

**Poznámky k 31.12.2017****Čl. I****Všeobecné údaje****1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky**

|                                                                 |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| a)                                                              |                                                                                   |
| Názov účtovnej jednotky                                         | Mesto Sered'                                                                      |
| Sídlo účtovnej jednotky                                         | Nám.republiky 1176/10, 926 01 Sered'                                              |
| IČO                                                             | 00306169                                                                          |
| Dátum zriadenia                                                 | Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.         |
| Spôsob zriadenia                                                | zo zákona č.369/1990 Zb.                                                          |
| Názov zriaďovateľa                                              |                                                                                   |
| Sídlo zriaďovateľa                                              |                                                                                   |
| b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky                 | <input type="checkbox"/> mimoriadna<br><input checked="" type="checkbox"/> riadna |
| c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku           | <input checked="" type="checkbox"/> áno<br><input type="checkbox"/> nie           |
| d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy | <input checked="" type="checkbox"/> áno<br><input type="checkbox"/> nie           |

**2. Opis činnosti účtovnej jednotky**

|                                  |                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlavná činnosť účtovnej jednotky | Podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky**

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)                                                       | Ing. Martin Tomčányi                                                                                                                                                            |
| Funkcia                                                                                       | primátor mesta                                                                                                                                                                  |
| Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia                                          | 160,03                                                                                                                                                                          |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho: | 161                                                                                                                                                                             |
| - počet vedúcich zamestnancov                                                                 | 10                                                                                                                                                                              |
| Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:                                                      |                                                                                                                                                                                 |
| - rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)                                  | Mesto zriadilo 6 rozpočtových organizácií:<br>1. Základná škola Juraja Fándlyho<br>2. Základná škola J.A.Komenského<br>3. Základná umelecká škola<br>4. Materská škola D. Štúra |

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

|                                                                      |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | 5. Materská škola Komenského<br>6. Dom kultúry                                                                                                       |
| - príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)        | nemá                                                                                                                                                 |
| - neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (počet) | nemá                                                                                                                                                 |
| - právnické osoby založené účtovnou jednotkou (počet)                | Mesto založilo 3 právnické osoby:<br>1. Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.<br>2. Správa majetku Sereď, s.r.o.<br>3. Naša domová správa s.r.o. |

## Čl. II

## Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

## 2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

Ak áno:

| Druh zmeny | Dôvod zmeny | Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia | Peňažné vyjadrenie |
|------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|            |             |                                                                                    |                    |
|            |             |                                                                                    |                    |

## 3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

| Položky                                                                    | Spôsob oceňovania                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný                                    | obstarávacou cenou                                                                                                                         |
| b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                  | vlastnými nákladmi                                                                                                                         |
| c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný                                      | obstarávacou cenou                                                                                                                         |
| d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                    | vlastnými nákladmi                                                                                                                         |
| e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne | reálnou hodnotou                                                                                                                           |
| f) dlhodobý finančný majetok                                               | obstarávacou cenou                                                                                                                         |
| g) zásoby nakupované                                                       | obstarávacou cenou                                                                                                                         |
| h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou                                     | vlastnými nákladmi                                                                                                                         |
| i) zásoby získané bezodplatne                                              | reálnou hodnotou                                                                                                                           |
| j) pohľadávky                                                              | menovitou hodnotou                                                                                                                         |
| k) krátkodobý finančný majetok                                             | menovitou hodnotou                                                                                                                         |
| l) časové rozlíšenie na strane aktív                                       | náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s |

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

|                                                  |                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | účtovným obdobím.                                                                                                                                            |
| m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov | menovitou hodnotou                                                                                                                                           |
| n) rezervy                                       | oceňujú sa v očakávanej výške záväzku                                                                                                                        |
| o) časové rozlíšenie na strane pasív             | výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. |
| p) deriváty pri nadobudnutí                      | obstarávacou cenou                                                                                                                                           |

#### 4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín na základe vlastného odpisového plánu. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 4. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

| Odpisová skupina | Predpokladaná doba používania v rokoch | Ročná odpisová sadzba v % |
|------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| 1                | 4                                      | 25,00                     |
| 2                | 6                                      | 16,67                     |
| 3                | 12                                     | 8,33                      |
| 4                | 20                                     | 5,00                      |

Drobný nehmotný majetok od 50,00 Eur do 2 400,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 50,00 Eur do 1 000,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje na účet 501 a zároveň na účet 771.

Drobný hmotný majetok, ktorého nákup mesto uhradza z kapitálových výdavkov a jeho obstarávací cena je vyššia ako 1 000,00 Eur a nižšia ako 1 700,00 Eur sa odpisuje a účtuje na účet 028.

#### 5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- odpisovanému dlhodobému majetku
- neodpisovanému dlhodobému majetku
- nedokončeným investíciám
- dlhodobému finančnému majetku
- zásobám
- pohľadávkam

- |                                         |                              |
|-----------------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> áno            | <input type="checkbox"/> nie |
| <input type="checkbox"/> áno            | <input type="checkbox"/> nie |
| <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| <input type="checkbox"/> áno            | <input type="checkbox"/> nie |
| <input type="checkbox"/> áno            | <input type="checkbox"/> nie |
| <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

|        |                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1 rok  | najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva  |
| 2 roky | najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva  |
| 3 roky | najviac do výšky 75 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva  |
| 4 roky | najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci podnikateľskej činnosti, podľa ustanovenia § 20 zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p..

