

## Poznámky k 31.12.2017

### Čl. I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Nitra
Sídlo účtovnej jednotky	Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO	00308307
Dátum zriadenia	Mesto bolo založené v r. 1990 zákonom 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zo zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

#### 2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č. 369/1990 Z.z. je základnou úlohou mesta pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov
Podnikateľská činnosť účtovnej jednotky	Kúpa tovaru za účelom predaja spotrebiteľovi, organizovanie kurzov a školení

#### 3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Primátor mesta	Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
Zástupcovia primátora	Ing. Martin Nemky PhDr. Ján Vančo, PhD.
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	860,38
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky	872
z toho počet vedúcich:	62
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	Prednosta, útvary , odbory ,oddelenia, referáty
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	16
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	1
- iné organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (počet)	3
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (počet)	4

**Rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky**

<b>Názov rozpočtovej organizácie</b>	<b>Sídlo rozpočtovej organizácie</b>
ZŠ Beethovenova	Beethovenova1, Nitra
ZŠ Cabajská	Cabajská 2, Nitra
ZŠ a MŠ Novozámocká	Novozámocká 129, Nitra
ZŠ Drážovce	Sčasného 22, Nitra
ZŠ Fatranská	Fatranská 14, Nitra
ZŠ Kniežaťa Pribinu	A. Šulgana 1, Nitra
ZŠ Krčméryho	Krčméryho 2, Nitra
ZŠ Nábrevie mládeže	Nábrevie ml., Nitra
ZŠ Na Hôrke	Na Hôrke 30, Nitra
ZŠ Škultétyho	Škultétyho 1, Nitra
ZŠ Topoľová	Topoľová 8, Nitra
ZŠ Tulipánová	Tulipánová 1, Nitra
ZŠ kráľa Svätopluka	Dražovská 6, Nitra
ZŠ Benkova 34	Benkova 34, Nitra
CVČ Nitra	Štefánikova 63, Nitra
ZUŠ J. Rosinského	Vajanského 1, Nitra

**Príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky**

<b>Názov príspevkovej organizácie</b>	<b>Sídlo príspevkovej organizácie</b>
Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre	Baničova 12, Nitra

**Iné právnické osoby v zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky**

<b>Právna forma</b>	<b>Názov právnickej osoby</b>	<b>Sídlo právnickej osoby</b>
akciová spoločnosť	Nitrianska teplárenská spoločnosť	J. Kráľa 122, Nitra
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Nitrianske komunálne služby	Nábrevie mládeže 87, Nitra
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Službyt Nitra	J. Kráľa 122, Nitra
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Nitrianska investičná	Štefánikova 60, Nitra
nadácia	Nitrianska komunitná nadácia	Piaristická 2, Nitra
združenie	Nitrianska organizácia cestovného ruchu	Štefánikova 60, Nitra
združenie	Energetická agentúra v Nitre	Štefánikova 60, Nitra

**Čl. II**  
**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

**1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti**  áno  nie

**2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad**

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu  áno  nie

**3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek**

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
f) pohľadávky	menovitou hodnotou
g) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
h) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
i) záväzky, vrátane úverov	menovitou hodnotou
j) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
k) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p. Pri odpisovaní nových stavieb sa doba odpisovania posudzuje individuálne.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené :

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Drobný nehmotný majetok od 0 Eur do 2 400 Eur, ktorý nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 100,01 Eur do 1 700 Eur, ktorý podľa nie je dlhodobým hmotným majetkom sa eviduje na podsúvahovom účte.

O majetku, ktorého vstupná cena je nižšia ako 100,01 Eur vedie účtovná jednotka operatívnu evidenciu.

### 5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- |                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku   | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám          | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |
| - dlhodobému finančnému majetku     | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám                           | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam                       | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria k vybraným pohľadávkam, pri ktorých sa predpokladá, že ich dlžník čiastočne alebo úplne nezaplatí a k sporným pohľadávkam. Dielčie inventarizačné komisie vypracujú podklad pre tvorbu opravných položiek v členení na daňové a nedaňové pohľadávky. Opravné položky sa tvoria vo výške nezaplatenej čiastky.

