

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Villapark Rusovce, s.r.o.  
 Laténska 731/3  
 851 10 Bratislava

Spoločnosť Villapark Rusovce, s.r.o. bola založená dňa 24. novembra 2011 zakladateľskou listinou v súlade s ustanoveniami §§56-75, 105-153 Zák.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a do obchodného registra bola zapísaná dňa 17. decembra 2011 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 77098/B).

**(b) Priemerný počet zamestnancov**

Spoločnosť k 31.12.2017 nezamestnávala žiadnych pracovníkov v trvalom pracovnom pomere ani v inom obdobnom pomere.

**(c) Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

**B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti

**2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2.400,- EUR a nižšia sa účtuje na ťarchu účtu 518AE. Pri dlhodobom nehmotnom majetku, ktorý spĺňa podmienku zaradenia sú daňové odpisy totožné s účtovnými, doba odpisovania je 4 roky, ročná odpisová sadzba je 25%.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.700,- EUR a nižšia, sa účtuje na ťarchu účtu 501-AE. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
--------------	-------------------------------	--------------------	---------------------------

Spoločnosť k 31.12.2017 nevlastní žiaden dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

**3. Zásoby**

Spoločnosť k 31.12.2017 neeviduje zostatky na účtoch zásob.

**4. Zákazková výroba**

Spoločnosť účtovala o zákazkovej výrobe, zákazkovej výstavbe nehnuteľností určených na predaj.

**5. Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom tvorby opravných položiek.

**6. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**8. Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH V SÚVAHE A VO VÝKAZE ZISKOV A STRÁT****1. Náklady a výnosy**

Spoločnosť nevykazuje položky nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

**2. Závazky, vlastné akcie**

Spoločnosť neeviduje záväzky so splatnosťou dlhšou ako 5 rokov.

Spoločnosť nevlastní žiadne akcie.

**D. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť eviduje k 31.12.2017 záväzky voči spoločníkom v celkovej čiastke 176.453 €, ktoré budú vrátené spoločníkom predajom rozostavaných nehnuteľností.

Záruky zo strany spoločnosti neboli poskytnuté.

**E. INFORMÁCIE O POVINNOSTIACH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne zmluvy vyplývajúce z operatívneho a finančného prenájmu, nemá žiadne finančné povinnosti vyplývajúce napr. z licenčných a koncesionárskych zmlúv.

**F. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť nemá spriaznené osoby.

**G. INFORMÁCIA O UDELENÍ VÝLUČNÉHO PRÁVA**

Spoločnosť neposkytuje žiadne služby vo verejnom záujme.

V Bratislave dňa 7.3.2018

Podpis štatutárneho orgánu