## 6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

### Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

### Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

## 7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

**Čl. III****Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****A Neobežný majetok****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)**

Textová časť k tabuľke č.1

Za rok 2017 boli významné pohyby na účtoch 021 1 budovy a 021 2 Stavby

Najvýznamnejšie pohyby : zaradenie 24 b.j. na Kom.ulici, rekonštrukcia vrátnice v kaštieli, zaradenie 3 fittparkov, rekonštr. a modern. Šport.ul., parkoviská na Dolnomaj.ul. a Kom.ul. pri byt.dome,

**b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku**

| <b>c) Spôsob poistenia</b>                                                                | <b>Ročné poistné v €</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Poistná zmluva číslo 9127002122 – poistenie majetku 12 299,16                             | 12 299,16                |
| Poistná zmluva číslo 8100030617 – poistenie vozidiel - Povinné zmluvné poistenie vozidiel | 1 250,35                 |
| Poistná zmluva číslo 8100030616 - poistenie vozidiel – Havarijné poistenie vozidiel -     | 4 693,43                 |

**c/ zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom**

- Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na stavbu súpisné číslo 4305 bytový dom – 23 b.j. na par.č. 765/4  
veriteľ poskytol dotáciu vo výške 100 000,- Sk (3 319,39 €) . Záložka sa zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania
- Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na nehnuteľnosť par.č. 765/4 a bytový dom – 23 b.j. súp. číslo 4305  
v roku 2002 mesto Sered' čerpalo úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu 23 nájomných bytov na Čepeňskej ulici v Seredi v čiastke 368 320 € . Úroková sadzba je 3,9 % s dobou splatnosti 30 rokov. Mesačná splátka úveru je 1 737,27 €. Návratnosť úveru je zabezpečená zriadením záložného práva na tento novopostavený bytový dom číslo súpisné 4305 par. č. 765/4 .
- Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na stavbu súpisné číslo 4471 bytový dom na par.č. 733/17, 733/18 súpisné číslo 4470 bytový dom na parcele č. 733/18  
Veriteľ poskytol nenávratný príspevok vo výške 5 642,97 €. na nájomný bytový dom SO 01, SO 02 -2x16 b.j., Dolnomajerská ulica, Sered' . Záložka sa zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania
- Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na stavbu súpisné číslo 4471 bytový dom na par.č. 733/17, 733/18 súpisné číslo 4470 bytový dom na parcele č. 733/18  
V roku 2008 mesto Sered' prijalo na financovanie realizácie investičnej akcie : „Výstavba nájomných bytov v bytovom dome I. etapa – BD A BD B Dolnomajerská ulica, Sered' bankový úver v čiastke 652 028 € . Úroková sadzba tohto úveru je 1% p .a. , doba splatnosti je 30 rokov. Mesačná splátka úveru je 2 097,19 € . Návratnosť úveru je zabezpečená zriadením záložného práva na tento novopostavený bytový dom číslo súpisné 4470 a 4471 par. č. 733/17 a 733/18 .
- Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na stavbu súpisné číslo 4472 bytový dom na par.č. 733/20, súpisné číslo 4473 bytový dom na parcele č. 733/19 a na par. č. 733/20

## Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2017

Veriteľ poskytol dotáciu vo výške 216 100,00 € na nájomný bytový dom SO 01, SO 02 -2x16 b.j., Dolnomajerská ulica, Sereď. Záložca sa zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania

- Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na stavbu súpisné číslo 4472 bytový dom na par.č. 733/20, súpisné číslo 4473 bytový dom na parcele č. 733/19 a na par. č. 733/20.  
V roku 2013 mesto Sereď prijalo na financovanie realizácie investičnej akcie : „Nájomný bytový dom SO 01, SO 02 - 2x16 b.j., Dolnomajerská ulica, Sereď úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania v čiastke 504 240,97 EUR. Úroková sadzba tohto úveru je 1% p .a. , doba splatnosti je 30 rokov. Mesačná splátka úveru je 1 621,84 € . Návratnosť úveru je zabezpečená zriadením záložného práva na tento novopostavený bytový dom číslo súpisné 4472 evidovanej na p.č. 733/20 a výmere 206 m2 a súpisné číslo 4473 evidovanej na parcele číslo 733/19. Hodnota nehnuteľnosti je 720 348,48 €.
- KZ medzi predávajúcim I.D.C. Holding , a.s. a kupujúcim mestom Sereď sa uvádza na str. 3 KZ, že ak sa majetok z akéhokoľvek titulu prevedie na tretiu osobu v dobe 10 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva t.j. r. 2012, mesto zaplatí predávajúcemu zvyšnú časť kúpnej ceny, ktorá sa určí ako 75 % z rozdielu medzi nadobúdacou kúpnu cenou podľa tejto zmluvy a kúpnu cenou, za ktorú nehnuteľnosti kupujúci prevedie alebo priemer cien určených dvoma nezávislými znaleckými posudkami. Jedná sa o bývalú budovu MŠ Jesenského, kde teraz sídli MsP, Mamacentrum a Denné centrá.

