

Poznámky k 31.12.2017

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Turčianske Teplice
Sídlo účtovnej jednotky	Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice
IČO	00317004
Dátum zriadenia	1.1.1991 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Zákon č.369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č. 369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Igor Hus, primátor
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Dušan Vojtek, zástupca primátora
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	87,5
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho: - počet vedúcich zamestnancov	89 8
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	Mestská polícia, kontrolór, 3 odbory, 4 oddelenia, 4 úseky
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	4 - Základná škola s materskou školou, Školská 4477/2, Turčianske Teplice - Základná škola s materskou školou, Žarnovická 1078/13, Turčianske Teplice - Spojená škola Horné Rakovce, Horné Rakovce 1440/29, Turčianske Teplice - Základná umelecká škola, Horné Rakovce 1440/29, Turčianske Teplice

Mesto Turčianske Teplice
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	0
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (počet)	0
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (počet)	1 Technické služby Turčianske Teplice, s.r.o., Robotnícka 2, Turčianske Teplice

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☒ áno ☐ nie

Ak áno:

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia	Peňažné vyjadrenie
Zmena odpisovania z daňových odpisov na účtovné odpisy	Zosúladenie s Postupmi účtovania na základe MÚ MF SR č.MF/013292/2017-352 zo dňa 29.5.2017 o odpisovaní dlhodobého majetku	Záväzky – zvýšenie Vlastné imanie – zvýšenie Výsledok hospodárenia - zvýšenie	18 562,21 108 044,88 21 230,98

Prepočet odpisov majetku mesta, ktorého hodnota je významná bol zadaný na zasadnutí cenovej komisie zo dňa 8.12.2017.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Mesto Turčianske Teplice
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) deriváty pri nadobudnutí	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov sú stanovené vnútorným predpisom mesta – Smernicou o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle Smernice o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku č. 1/2017. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétného majetku podľa špecifických podmienok používania.

V mesiaci 12/2017 bola vydaná nová smernica č. 2/2017, v ktorej sa zadefinoval spôsob opravy prepočtu odpisov majetku mesta, ktorého hodnota je významná v zmysle metodického usmernenia MF SR č. MF/013292/2017-352 zo dňa 29.5.2017, ktorá bola prevedená k 31.12.2017. Prehodnotil sa odpisový plán majetku mesta v zmysle Opatrenia MS SR č. MF/16786/2007-31. Nové odpisové sadzby majetku sa budú používať na novo nadobudnutý majetok.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené smernicou č.1/2017:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Drobný nehmotný majetok od 34,- Eur do 2 400,- Eur, ktorý podľa Smernice o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 34,- Eur do 1 700,- Eur, ktorý podľa Smernice o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje do nákladov.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- odpisovanému dlhodobému majetku
- neodpisovanému dlhodobému majetku
- nedokončeným investíciám
- dlhodobému finančnému majetku
- zásobám
- pohľadávkam

☐ áno	☒ nie
☐ áno	☒ nie
☐ áno	☒ nie
☐ áno	☒ nie
☐ áno	☒ nie
☒ áno	☐ nie

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí v zmysle internej smernice mesta pre tvorbu a zúčtovanie opravných položiek č. 4/2015 nasledovne: ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

>12 mes.	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
>24 mes.	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
>36 mes.	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Mesto Turčianske Teplice
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

V tabuľke č. 1 sú uvedené prírastky a úbytku majetku, ktoré významným spôsobom ovplyvňujú pohľad na účtovnú závierku.

V tabuľke č. 1 je vykázaný prírastok na účte **031-pozemky** vo výške 1 314 438,50 €. Na základe protokolov o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov od Okresného úradu Žilina a Slovenského pozemkového fondu prešli do vlastníctva mesta pozemky, ktoré mesto ohodnotilo reálnou cenou vo výške 1 211 305,73 €.

