UZMUJv14_1

Úč MÚJ

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky

zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Za obdobie	Mesiac	Rok
2022500304	X riadna	od	01	2017
IČO	mimoriadna	do	12	2017
43836925	priebežná	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	01	2016
SK NACE	*(vyznačí sa x)*	do	12	2016
68.20.0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

- X Súvaha (Úč MÚJ 1-01) *(v celých eurách)*
- X Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01) *(v celých eurách)*
- X Poznámky (Úč MÚJ 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Tecton real, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: Mýtna

Číslo: 15

PSČ: 81107

Obec: Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Bratislava 1, odd. Sa, vl. č. 4308/B,

Telefónne číslo: 02/57200000

Faxové číslo:

E-mailová adresa

peter.stanga@tecton.sk

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
19.02.2018	19.02.2018	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie Netto 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 2
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14	01	431406	419819
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09**	02	395491	358799
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/**	03		0
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 05 až r. 08)**	04	395491	358799
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	05	344575	340452
2.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	06	50916	18347
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	07		0
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - /+/- 098/	08		0
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 10 až r. 13)**	09		0
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		0
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		0
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12		0
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		0
B.	**Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21**	14	35915	61020
B.I.	**Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/**	15		0
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A**	16		0
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 18 až r. 20)**	17	17114	12291
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	13281	10071
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19	2244	955
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20	1589	1265
B.IV.	**Finančný majetok r. 22 + r. 23**	21	18801	48729
B.IV.1.	Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	18801	48729
2.	Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 3	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 4
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34	**24**	431406	419819
A.	**Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33**	**25**	140531	121797
A.I.	**Základné imanie r. 27 + r. 28**	**26**	33200	33200
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	33200	33200
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	28		0
A.II.	**Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)**	**29**		0
A.III.	**Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)**	**30**	16958	16958
A.IV.	**Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)**	**31**		0
A.V.	**Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-/429)**	**32**	71639	57351
A.VI.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)**	**33**	18734	14288
B.	**Záväzky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45**	**34**	290875	298022
B.I.	**Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)**	**35**	406	369
B.II.	**Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)**	**36**		0
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**37**		0
B.IV.	**Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomoci súčet (r. 39 až r. 42)**	**38**	288507	295806
B.IV.1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	23648	30468
2.	Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40	1440	1061
3.	Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	1662	2562
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42	261757	261715
B.V.	**Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)**	**43**	1962	1847
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**44**		0
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**45**		0

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 02 až r. 07)**	**01**	240273	239268
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	02	600	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	03	239557	236759
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	04		0
IV.	Aktivácia (účtová skupina 62)	05		0
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	06		0
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	07	116	2509
*	**Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 09 až r. 17)**	**08**	216628	222453
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	09	588	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10	55337	82248
C.	Služby (účtová skupina 51)	11	112197	89670
D.	Osobné náklady (účtová skupina 52)	12	17572	19862
E.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	13	7941	8101
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14	20457	18268
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15		0
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	16		0
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17	2536	4304
**	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 01 - r. 08)**	**18**	23645	16815
*	**Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)**	**19**	72035	64841
*	**Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 21 až r. 26)**	**20**		2
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21		0
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22		0
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23		0
X.	Výnosové úroky (662)	24		2
XI.	Kurzové zisky (663)	25		0
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	26		0

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 28 až r. 33)**	**27**	142	80
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		0
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29		0
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30		0
M.	Nákladové úroky (562)	31		0
N.	Kurzové straty (563)	32		0
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	33	142	80
**	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 20 - r. 27)**	**34**	-142	-78
**	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)**	**35**	23503	16737
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36	4769	2449
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	37		0
***	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)**	**38**	18734	14288