

## ČL.I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Názov a sídlo spoločnosti:

TECHNOPOL SERVICES s.r.o.  
Hurbanovo námestie 7  
811 03 Bratislava

### Hlavné činnosti spoločnosti:

- prenájom nehnuteľností,
- prevádzkovanie garáží a parkovacích miest,
- prevádzkovanie kongresového centra,
- pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení).

### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 24.3.2017.

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017.

### 4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná závierka spoločnosti TECHNOPOL SERVICES s.r.o. k 31.12.2017 sa nezahrnuje do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti.

### 5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	44	0

## ČL.III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Trvanie činnosti účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

### 2. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi oblasť účtovníctva.

### 4. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.).

#### Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení zásob Kongresového centra Technopol sa používa metóda váženého aritmetického priemeru.

#### Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje v prípade pochybných a ťažko vymožiteľných pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek, a to k poslednému dňu účtovného obdobia v prípade, že ide o pohľadávky, ktoré sú k tomuto poslednému dňu účtovného obdobia po lehote splatnosti a nie sú uhradené ani do dňa zostavenia účtovnej závierky.

#### Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### Časové rozlíšenie na strane aktív

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Od 1.1.2014 spoločnosť časovo nerozlišuje náklady, ak ide o opakujúce sa účtovné prípady nepresahujúce hodnotu 100 € týkajúce sa časového rozlíšenia nákladov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

#### Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté záväzky, ktoré sa oceňujú v obstarávacej cene, spoločnosť neeviduje.

#### Rezervy

Rezervy ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, ktoré sa tvoria na krytie známych nákladov, sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

#### Časové rozlíšenie na strane pasív

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Od 1.1.2014 spoločnosť časovo nerozlišuje náklady, ak ide o opakujúce sa účtovné prípady nepresahujúce hodnotu 100 € týkajúce sa časového rozlíšenia nákladov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

#### Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku (nad 2 400 €) sú stanovené ako rovnomerné po dobu 36 mesiacov s výnimkou prípadov, keď je preukázateľné, že majetok má kratšiu alebo dlhšiu dobu použiteľnosti, maximálne však 60 mesiacov. Odpisovať sa začína v tom mesiaci, v ktorom bol zaradený do užívania. Nehmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 330 € a nie je vyššia ako 2 400 €, sa účtuje pri zaradení v plnej výške do nákladov na služby, pričom v rámci podsúvahových účtov sa o tomto majetku vedie evidencia. V prípade, že obstarávacia cena tohto majetku nie je vyššia ako 330 €, účtuje sa pri zaradení v plnej výške do nákladov na služby bez následnej evidencie.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku (nad 1 700 €) sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Ak sa táto doba nedá jednoznačne stanoviť, používajú sa pre odpisovanie metódy, sadzby a doby odpisovania podľa zákona o dani z príjmov. Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol zaradený do užívania. Do 31.12.2010 boli hodnoty ročných účtovných odpisov totožné s odpismi podľa zákona o dani z príjmov. Od 1.1.2011 spoločnosť túto zásadu uplatňuje iba v prípade zaradenia majetku do užívania v mesiaci január. V prípade, že sa určitá položka zaraďuje do užívania v inom mesiaci, je ročný účtovný odpis pomerne krátený. Hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 33 € a nie je vyššia ako 1 700 €, sa účtuje pri zaradení v plnej výške do nákladov na spotrebu materiálu (samost. analytický účet), pričom v rámci podsúvahových účtov sa o tomto majetku vedie evidencia. Ak obstarávacia cena tohto majetku nie je vyššia ako 33 €, účtuje sa pri zaradení v plnej výške do nákladov na spotrebu materiálu bez následnej evidencie.

Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

Doby odpisovania, metódy odpisovania a odpisové sadzby sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	doba odpisovania v rokoch	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
1. budovy a stavby	12 až 40	rovnomerná	2,5 až 8,3
2. ost. dlhodobý hmotný majetok	4 až 12	rovnomerná	8,3 až 25,0

## ČL.IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1. Goodwill

S účinnosťou k 1.1.2017 spoločnosť TECHNOPOL SERVICES s.r.o. rozšírila svoje podnikateľské aktivity o prenájom nebytových priestorov a prevádzkovanie kongresového centra, a to na základe Zmluvy o predaji časti podniku uzavretej so spoločnosťou TECHNOPOL SERVIS, a.s., Hurbanovo námestie 7, 811 03 Bratislava, IČO: 35700840. Keďže reálna hodnota jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ktorou sa tento majetok a záväzky ocenili v účtovníctve kupujúceho, bola vyššia ako kúpna cena, tak vzniknutý rozdiel bol zaúčtovaný v súlade s §37 ods.10 Postupov účtovania pre podnikateľov v sústave podvojného účtovníctva ako záporný Goodwill na účte 015 s dobou odpisovania 5 rokov podľa §28 ods.4 Zákona o účtovníctve.