

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno: BYTOVÉ DRUŽSTVO Prešov

Sídlo: Bajkalská 30
08001 PREŠOV

Dátum založenia: 15.11.1972

Dátum vzniku: 15.11.1972

b) Opis činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Organizovanie prípravy a realizácia výstavby, prevádzka bytových objektov s nebytovými priestormi a zabezpečovanie plnení poskytovaných s užívaním bytu a nebytového priestoru pre členov družstva.

Montáž, rekonštrukcie, generálne opravy, bežné opravy, revízie, revízne skúšky výtahov, ktoré sú trvalou súčasťou budov o nosnosti 100Kg, s výškou zdvihu nad 2 m, do maximálnej nosnosti 5000kg vrátane a maximálnej rýchlosti zdvihu 1m/sek, vrátane druhov A, B, D, F podľa ČSN 27 4009, aj pre tretie osoby.

Montáž, opravy, údržba elektrických zariadení do 1000V a bleskozvodov do objektov triedy A aj pre tretie osoby.

Sklenárske práce aj pre tretie osoby.

Sprostredkovateľská činnosť.

Správa nehnuteľností na základe odmeny alebo zmluvy.

Sprostredkovateľské služby spojené s predajom bytov a obytných budov vrátane pozemkov.

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Inžinierska činnosť v stavebníctve /okrem vybraných činností vo výstavbe/.

Zámočnícke práce.

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom.

Odstraňovanie azbestových materiálov zo stavieb bez súvisu s vnútornými priestormi slúžiacimi na pobyt ľudí v ktorých nie je možné z technického hľadiska vytvoriť kontrolované pásmo s podtlakovým systémom a na odstraňovanie azbestových materiálov v interiéroch budov /v uzatvorených priestoroch do 10m3/.

Montáž , rekonštrukcia a údržba vyhradených zariadení – zdvíhacích.

Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zdvíhacích zariadení v rozsahu: technické zariadenia zdvíhacie skupina A c výtahy.

Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových.

Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zariadení plynových v rozsahu: technické zariadenia plynové skupina B na: g3 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,005MPa, h2 spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 50 kW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odt'ah spalín. Médium: zemný plyn, podľa STN: OPZ v budovách.

Oprava a kontrola požiarnych hydrantov.

Murárstvo.

Izolatérsťvo.

Vodoinštalatérsťvo a kurenárstvo.

Výroba jednoduchých výrobkov z kovu.

Prípravné práce k realizácii stavby.

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov.

Administratívne služby.

Oprava a kontrola požiarnych vodovodov.

Montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania.

Montáž a opravy meracej regulačnej techniky.

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Skladovanie.

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

Vedenie účtovníctva.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	72,3	70,5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	73	70
počet vedúcich zamestnancov	3	2

- c) Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- d) Právny dôvod pre zostavenie účtovnej závierky: **riadna ročná účtovná závierka.**
Zostavená podľa § 17 ods.6 , zákona č. 431/2002Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- e) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zhromaždením delegátov dňa **16.5.2017**

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

- a) Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky:
- Kfm., Ing. Jozef Brilla, Slovenská 32, Veľký Šariš – predseda predstavenstva
 - Ing. Ľuboš Bača, Ďumbierska 4, Prešov – podpredseda predstavenstva
 - Marta Fertaľová, Švábska 61, Prešov – člen predstavenstva
 - Ing. Peter Mladý, Prešovská 16, Sabinov – člen predstavenstva
 - Ing. Vladimír Volko, Švábska 39, Prešov - člen predstavenstva

Kontrolná komisia:

- Ing. Helena Pažická, Komenského 35, Sabinov - predseda
- Mgr. Marián Molčan, Magurská 11, Prešov - podpredseda
- Ing. Zuzana Sroková, G. Svobodu 6, Prešov - člen
- Ing. Ľuboš Kvašňák, Tatranská 1236/9, Košice –Staré mesto - člen
- Ing. František Kaleta, Doliny 22, Veľký Šariš - člen

- b) Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Nový člen – zákl. členský vklad	100,00 €			
Vlastník – základný členský vklad	16,00 €			
Spolu				