Tvorba opravnej položky sa účtuje na ťarchu nákladov v prospech príslušného účtu opravných položiek.

Opravné položky sa zúčtujú znížením alebo zrušením v prospech výnosov, ak toto opatrenie neustanovuje inak a na ťarchu príslušného účtu opravných položiek, ak inventarizácia v nasledujúcom účtovnom období nepreukáže opodstatnenosť ich existencie alebo výšky, alebo ak pominuli dôvody ich existencie v priebehu účtovného obdobia

### 6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

#### Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

#### Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

### 7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

## Čl. III

### Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

#### A Neobežný majetok

##### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

###### a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

V tabuľke je vykázaný úbytok na 021- budovy a stavby vo výške 10 335 487,62 Eur, v tom je predaj majetku 4 983 166,50 Eur, majetok do správy RO vo výške 5 120 956,90 Eur a vyradenie majetku v dôsledku živelnej udalosti vo výške 139 512,91 Eur.

Úbytok na účte 022 vo výške 355 201,17 je likvidácia majetku vo výške 276 397,15 Eur a predaj vo výške 78 804,02 Eur.

Úbytok na účte 023 vo výške 138 577,91 Eur je likvidácia majetku vo výške 30 237,63 Eur a predaj vo výške 108 340,28 Eur.

Prírastky na majetkových účtoch sú prevažne zaradenie majetku do užívania z účtu 042.

###### b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Poistná zmluva č. 6816047474/návrh PZ č. 4419005018

Riziko	Poistná suma v €
Združený živel	213 473 070,23
Odcudzenie	353 564,00
Lom strojov	1 195 800,00
Poistenie elektroniky	1 893 200,00
Poistenie skla	43 200,00
<b>Celkom ročná PS - majetok</b>	<b>216 958 834,23</b>
Zodpovednosť za škodu	665 000,00
Zodpovednosť za škodu - iné	300 000,00
<b>Celkom ročná PS</b>	<b>217 923 834,23</b>

Dodatok č. 14-18

**Celkové poistné na poistnej zmluve: 65 136,03 Eur**

Na základe ukončených zmlúv o úveroch nemáme k 31.12.2017 založené žiadne objekty.

**c) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	57 096 085,00
Budovy, stavby	162 685 461,90
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	14 397 084,01
Dopravné prostriedky	4 486 969,03
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	2 532 076,42
Umelecké diela a zbierky	919 094,24
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	45 823 519,40
Softvér	2 975 621,04
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	292 827,80

**d) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo**

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok nezapísaný vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva Bytový dom Senior na Krčméryho ulici /*	53 272,92
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
- 8 ks interaktívne tabule s príslušenstvom na MŠ	23 328,00
- materiál civilnej obrany	182 870,86

**\*Popis vecí:** predmetom konania je určenie neplatnosti odstúpenia od zámennej zmluvy.

Mesto Nitra uzatvorilo so spoločnosťou LL Real Invest s.r.o. zmluvu o budúcej zámennej zmluve, v zmysle ustanovení ktorej sa spoločnosť LL Real Invest s.r.o. zaviazala, že na vlastné náklady postaví na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra Bytový dom Senior na Krčméryho ulici a po jeho skolaudovaní bude tento odovzdaný do vlastníctva Mestu Nitra.

Následne došlo k uzatvoreniu Zámennej zmluvy, v zmysle ustanovení ktorej:

a) Mesto Nitra previedlo na žalovaného vlastníctvo DOS Hollého,

b) žalovaný previedol na Mesto Nitra vlastníctvo nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, a to stavby „Bytového domu – Senior“ pričom bolo dohodnuté, že uvedená zámena sa realizuje bez akýchkoľvek finančných doplatkov a zmluvné strany si nebudú medzi sebou uplatňovať žiadne nároky na vyrovnanie.

