

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o.** k 31.12.2017**POZNÁMKY K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2017**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	INVITA, s.r.o.
Sídlo:	Jazerná 3, 040 12 Košice
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 13.11.2007
Hlavný predmet podnikania:	Výroba a hutnícke spracovanie kovov
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	1.1.2017 - 31.12.2017 (ďalej len „bežný rok“)

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka (ďalej UJ) patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	účtovné obdobie 2017	účtovné obdobie 2016	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	11.512.882	11.963.297	Ano
Čistý obrat celkom	13.432.470	24.062.009	Ano
Počet zamestnancov	58	73	Ano

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74).

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom: neaplikované

3) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné (2016) obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.6.2017.

4) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017.

5) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie): - nie je náplň

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie: - nie je náplň

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**: - nie je náplň

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú:

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2017**

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ):

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:
(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	58	73
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	54	73
- počet vedúcich zamestnancov	3	3

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Priebežná účtovná závierka nie je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Spoločnosť vykazuje k dátumu priebežnej účtovnej závierky mínusové vlastné imanie a existuje významná neistota v nepretržitosti pokračovania svojej činnosti.

2) Účtovná jednotka nevykonala zmeny účtovných zásad a účtovných metód v priebehu účtovného obdobia.

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): nie je náplň

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2017**

16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: UJ nemá náplň

g) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: UJ nemá náplň

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila UJ odborným odhadom bonity klienta.
- Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke UJ stanovila metódu odúročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
- Rezervy ocenila UJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- UJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

f) ***Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:***

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Záporný goodwill	015	5	20
Stavby	021	30	3,33
Samostatné hnuťelné veci	022	od 4 do 20	od 25 do 5
Dopravné prostriedky	022	12	8,33
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	13 mesiacov	0,92

Komentár k odpisovému plánu:

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2017**

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov: ÚJ neúčtovala

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a.1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniťel'-né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta- ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		15.252				95.384		110.636
Prírastky						9.048		9.048
Úbytky						104.432		104.432
Presuny								
Stav na konci		15.252				0		15.252
Oprávky								
Stav na začiatku		13.930						13.930
Prírastky		1.322						1.322
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		15.252						15.252
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o.** k 31.12.2017

Úbytky							
Presuny							
Stav na konci							
<i>Zostatková hodnota</i>							
Stav na začiatku		1.322					1.322
Stav na konci		0				0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		15.252		-2.425.275				-2.410.023
Prírastky						95.384		95.384
Úbytky				-2.425.275				-2.425.275
Presuny								
Stav na konci		15.252		0		95.384		110.636
Oprávk								
Stav na začiatku		13.930		-2.425.275				-2.411.345
Prírastky		1.322						1.322
Úbytky				-2.425.275				-2.425.275
Presuny								
Stav na konci		15.252		0				15.252
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku		1.322		0				1.322
Stav na konci		0		0		95.384		95.384

a.2) Informácie o **dlhodobom hmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	4.063.782	4.401.980	3.900.933				1.967.526		14.334.221
Prírastky			36.741				36.741		73.482
Úbytky			68.853				36.741		105.594
Presuny									
Stav na konci	4.063.782	4.401.980	3.868.822				1.967.526		14.302.110
Oprávky									
Stav na začiatku		1.151.031	2.776.351				1.950.295		5.877.677
Prírastky			353.287						353.287
Úbytky									

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti INVITA, s.r.o. k 31.12.2017

Presuny		147.731						147.731
Stav na konci		1.298.762	3.129.638				1.950.295	6.378.695
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku	4.063.782	3.250.949	1.104.010				0	8.418.741
Stav na konci	4.063.782	3.103.218	739.184				17.231	7.923.415

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestova- teľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	4.063.782	4.402.410	3.971.739				1.950.295		14.388.226
Prírastky							143.543	7.873	151.416
Úbytky			91.379				126.312	7.873	225.564
Presuny									
Stav na konci	4.063.782	4.402.410	3.880.360				1.967.526		14.314.078
Oprávk									
Stav na začiatku		996.087	2.445.347						3.441.434
Prírastky		154.944	331.004				1.950.295		2.436.243
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci		1.151.031	2.776.351				1.950.295		5.877.677
Opravné položky									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku	4.063.782	3.406.323	1.526.392				0		8.996.497
Stav na konci	4.063.782	3.250.949	1.104.009				17.231		8.435.971

Komentár: UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

b) Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo (napr. majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov): UJ nemá náplň

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
-------------------------	----------------------------------

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2017**

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo brutto hodnota	14.334.653
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	14.334.653