V tabuľke č. 1 je vykázaný prírastok a kladný presun na účte **021-stavby** v sume 373 952,78 €, ktorý vznikol hlavne zaradením majetku:

- rekonštrukcie a výstavba chodníkov v meste v sume 69 233,22 €
- rekonštrukcie mestských komunikácií v sume 82 941,69 €
- výstavba nových parkovísk v sume 77 324,16 €
- garáž pre hasičské auto v časti Dolná Štubňa v sume 35 044,80 €
- rekonštrukcia a rozšírenie verejného osvetlenia v sume 43 107,82 €
- nový umelý povrch - minihriško pri ZŠ Školská v sume 20 189,15 €
- fitness – exteriér ihrisko Horné Rakovce v sume 5 424,00 €

V tabuľke č. 1 je vykázaný prírastok na účte **023 – dopravné prostriedky** v sume 76 238,28 €, ktorý vznikol nákupom osobného vozidla Škoda Fabia v sume 11 850,00 € a na základe darovacej zmluvy od MV SR bolo zaradené do majetku špeciálne vozidlo IVECO pre DHZ časť Turčianske Teplice v sume 64 388,28 €, ktoré bolo ocenené reálnou hodnotou na základe znaleckého posudku.

V tabuľke č. 1 je vykázaný prírastok na účte **022 – samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí** v sume 8 907,60 € a úbytok v sume 26 386,14 € (vyraďenie úžitkového vozidla DAEWO na základe uznesenia MZ č. 158/2015 zo dňa 15.12.2015, skutočné vyraďenie na základe dokladu o zošrotovaní vozidla).

V tabuľke č. 1 je vykázaný prírastok na účte **042-obstaranie dlhodobého hmotného majetku** v sume 1 791 017,53 € - obstaraný dlhodobý hmotný majetok v roku 2017 a úbytok a záporný presun spolu vo výške 1 640 922,55 € - majetok zaradený do užívania v roku 2017. V roku 2017 boli rozpracované a nedokončené investície : projektová dokumentácia na rekonštrukciu Galérie Mikuláša Galandu k projektu „Spoznávanie, ochrana a rozvoj kultúrneho dedičstva miest Turčianske Teplice – Wisla“ vo výške 7 830,00 €, rekonštrukcia chodníka na ulici SNP vo výške 19 009,85 € a výstavba chodníka ul. Červenej armády v sume 52 846,00 €.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh a spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Výška poistného v EUR
Dopravné prostriedky – povinné zmluvné poistenie	663 878,00	1 720,04
Dopravné prostriedky – havarijné poistenie	215 192,00	1 260,49
Budovy, stavby – požiar, živelná pohroma, krádež	41 904 865,77	spolu: 6 395,20
Hnutelný majetok	711 998,73	
Hnutelný majetok	711 998,73	
Neštandardné budovy - živelná pohroma	249 686,54	149,81

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom.

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
Bytový dom 22 b.j.	Nájomný bytový dom	383 522,54	MVaRR SR
Bytový dom 22 b.j.	Nájomný bytový dom	391 190,33	ŠFRB
Bytový dom 14 b.j.	Nájomný bytový dom	78 868,75	MVaRR SR
Bytový dom 14 b.j.	Nájomný bytový dom	315 475,00	ŠFRB
Bytový dom 16 b.j.	Nájomný bytový dom	158 179,00	MVaRR SR
Bytový dom 16 b.j.	Nájomný bytový dom	364 436,04	ŠFRB
Bytový dom 34 b.j.	Nájomný bytový dom	353 691,16	MVaRR SR
Bytový dom 34 b.j.	Nájomný bytový dom	820 620,06	ŠFRB
Bytový dom 25b.j.+tech.vyb	Nájomný bytový dom	350 630,00	MDVaRR
Bytový dom 25 b.j.	Nájomný bytový dom	762 505,75	ŠFRB

Mesto Turčianske Teplice
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Bytový dom 13 b.j.	Nájomný bytový dom	186 780,00	MDVaRR
Bytový dom 13 b.j.	Nájomný bytový dom	280 180,00	ŠFRB

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	3 267 365,26
Budovy, stavby	15 519 319,86
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	893 553,09
Dopravné prostriedky	771 353,25

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke - 5 zmlúv o výpožičke + protokol o odovzdaní	130 863,35

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku – mesto netvorilo opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku.