Dňa 14.03.2012 bolo Mestu Nitra doručené písomné odstúpenie od zámennej zmluvy zo strany LL Real Invest s.r.o. Mestu Nitra nie je známy žiadny zákonný ani zmluvný dôvod platného odstúpenia od zámennej zmluvy, preto bola na Okresný súd Nitra podaná žaloba o určenie neplatnosti odstúpenia od zámennej zmluvy.

Okresný súd Nitra svojím rozsudkom určil, že odstúpenie od zámennej zmluvy zo strany žalovaného je neplatné. Následne žalovaný v zákonnej lehote podal odvolania voči tomuto rozsudku – Krajský súd v Nitre predmetné konanie prerušil do právoplatného skončenia konania o určenie neplatnosti zámennej zmluvy.

**e) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.**

V roku 2017 bola vytvorená opravná položka k nevyužitej projektovej dokumentácii na investičné akcie

mesta vo výške 112 986 Eur podľa vnútorného predpisu.

V roku 2017 bola tvorená opravná položka k neskolaudovaným stavbám na účte 042 – obstaranie DHM vo výške odpisov v sume 1 064 668,04 Eur. Opravné položky k účtu 042 boli oproti roku 2016 znížené o 56 875,88 Eur.

V roku 2017 bola tvorba opravnej položky k budovám a stavbám na účte 021 - stavby vo výške 1 650 245,10 Eur čo predstavuje zníženie opravnej položky o 428 663,43 Eur oproti roku 2016.

Druh DM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
<b>042 – Projektová dokumentácia</b>	112 986	Zníženie: Využitie PD na realizáciu investičných zámerov
<b>042 – Neskolaudované stavby</b>	56 875,88	Zníženie: Stavby ukončené, ale neskolaudované a zaradené do užívania
<b>021 – Budovy, stavby v tom:</b>		
KD Párovské Háje	2 549,34	Zníženie OP o zmenu ZC
Lanovka, dolná stanica	900,00	Zníženie OP o zmenu ZC
Studňa na Sihoti	50,83	Zníženie OP o zmenu ZC
Areál Dvorčanská	28 067,27	Zníženie OP o zmenu ZC
Kino Lipa	13 039,69	Zníženie OP o zmenu ZC
Kino Palace	4 404,39	Zníženie OP o zmenu ZC
Kasárne	172 705,57	Zníženie OP o zmenu ZC
Bývalá budova OSP	829,85	Zníženie OP o zmenu ZC
KD Mlynárce	277,21	Zníženie OP o zmenu ZC
Archív Kynek	681,66	Zníženie OP o zmenu ZC

Opravné položky k budove Telocvična Hlboká vo výške 47 558,38Eur boli zrušené z dôvodu škodovej udalosti a budova Kupecká 7 bola predaná, OP bola tvorená vo výške 157 599,24 Eur.

## 2. Dlhodobý finančný majetok

### a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

### 3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2017	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2016	Účtovná hodnota podielu vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2017	Účtovná hodnota podielu vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2016
Nitrianska teplárenská spoločnosť	a.s.	8 298 479,00	51	51	12 488 209,00	12 647 593,00	4 655 446,72	4 655 446,72
Nitrianske komunálne služby	s.r.o.	13 278,00	100	100	3 488 739,00	3 450 645,00	3 313 634,67	3 313 634,67
Služby Nitra	s.r.o.	2 023 469,00	100	100	3 891 334,00	3 894 345,00	2 023 668,16	2 023 668,16
Nitrianska investičná	s.r.o.	2 472 778,00	100	100	2 540 236,00	2 476 868,00	2 472 778,00	2 472 778,00
<b>Spolu</b>		<b>12 808 004,00</b>			<b>22 408 518,00</b>	<b>22 471 975,00</b>	<b>12 465 527,55</b>	<b>12 465 527,55</b>