Záloh za splnenie Zabezpečovanej pohľadávky v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k podniku č. ZP_PODNIK_INV-03/2010 uzatvorenej medzi Poštová banka, a.s. ako záložným veriteľom, (ďalej len „Záložný veriteľ“) a INVITA, s.r.o. ako záložcom, (ďalej len „Záložca“ alebo „Záložný dlžník“) zo dňa 19.05.2011 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.12.2012 a prípadných ďalších dodatkov, (ďalej len „Záložná zmluva“), tvoria: a) nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu evidované na liste vlastníctva č. 6182, vedenom Správou katastra Košice, pre katastrálne územie Južné Mesto, obec KOŠICE - JUH, okres Košice IV ako: pozemky v evidencii registra C: parcelné číslo ,výmera m2, druh pozemku 349/1,10661,zastavané plochy a nádvorcia 349/21,3360,zastavané plochy a nádvorcia 349/23,1490,zastavané plochy a nádvorcia 349/24,700,zastavané plochy a nádvorcia 349/25,1029,zastavané plochy a nádvorcia 349/26,746,zastavané plochy a nádvorcia 349/27,11514,zastavané plochy a nádvorcia 349/28,335,zastavané plochy a nádvorcia 349/29,288,zastavané plochy a nádvorcia 349/30,115,zastavané plochy a nádvorcia 349/31,1365,zastavané plochy a nádvorcia 349/33,41,zastavané plochy a nádvorcia 349/34,1990,zastavané plochy a nádvorcia 349/41,465,zastavané plochy a nádvorcia 349/43,2163,zastavané plochy a nádvorcia 349/44,2466,zastavané plochy a nádvorcia 349/45,3398,zastavané plochy a nádvorcia 349/46,1323,zastavané plochy a nádvorcia 349/47,1568,zastavané plochy a nádvorcia 349/48,5202,zastavané plochy a nádvorcia 349/52,691,zastavané plochy a nádvorcia Stavby: Súpisné číslo 1827 na parcele číslo 349/25, výr. hala Súpisné číslo 1827 na parcele číslo 349/26, soc. zariadenie Súpisné číslo 1827 na parcele číslo 349/27, výrobný monoblok Súpisné číslo 1827 na parcele číslo 349/28, energoblok Súpisné číslo 1827 na parcele číslo 349/29, trafost. Súpisné číslo 1827 na parcele číslo 349/30, sklad Súpisné číslo 1827 na parcele číslo 349/33, sklad záložné právo vznikne a bude registrované v osobitnom registri na základe Záložnej zmluvy, b) všetky nehnuteľnosti, ku ktorým nadobudne Záložca vlastnícke právo v budúcnosti, pričom Záložca sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí takejto nehnuteľnosti uzavrieť so Záložným veriteľom záložnú zmluvu, pričom zálohom bude takto nadobudnutá nehnuteľnosť a zabezpečenou pohľadávkou bude pohľadávka uvedená v článku II. Záložnej zmluvy, , d) všetok súčasný a akýkoľvek v budúcnosti nadobudnutý hnutel'ný majetok Záložcu špecifikovaný v Prílohe č. 2 k Záložnej zmluve – Záložná listina 2. Hodnota dlhodobého hnutel'ného majetku Záložcu podľa účtovnej hodnoty k 30.4.2011 predstavuje hodnotu 3.271.980,43 EUR, slovom: tri milióny dvestosedemdesiatjeden tisíc deväťstoosemdesiat a 43/100 eur; záložné právo vznikne a bude registrované na základe tejto Záložnej zmluvy,

d) Majetok, ktorým je **goodwill** - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: ÚJ účtovala záporný goodwill na základe zmluvy o kúpe podniku ako rozdiel medzi kúpnu cenou a znaleckým posudkom vo výške 2.425.275 eur. Odpisuje sa v súlade so zákonom o dani z príjmov po dobu 5 rokov. V roku 2014 bol odpísaný. V ďalšom roku vyradený z účtovníctva.

e) **Výskumná a vývojová činnosť** účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie (§ 37 PU), v členení na: ÚJ nemá

f) Informácie **o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení** v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v prepojenej ÚJ – podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)					
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy)					

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2017**

CP a podiely – ostatné (riadok 24 súvahy)					
Miskolc Steel Mills	9,44 %				244.346

Vysvetlivky k umiestneniu dlhodobého finančného majetku (DFM):

Rozhodujúci vplyv - je najmä väčšina hlasovacích práv alebo právo menovať orgány spoločnosti – konateľa, predstavenstvo, dozornú radu (§ 22/3 ZoU; § 14/3/a PU).

Podstatný vplyv – je najmenej 20 % podiel na hlasovacích právach (§ 27/1/a ZoU).

Spoločný rozhodujúci vplyv – je zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu (§ 14/3/e PU).

g,i,j) Informácie **o dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A,063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku			244.346								244.346
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci			244.346								244.346
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku			244.346								244.346
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci			244.346								244.346
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku			0								0
Stav na konci			0								0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A,063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku			1.223.116								1.223.116
Prírastky											
Úbytky			978.770								978.770
Presuny											
Stav na konci			244.346								244.346

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2017**

Opravné položky										
Stav na začiatku			0							
Prírastky			244.346							244.346
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci			244.346							244.346
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku			0							0
Stav na konci			0							0

Vysvetlivky k dlhodobému finančnému majetku (DFM):

Účet 061 – majetková účasť v dcérskej účtovnej jednotke, kde má UJ najmä väčšinu hlasovacích práv (nad 50 %) alebo právo menovať orgány spoločnosti (§ 14/21 PU; § 22/4 ZoU).