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č.1

V roku 2017 nedošlo k prírastku ani úbytku dlhodobého finančného majetku.

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku – na dlhodobý finančný majetok nebola tvorená opravná položka.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2017	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2016	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2017	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2016
Technické služby Turčianske Teplice, s.r.o.	s.r.o.	45 395,00	100,00	100,00		95 956,00	45 395,00	45 395,00
Teplico, s.r.o.	s.r.o.	2 258,00	34,00	34,00		317 335,00	2 258,00	2 258,00
Spolu		47 653,00				413 291,00	47 653,00	47 653,00

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2016	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2015
Akcie SLK		EUR			305 440,00	305 440,00

Mesto Turčianske Teplice
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Akcie Turč. vodárenská spoločnosť		EUR			1 544 894,93	1 544 894,93
Maj. podiel Združenie obcí Horného Turca na ochranu životného prostredia		EUR			149 372,63	149 372,63
Spolu					1 999 707,56	1 999 707,56

- b) dlhodobé pôžičky (riadky 029 až 030 súvahy): Mesto neposkytlo žiadnu pôžičku účtovnej jednotke v konsolidovanom celku, ani iným subjektom mimo konsolidovaného celku.
- c) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku (riadok 031 súvahy): Mesto neeviduje žiaden ostatný dlhodobý majetok ako pohľadávku.

B Obežný majetok

1. Zásoby

- a) vývoj **opravnej položky** k zásobám - tabuľka č.2

Mesto neúčtuje o zásobách na sklad ani o opravných položkách k zásobám.

2. Pohľadávky

- a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Ostatné pohľadávky	065	68 402,63	Pohľadávky súvisiace s bytovým hospodárstvom
Pohľ.z nedaň.příjmov-časť	068	58 072,06	Pohľ. Devín banka v konkurze
Pohľ. z nedaň. příjmov - časť	068	51 682,37	Pohľ.za komunálny odpad
Pohľ.z daňových příjmov-časť	069	71 703,38	Pohľ.za daň z nehnuteľnosti
Pohľ. z daňových příjmov -časť	069	169 697,42	Pohľ. za daň za ubytovanie

- b) vývoj **opravnej položky** k pohládkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Mesto aj v roku 2017 tvorilo opravné položky /ďalej OP/ k pohládkam z dôvodu opatrnosti a opodstatneného predpokladu, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ďalej k sporným pohládkam voči dlžníkom, s ktorými vedie spor o ich uznanie.

Celkovo sa v roku 2017 tvorila OP vo výške 6 969,65 €.V roku 2017 boli zrušené, resp. znížené OP vo výške 8 996,61 € z titulu úhrady časti pohľadávok a odpisu pohľadávok.

- c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4.

Mesto k 31.12.2017 nemá evidované žiadne dlhodobé pohľadávky.

Krátkodobé pohľadávky mesto eviduje k 31.12.2017 vo výške 438 373,87 €, čo je oproti roku 2016 menej o 40 376,17 €.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis
Dlhodobé pohľadávky z toho:	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky z toho:	478 750,04	438 373,87	360 733,61
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	103 551,23	71 703,38	71 703,38
-pohľadávky za KO a DSO	53 794,53	51 682,37	51 682,37
-pohľadávky za daň z ubytovania	169 917,94	169 697,42	169 697,42
-pohľadávky Devín banka v konkurze	58 072,06	58 072,06	58 072,06
-pohľadávky súvisiace s bytovým hospodárstvom	74 116,75	68 402,63	61 737,62

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

Mesto k 31.12.2017 nemá evidované žiadne dlhodobé pohľadávky. Krátkodobé pohľadávky do 1 roka sú vo výške 438 733,61 €

e) Mesto nemá pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia**.

f) Mesto nemá pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo**, ani pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať**.

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2017
Pokladnica	294,29
Bankové účty	843 261,56

b) Mesto nemá zriadené **záložné právo** na krátkodobý finančný majetok, ani nemá **obmedzené právo s ním nakladať**.