**d/opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

| Majetok,<br>ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo                  | Suma v €      |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Pozemky                                                                      | 3 199 953,01  |
| Budovy, stavby                                                               | 30 818 109,42 |
| Stroje, prístroje, zariadenia, inventár(účet 022/3,022/4,022/5,022/7,028,032 | 1 030 720,93  |
| Dopravné prostriedky                                                         | 290 414,78    |

e/ opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

| Druh DM                      | Suma OP    | Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP                                                                                                                                 |
|------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 042 – Nedokončené investície | 360 671,83 | Zvýšenie: Dlhodobé rozloženie na nezariadenie stavieb, projekty zastavené z dôvodu nedostatku fin.prostriedkov, neschválenie dotácií, z dôvodu neúspechu projektov ap. |

**2. Dlhodobý finančný majetok**

**a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1**

Textová časť k tabuľke č.1

V rámci dlhodobého finančného majetku nebol v priebehu roka zaznamenaný žiadny pohyb

**3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach**

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

| Názov spoločnosti            | Právna forma | Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách | Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v % | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2017 | Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2016 | Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2017 | Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2016 |
|------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Mestský bytový podnik, Sereď | s.r.o.       | 1 826 528,58                                            | 100,00                                            | 100,00                               | 2 007 277,00                                                | 2 016 785,68                                                | 1 826 528,58                                       | 1 826 528,58                                       |
| Správa majetku Sereď         | s.r.o.       | 2 467 000,00                                            | 100,00                                            | 100,00                               | 1 990 754,00                                                | 2 367 778,00                                                | 2 467 000,00                                       | 2 467 000,00                                       |
| Naša domová správa Sereď     | s.r.o.       | 750,00                                                  | 15,00                                             | 100,00                               | 9 201,00                                                    | 6 562,00                                                    | 750,00                                             | 750,00                                             |
| <b>SPOLU</b>                 |              | <b>4 294 278,58</b>                                     |                                                   |                                      | <b>4 007 232,00</b>                                         | <b>4 391 125,68</b>                                         | <b>4 294 278,58</b>                                | <b>4 294 278,58</b>                                |

#### 4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

| Názov emitenta                              | Druh cenného papiera | Mena cenného papiera | Výnos v % | Dátum splatnosti | Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2017 | Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2016 |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------|------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Západoslovenská vodárenská spoločnosť Nitra |                      | EURO                 |           |                  | 3 283 353,94                                                      | 3 283 353,94                                                      |
| Zákl.imanie v Komplex-združ. obcí           |                      | EURO                 |           |                  | 152 426,48                                                        | 0,00                                                              |
| Majetok v Komplex-združ.obcí                |                      | EURO                 |           |                  | 83 117,57                                                         | 0,00                                                              |

Na účte 063 bola zaúčtovaná suma 235 544,05 € ako oprava z minulých rokov. Jedná sa o základné imanie a majetok v Komplex - združ.obcí, ktoré bolo zaúčtované do roku 2016 na účte 771.

#### B Obežný majetok

##### 2.Pohl'adávky

a) opis významných pohl'adávok podľa jednotlivých položiek súvahy

| Pohl'adávky                                     | Riadok súvahy | Hodnota pohl'adávok | Opis                                                               |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Pohl'adávky z daňových príjmov                  | 069           | 136 145,37 €        | Daň za byt, pozemok, stavbu a psa                                  |
| Miestny poplatok za komunálny odpad             | 068           | 93 120,33 €         | Nedoplatky z poplatku za komunálny odpad                           |
| Pohl'adávky na opatrovateľskú službu            | 068           | 30 868,08 €         | Nedoplatky od občanov, ktorým je poskytovaná opatrovateľská služba |
| Nájom nebytových priestorov                     | 068           | 3 943,08 €          | Nedoplatky za prenájom budov v majetku mesta                       |
| Nájom pozemkov                                  | 068           | 63,51 €             | Nedoplatky za prenájom pozemkov v majetku mesta                    |
| Pohl'adávka za soc.pomoc občanom v zariadeniach | 068           | 7 501,21 €          | Nedoplatky občanov umiestnených v soc. Zariadeniach                |
| Pohl'adávka za priestupky odd. územného plánu   | 068           | 2 150,97 €          | Nedoplatky za priestupky odd. územného plánu a stav.poriadku       |

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

|                                               |     |             |                                     |
|-----------------------------------------------|-----|-------------|-------------------------------------|
| a stav.poriadku                               |     |             |                                     |
| Pohľadávka za triedenie sep.odpadu            | 068 | 3 712,77 €  | Nedoplatky za triedenie sep. odpadu |
| Pohľadávka za pokuty udelené Mestkou políciou | 068 | 4 950,46 €  | Nedoplatky za pokuty                |
| Pohľadávka za nájom PCOO                      | 068 | 658,80 €    | Nedoplatky za nájom PCOO            |
| Pohľadávka za odberateľské fa                 | 068 | 22 218,47 € | Za sep.odpad, nájom PCOO,energie    |
| Pohľadávka za nájom bytov, súdne popl.        | 068 | 14 765,96 € | Nedoplatky za náj. Bytov            |
| Pohľadávka za hrobové miesta                  | 068 | 14 765,96 € | Exekúcia Mgr.Nagyová                |
| Nájom náj.bytov z vlastných zdrojov           | 068 | 2 982,96 €  | Nedopl.za náj.náj.bytov na Kom.ul.  |

b) **vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3**

Textová časť k tabuľke č.3 .....

## Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

| Pohľadávky                                                   | Suma OP      | Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Daň z nehn., za psa                                          | 103 657,20 € | Pohľadávky dlhodobo neplatené, založené záložným právom a vymáhané exekútorom – tvorba za rok 2017 bola 5 695,65 € a zrušenie OP bolo vo výške 85,05 € z dôvodu výmazu z obchodného registra                                                |
| Komunálny odpad                                              | 52 466,05 €  | Pohľadávky dlhodobo neplatené, založené záložným právom a vymáhané exekútorom – tvorba od roku 2017 vo výške 10 760,07 €, zrušenie vo výške 1 928,81 € z dôvodu úhrady alebo odpísané z dôvodu úmrtia                                       |
| Opatrovateľská služba                                        | 23 490,59 €  | Pohľadávky dlhodobo neplatené z dôvodu nemajetnosti, dostatočného príjmu a založené záložným právom, niektoré sú vymáhané na základe splátkového kalendára<br>Tvorba v r. 2017 vo výške 3 238,13 €, zrušenie vo výške 390 € z dôvodu úhrady |
| Nájom nebytových priestorov a pozemkov                       | 2 143,08 €   | Pohľadávky dlhodobé neplatené, zruš. vo výške 242,74 € z dôvodu úhrady                                                                                                                                                                      |
| Sociálna pomoc občanom v soc.zariadeniach                    | 6 617,85 €   | Tvorba v r. 2017 vo výške 1036,06 €, z dôvodu nemajetnosti občanov umiestnených v soc. zariadeniach                                                                                                                                         |
| Pohľadávka za priestupky odd. územného plánu a stav.poriadku | 2 150,97 €   | Tvorba v r. 2017 nebola, vznikla v r.2016 vo výške 2 150,97 € z dôvodu dlhodobého neplatenia a sú vymáhané exekútorom                                                                                                                       |
| Pohľadávka za triedenie sep.odpadu                           | 3 861,94 €   | Tvorba v r. 2017 nebola, zrušenie vo výške 124,18 € z dôvodu úhrady                                                                                                                                                                         |
| Pohľadávka za pokuty udelené Mestkou políciou                | 2 110,59 €   | Tvorba v r. 2017 vo výške 976,87 € z dôvodu dlhodobého neplatenia, vymáhané exekútorom, zruš. vo výške 17,91 € z dôvodu úhrady                                                                                                              |
| Pohľadávka za nájom PCOO                                     | 658,80 €     | Tvorba v r. 2017 nebola, vznikla v r. 2016 vo výške 658,80 € z dôvodu dlhodobého neplatenia, vymáhané exekútorom                                                                                                                            |
| Pohľadávka za nájom bytov                                    | 5 862,64 €   | Tvorba v r. 2017 bola vo výške 3 129,19 € z dôvodu dlhodobého neplatenia, vymáhané exekútorom alebo súdnou cestou                                                                                                                           |
| Pohľadávka za ver.priestranstvá                              | 41,40 €      | Tvorba v r. 2017 bola vo výške 41,40 € z dôvodu dlhodobého neplatenia                                                                                                                                                                       |

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4 .....

Pohľadávky v lehote splatnosti - bežné pohľadávky vyplývajúce zo zúčtovania miezd a bežnej činnosti (decembrová fakturácia za PCOO, splátkový kalendár za nájom pozemku)

Pohľadávky po lehote splatnosti - najmä pohľadávky daňové (daň z nehnuteľností, daň za psa)

Z nedaňových pohľadávok tvoria v prevažnej miere pohľadávky z poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady, za opatrovateľskú službu a za nájom nebytových priestorov, pozemkov a pokút.

pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4 .....

.....

c) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia**

d) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

| Druh pohľadávok                        | Hodnota pohľadávok |
|----------------------------------------|--------------------|
| Komunálny odpad - exekúcia             | 46 704,03 €        |
| Komunálny odpad – záložné právo        | 12 815,21 €        |
| Daň z nehnuteľnosti - exekúcia         | 121 626,16 €       |
| Daň z nehnuteľnosti – záložné právo    | 35 789,01 €        |
| Daň za psa - exekúcia                  | 210,12 €           |
| Daň za psa – záložné právo             | 0,00 €             |
| Stavebný úrad /pokuta/ - záložné právo | 365,97€            |
| Prenájom PCOO - exekúcia               | 658,80 €           |
| Pokuty MsP - exekúcia                  | 4 950,46 €         |
| Opatrovateľská služba – záložné právo  | 9 646,24 €         |

### 1. Finančný majetok

- a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**
- b) **krátkodobý finančný majetok**, na ktorý je zriadené **záložné právo** a **krátkodobý finančný majetok**, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať**

### 2. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci v členení na **dlhodobé návratné výpomoci** a **krátkodobé návratné finančné výpomoci**