Účet 062 – majetková účasť v inej účtovnej jednotke, kde má UJ podstatný vplyv, teda najmenej 20 % hlasovacích práv (§ 14/22 PU; § 27/1/a ZoU). Patria sem aj cenné papiere a podiely v UJ so spoločným rozhodujúcim vplyvom, na základe zmluvne dohodnutého zdieľania rozhodujúceho vplyvu.

Účet 063 – majetková účasť menej ako 20 % na základnom imaní v inej ÚJ, resp. účasť nepatriaca na účet 061 a 062 (§ 14/7 PU).

Účet 066 – dlhodobé pôžičky (viac ako 1 rok po závierkovom dni) v rámci podielovej účasti (aspoň 20 % na ZI).

Podielová účasť (PU) - existencia aspoň 20 % podielu na základnom imaní v inej UJ (§ 14/3 PU).

Prepojené účtovné jednotky (PUJ) – dve alebo viac UJ v rámci skupiny, pričom skupinou je materská UJ a všetky dcérske UJ (§ 14/3 PU).

h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania: UJ nevykonala, pretože sme nemohli získať prístup k relevantným finančným informáciám spoločnosti Miskolc Steel Mills Kft. (Maďarsko) týkajúcich sa zostatkovej hodnoty tejto finančnej investície k 6.12.2016 a podielu UJ na tejto spoločnosti. Podiel vo výške 76 600 000 HUF, ktorý predstavoval 9,44 % a k tejto finančnej investícii bola tvorená opravná položka v 100 %, teda vo výške 76 600 000 HUF teda v 244 346 EUR

Vysvetlivky k závierkovému oceňovaniu reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:

Reálnou hodnotou (RH) – sa k závierkovému dňu oceňuje majetok a záväzky taxatívne vymenované v zákone o účtovníctve (napr. krátkodobý FM určený na obchodovanie v účtovej skupine 25x alebo ostatný realizovateľný FM na účte 063 s účasťou pod 20 %); iný majetok sa preceňovať nemôže, lebo platí zásada historických cien (§ 27/1; § 25 ZoU). Precenenie k závierkovému dňu sa účtuje (§ 14 PU) - výsledkovo (účty 66x, 56x) alebo súvahovo (účet 414).

Metódou vlastného imania (VI) – sa dobrovoľne môže, teda nie je to povinnosť, oceniť podiel na základnom imaní (§ 27/9 ZoU) s rozhodujúcim vplyvom alebo podstatným vplyvom (účet 061, 062). Precenenie metódou vlastného imania sa vždy účtuje (§ 14 PU) – súvahovo (účet 414).

k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	244.346
Dlhodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	244.346

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2017**

l) **Informácie o podielových certifikátoch** (konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch) - uvádza sa ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú: UJ nemá náplň

m) **Opravné položky k zásobám** v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, dôvodom tvorby opravných položiek k poskytnutým preddavkom na zásoby bola rizikovosť.

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnuté preddavky na zásoby	9.065.030				9.065.030
Zásoby spolu (R34 súvahy):	9.065.030				9.065.030

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia tvorila OP k rizikovým poskytnutým preddavkom na zásoby.

n) **Zásoby**, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	1.654.813
Zásoby, s obmedzeným právom s nim i nakladať	0

Záloh za splnenie Zabezpečovanej pohľadávky v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k podniku č. ZP_PODNIK_INV-03/2010 uzatvorenej medzi Poštová banka, a.s. ako záložným veriteľom, (ďalej len „Záložný veriteľ“) a INVITA, s.r.o. ako záložcom, (ďalej len „Záložca“ alebo „Záložný dlžník“) zo dňa 19.05.2011 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.12.2012 a prípadných ďalších dodatkov, (ďalej len „Záložná zmluva“), tvoria:

c) všetky súčasné a budúce tovarové a materiálové zásoby Záložcu špecifikované v Prílohe č. 1 k Záložnej zmluve – Záložná listina 1. Hodnota zásob Záložcu podľa účtovnej hodnoty k 30.4.2011 predstavuje hodnotu 1.308.434,64 EUR, slovom: jeden milión tristoosem tisíc štyristotridsaťštyri a 64/100 eur; záložné právo vznikne a bude registrované na základe tejto Záložnej zmluvy