#### 4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2017	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2016
Západoslovenská vodárenská spoločnosť	akcie	EUR	9,539	16 399 577,28	16 399 577,28

#### B Obežný majetok

##### 1. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Pohľadávky z daňových príjmov	069	3 190 953,31	Daň z nehnuteľnosti ,daň za psa, daň za ubytovanie
Pohľadávky z nedaňových príjmov	068	1 607 626,11	Komunálny odpad
Pohľadávky z nedaňových príjmov	068	735 911,64	Predaj majetku

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Pohľadávky z nedaňových príjmov	118 833,66	Zníženie OP – odpis, úhrada
Pohľadávky z daňových príjmov	237 495,91	Zníženie OP – odpis, úhrada
Pohľadávky z daňových príjmov	178 731,64	Tvorba OP -- neuhradené pohľadávky
Pohľadávky z nedaňových príjmov	235 546,68	Tvorba OP -- neuhradené pohľadávky

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

##### 2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2017
Pokladnica	5 887,23
Ceniny	21 819,28
bankové účty	8 487 187,81

##### 3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2017	Zostatok k 31.12.2016
Náklady budúcich období spolu z toho:	24 493,26	23 270,69
Poistné	12 115,84	13 123,45
predplatné	1 728,09	1 460,22
členské	8 300,00	8 300,00
Iné	2 349,33	387,02

**Čl. IV**  
**Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**

**A Vlastné imanie** - tabuľka č.5

**B Závazky**

**1. Rezervy** - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma v €	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na náklady MHD za rok 2017 v čiastke 723 834,36	2018
Rezerva na súdne spory v čiastke 400 047,09	2018
Rezerva na audit ,zamest .požitky v čiastke 98 165,39	2018

**2. Závazky podľa doby splatnosti**

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

**c) popis významných položiek záväzkov**

Zväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2017 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2016 v €	Opis
Úver zo ŠFRB	6 789 688,46	7 124 190,27	úver bol prijatý na výstavbu nájomných bytov
Dodávateľské úvery	7 208 599,34	8 315 853,86	odkúpenie pohľadávky zhotoviteľa SLSP, a .s.
Investičné úvery	12 794 406,12	14 934 751,09	úvery boli prijaté na investičné akcie ako napr. zateplenie budov MŠ a ZŠ
Dodávatelia	478 630,93	624 472,76	Faktúry za energie, cyklický odvoz odpadu, služby
Zamestnanci	578 004,50	519 093,35	Mzdy
Zúčtovanie s orgánmi soc. zabezp.	361 893,64	325 761,01	Zdravotné a sociálne poistenie

**3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci**

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

V roku 2017 Mesto Nitra prijalo nový bankový úver od Slovenskej sporiteľne, a.s. - dlhodobý bankový úver vo výške **4.000,000,- Eur** s termínom konečnej splatnosti do 31.12.2022. Ide o úver so zvýhodnenou úrokovou sadzbou z programu EIB. V zmysle podmienok financovania tejto zvýhodnenej úverovej linky bol úver poskytnutý vo forme dvoch zmlúv o úvere: 50% zo zdrojov SLSP - Zmluva o úvere č. 865/CC/17, interné číslo: 2800/2017/OEaR a 50% zo zdrojov EIB – Zmluva o úvere č. 866/CC/17, interné číslo 2801/17/OEaR.

Účelom úveru bolo financovanie investičných akcií:

MŠ Dobšinského, Nitra - dofinancovanie

Kanalizácia MČ

Cintorín Chrenová II. etapa

BD Súľovská – výstavba bytov

MK Wilsonova II. etapa

Úver bol prijatý na základe uznesenia zastupiteľst  
va č. 147/2017-MZ zo dňa 18.5.2017.

b) **popis zabezpečenia** dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobé úvery – Slovenská sporiteľňa, a.s.	bianko zmenky
Dlhodobý úver – UniCredit Bank	bianko zmenka