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Mesto neposkytlo žiadne návratné finančné výpomoci.

5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2017	Zostatok k 31.12.2016
Náklady budúcich období spolu z toho:	4 131,46	3 464,70
Náklady budúcich období - poistenie	1 962,54	1 538,08
Príjmy budúcich období spolu:	0,00	0,00

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Zostatok k 31.12.2016	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2017	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysp.výsledok minulých r.	9 464 190,27	108 044,88	23,26	169 828,60	9 742 040,49	108 044,88 úprava odpisov /metod.usm./, 23,26 odpis pohľadávky školy
Výsledok hospodárenia	169 828,60	1 402 024,28		-169 828,60	1 402 024,28	1 402 024,28 HV 2017, -169828,60 presun HV 2016 na 428

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Mesto v roku 2017 neúčtovalo o dlhodobých rezervách.

Krátkodobé rezervy mesto účtovalo ako ostatné krátkodobé rezervy.

Mesto Turčianske Teplice
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma v €	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na zostavenie, overenie účt. závierky 2017	2018
Rezerva bytové hospodárstvo	2018

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky v lehote splatnosti sú vo výške 2 332 117,19 €, čo je o 58 293,82 € menej ako v roku 2016.

Mesto neeviduje záväzky po lehote splatnosti.

Záväzky	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Dlhodobé záväzky z toho:	2 135 636,29	2 046 061,74
- záväzky zo sociálne ho fondu	7 317,76	6 943,94
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	2 121 346,63	2 032 145,90
- záväzky z investičného dodávateľského úveru	0,00	0,00
- záväzky z neinvestičného dodávateľského úveru	0,00	0,00
- záväzky z finančnej zábezpeky - nájom	6 971,90	6 971,90
Krátkodobé záväzky z toho:	254 774,72	286 055,45
- záväzky voči dodávateľom	89 547,65	116 216,34
- záväzky voči zamestnancom 12/2017	42 413,98	44 571,42
- záväzky voči poisťovniam 12/2017	27 008,32	27 537,44
- záväzky voči daňovému úradu 12/2017	4 790,59	4 834,92
- ostatné záväzky	91 014,18	92 097,93

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

Krátkodobé záväzky s dobou splatnosti do jedného roka vrátane sú vo výške 286 055,45 €, čo je o 31 280,73 € viac ako v roku 2016.

Dlhodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov sú vo výške 96 172,63 €.

Dlhodobé záväzky s dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov sú vo výške 1 949 889,11 €.

c) **popis významných položiek záväzkov**

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2017 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2016 v €	Opis
Úvery ŠFRB - dlhodobé	2 032 145,90	2 121 346,63	Úvery na 6 bytových domov
Úvery ŠFRB – do 1 roka	89 200,73	88 087,51	Úvery na 6 bytových domov splatné do 1 roka
Ostatné záväzky krátkodobé	196 854,72	166 687,21	Fa dodávateľské, mzdy, odvody, dane 12/2017

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Výška úverov v tabuľke č. 9 obsahuje istinu a príslušenstvo k úveru k 31.12.2017.

Mesto v roku 2017 neprijalo žiaden nový úver.

b) **popis zabezpečenia** dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
VÚB, a.s. – dlhodobý, investičný 2014	zmenka
VÚB, a.s. – prefinancovanie úveru SLSP 2016	zmenka

4. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Mesto Turčianske Teplice
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Výdavky budúcich období spolu z toho:	1351,16	1 296,19
Úroky z úverov	1351,16	1296,19
Výnosy budúcich období spolu z toho:	2 596 160,01	2 446 559,31
Výnosy budúcich období – zostatková hodnota majetku z cudzích zdrojov /zdroje zo ŠR, fondov EU, iné/	2 593 626,01	2 461 346,90

