktorá zaznamenala v roku 2017 výrazný nárast obratu. Aj napriek tomu považujeme takýto vývoj tržieb za veľmi priaznivý. Väčší podiel plánovaného objemu tržieb je zabezpečený ukončením významných zákaziek z predchádzajúceho obdobia a zmluvným zabezpečením významných nových zákaziek hlavnej činnosti pre klientov v tuzemsku.

Spoločnosť neustále zvyšuje počet zamestnancov. V súčasnosti eviduje 21 zamestnancov v Hlavnom pracovnom pomere s dobou platnosti na neurčito, čo je dvojnásobný počet oproti roku 2014 a plánuje sa naďalej tento stav zamestnancov rozširovať.

## • RIZIKÁ A PRÍLEŽITOSTI

**Mzdová politika** a cena práce na trhu vzhľadom k nedostatočným kapacitám – predpokladáme uvoľnenie pracovnej sily po dostavbe a ukončení najväčšej zákazky Jaguár, a tým aj postupné ustálenie mzdovej politiky a ceny práce na slovenskom trhu.

**Migračná politika** – zamestnanci za vidinou ponúkaného lepšieho zárobku sú ochotní za prácou sa aj sťahovať; nie je zabezpečená lojalita, riziko straty zaškolených a kvalifikovaných zamestnancov.

Neudržanie potrebnej marže pre splnenie cieľov z dôvodu neadekvátneho stláčania cien konkurenciou a oproti tomu rast vstupných nákladov, najmä práce a materiálu.

Naďalej využívať trhový potenciál pre ESCOPRODUKTY – klienti sú zvyknutí na istý spôsob objednávania a spolupráce medzi partnermi. ESCOPRODUKTY sú ponúkané zákazníčkovi ako nadštandard vo forme balíka všetkých opatrení potrebných k uspokojeniu jeho potrieb a želaní, a to bude chcieť šikovných obchodných zástupcov, veľa času a trpezlivosti.



## F - SYSTÉM RIADENIA KVALITY, ENVIRONMENTU A BOZP

Máme zavedený a udržiavaný systém managementu podľa medzinárodných noriem a štandardov podľa STN EN ISO 9001, STN EN ISO 14001 a STN OHSAS 18001



### 1. Aktivity v oblasti ochrany životného prostredia

Spoločnosť sa v oblasti ochrany životného prostredia riadi dodržiavaním platnej legislatívy v oblasti ekológie. Má zavedený systém managementu podľa normy STN EN ISO 14001:2004.

### 2. Aktivity v oblasti pracovnoprávných vzťahov

Dodržiavanie pracovnoprávných predpisov sa v spoločnosti riadi predovšetkým Zákonníkom práce, Zákonom o službách zamestnanosti, Zákonom o sociálnom poistení, Zákonom na ochranu osobných údajov a ďalšími pracovnoprávnymi predpismi.

## G - INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérskym podnikom zostavuje ČEZ, a.s. so sídlom Dúhová 1444/2, 140 53 Praha 4, Česká republika.

2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť
3. neobmedzene ručiacim spoločníkom.
4. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
5. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.
6. Po dátume účtovnej závierky nenastali tieto významné udalosti.

V Bratislave, dňa 22. 03. 2018



Ing. Karel Břenek, konateľ



Ing. Zbyněk Žáček, konateľ