**4. Časové rozlíšenie**a) popis významných položiek časového rozlíšenia **výnosov budúcich období**

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2017	Zostatok k 31.12.2016
Výnosy budúcich období spolu <i>z toho významné položky :</i>	<b>30 404 457,41</b>	<b>31 995 936,62</b>
výnosy z darovaného a bezodplatne nadobudnutého majetku	5 133 459,32	5 979 925,35
výnosy z majetku nadobudnutého zo zdrojov EÚ a ŠR	19 676 680,20	21 950 498,60
majetok zo zdrojov ŠR v správe organizácií	2 059 645,31	3 927 281,03

b) informácia o prijatých **kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Prijem kapitálového transferu	Zúčtovanie do výnosov bežného účtovného obdobia	Zúčtovanie do výnosov budúcich období	Stav záväzku k 31.12.2017
Dotácia ŠR na Bezpečnostné priechody	43795,98	978,56	42817,42	0
Dotácia ŠR na predškôlkov MŠ	4285,97	1071,49	3214,48	0
Dotácia ŠR na MK Orechov dvor	6000	299,95	5700,05	0
Dotácia ŠR na rekonštrukciu náhradných bytov	55770	1394,25	54375,75	0
Dotácia ŠR na nákup náhradných bytov	112870	3292,04	109577,96	0
Dotácia ŠR na kamerový systém MsP	40000	5833,33	34166,67	0
Dotácia na rekonštrukciu MŠ Okružná	195000	4062,50	190937,50	0
<b>Spolu</b>	<b>457721,95</b>	<b>16932,12</b>	<b>440789,83</b>	<b>0</b>

**Čl. V****Informácie o výnosoch a nákladoch****1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov**

Popis /číslo účtu a názov/		Suma k 31.12.2017	Suma k 31.12.2016
602 - tržby z predaja služieb	Tržby z parkovísk, športových zariadení, školné MŠ aDJ	1 528 873,19	1 227 530,49

Mesto Nitra

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

632 – daňové výnosy samosprávy	Rozhodujúci podiel predstavuje výnos dane z príjmu FO	36 443 717,78	34 073 133,75
633 – výnosy z poplatkov	Rozhodujúci podiel predstavujú výnosy za KO a DSO	4 773 257,06	3 891 704,52
641 – tržby z predaja DNHM a DHM	Rozhodujúci podiel predstavujú predaje pozemkov a HM	5 057 515,29	1 652 159,11
648 – ost.výnosy z prevádz. činnosti	Rozhodujúci podiel predstavuje nájomné	3 569 099,98	3 782 444,52
693 – výnosy samosprávy z BT zo ŠR a iných subjektov verej. správy	Zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	847 199,23	1 114 975,92
694 – výnosy z kapit. transf. zo ŠR a iných subjektov verejnej správy	Zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	1 645 440,49	1 673 585,59

**2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov**

Popis /číslo účtu a názov/		Suma k 31.12.2017	Suma k 31.12.2016
502 – spotreba energie	Rozhodujúci podiel predstavujú náklady na teplo a elektrickú energiu	2 178 122,39	2 548 386,60
511 – Opravy a udržiavanie	Štandardná údržba majetku , opravy komunikácií	6 276 304,29	4 097 370,41
521 - mzdové náklady	Mzdy zamestnancov mesta vrátane primátora a viceprimátorov	8 856 631,50	7 722 119,71
524 – zákonné sociálne poistenie	Odvody za zamestnancov do zdravotných poisťovní a Sociálnej poisťovne	3 127 364,54	2 740 232,76
518 – ostatné služby	Rozhodujúci podiel predstavuje cyklický odvoz odpadu , náklady na zabezpečenie verejného osvetlenia	5 993 258,50	6 142 69,91
541 – zost.cena predaného DNM a DHM	Rozhodujúci podiel predaj budov – Gymnázium Golianova budovy Kupecká	1 906 507,22	1 070 151,02
551 – odpisy DNM a DHM	Odpisy podľa odpisového plánu v prospech oprávok	8 392 045,49	7 879 259,41
553 – tvorba ostat. rezerv z prevádzkovej činnosti	Tvorba rezerv na verejnú dopravu, súdne spory	1 223 599,45	909 866,12
584 – náklady na transfery z rozpočtu obce do rozpočtov RO a PO	Rozhodujúci podiel predstavuje zúčtovanie nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s odpismi RO a PO	7 332 388,66	6 544 533,87