### 3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období** a **príjmov budúcich období**

| Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia | Zostatok k 31.12.2017 | Zostatok k 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Náklady budúcich období spolu z toho:                     | 12 082,22 €           | 9 599,42 €            |
| Životné poistenie zamestnávateľ                           | 3 537,01 €            | 3 519,63 €            |
| Ostatné-predplatné časopisov,                             | 151,54 €              | 3 005,00 €            |
| Poistenie majetku,zamestnancov                            | 6 045,41 €            | 3 074,79 €            |
| Podpora softveru                                          | 2 348,26 €            |                       |

## Čl. IV

### Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

**A Vlastné imanie - tabuľka č.5**

| Názov položky             | Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 415 – Oceňovacie rozdiely | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                                                                                                                |
|                           |                                                                                                                                                          |

**B Záväzky****1. Rezervy - tabuľka č.6-7**

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

| Názov položky / Suma v €                 | Predpokladaný rok použitia |
|------------------------------------------|----------------------------|
| Tvorba rezervy na daň z príjmov 16 059 € | rok 2018                   |
|                                          |                            |

**2. Záväzky podľa doby splatnosti**a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

Dlhodobé záväzky v lehote splatnosti v čiastke 1 159 178,36 €

Krátkodobé záväzky v lehote splatnosti v čiastke 387 606,85 €

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8**c) popis významných položiek záväzkov**

| Záväzok                                                | Hodnota záväzku k 31.12.2017 v € | Hodnota záväzku k 31.12.2016 v € | Opis                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Úver zo ŠFRB na soc. byty Čepenská ul.                 | 238 646,84                       | 249 815,60                       | Úver bol prijatý na výstavbu 23 byt. jedn. v r. 2002 na dobu 30 rokov, mesačné splátky sú vo výške 1 737,27 € aj s úrokmi |
| Úver zo ŠFRB na soc. byty Dolnomajerská ul.            | 475 305,21                       | 495 540,69                       | Úver bol prijatý na výstavbu 32 byt. jedn. v r. 2008 na dobu 30 rokov, mesačné splátky sú vo výške 2 097,19 € aj s úrokmi |
| Úver zo ŠFRB na soc. byty Dolnomajerská ul. – II.etapa | 439 449,94                       | 454 374,06                       | Úver bol prijatý na výstavbu 32 byt. Jedn. v r. 2013 na dobu 30 rokov, mesačné splátky sú vo výške 1 621,84 € aj s úrokmi |
| Dlhodobé prijaté preddavky                             | 45 671,25                        | 32 097,15                        | Kaucie na nájomné byty                                                                                                    |
| Sociálny fond                                          | 7 144,66                         | 5 047,69                         | Zostatok SF                                                                                                               |

**3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci**

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9

V roku 2015 si mesto Sered' previedlo rekonštrukciu verejného osvetlenia od spoločnosti Venimex Slovakia, s.r.o. Táto spoločnosť predala pohľadávku Slovenskej sporiteľni a tak mesto spláca bankový

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

úver Slovenskej sporiteľni od roku 2015 až do roka 2025. Zostatok záväzku k 31.12.2016 je 599 804,43€, ktorý je splácaný v pravidelných mesačných splátkach vo výške 6 449,51 €.

V roku 2017 si mesto Sereď zobralo úver v Slovenskej sporiteľni na 24 b.j.nájbytov na Komenského ulici. Zostatok istiny úveru k 31.12.2017 je 540 000 €, ktorý je splácaný v pravidelných mesačných splátkach vo výške 10 000 €.

#### 4. Časové rozlíšenie

- a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

| Popis významnej položky časového rozlíšenia                      | Zostatok k 31.12.2017 | Zostatok k 31.12.2016 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Výdavky budúcich období spolu z toho:                            |                       |                       |
|                                                                  |                       |                       |
| Výnosy budúcich období spolu z toho:                             |                       |                       |
| r. 182 – výnosy z transferov z majetku zo ŠR a ostatných zdrojov | 9 769 426,41 €        | 10 455 712,87 €       |
|                                                                  |                       |                       |
|                                                                  |                       |                       |

- b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

| Kapitálový transfer                                                             | Stav k 31.12.2017 | Stav k 31.12.2016 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| KT z Enviroment.fondu na nákup zametacieho vozidla so zberom                    |                   | 157 272,50 €      |
| KT od fy REEBOD na priemyselnú výrobu                                           |                   | 113 500,00 €      |
| KT z MF SR na proj. „Umenie bez hraníc“                                         |                   | 135 934,66 €      |
| KT z Min. vnútra SR na prevenciu kriminality                                    | 9 000,00 €        | 12 000,00 €       |
| KT z Min. vnútra SR na rozšírenie bezp.cest.premávky na priechodoch pre chodcov | 11 825,00 €       |                   |