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2017
Kapitálové transfery - dary	142 519,72	192 580,00
Kapitálové transfery ostatné – delimitácia, dotácie na bytové domy	1 190 045,51	1 134 464,28
Transfery mimo verejnej správy	13 891,92	13 243,61
Rekonštrukcia ZŠ Školská	526 896,18	466 913,49
Projekt Digitalizácia kina	5 943,07	0,00
Viacúčelové ihrisko	28 884,92	27 890,56
Projekt Separovaný zber	227 430,30	194 941,85
Projekty verejné osvetlenie	324 032,99	304 093,72
Projekt ZŠ a MŠ Horné Rakovce – Zlepšenie energetickej hospodárnosti	133 981,40	127 339,80

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2017
a) tržby za vlastné výkony a tovar	389 454,64	386 948,85
602 - Tržby z predaja služieb	389 454,64	386 948,85
- za služby SOU	124 531,00	119 507,97
- správa bytov (energie, voda, plyn)	177 211,60	148 288,60
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	3 020 552,19	3 175 557,98
632 - Daňové výnosy samosprávy	2 757 361,40	2 919 606,16
- podielové dane	2 240 574,48	2 350 334,60
- daň z nehnuteľností	283 441,91	321 469,95
- daň za ubytovanie	223 766,00	241 342,00
- daň za psa, verejné priestranstvo	9 579,01	6 459,61
-		
633 - Výnosy z poplatkov	263 190,79	255 951,82
- správne poplatky	24 177,26	21 680,95
- KO a DSO, zberný dvor	239 013,53	234 270,87
c) finančné výnosy	32,27	22,18
662 - Úroky	32,27	22,18
d) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	487 370,21	456 546,55
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	180 109,60	153 748,72
- bežný transfer na matriku	8 511,86	8 747,46
- bežný transfer na SOU	34 284,36	34 709,54
- projekty zamestnanosti, chránená dielňa	117 037,48	87 394,78
- bežný transfer – dotácia od Dobrovoľná požiarna ochrana SR	0,00	10 400,00
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	223 757,82	206 178,90
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy: dotácia z OO CR Turiec- Kremnicko, dary od podnikateľov	1993,20	4 783,92
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	108,08	648,31
- zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo		

Mesto Turčianske Teplice
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

verejnej správy (Teplico, s.r.o.)		
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	81 401,51	91 186,70
- zinkasované príjmy škôl		
e) ostatné výnosy	528 568,48	1 643 248,56
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	9 022,00	3 159,16
648 - Ostatné výnosy	464 759,37	1 521 766,11
- bezodplatne nadobudnutý majetok	184 776,61	1 211 305,73
- nájomné za nebytové priestory	75 023,03	76 680,92
- nájomné za pozemky	12 516,68	9 586,76
- nájomné za byty	174 108,49	202 113,25
f) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	56 264,99	3 754,21
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	3 192,00	3 234,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	53 072,99	8 996,61
-		

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2017
a) spotrebované nákupy	342 832,13	335 994,38
501 - Spotreba materiálu	71 562,74	70 424,76
502 - Spotreba energie	271 269,39	265 569,62
- elektrická energia	80 141,92	78 696,25
- voda	2 371,24	2 574,46
- plyn	42 620,15	42 296,87
- spotreba UK a TUV, voda, el. energia, plyn - bytové hosp.	146 136,08	142 002,04
b) služby	712 953,20	759 036,69
511 - Opravy a udržiavanie z toho	269 614,79	310 782,79
- Výmena okien na budovách mesta	9854,16	19 959,87
- oprava strešnej krytiny mestský úrad		10 659,90
- oprava a stavebné úpravy kuchynky mestský úrad		4 699,73
- oprava výtlkov a rozkopávok miestnych komunikácií	35 275,66	45 860,34
- zimná údržba	14 197,49	25 392,49
- bežná údržba	20 072,93	19 889,45
- údržba verejnej zelene	91 385,42	72 334,77
- údržba verejného osvetlenia	21 957,57	18 896,26
- údržba bytov a nebytových priestorov	16 582,47	20 196,72
512 - Cestovné	2 293,81	2 835,60
513 - Náklady na reprezentáciu	26 779,50	23 367,75
-		
518 - Ostatné služby	414 265,10	422 050,55
- zvoz, odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu, recyklácia	124 990,62	146 738,16
- uloženie KO na skládku	44 262,77	46 732,29
- použitie mestských poukázok	44 372,00	47 576,00
- právne a auditorské služby	23 005,62	26 486,56
- telef. a internet. služby	13 129,95	12 924,30
- kultúrne služby – kultúrne podujatia mesta	33 973,89	33 430,70
- správa bytov	12 757,68	12 757,68
c) osobné náklady	1 094 533,87	1 136 890,17
521 - Mzdové náklady	772 503,87	790 818,71
524 - Zákonné sociálne náklady	270 268,31	277 665,35
527 - Zákonné sociálne náklady	50 941,69	52 416,93
d) dane a poplatky	36 037,70	30 530,74
538 - Ostatné dane a poplatky	36 037,70	34 365,48
- členský príspevok, uloženie KO - skládka	33 355,68	28 045,54
e) odpisy, rezervy a opravné položky	756 173,95	603 067,77
551 - Odpisy DNM a DHM	611 029,70	592 908,12
- odpisy z vlastných zdrojov	448 255,09	453 353,51
- odpisy z cudzích zdrojov	162 774,61	139 554,61