Záloh za splnenie Zabezpečovanej pohľadávky tvoria všetky existujúce ako aj budúce hnuťelné veci Záložcu so všetkými súčasťami, príslušenstvom a úpravami, ktorých bližšia špecifikácia je uvedená v Prílohe k Zmluve o zriadení záložného práva k hnuťelnej veci č. ZP_HIM_INV-03/2010 zo dňa 22.04.2010 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 06.10.2010 a Dodatku č.2 zo dňa 19.5.2011 t.j.: Zálohom zabezpečujúcim Zabezpečovanú pohľadávku sú hnuťelné veci nachádzajúce sa v objekte Jazerná 3, 040 01 Košice ku dňu 30.4.2011 v hodnote 3.271.980,43 EUR, slovom: tri milióny dvestosedemdesiatjeden tisíc deväťstoosemdesiat a 43/100 eur. (ďalej aj len pre viacero hnuťelných vecí len "Záloh") Záložné právo sa vzťahuje na Záloh ako hlavnú vec ako aj na jej príslušenstvo. Príslušenstvom Zálohu sú veci, ktoré patria Záložcovi a sú ním určené na to, aby sa so Zálohom trvalo užívali ako jeden majetkový celok alebo sú súčasťou jeho účtovania a oceňovania, tak ako je uvedené v Zmluve o zriadení záložného práva k hnuťelnej veci č. ZP_HIM_INV-03/2010 zo dňa 22.04.2010 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 06.10.2010 a Dodatku č.2 zo dňa 19.5.2011.

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2017**

o) Zákazková výroba (§ 30 PU) a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj (§ 30d PU):

UJ nemá náplň

p) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	913.220		46.122		867.098
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	151.910		53.874		98.036
- z toho: ostatné krátke pohľadávky	761.310	7.752			769.062

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia tvorila OP k rizikovým pohľadávkam a pohľadávkam po splatnosti.

q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)			0
Krátkodobé pohľadávky (R53)	622.602	1.478.008	2.100.610
Krátkodobé pohľadávky (R40)	222.237	9.065.030	9.287.267

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)			
Krátkodobé pohľadávky (R53)	3.309.949	913.220	4.223.168
Krátkodobé pohľadávky (R40)	12.290	9.065.030	9.077.320

r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2017**

Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	12.721.744	3.309.949
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	3.309.949
Hodnota pohľadávok, s obmedzeným právom s nimi nakladať	X	

Záloh za splnenie Zabezpečovanej pohľadávky v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k podniku č. ZP_PODNIK_INV-03/2010 uzatvorenej medzi Poštová banka, a.s. ako záložným veriteľom, (ďalej len „Záložný veriteľ“) a INVITA, s.r.o. ako záložcom, (ďalej len „Záložca“ alebo „Záložný dlžník“) zo dňa 19.05.2011 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.12.2012 a prípadných ďalších dodatkov, (ďalej len „Záložná zmluva“), tvoria:

Predmet zálohu sú všetky súčasné a budúce pohľadávky Záložcu z obchodného styku, s výnimkou pohľadávok, ktoré Záložca odpredá cez spoločnosť PB Finančné služby, a. s., so sídlom Hattalova 12, 831 03 Bratislava, IČO: 35 817 453, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vl. č.: 2772/B, bližšie špecifikované v Prílohe č. 3 k Záložnej zmluve – Záložná listina 3. Hodnota pohľadávok Záložcu podľa účtovnej hodnoty k 30.09.2012 predstavuje hodnotu 2.441.310,43 EUR, slovom: dva milióny štyristoštyridsaťjeden tisíc tristodesať a 43/100 eur; záložné právo vznikne a bude registrované na základe tejto Záložnej zmluvy, f) všetky v budúcnosti nadobudnuté práva vyplývajúce z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva ako aj akýkoľvek v budúcnosti nadobudnutý majetok, pričom Záložca sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí takéhoto práva alebo majetku uzavrieť so Záložným veriteľom záložnú zmluvu, pričom zálohom bude takto nadobudnuté právo a zabezpečovanou pohľadávkou bude pohľadávka uvedená v článku II. Záložnej zmluvy. (ďalej aj pre viacero vecí, práv, či majetkových hodnôt uvedených v tomto bode len „Záloh“). Záložca vyhlasuje, že Záloh tvorí podnik ako aj všetky jeho súčasti a zároveň, že si nie je vedomý existencie iných súčastí podniku, pri ktorých Občiansky zákonník stanovuje povinnosť registrácie záložného práva v osobitných registroch. Záložca zodpovedá Záložnému veriteľovi za škodu spôsobenú nepravdivosťou tohto vyhlásenia; tým však nie je dotknutá jeho povinnosť bez zbytočného odkladu registrovať záložné právo k jednotlivým súčastiam podniku v osobitných registroch. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade ak je v Záložnej zmluve Záloh špecifikovaný aj umiestnením v objektoch, platí, že Zálohom sú aj všetky veci, resp. položky tovarových a výrobných zásob, ktoré sa budú v rozhodnom čase nachádzať v uvedených objektoch, ako aj objektoch, ktoré sú Záložcom využívané za účelom uskladnenia tovarových a/alebo výrobných zásob. Záložca sa zaväzuje bezodkladne kedykoľvek na základe výzvy Záložného veriteľa presné adresy týchto objektov, ako aj podrobne špecifikovať Záloh uvedený v bode 1. písm. c) – f) článku III. Záložnej zmluvy. Záložné právo sa vzťahuje na Záloh ako hlavnú vec ako aj na jej príslušenstvo. Príslušenstvom Zálohu sú veci, ktoré patria Záložcovi a sú ním určené na to, aby sa so Zálohom trvalo užívali ako jeden majetkový celok alebo sú súčasťou jeho účtovania a oceňovania, tak ako je uvedené v Záložnej zmluve.