### Čl. V

#### Informácie o výnosoch a nákladoch

##### 1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

| Popis /číslo účtu a názov/                           | Suma k 31.12.2016 | Suma k 31.12.2015 |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>a) tržby za vlastné výkony a tovar</b>            |                   |                   |
| 602 - Tržby z predaja služieb                        | 8 964,27 €        | 8 713,68 €        |
| - Energie na prenájatých objektoch                   |                   |                   |
| -                                                    |                   |                   |
| <b>b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob</b>      |                   |                   |
| <b>c) aktívacia</b>                                  |                   |                   |
| 624 - Aktivácia DHM                                  |                   |                   |
|                                                      |                   |                   |
| <b>d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov</b> |                   |                   |
| 632 - Daňové výnosy samosprávy                       | 6 084 346,75 €    | 5 552 949,07 €    |
| - podielové dane                                     |                   |                   |
| - daň z nehnuteľností                                |                   |                   |
| - daň za psa                                         |                   |                   |
| -                                                    |                   |                   |
| 633 - Výnosy z poplatkov                             | 583 082,60 €      | 544 652,86 €      |
| - správne poplatky                                   |                   |                   |
| - KO a DSO                                           |                   |                   |

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

|                                                                                                            |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| -                                                                                                          |              |              |
| <b>e) finančné výnosy</b>                                                                                  |              |              |
| 661 - Tržby z predaja CP                                                                                   |              |              |
| - predaj akcií                                                                                             |              |              |
| 662 - Úroky                                                                                                | 616,59 €     | 3 667,51 €   |
| 668 - Ostatné finančné výnosy                                                                              |              |              |
| -                                                                                                          |              |              |
| <b>f) mimoriadne výnosy</b>                                                                                |              |              |
| 672 - Náhrady škôd                                                                                         |              |              |
| <b>g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC</b> |              |              |
| 691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC                                                     |              |              |
| - bežný transfer na školský klub                                                                           |              |              |
| - bežný transfer na školskú jedáleň                                                                        |              |              |
| -                                                                                                          |              |              |
| 692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC                                                |              |              |
| - zúčtovanie kapitálového transferu zriaďovateľa                                                           |              |              |
| 693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR                                                         | 319 403,65 € | 290 774,02 € |
| - bežný transfer na                                                                                        |              |              |
| -                                                                                                          |              |              |
| 694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR                                                    | 695 279,58 € | 590 358,88 € |
| - zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR                                                                  |              |              |
| 695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ                                                         |              |              |
| -                                                                                                          |              |              |
| 696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ                                                    |              |              |
| - zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ                                                                  |              |              |
| 697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy                   |              | 400,00 €     |
| -                                                                                                          |              |              |
| 698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy              | 21 803,52 €  | 16 329,09 €  |
| - zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy                            |              |              |
| 699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov                                                      | 602 308,76 € | 520 091,79 € |
| - zinkasované príjmy RO                                                                                    |              |              |
| <b>h) ostatné výnosy</b>                                                                                   |              |              |
| 644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania                                                           |              |              |
| 645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania                                                           | 26 215,50 €  | 26 423,40 €  |
| 648 - Ostatné výnosy                                                                                       | 581 420,84 € | 477 511,48 € |
| -                                                                                                          |              |              |
| <b>i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia</b>                                       |              |              |
| 653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti                                                  | 7 480,00 €   | 6 905,00 €   |
| -                                                                                                          |              |              |
| 658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti                                      |              |              |
| -                                                                                                          |              |              |

**2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov**

| Popis /číslo účtu a názov/    | Suma k 31.12.2017 | Suma k 31.12.2016 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>a) spotrebované nákupy</b> |                   |                   |
| 501 - Spotreba materiálu      | 172 887,01 €      | 165 616,40 €      |
| 502 - Spotreba energie        | 152 464,53 €      | 163 664,15 €      |
| - elektrická energia          |                   |                   |
| - voda                        |                   |                   |
| - plyn                        |                   |                   |
| -                             |                   |                   |