Mesto Turčianske Teplice
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

553 - Tvorba ostatných rezerv -	3 234,00	3 190,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	141 910,30	6 969,65
- k daňovým pohľadávkam	5 465,32	2 736,41
- k nedaňovým pohľadávkam	136 444,93	4 233,24
f) finančné náklady	52 812,86	41 161,53
562 - Úroky	38 692,71	33 448,86
568 - Poistné	5 174,20	7 005,59
g) mimoriadne náklady	0,00	0,00
572 - Škody	0,00	0,00
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	1 225 045,01	1 291 831,65
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	1 193 123,76	1 255 056,74
- bežný transfer do RO	1 047 276,46	985 168,46
- zúčtovanie kapitálového transferu	145 847,30	149 874,84
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	100,00	0,00
- bežný transfer Mestu Martin - THM	100,00	0,00
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	31 821,25	36 774,91
- bežný transfer príspevkov primátora	2 640,00	3 986,63
- bežný transfer / komisie, futb. kluby/	29 181,25	32 788,00
i) ostatné náklady	91 543,74	74 945,83
541 - ZC predaného DNM a DHM	2 938,17	10 584,72
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	11,94	0,00
546 - Odpis pohľadávky /Teplico, ŠM Lieskov v konkurze/	3 007,59	1 741,26
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	85 586,04	61 550,07
- odmeny poslancom a komisiám	22 329,00	21 657,00
- členské príspevky mesta	18 091,48	16 260,10
- sociálna výpomoc - príspevok pri narodení dieťaťa, tvorba úspor detí v detských domovoch, soc. výpomoc soc. slabším rodinám	21 177,99	18 499,57
- náklady bytové hospodárstvo	9 690,03	624,93
j) dane z príjmov	481,72	141,47
591 - Splatná daň z príjmov	477,93	137,53

3. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Mesto Turčianske Teplice nemá zriadenú žiadnu príspevkovú organizáciu.

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Odpísané pohľadávky	23 160,24	evidencia
Iné – Zmluvy o výpožičke	130 863,35	754,799
Darované diela od miestnych umelcov	12 469,22	756,799

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

Textová časť k tabuľke č. 10.

a) opis a hodnota iných aktív:

- Budúce právo účtovnej jednotky zo zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s ÚPSVaR v oblasti zamestnanosti za obdobie 11,12/2017, ktoré neboli potvrdené danou inštitúciou

Mesto Turčianske Teplice
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

na základe čiastkových žiadostí do dňa účtovnej závierky /viď tabuľka nižšie a riadok 3 v tabuľke č.10/.