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka **nie je** súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- b) Účtovné metódy a zásady sa uplatňovali v súlade so zákonom o účtovníctve bezo zmien.
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých položiek:
- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: | obstarávacia cena |
| 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: | žiadny |
| 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: | žiadny |
| 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: | obstarávacia cena |
| 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: | žiadny |
| 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: | žiadny |
| 7. Dlhodobý finančný majetok: | žiadny |
| 8. Zásoby obstarané kúpou: | obstarávacia cena spôsob A |
| 9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: | žiadne |
| 10. Zásoby obstarané iným spôsobom: | žiadne |
| 11. Zákazková výroba: | žiadna |
| 12. Pohľadávky: | menovitá hodnota |
| 13. Krátkodobý finančný majetok: | nominálna hodnota |
| 14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: | menovitá hodnota |
| 15. Záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverov: | menovitá hodnota |
| 16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: | menovitá hodnota |
| 17. Deriváty: | žiadne |
| 18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: | žiadne |
| 19. Prenajatý majetok: | obstarávacia cena |
| 20. Majetok obstaraný v privatizácii: | žiadny |
| 21. Daň z príjmu za zdaňovacie obdobie: | menovitá hodnota |
- d) Dlhodobý majetok je odpisovaný súhlasne s odpismi definovanými zákonom o dani z príjmov.
- e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: dotácie zo ŠFRB poskytnuté pre bytové domy na obnovu bytového fondu : 12 008 978,00€ do 31.12.2017.

F. Informácie k údajom na strane aktív súvahy

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa jednotlivých položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok A	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		45.456						45.456
Prírastky		400				400		800
Úbytky						400		400
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		45.856						45.856
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		41.540						41.540
Prírastky		1.084						1.084
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		42.624						42.624
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3.916						3.916
Stav na konci účtovného obdobia		3.232						3.232

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		41.456						41.456
Prírastky		4.000				4.000		8.000
Úbytky						4.000		4.000
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		45.456						45.456
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		41.456						41.456
Prírastky		84						84
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		41.540						41.540
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia		3.916						3.916

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat- né hnutelné veci a súb- ory hnutel'- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Osta- tný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	45.128.106	313.340				1.769.918	165.970	47.442.328
Prírastky		2.025.755	28.002				4.658.466		6.712.223
Úbytky		2.963.757	19.709				2.053.758		5.037.224
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	44.190.104	321.633				4.374.626	165.970	49.117.327
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		615.290	267.337						882.627
Prírastky		22.729	25.929						48.658
Úbytky			19.709						19.709
Stav na konci účtovného obdobia		638.019	273.557						911.576
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								165 970	
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia								165 970	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	44.512.816	46.003				1.769.918	165.970	46.559.701
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	43.552.085	48.076				4.374.626	165.970	48.205.751

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostat- né hnuteľné veci a súbo- ry hnuteľ- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Osta- tný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté predda- vky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	45.912.649	313.161				1.604.822	165.970	48.061.596
Prírastky	3.329	3.472.992	28.208				3.743.271		7.247.800
Úbytky	3.329	4.257.535	28.029				3.578.175		7.867.068
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	45.128.106	313.340				1.769.918	165.970	47.442.328
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		593.340	277.071						870.411
Prírastky		21.950	18.295						40.245
Úbytky			28.029						28.029
Stav na konci účtovného obdobia		615.290	267.337						882.627
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								165 970	
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia								165 970	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	64.994	45.319.309	36.090				1.604.822	165.970	47.191.185
Stav na konci účtovného obdobia	64.994	44.512.816	46.003				1.769.918	165.970	46.559.701

- b) Poistenie dlhodobého majetku: **Allianz, slov poisťovňa a.s., Prešov: 6 862,31 € pre BD**
- c) Na žiadny majetok **nie je** zriadené záložné právo.
- d) - p) o inom dlhodobom majetku, opravných položkách k zásobám sa neúčtuje

r) Opravné položky k pohľadávkam

s) Údaje o pohľadávkach:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5.733	1.763	7.496
Pohľadávky voči bytovým domom	13.242 773	212.449	13.455 222
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		33.643	33.643
Sociálne poistenie			
Dotácie pre bytové domy	1.651.824		1.651.824
Iné pohľadávky	40 708		40 708
Krátkodobé pohľadávky spolu	14.941 038	247.855	15.188 893

s) Výška pohľadávok krytých záložným právom, alebo

t) ináč zabezpečená s uvedením povahy a formy tohto záložného práva a zabezpečenia:
žiadne

u) Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky:

v) Údaje o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7.578	6.679
Bežné bankové účty	6.161.578	5.538.215
Bankové účty termínované		
Pridružené účty bytových domov	16.146.045	16.265.848
Spolu	22.315.201	21.810.742

w)

x)

za) nemajú náplň (opravné položky, záložné právo k finančnému majetku)