586 - náklady na transfery rozpočtu obce ost. subjektom verejnej správy	Rozhodujúci podiel predstavujú náklady na MHD	7 592 133,67	6 839 723,66
<b>Osobitné náklady</b>	Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:		€
	- overenie účtovnej závierky		10 442

## Čl. VI

### Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

#### 1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Drobný majetok do 1 700 €	3 143 241,66	751
Pokutové bloky MsP	270 205,00	752
Majetok v správe RO a PO	45 823 519,40	753
Permanentky	33 758,40	753
Materiál v skladoch civilnej ochrany	182 870,86	754
Majetok daný do výpožičky	14 035,34	752
Majetok vo výpožičke MS	23 328,00	753

## Čl. VII

### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

#### 1. Iné aktíva a iné pasíva – tabuľka č.10

a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

#### **Súdny spor proti - Ing. Radúz Sedlár Súkromná detektívna kancelária R.S. Nádej**

Podaným návrhom sa domáame vydania bezdôvodného obohatenia vo výške 164 324,16 € s príslušenstvom (za obdobie rokov 2010 – 2012) z dôvodu, že žalovaný užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Zobor, parcela č. 4644, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra, bez právneho dôvodu.

V predmetnej veci sa uskutočnilo niekoľko pojednávanií a na pojednávaní konanom dňa 07.02.2018 právny zástupca žalovaného navrhol vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie výšky bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetného pozemku. V predmetnej veci bude zo strany súdu ustanovený súdny znalec, ktorý vypracuje znalecký posudok. Pojednávanie bolo odročené na neurčito.

#### **Súdny spor proti - Ing. Radúz Sedlár Súkromná detektívna kancelária R.S. Nádej**

Podaným návrhom sa domáame vydania bezdôvodného obohatenia vo výške 168 004,87 € s príslušenstvom (za obdobie rokov 2008 – 2010) z dôvodu, že žalovaný užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Zobor, parc. č. 4644, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra bez právneho dôvodu.

Okresný súd Nitra na pojednávaní konanom dňa 04.12.2017 rozhodol v prospech Mesta Nitra, t.j. že žalovaný je povinný vydať Mestu Nitra bezdôvodné obohatenie v žalovanom rozsahu. Pisomné vyhotovenie rozsudku nám bolo doručené dňa 25.01.2018. Predpokladáme, že žalovaný podá proti tomuto rozhodnutiu odvolanie.

**b) opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Mesto uzatvorilo Zmluvu o poskytnutí dotácie so spoločnosťou Službyt Nitra s.r.o určenú na úhradu výdavkov na zamestnancov, ktorých pracovné činnosti sú spojené s prevádzkou športovísk. Službyt Nitra, s.r.o vykazuje pohľadávku voči mestu z titulu nákladov súvisiacich s touto činnosťou vo výške 44 759 €. Nakoľko dotácia bola poskytnutá na krytie výdavkov bežného roka, mesto záväzok voči Službyt Nitra, s.r.o nad rámec dotácie vo svojej účtovnej evidencii nevykazuje.

### **Vybrané súdne spory vedené voči Mestu Nitra**

**Euro-Building, a.s.** proti Mestu Nitra o zaplatenie sumy 134 796 € s príslušenstvom požadovaných žalobcom titulom úhrady faktúr za stavbu Útulok pre bezdomovcov. Vo veci bol vydaný platobný rozkaz, žalovaný podal odpor. Bol vydaný čiastočný rozsudok, voči ktorému bolo žalovaným podané odvolanie.