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2016
ÚPSVaR	2017/54/23/11	Reštart	251,52	0,97
ÚPSVaR	1/§50/NS/2017/MT/NP		434,67	1 285,39
ÚPSVaR	24/§50j/2017/PZ/VAO TP-2-TR		2 467,45	616,90
ÚPSVaR	46/2017/§54/MT/NP	Praxou k zamestnaniu	1 176,22	281,24
	§60 ods.2 zákona č.5/2004 Z. z. o službách zamestn.	Chránená dielňa	5 721,14	6 304,43

b) zoznam **nehnuteľných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

Textová časť k tabuľke č.11

Mesto vlastní kultúrnu pamiatku Galandov dom pod. č. ÚPF 3237/1, v ktorom je umiestnená trvalá výstava Galandových obrazov.

c) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva	nie	
Iné pasíva	nie	

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) V tabuľke sa uvádzajú transfery a iné vzťahy voči obchodným spoločnostiam v rámci konsolidovaného celku.

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Technické služby Turčianske Teplice, s.r.o.	Poskytnutie služby/príjem mesta/	4 592,32 €		
Technické služby Turčianske Teplice, s.r.o.	Poskytnutie služby/náklad mesta/	363 607,51 €		

Mesto Turčianske Teplice
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Teplico, s.r.o.	Poskytnutie služby/náklad mesta/	12 757,68 €		
-----------------	--	-------------	--	--

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám
Mesto nemá žiadne podmienené záväzky voči spriazneným osobám.

Čl. IX
Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet mesta bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 15.12.2016 uznesením č.102/2016

Zmeny rozpočtu:

Poradové číslo zmeny rozpočtu	Dátum zmeny rozpočtu rozpočtový m opatrením	Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením schválená uznesením číslo - rozpočtové opatrenie podľa § 14 ods. 2 písm. a) b) c) d)
	15.12.2016	Schválený rozpočet 2017 uznesením č. 102/2016
1	23.02.2017	RO v kompet.MZ č. 1/2017 uznes.č.17/2017
2	24.02.2017	RO v komp.prim. č. 2/2017 uznes. 27/2017
3	20.03.2017	RO v komp.prim. č. 3/2017 uznes. 27/2017
4	12.05.2017	RO v komp.prim. č. 4/2017 uznes. 48/2017
5	26.05.2017	RO v komp.prim. č. 5/2017 unes. 61/2017
6	22.06.2017	RO v komp.MZ č. 6/2017 uznes. 61/2017
7	30.06.2017	RO v komp.prim. č. 7/2017 uznes. 71/2017
8	31.07.2017	RO v komp.prim. č. 8/2017 uznes. 71/2017
9	31.08.2017	RO v komp.prim. č. 9/2017 uznes. 80/2017
10	30.09.2017	RO v komp.prim. č. 10/2017 uznes. 97/2017
11	31.10.2017	RO v komp.prim. č. 11/2017 uznes. 111/2017
12	29.11.2017	RO v komp.prim. č. 12/2017 uznes. 111/2017
13	14.12.2017	RO v komp. MZ č. 13/2017 uznes. 111/2017
14	15.12.2017	RO v komp.prim. č. 14/2017 uznes. 6/2018
15	19.12.2017	RO v komp.prim. č. 15/2017 uznes. 6/2018
16	20.12.2017	RO v komp.prim. č. 16/2017 uznes. 6/2018
17	28.12.2017	RO v komp.prim.č.17/2017 uznes.6/2018
18	29.12.2017	RO v komp.prim.č.18/2017uznes.6/2018

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Čl. X
**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Ukončený súdny spor Finančného riaditeľstva SR s daňovým subjektom Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s., ktorého predmetom je pohľadávka mesta Turčianske Teplice - daň z ubytovania

za obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 vo výške 166 645,00 €. Uvedená pohľadávka je zaúčtovaná a je na ňu vytvorená opravná položka vo výške 100 % istiny pohľadávky. Mesto Turčianske Teplice dňa 14.3.2018 obdržalo z Finančného riaditeľstva SR podnet na vykonanie daňovej kontroly tej istej dane za zdaňovacie obdobie, za ktoré už bola kontrola vykonaná. Na základe uvedeného pohľadávka mesta ešte nie je účtovne odpísaná a mesto Turčianske Teplice necháva priestor na rok 2018, ako sa daný problém vyvinie. Podľa situácie v roku 2018 prípadné odpísanie pohľadávky neovplyvní hospodársky výsledok mesta Turčianske Teplice.