Zálohom za splnenie Zabezpečovanej pohľadávky na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 030/14/550088/C/002 uzatvorená medzi Poštová banka, a.s. ako záložným veriteľom, (ďalej len „Záložný veriteľ“) a INVITA, s.r.o. ako záložcom, (ďalej len „Záložca“ alebo „Záložný dlžník“) zo dňa 6.2.2017 (ďalej len „Záložná zmluva“) sú súčasné ako aj budúce pohľadávky Záložcu, z ktorých má/resp. bude mať Záložca ako veriteľ právo na peňažné plnenie voči svojim zmluvným partnerom (v ďalšom texte aj pre prípad viacerých osôb len „Poddlžník“) zo zmlúv, resp. faktúr či iných právnych titulov, ktorých zoznam vo forme prílohy k Záložnej zmluve je Záložca povinný v zmysle ustanovenia čl. V bod 1 písm. a) Záložnej zmluvy pravidelne aktualizovať; záložná listina bude minimálne obsahovať špecifikáciu Poddlžníka, právneho titulu vzniku pohľadávky, prípadne inej skutočnosti, na základe ktorej je Poddlžník povinný plniť, výšku plnenia, aktuálnu výšku plnenia bez možného zápočtu, telefónny alebo mailový kontakt na Poddlžníka ako aj splatnosť pohľadávky). Prílohou záložnej listiny je kópia faktúr vystavených na úhradu pohľadávok tvoriacich Záloh (ďalej pre súčasné ako aj budúce pohľadávky len „Záloh“). Záloh je vo výlučnom vlastníctve Záložcu. Záložné právo sa vzťahuje na Záloh ako aj na dlžné úroky a iné príslušenstvo. Vzhľadom na skutočnosť, že Záložca k časti Zálohu nadobudne nárok na plnenie až v budúcnosti, záložné právo zriadené v prospech Záložného veriteľa na základe tejto Záložnej zmluvy vznikne, v súlade s ustanovením § 151f ods. 2 Občianskeho zákonníka, nadobudnutím tohto práva Záložcu k Zálohu.

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o.** k 31.12.2017

s) Výpočet **odloženej daňovej pohľadávky** (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)				22	
Nedaňové opravné položky k zásobám				22	0
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam				22	0
Nedaňové rezervy	28.796	0	28.796	22	6.335
Odpočít daňovej straty	513.427	0	513.427	22	112.954
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)				22	0
Iné				22	0
SPOLU:	x	x	X	x	119.289

Komentár k odloženej daňovej pohľadávke:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložená daň sa vyčísluje len z dočasných rozdielov; odložená daňová pohľadávka sa účtuje, len ak je predpoklad jej vyrovnania (napr. predpoklad plusového základu dane pre odpočítanie daňovej straty).
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako mínus náklad (481/592).

ÚJ uplatňuje princíp opatrnosti a odloženú daňovú pohľadávkou vykazuje len do výšky odloženého záväzku v celkovej výške 0 eur.

t) Informácie o zložkách **krátkodobého finančného majetku (krátkodobý FM)**: ÚJ nemá náplň

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Krátkodobý fin. majetok	RH/VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (KFM) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania: ÚJ nemá náplň

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2017**

KFM v PUJ (R67 súvahy)					
KFM, bez PUJ (R68 súvahy)					
Vlastné akcie a podiely (R69)					
Obstarávaný KFM (R70)					
SPOLU (R66 súvahy):					

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: UJ nemá náplň

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	UJ nemá náplň
Krátkodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	UJ nemá náplň

x) Informácie o vlastných akciách: UJ nemá náplň

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období: UJ nemá náplň pre významné položky.

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä – podiely vo výške vkladov 1.066.640 eur, splatené základné imanie: 1.066.640 eur

2. Hodnota upísaného vlastného imania – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia: UJ nemá náplň

3. Rozdelenie účtovného zisku vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Účtovná strata	10.311.938
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	10.311.938
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	10.311.938

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	- 15.770.571
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2017**

Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	- 15.770.571
Iné	
Spolu	- 15.770.571

4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU): v minulom roku (2016) nebolo účtované zníženie hodnoty podielových cenných papierov a vkladov uplatnením metódy vlastného imania.

Na účtoch vlastné imania boli zaúčtované skutočnosti:

Zaúčtovanie Zmluvy o odplate za prevzatie ručenia spoločnosťou INVITA s.r.o. za Miskolc Steel Mills voči Eximbanke vo výške 1.755.087,98. Zostatok záväzku voči Miskolc Steel Mills vo výške 94.212 Eur bol odpísaný do výnosov, keďže tieto neboli prihlásené do reštrukturalizácie

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: UJ nemá náplň

6. Navrhnuté vysporiadanie účtovnej straty vo výške -10.311.938 €. Je na: neuhradenú stratu min. rokov vo 10.311.938 €.

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	28.796	14.032		28.796	14.032
- z toho: rezervy na odchodné a odvody k nim	28.796	14.032		28.796	14.032
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	23.861	20.783	23.861		20.783
- z toho:					
Rezervy na nevyčerpanú dovolenku a odvody	18.361	15.283	18.361		15.283
Rezerva na overenie UZ audítorom	5.500	5.500	5.500		5.500
Rezerva na odstupné					