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	80.591	81 052
Poistné -bytové domy	73.540	73 350
Ostatné poistné platené vopred	5684	5 734
Predplatné	426	603
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	274
Poistné		
iné	0	274

zc) Finančný prenájom

G. Informácie k údajom na strane pasív súvahy

a) Údaje o vlastnom imaní:

1. Popis základného imania: zapisované, ostatné **vklady spoločníkov**
2. Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri: **žiadne**
3. Rozdelenie účtovného zisku, príp. usporiadanie účtovnej straty: **Sociálny fond, Fond odmién.**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	30.037
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	25.000
Prídel do sociálneho fondu	5.037
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	30.037

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené spoločnosťou : **žiadne**
5. Na účty vlastného imania nebolo účtované mimo nákladového a výnosového účtovania.

b) Údaje o rezervách:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	65.865				65.865
Na prebiehajúce súdne spory	21.387				21.387
Ostatné	44.478				44.478
Krátkodobé rezervy, z toho:	44.944	10.263	44.944		10.263
Dovolenky	24.243	7.591	24.243		7.591
Odmeny štatutárom	9.000		9.000		
Odvody do fondov	11.701	2.672	11.701		2.672
Odmena audítorovi					
Zostavenie ÚZ					

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	65 865	0	0		65 865
Na prebiehajúce súdne spory	21 387	0	0		21 387
Ostatné	44 478	0	0		44 478
Krátkodobé rezervy, z toho:	18 522	44 944	18 522		44 944
Dovolenky	6 550	24 243	6 550		24 243
Úroky do fondu opráv blokov	0	0	0		0
Odmeny štatutárom	7200	9 000	7 200		9 000
Odmena audítorovi	0	0	0		0
Zostavenie ÚZ	0	0	0		0
Odvody do fondov	4 822	11 701	4 822		11 701

c) Údaje o záväzkoch z obchodného styku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	21267	8 625
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	16 160 839	16 269 794
Krátkodobé záväzky spolu	16 182 106	16 278 419
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5 865	
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov: st. sporenie, ROUBF blokov	27 085 057	24 596 823
Dlhodobé záväzky spolu	28 061 523	26 873 829

d) Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená s uvedením povahy a formy tohto záložného práva a zabezpečenia: **žiadne**

e) Popis tvorby odloženého daňového záväzku: 21% z rozdielu účtovných a daňových odpisov

f) Odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	191 547	187 157
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	40 225	39 303
Zmena odloženého daňového záväzku	922	-261
Zaúčtovaná ako náklad	922	-261
Zaúčtovaná do vlastného imania		

g) Prehľad o sociálnom fonde:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	9.926	10.227
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	17.381	15.963
Tvorba sociálneho fondu spolu	17.381	15.963
Čerpanie sociálneho fondu	17.148	16.264
Konečný zostatok sociálneho fondu	10.159	9.926

h) Údaje o dlhopisoch:

žiadne

i) Údaje o jednotlivých bankových úveroch a výpomociach:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Úvery na obnovu bytových domov	€			12 106 897	12 087 826
Splátka anuity DBV	€			713 565	827 238
Krátkodobé bankové úvery					

j) Údaje o časovom rozlíšení výdavkov a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	143	11
Bytové domy – mzdy	142	11
Poplatok za prevod vlastníctva	1	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	72 352	78 425
- zostatková cena DHM- budova	72 352	78 425
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	105 237	92 962
- popl. za správu platené vopred	105 237	92 962

k) Deriváty:

žiadne

l) Zabezpečenie derivátmi:

žiadne

m) Prenajatý majetok

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	1 560	4 266				
Finančný náklad	551	1 869				
Spolu	2 111	6 135				

H. Informácie k údajom vo výnosoch

a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:

Oblasť odbytu a	Správa a údržba byt. a nebyt. fondu		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
	2 195 661	2 038 030				
Spolu	2 195 661	2 038 030				

b) Údaje o zmene stavu:

c) Výnosy pri aktivácii nákladov: aktivácia materiálu a vnútropodnikových služieb 33.299,-€

d) Ostatné výnosy: prevádzkové, 36 112,-€

e) Finančné výnosy: úroky z bežných účtov a TV, pokuty a penále 32 689-€

f) Mimoriadne výnosy: **žiadne**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: aktivácia vnp. služieb	33 299	25 915
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:	68 801	121 982
Úroky z účtov a TV	15 775	15 267
Pokuty a penále	16 914	44 880
Ostatné významné položky finančných výnosov, - prevádzkové výnosy	36 112	61 835
Mimoriadne výnosy, z toho:		

g) Suma čistého obratu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výkony	272	256
Tržby z predaja služieb	2 162 089	2.011.859
Aktivácia materiálu a služieb	33 299	25.915
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	53 025	56 193
Výnosy z vkladov	15 775	15 267
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	102 099	97 375
Čistý obrat celkom	2.162.361	2 012 115

I. Informácie k údajom v nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	187 663	192 314
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	2 045	2 738
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 045	2 738
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	1 150	1 150
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Právne, programátorské revízne služby	107 837	109 365
Telefón, internet, poštovné	51 325	52 795
Energie	25 306	26 266
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 971 127	1 869 431
Poistné stavieb	6 862	7 320
Spotreba PHM	15 978	13 668
Spotreba materiálu na údržbu byt. domov	239 524	202 754
Spotreba rež. mat., kanc. potr., ostatné	35 746	29 533
Ostatné služby:nájomné, parkovné	5 578	1 589
Mzdy, odvody, soc náklady	1 586 008	1 534 117
Dane a poplatky	13 584	21 235
Odpisy NHDIM	49 742	40 328
Ostatné prev. Náklady	18 105	18 887
Finančné náklady, z toho:	11 003	10 861
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Poplatky banke	11 003	10 861
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie k daniam z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	40 225	39 303
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	42 239	X	X	45 656	X	X
teoretická daň	X	8870	21	X	10044	22
Daňovo neuznané náklady	44 927	9435	21	42 959	9451	22
Výnosy nepodliehajúce dani	27 488	5772	21	26 611	6514	22
Umorenie daňovej straty			21			22
Spolu	59 678	12532	21	59 004	12981	22
Splatná daň z príjmov	X		21	X		22
Odložená daň z príjmov	X		21	X		22
Celková daň z príjmov	X		21	X		22

K. Informácie k podsúvahovým účtom

Prenajatý majetok a najatý majetok zachytený na podsúvahovom účte: **žiadny**

L. Iné aktíva a pasíva

Iné aktíva a pasíva: **nie sú**

M. Príjmy a výhody členov orgánov spoločnosti

Príjmy a výhody členov orgánov spoločnosti: **ročné odmeny štatutárom**

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	30 480	28 228				
	27 451	27 355				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami

Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami: **nie sú.**

O. Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali po 31.12.2017 do dňa zostavenia uzávierky

Informácie o významných skutočnostiach: **žiadne**

P. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	531.103				531.103
Ostatné kapitálové fondy	26.704.913	3.617.288	2.984.407		27.337.794
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28.301				28.301
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	30.037	25 790	30.037		25 790
Vyplatené dividendy					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	531.103				531.103
Ostatné kapitálové fondy	27.208.924	3.994.054	4.498.065		26.704.913
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28.301				28.301
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	28.420	30.037	28.420		30.037
Vyplatené dividendy					

S. Prehľad peňažných tokov

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	42 239	45 655
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	-769 207	1 520 978
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	49 742	40 328
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	6 372	-7 502
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-15 775	-15 267
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	3 571	377
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-813 117	1 503 042
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-409 915	-2 822 750
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	558 396	-1 523 687
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-962 131	-1 295 915

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-6 180	-3 148
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	-1 136 883	-1 256 117
A. 3.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	15 775	15 267
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)		
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-28 366	-15 706
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	-1 191 713	-1 302 211
	Peňažné toky z investičnej činnosti		-4 000
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-400	-32 387
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-32 051	
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		3 706
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	3 571	
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		-12 028 873
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou	-11 086 201	13 909 551

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	12 905 854	
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	1 790 773	1 847 997
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-94 602	-647 623
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	2 044 822	1 745 047
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-2 139 424	-2 392 670
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-94 602	-647 623
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	504 458	-101 837
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	21 810 743	21 912 580
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	22 315 201	21 810 743
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	22 315 201	21 810 743