

1. Všeobecné údaje

(1) Organizácia

ERmont Reality, s.r.o.
Agátová 22, 841 01 Bratislava
IČO : 47341297
DIČ : 2023828873
Registrácia : zapísaná v OR Okresného súdu BA 1 oddiel Sro ,vložka č. 90850/B

(2) Údaje o konsolidovanom celku, a to

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku -uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky
- b) ak je ú tovná jednotka materskou ú tovnou jednotkou - obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek

(3) Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov.

Nemá zamestnancov

2. Informácie o ú tovných zásadách a ú tovných metódach

(1) Východiská pre zostavenie ú tovej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

(2) Spôsob oce ovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

- a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finan ného majetku
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
- b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou innos ou
Zásoby sa nenakupovali
- c) poh ádavok
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou;
- d) krátkodobého finan ného majetku
- e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôži iek a úverov
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- f) derivátových operácií

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku uvádza sa doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri ur ení odpisov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené v vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

stavba výrobné priestory doba odpisovania 25 rokov sadzba odpisov 1/300 odpisová metóda rovnomerný časový odpis

- (4) Zmeny ú tovných zásad a zmeny ú tovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vy íslením ich vplyvu na finan nú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky
- (5) Informácie o dotáciách a ich oce ovanie v ú tovníctve
- (6) Informácie o ú tovaní významných opráv chýb minulých ú tovných období v bežnom ú tovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov;
sú asne sa môže uvies aj ú tovanie nevýznamných chýb minulých ú tovných období v bežnom ú tovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

3. Informácie, ktoré vysvet ujú a dop ajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo astí podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo astí podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.
- (2) Informácie o záväzkoch, a to
 - a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako pä rokov,
Bežné účtovné obdobie 0.00
Bezprostredne predchádzajúce obdobie 0.00
Na konci roka sa preklasifikoval účet 321 z dôvodu opravnej faktúry vo vyššej sume ako bol konečný zostatok.
išlo by o chybu účtovnej závierky .
 - b) celkovej sume zabezpe ených záväzkov, opis a spôsoby zabezpe enia záväzkov
- (3) Informácie o vlastných akciách, a to
 - a) dôvode nadobudnutia vlastných akcií po as ú tovného obdobia,
 - b) informáciách, ktorými sú :
 - 1 po et a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií po as ú tovného obdobia a po et a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií po as ú tovného obdobia, prí om sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
 2. po et a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie po as ú tovného obdobia nadobudli a po et a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie po as ú tovného obdobia previedli na inú osobu,
 - c) po te, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré ú tovná jednotka má v držbe k poslednému d u ú tovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.
- (4) Informácie o orgánoch ú tovej jednotky, a to
 - a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpe ení poskytnutých pre lenov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ú tovej jednotky, a to v lenení za jednotlivé orgány,

b) pôžikách poskytnutých lenom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky a to

1. celková suma poskytnutých pôžiek k poslednému d u útovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
2. celková suma splatených pôžiek k poslednému d u útovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
3. celková suma odpustených pôžiek a odpísaných pôžiek k poslednému d u útovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžiky poskytnuté; pri pôžikách sa uvádzajú úrokové sadzby,

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely lenmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky, ktoré je potrebné vyútovať.

(5) Informácie o povinnostiach útovnej jednotky, a to

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevyskytujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie útovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžiky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od útovnej jednotky, alebo
2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevyskytuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov vo dcérskej útovnej jednotke a útovnej jednotke s podstatným vplyvom,

e) opise významných povinností útovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

a) všetkých formách prijatej náhrady,

b) útovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,

c) všetkých druhoch činností útovnej jednotky.