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti INVITA, s.r.o. k 31.12.2017

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	28.796				28.796
- z toho: rezervy na odchodné a odvody k nim	28.796				28.796
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	8.382	23.861	8.382		23.861
- z toho:					
Rezervy na nevyčerpanú dovolenku a odvody	2.882				2.882
Rezerva na overenie UZ audítorom	5.500	5.500	5.500		5.500

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	12.632		12.632
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	720.991	3.045.356	3.766.347

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	66.130	0	66.130
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	5.318.022	7.829.002	13.147.024

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	12.632	66.130
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	12.632	66.130
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	3.766.347	13.147.024
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	3.766.347	13.147.024
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2017**

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia: UJ nemá náplň

f) Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)					
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)					
SPOLU:					

Komentár k odloženému daňovému záväzku:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložený daňový záväzok bol zaúčtovaný do nákladov (592/481). Spoločnosť uplatnila princíp opatrnosti a účtovala o odloženej daňovej pohľadávke len do výšky odloženého daňového záväzku.

g) Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	6.379	2.227
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3.224	6.310
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3.224	6.505
Čerpanie sociálneho fondu	9.100	2.353
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	503	6.379

h) Vydané dlhopisy: UJ nemá náplň

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	hodnota v eur	výška úroku (%)	splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
Poštová banka a.s.	€	investičný		665.315	12M EURIBOR+3,799%	3.2020
spolu				665.315		
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
Poštová banka a.s.	€	investičný krátkodobá časť		1.212.000	12M EURIBOR+3,799%	3.2020
Poštová banka a.s.	€	KTK		5.539.196	12M EURIBOR+6,323%	9.2016
Poštová banka a.s.	€	KTK		1.251.483	3M EURIBOR+9,972%	
spolu				8.002.679		

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2017**

Úvery spolu				8.657.994		
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						
VASSAL STEEL	€	krátkodobá fin. výpomoc		106.706	7%	4.2016
Spolu krátkodobé výpomoci				106.706		

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - **forma zabezpečenia:**

- záložné právo k pohľadávkam na základe ZP_PzBU_INV-01-2015

- záložné právo k nehnuteľnému majetku na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti 030/14/55/0088/a

- notárska zápisnica obsahujúca právny záväzok dlžníka, ktorá je vykonateľným exekučným titulom na celý majetok povinnej osoby

- vlastná blanco zmenka s doložkami dlžníka na rad a „bez protestu“ č. 030/14/55/0088/g

- zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 030/14/55/0088/a/2 medzi veriteľom ako záložným veriteľom a spoločnosťou Mokrance STEEL MILLS ako záložcom.

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období: UJ nemá náplň

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	

3) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu v poznámkach **prenajímateľa**: nemá náplň4) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu v poznámkach **nájomcu**:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

V priebehu minulého účtovného obdobia spoločnosť postúpila predmet lízingu na nového postupníka.

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	119.289

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2017**

odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	- 40.686
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov v %	21	22

Spoločnosť uplatnila princíp opatrnosti a o odloženej daňovej pohľadávke účtovala do výšky odloženého daňového záväzku.

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	10.314.824	x	X
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	10.314.824	2.166.113	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	242.205		
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	11.258.664		
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0		
6	Základ dane (R500 DP):	0	0	0
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	2.880	0
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	0	2.880	0
9	Odložená daň z príjmov:			
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		2.880	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	-15.767.688	x	X
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		0	0
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	14.810.777		
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	13.427	0	0
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):		0	0
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)		2.880	0
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		2.880	0
9	Odložená daň z príjmov:			
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		2.880	

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2017****Komentár:**

- Teoretická daň (riadok 2) – hypotetická suma dane, ak by sa počítala priamo z účtovného výsledku hospodárenia x sadzba dane, teda bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek vyplývajúcich zo zákona o dani z príjmov.
- Celková daň (riadok 10) – informácia, koľko je celková daň z príjmov, teda splatná daň a odložená daň spolu.

6) Informácie o významných **položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia: UJ nemá náplň

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých **typov výrobkov a služieb** účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby predaja tovaru zvitky (604)		2.996.834
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) ocelové profily z pásy valcovanej za tepla	13.415.613	21.060.408
Tržby z predaja služieb	16.857	4.768

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	591.110	420.051	432.878	171.059	-112.827
Výrobky	801.826	750.365	594.381	51.461	155.984
Zvieratá					
Spolu	1.392.936	1.170.416	1.027.259	222.520	43.157
Manká a škody	X	x	X		
Reprezentačné	X	x	X		
Dary	X	x	X		
Iné	X	x	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X	x	X	222.520	191.562

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	0	2.328

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o.** k 31.12.2017d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
646 Výnosy z postúpených pohľadávok	21.183.802	18.520.669

e) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	648.168	761.902
Náklady na sociálne poistenie	231.807	277.127
Iné osobné a sociálne náklady	33.539	81.717
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	913.514	1.120.746

