

## Čl. I Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby: RITZ Reality s.r.o.**  
**Sídlo: Šípova 2A, 821 07 Bratislava**
  
2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**  
Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.
  
3. **Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**  
 áno       nie
  
2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	ÚJ nemá náplň	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek	Menovitá hodnota	
Derivátové operácie	ÚJ nemá náplň	

3. **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Stavby	021	40	2,5
Dopravné prostriedky	022	4	25
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	022	4	25

#### 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia bez zmien zásad a účtovných metód.

#### 5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre položku.

#### 6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období	0	
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	0	

### Čl. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### 1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Účtovná jednotka nemá náplň pre položku.

#### 2.a) Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>541587</b>	<b>587012</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>6446</b>	<b>1560</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6446	1560
Závazky po lehote splatnosti		

**2.b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre položku.

**3. Informácie o vlastných akciách:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre položku.

**4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre položku.

**4.d) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):**

Účtovná jednotka nemá náplň pre položku.

**5.a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre položku.

**5.b) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre položku.

**5.e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre položku.

**6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):**

Účtovná jednotka nemá náplň pre položku.