#### **Multisound Japan, s.r.o.**

Spor o zaplatenie sumy 49 308 € spolu s príslušenstvom, a to z titulu poskytovania dotácií zo strany Mesta Nitry. Mesto Nitra poskytuje na základe osobitného zákona finančné prostriedky na mzdy a prevádzku zriaďovateľom škôl, ktoré majú sídlo na území mesta. V danom prípade však žalobca prestal spĺňať zákonné požiadavky na poskytnutie dotácie, t.j. od určitého obdobia nemá škola sídlo na území Nitry, z toho dôvodu Mesto Nitra od uvedeného obdobia prestalo žalobcovi poskytovať finančné prostriedky.

Vo veci je podaná žaloba proti nečinnosti orgánu verejnej správy podľa §242 zákona č. 162/2015 Z.z.–SSP, ku ktorej prebehli vyjadrenia zmluvných strán, pojednávanie zatiaľ vytýčené nebolo.

**Alfonz Gabaš a manž.** proti Mestu Nitra o zaplatenie 16 333 € s príslušenstvom a náhrada trov konania z dôvodu bezdôvodného užívania pozemku vo vlastníctve žalobcov v podiele 1/2, a to parcely reg. „C“ KN parc. č. 7483/15 (v súčasnej dobe parc. reg. „C“ KN č. 7483/26,27 a /28) v kat. úz. Nitra, a to z dôvodu, že predmetné parcely slúžia ako verejná zeleň a podľa žalobcu ich tým Mesto Nitra užíva. Vo veci sa vedú 3 samostatné konania.

**LL real invest, s.r.o.** proti Mestu Nitra o zaplatenie 200 000 € s príslušenstvom a náhrady trov konania titulom vydania bezdôvodného obohatenia, nakoľko žalobca má za to, že Mesto Nitra užíva stavbu Bytového domu Senior bez právneho dôvodu. Mesto Nitra nadobudlo uvedenú stavbu od žalobcu na základe zámennej zmluvy. Platnosť tejto zámennej zmluvy žalobca spochybňuje a vo veci určenia neplatnosti zámennej zmluvy sa vedie samostatné súdne konanie.

a) zoznam **nehnutel'nych kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

### Čl. VIII

#### Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

##### 1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu v €
Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.	Dodávka tepla	359 272
Nitrianske komunálne služby, s.r.o.	Cyklický odvoz KO a ostatné služby	3 917 691
Nitrianska investičná, s.r.o.	Stavebné práce	1 284 390
Službyt Nitra, s.r.o.	Správa byt. a nebytových priestorov, správa športovísk	2 206 312

### Čl. IX

#### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

##### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet mesta bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 15.12.2016 uznesením č. 375/2016-MZ

Rozpočet za rok 2017 bol cez MZ zmenený v počte 396 zmien.

1.	Zmena schválená dňa	31.1.2017	uznesením č.	3/2017
2.	Zmena schválená dňa	16.2.2017	uznesením č.	19/2017
3.	Zmena schválená dňa	9.3.2017	uznesením č.	74/2017
4.	Zmena schválená dňa	6.4.2017	uznesením č.	103/2017
5.	Zmena schválená dňa	18.5.2017	uznesením č.	148/2017
6.	Zmena schválená dňa	29.6.2017	uznesením č.	214/2017
7.	Zmena schválená dňa	7.9.2017	uznesením č.	261/2017
8.	Zmena schválená dňa	12.10.2017	uznesením č.	301/2017
9.	Zmena schválená dňa	23.11.2017	uznesením č.	334/2017
10.	Zmena schválená dňa	14.12.2017	uznesením č.	373/2017

V priebehu roka boli zároveň vykonané zmeny rozpočtu v súlade s § 8 odst. 5 a čl. VIII. bod 6, Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry v počte zmien 586.

**Výška dlhu** podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

### **Čl. X**

#### **Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2017 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.