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	48	12
Kurzové zisky počas roku (663.A)		25.762
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)		
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	48	25.774

g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
518 Agentúra dočasného zamestnania	128.181	109.689
518 Preprava hotových výrobkov	171.603	208.941
511 Opravy a údržba	54.223	82.408
518 Nájomné	68.086	50.665
518 Poradenstvo	288.363	86.415
518 Prenájom vlečky	8.381	9.391
Ostatné	193.104	260.940
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	911.941	886.136

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
546 Postúpené pohľadávky	9.944.058	17.289.909
547 Tvorba OP k pohľadávkam	-46.122	9.972.119
548 Záväzok z titulu ručenia voči EXIMBANK Z Miskolc Steel Mills Kft. Pôvodný dlžník)		1.703.017
546 Odpis pohľadávok	11.328	265.000
548 Poistenie pohľadávok	24.623	38.878
548 Poistenie majetku	13.882	17.744

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2017**

244) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
OP k fin. majetku (565)		244.346
Nákladové úroky (562)	103.121	931.839
Kurzové straty počas roku (563.A)	1.266	26.357
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (56x) bankové poplatky, fin. provízie, odmena faktoringovej spoločnosti	60.213	174.980
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	164.600	1.377.522

2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek **výnosov a nákladov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm): UJ nemá náplň

3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neauditorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo auditorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	5.500	5.500
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neauditorské služby		

g) **Suma čistého obratu** podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)		2.996.834
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	13.415.613	21.060.408
Tržby z predaja služieb (602, 606)	16.857	4.768
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)		
Čistý obrat celkom	13.432.470	24.062.009

[Vysvetlivky: Čistý obrat sa vykazuje vo Výkaze ziskov a strát (R01), bez odkazu na súčtové riadky. Čistý obrat definuje zákon o účtovníctve (§ 2/15 ZoU) bez odkazu na konkrétne účty. Z logiky veci sa dá odvodiť, že čistý obrat je predaj (odbyt) vlastných výrobkov, tovaru a služieb z hlavnej činnosti do externého prostredia, teda bez výnosov, ktoré nepredstavujú externú realizáciu – napr. aktivácia (62x), zmena stavu zásob (61x), kurzové zisky (663). Do čistého obratu nevstupujú ani výnosy z predaja nadbytočného vlastného majetku účtovnej jednotky. Ak vznikne výkladový problém, potom je vhodné významné sporné položky komentovať. Čistý obrat sa testuje ako podmienka pre zatriedenie do veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (§ 2/5 ZoU) a pre povinnosť auditu (§ 19; § 22 ZoU).]

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2017**

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

Na základe dohody o pristúpení záväzku č 005/10/550088/H/004 medzi Poštová banka, a.s. , a Steel Trade and Service LLC pristúpil Steel Trade and Service ako pristupujúci dlžník k záväzku INVITY s.r.o. voči Poštovej banke a.s. z titulu Zmluvy o úvere 1/KTK_SR/2010 v sume 7.000.000 eur.

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:-

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky:

Spoločnosť pristúpila k záväzku tretej strany (TANGO LN s.r.o.) vo výške 6 971 360 €.

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: UJ nemá náplň

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU): UJ nemá náplň

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Záväzky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné		

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

a) **Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku** ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: UJ nemá náplň

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2017**

- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: UJ nemá náplň
- c) Zmena spoločníkov a základného imania účtovnej jednotky: UJ nemá náplň
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: UJ nemá náplň
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: UJ nemá náplň
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: UJ nemá náplň
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: UJ nemá náplň
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: UJ nemá náplň
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: UJ nemá náplň

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

- a) **Zoznam transakcií**, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátenie pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.
- b) **Charakteristika transakcie**, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.
- c) Samostatne sa uvádzajú transakcie so **spriaznenými osobami** za každú z týchto osôb:
1. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská UJ),
 2. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv) alebo podstatný vplyv (najmenej 20 %),
 3. dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou UJ nad 50 %),
 4. spoločné účtovné jednotky (50 %),
 5. pridružené podniky (najmenej 20 %),
 6. kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
 7. ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie - blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

Spriaznená osoba:	TANGO LN spol. s r.o. (52,8 %)	
Zoznam transakcií:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nákup materiálu	1.057.669	16.278.080
Nákup služieb	5.702	26.978
Úroky z pôžičky		78.323
Predaj materiálu a výrobkov	107.505	11.882

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o.** k 31.12.2017

Charakteristika transakcií:		
Závazky z obchodného styku	1.466.890	310.227
Pohľadávky z obchodného styku	11.882	11.882
Poskytnuté preddavky	100.000	95.674

Spriaznená osoba: Slavomír Tatarka (3,6 %)	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup materiálu		
Úroky z pôžičky		
Charakteristika transakcií:		
Závazky z obchodného styku		
Pôžičky		

