

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: **EMMELLE, s.r.o.**
Sídlo účtovnej jednotky: **Rosinská cesta 8386/17B, 010 08 Žilina**
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
 Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností, maloobchod v rozsahu voľných živností, veľkoobchod v rozsahu voľných živností, sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

30. 05. 2017

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna

Mimoriadna

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	súčasných členov orgánov			bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia			150 000 210 000			
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je						

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	3	6	4	2	6	8	2	2	DIČ	2	0	2	1	9	3	3	8	1	5
potrebné vyúčtovať																				

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

[Splátka pôžičky materskej spoločnosti FOTOS S.A., Repubblica di San Marino](#)

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

áno nie

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacou cenou	preprava, montáž
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi	
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	Menovitou hodnotou	

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	3	6	4	2	6	8	2	2	DIČ	2	0	2	1	9	3	3	8	1	5
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou																			
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitou hodnotou																			
Závazky	Menovitou hodnotou																			
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitou hodnotou																			
Deriváty																				
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi																				
Prenajatý majetok																				
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci																				
Majetok obstaraný v privatizácii																				
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Podľa platnej sadzby																			

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budova	20	5%	rovnomerne
Pozemky			neodpisujú sa

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
Účtovné odpisy budovy účtované cez opravnú položku už v roku 2006, nakoľko sa už budova používala (vozili sa stroje do priestorov), ale daňovo sa začala odpisovať až v od roku 2007, kedy bola budova skolaudovaná.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnejú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.

IV.3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 198 276	1 356 091

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

Dlhodobé záväzky nad 5 rokov predstavuje dlhodobá pôžička od materskej firmy a odložený daňový záväzok z uznaných kurzových rozdielov a rozdielov odpisov.

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nájom nehnuteľnosti	188 224	229 276

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Budova sa v celosti prenajíma firme SK-Fotos, s.r.o., Žilina. Náklady za plyn, vodné a stočné v plnej výške € 9 349,08 refakturuje firma EMMELLE, s.r.o., Žilina firme SK-Fotos, s.r.o. v súlade so zmluvou.

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Odpisy	137 161	137 161

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Budova sa v celosti prenajíma firme SK-Fotos, s.r.o., Žilina. Náklady za plyn, vodné a stočné v plnej výške € 9 349,08 refakturuje firma EMMELLE, s.r.o., Žilina firme SK-Fotos, s.r.o., v súlade so zmluvou.

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky	5 621	5 621

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

Na podsúvahovom účte je vedený drobný hmotný investičný majetok.