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

|                                                                                                                                                                    |                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>b) služby</b>                                                                                                                                                   |                |                |
| 511 - Opravy a udržiavanie<br>- opravy                                                                                                                             | 236 547,01 €   | 211 801,93 €   |
| 512 - Cestovné                                                                                                                                                     | 1 392,68 €     | 924,80 €       |
| 513 - Náklady na reprezentáciu<br>-                                                                                                                                | 14 143,10 €    | 15 286,22 €    |
| 518 - Ostatné služby<br>-                                                                                                                                          | 1 069 228,75 € | 997 288,51 €   |
| <b>c) osobné náklady</b>                                                                                                                                           |                |                |
| 521 - Mzdové náklady                                                                                                                                               | 1 556 658,94 € | 1 421 140,10 € |
| 524 - Zákonné sociálne náklady                                                                                                                                     | 534 677,08 €   | 483 520,70 €   |
| 527 - Zákonné sociálne náklady                                                                                                                                     | 106 604,14 €   | 95 730,53 €    |
| <b>d) dane a poplatky</b>                                                                                                                                          |                |                |
| 532 - Daň z nehnuteľností                                                                                                                                          |                |                |
| 538 - Ostatné dane a poplatky<br>-                                                                                                                                 | 3 122,70 €     | 1 263,30 €     |
| <b>e) odpisy, rezervy a opravné položky</b>                                                                                                                        |                |                |
| 551 - Odpisy DNM a DHM<br>- odpisy z vlastných zdrojov<br>- odpisy z cudzích zdrojov                                                                               | 1 556 077,11 € | 1 395 928,10 € |
| 553 - Tvorba ostatných rezerv<br>-                                                                                                                                 | 7 480,00 €     | 6 905,00 €     |
| 558 - Tvorba ostatných opravných položiek<br>- k daňovým pohľadávkam<br>- k nedaňovým pohľadávkam                                                                  | 152 579,95 €   | 206 676,44 €   |
| <b>f) finančné náklady</b>                                                                                                                                         |                |                |
| 561 - Predané CP a podiely                                                                                                                                         |                |                |
| 562 - Úroky                                                                                                                                                        | 20 997,82 €    | 19 987,31 €    |
| 568 - Ostatné finančné náklady<br>-                                                                                                                                | 7 673,69 €     | 33 792,23 €    |
| <b>g) mimoriadne náklady</b>                                                                                                                                       |                |                |
| 572 - Škody                                                                                                                                                        |                |                |
| <b>h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov</b>                                                                                                         |                |                |
| 584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC<br>- bežný transfer xxx<br>- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa | 3 200 077,69 € | 2 984 561,29 € |
| 585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy<br>- bežný transfer xxx                                                         |                |                |
| 586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy<br>- bežný transfer xxx                                                             | 612 416,00 €   | 563 700,00 €   |
| 587 - Náklady na ostatné transfery<br>- bežný transfer xxx                                                                                                         |                |                |
| 588 - Náklady z odvodu príjmov<br>- predpis odvodu príjmov RO                                                                                                      |                |                |
| 589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov<br>- predpis budúceho odvodu príjmov RO                                                                                    |                |                |
| <b>i) ostatné náklady</b>                                                                                                                                          |                |                |
| 541 - ZC predaného DNM a DHM                                                                                                                                       | 9 150,49 €     | 5 696,84 €     |
| 544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania                                                                                                                   |                |                |
| 545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania                                                                                                                   |                |                |
| 546 - Odpis pohľadávky                                                                                                                                             | 334,56 €       | 11 429,89 €    |

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

|                                              |             |             |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| -                                            |             |             |
| 548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť | 43 559,07 € | 49 651,59 € |
| -                                            |             |             |
| 549 - Manká a škody                          |             |             |
| -                                            |             |             |
| <b>j) dane z príjmov</b>                     | 4 576,92 €  | 4 414,50 €  |
| 591 - Splatná daň z príjmov                  |             |             |

## Čl. VI

## Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

## 1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

| Popis významných položiek majetku a záväzkov | Hodnota majetku | Forma zabezpečenia |
|----------------------------------------------|-----------------|--------------------|
|                                              |                 |                    |
|                                              |                 |                    |

## 2. Ďalšie informácie

| Významné položky                                                                  | Hodnota        | Účet         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Prenajatý majetok                                                                 | 3 953 558,74 € | 021/1        |
| Majetok prijatý do úschovy                                                        |                |              |
| Odpísané pohľadávky                                                               | 334,56 €       | 318,319      |
| Prísne zúčtovateľné tlačivá                                                       |                |              |
| Materiál v skladoch civilnej ochrany                                              | 822,43 €       | 771 028, 028 |
| Prijaté depozitá a hypotéky                                                       |                |              |
| Iné – bankové záruky AVASTAV-Priemyselný park za splnenie zmluv.záv. do 31.1.2021 | 191 666,66 €   | 771/10       |
| Iné – bankové záruky AVASTAV – Priemyselný park za záručnú dobu                   | 191 666,67 €   | 771/10       |

## Čl. VII

## Informácie o iných aktívach a iných pasívach

## 1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

- tabuľka č.10.

c) zoznam **nehnutelných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

## 2. Ostatné finančné povinnosti - tabuľka č.10

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Textová časť k tabuľke č.10

### Zoznam súdnych sporov mesta Sered' k 31.12.2017

| Žalobca (oprávnený) | Žalovaný (povinný) | Právna vec                                     | Konanie | Orgán      | Číslo konania  | Stav                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|--------------------|------------------------------------------------|---------|------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mesto Sered'        |                    | o zaplatenie 3 072,34 € s prísl.               | súdne   | OS Galanta | 24C152/2015    | OS Galanta rozsudkom zo dňa 09.10.2017 rozhodol, že žalovaná má povinnosť zaplatiť žalobcovi sumu vo výške 3.072,34 € s prísl. Žalovaná proti rozsudku podala odvolanie.                                                                                               |
| Mesto Sered'        |                    | o zaplatenie 4 982,85 € s prísl.               | súdne   | OS Galanta | 10C/233/2016   | Žalobou sa žalobca domáha zaplatenia sumy vo výške 6.014,62 € s prísl. (po úprave petitu) z titulu nezaplateného nájomného, súvisiacich platieb a vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie bytu. Vo veci je nariadené pojednávanie na marec 2018.                   |
| Mesto Sered'        |                    | o vypratanie bytu                              | súdne   | OS Galanta | 10C/175/2016   | Žalobou sa žalobca domáha vypratania bytu, ktorý užívajú žalovaní bez právneho dôvodu. Vo veci je nariadené pojednávanie na apríl 2018.                                                                                                                                |
|                     | Mesto Sered'       | o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam | súdne   | OS Galanta | 23C/320/2013   | Žalobcovia sa žalobou domáhajú určenia, že sú vlastníckmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Sered', pozemok – parc. č. 2564 o výmere 483 m2. OS Galanta vo veci vydal dňa 10.04.2017 rozsudok, ktorým žalobu zamietol. Žalobcovia podali proti rozsudku odvolanie |
| Mesto Sered'        |                    | o vymożenie 369,34 € s prísl.                  | súdne   | OS Galanta | 18Csp/280/2017 | OS Galanta vydal platobný rozkaz, ktorý nebol doručený odporkyni, vo veci bude nariadené pojednávanie, termín pojednávania doposiaľ nie je                                                                                                                             |