Spriaznená osoba: Vassal Steel a.s. (43,6 %)	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup materiálu		
Úroky z pôžičky	6.705	6.705
Charakteristika transakcií:		
Závazky z obchodného styku		
Pôžičky	100.000	100.000
Spriaznená osoba: UNITED EAST STEEL (0%)	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Charakteristika transakcií:		
Pôžičky	0	0

Spriaznená osoba: CARGO SERVICE s.r.o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup materiálu		
Nákup služieb		
Nákup dlhodobého majetku		59.302
Poskytnuté služby		
Charakteristika transakcií:		
Pohľadávky z obchodného styku	26.994	78.406
Závazky z obchodného styku	143.121	143.121

Spriaznená osoba: MOKRANCE STEEL MILLS a.s.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Charakteristika transakcií:		
Pohľadávky z obchodného styku	54.434	54.434

Spriaznená osoba: Miskolc Steel Mills Kft.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Charakter transakcií		

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o.** k 31.12.2017

Závazky z obchodného styku	94.912	1.850.000
----------------------------	--------	-----------

Spriaznená osoba: STEEL TRADE SERVICE LLC	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru		
Charakteristika transakcií:		
Preddavky na zásoby – pohľadávka	9.040.116	9.040.116

Spriaznená osoba: INVITA TRADE s.r.o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Predaj dlhodobého majetku		
Charakteristika transakcií:		
Pohľadávky z obchodného styku	5.653	5.653

Spriaznená osoba: Ing. Henrieta Lokšová	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Predaj dlhodobého majetku		
Charakteristika transakcií:		
Pohľadávky z obchodného styku	5.000	5.000

Spriaznená osoba: Aksam Barakat	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Predaj dlhodobého majetku		
Charakteristika transakcií:		
Pohľadávky z predaja obchodného podielu MSM Kft.	769.062	770.303
Pohľadávky z obchodného styku	10.720	10.720

Spriaznená osoba: TSN STEEL s.r.o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Predaj tovaru		2.996.834
Charakteristika transakcií:		
Pohľadávky z obchodného styku		38.461
Závazky z obchodného styku	2.200	

2) **Prijmy a výhody členov orgánov** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie o – odmenách za výkon funkcie vrátane dôchodkových programov, záruky a iné zabezpečenia, pôžičky (podmienky a úroky), použitie majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby): UJ nemá náplň

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2017**

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

Okresný súd Košice I v právnej veci povolenej reštrukturalizácie dlžníka: INVITA, s.r.o., so sídlom: Jazerná 3, 040 12 Košice, IČO: 36 853 020 o návrhu na potvrdenie reštrukturalizačného plánu

I. P o t v r d z u j e reštrukturalizačný plán dlžníka: INVITA, s.r.o., so sídlom: Jazerná 3, 040 12 Košice, IČO: 36 853 020, predložený na schvaľovacej schôdzi konanej dňa 16.10.2017, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

II. U k o n č u j e reštrukturalizáciu dlžníka: INVITA, s.r.o., so sídlom: Jazerná 3, 040 12 Košice, IČO: 36 853 020.

Reštrukturalizačný plán bol potvrdený 2.11.2017 a je evidovaný pod konaním číslo 826 571

V zmysle reštrukturalizačného plánu v nadväznosti na § 29 ods. 2 Opatrenia Ministerstva financií SR zo 16.decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnovy pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva boli na základe potvrdenia reštrukturalizačného plánu súdom upravené výšky záväzkov v prospech účtu 648 v sume 11.227.781 EUR.

Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	-13.172.964
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	12.057.352
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	-1.115.612
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	X
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	2.966.640
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	664
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	390.000
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	20.000
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	4.767.847
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	-19.566.753
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-15.770.571
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	528.371
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-13.701.335
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	-13.172.964

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2017**

<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	X
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	2.966.640
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	664
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	390.000
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	20.000
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	3.012.759
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	-3.789.394
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-772.105
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Článok X – PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV: v prílohe**Prehľad peňažných tokov k 31.12.2017 INVITA s.r.o.**

	2017 EUR	2018 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	10 409 736	-15 767 688
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	507 670	555 661
Odpis zásob	0	430
Odpis pohľadávky	9 955 386	18 405 897
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	2 886	2 194 641
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-46 122	907 088
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-17 842	15 479
Úrokové náklady (netto)	103 073	931 827
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	28 868	99 698
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	-2 886	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	20 940 771	7 343 033
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-9 795 789	-12 169 243
Úbytok (prírastok) zásob	-14 751	-511 767
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-9 481 966	5 555 615
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	1 648 265	217 638

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o.** k 31.12.2017

Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	1 648 265	217 638
Zaplatené úroky	-103 120	-931 839
Prijaté úroky	48	12
Zaplatená daň z príjmov	-7	2 390
Vyplatené dividendy	1 748 299	-245 401
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	24 638
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	3 293 485	-932 562
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-45 791	-188 894
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	14 500	0
Obstaranie fin investícií	0	975 884
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	-11 882
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-31 291	775 107
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	2 290 000
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-3 105 750	-2 101 294
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	123 629
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-3 105 750	312 335
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	156 445	154 880
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	215 774	60 894
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	372 219	215 774