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

|  |              |                                                              |       |            |              |                                                                                                                     |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------|-------|------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Mesto Sered' | o určenie povinnosti zdržať sa zásahov do vlastníckeho práva | súdne | OS Galanta | 17C/309/2016 | známy<br>Okresný súd uznesením z októbra 2017 konanie zastavil. Žalobca podal proti uzneseniu OS Galanta odvolanie. |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------|-------|------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Čl. VIII

**Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch  
účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

**1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky  
a spriaznených osôb**

| Spriaznená osoba                 | Druh obchodu/<br>druh transakcie                | Hodnotové vyjadrenie<br>obchodu/transakcie<br>alebo percentuálne<br>vyjadrenie<br>obchodu/transakcie<br>k celkovému objemu<br>obchodov/transakcií<br>realizovaných ÚJ | Informácia<br>o neukončených<br>obchodoch/transakciách<br>v hodnotovom vyjadrení<br>obchodu/transakcie alebo<br>percentuálnom vyjadrení<br>obchodu/transakcie k<br>celkovému objemu<br>obchodov/transakcií<br>realizovaných ÚJ | Informácia<br>o cenách/hodnotách<br>realizovaných<br>obchodov/transakcií<br>medzi účtovnou<br>jednotkou<br>a spriaznenými osobami |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | Kúpa                                            |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |
|                                  | Predaj                                          |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |
|                                  | Poskytnutie služby                              |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |
|                                  | Obchodné zastúpenie                             |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |
|                                  | Licencie                                        |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |
|                                  | Transfery                                       |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |
|                                  | Know-how                                        |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |
|                                  | Úver, pôžička                                   |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |
|                                  | Výpomoc                                         |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |
|                                  | Záruka                                          |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |
| SMS, s.r.o.                      | Iné obchody - dod. fa                           |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                | 22 871,77 €                                                                                                                       |
| SMS, s.r.o.                      | Iné obchody - odb. fa                           |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                | 2 198,04 €                                                                                                                        |
| Naša domová, s.r.o.              | Iné obchody - odb. fa                           |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                | 1 862,54 €                                                                                                                        |
| Naša domová, s.r.o.              | Iné - nedopl. spojené<br>s bývaním              |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                | 4 004,12 €                                                                                                                        |
| SMS, s.r.o.                      | Poskytnutý transfer<br>na bežné výdavky         |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                | 182 000,00 €                                                                                                                      |
| SMS, s.r.o.                      | Poskytnutý transfer<br>na kapitálové<br>výdavky |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |
| Mestský bytový<br>podnik, s.r.o. |                                                 |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |
|                                  | Vklad od základného                             |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

|  |                                                    |  |  |  |
|--|----------------------------------------------------|--|--|--|
|  | imania obchodnej spoločnosti                       |  |  |  |
|  | Navýšenie základného imania obchodnej spoločnosti  |  |  |  |
|  | Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci           |  |  |  |
|  | Splatenie poskytnutej návratnej finančnej výpomoci |  |  |  |

## a) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

| Spriaznená osoba | Podmienené záväzky | Hodnota podmienených záväzkov |
|------------------|--------------------|-------------------------------|
|------------------|--------------------|-------------------------------|

## Čl. IX

## Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

## Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet mesta Sered' na rok 2017 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Seredi uznesením MsZ č. 203/2016 písm. B dňa 8.12.2016 .

V priebehu roku 2017 boli schválené rozpočtovými opatreniami tieto zmeny rozpočtu mesta Sered' na rok 2017:

- dňa 9.2.2017 boli uznesením MsZ č. 15/2017 schválené rozpočtové opatrenia 1. zmeny rozpočtu
- dňa 27.4.2017 boli uznesením MsZ č. 71/2017 schválené rozpočtové opatrenia 2. zmeny rozpočtu
- dňa 22.6.2017 schválilo MsZ uznesením č. 116/2017 rozpočtové opatrenia 3. zmeny rozpočtu
- dňa 21.9.2017 schválilo MsZ uznesením č. 170/2017 rozpočtové opatrenia 4. zmeny rozpočtu
- dňa 11.9.2017 schválilo MsZ uznesením č. 227/2017 rozpočtové opatrenia rozpočtu na rok 2017
- dňa 14.12.2017 schválilo MsZ uznesením č. 276/2017 rozpočtové opatrenia zmeny rozpočtu
- dňa 29.12.2017 schválil primátor v zmysle § 14 ods.1 a ods.2 písmeno ac) zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením MsZ v Seredi č. 12/2014 zo dňa 18.2.2014 rozpočtové opatrenia 7. zmeny rozpočtu.

**Výška dlhu** podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

## Čl. X

## Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

---

- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Popis skutočností:

Po 31. decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.