

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 8 2 0 9 6 4

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť *FTVE Invest, a.s.* (ďalej len *Spoločnosť*), bola založená 26. júla 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 26. júla (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel . Sa., vložka 58079/B.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva,
- predaj nehnuteľností.

3. Počet zamestnancov Spoločnosť nemá zamestnancov.**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie 30.06.2017**6. Schválenie audítora****B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Predseda predstavenstva	Ing. Juraj Vajda
Člen predstavenstva	Ing. Jaroslav Husárik
Dozorná rada	Ing. Dana Koršepová
	Mgr. Pavol Mazúr
	Ing. Andrej Gregorovič

Na základe Zápisnice zo zasadnutia dozornej rady spoločnosti FTVE Invest, a.s., zo dňa 28.12.2017 boli zvolení noví členovia predstavenstva a nový predseda predstavenstva:

Predseda predstavenstva:	Ing. Michal Štefl
--------------------------	-------------------

Členovia predstavenstva:	Ing. Michal Štefl
	Ing. Pavel Šilhan
	Mgr. Lenka Mikolášová

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Hrbáň		50	50	-
Hrbáňová		50	50	
		0	0	
Spolu	0	100	100	-

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 8 2 0 9 6 4

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky****(b) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(c) Zásoby Spoločnosť nevlastní zásoby**(d) Pohľadávky Spoločnosť neúčtuje o pohľadávkach****(e) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(f) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

(g) Výnosy**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****7. Dlhodobý finančný majetok**

<i>061,2 -Biology Park Brno</i>	<i>433 131,- Eur</i>
<i>061,3 -Se-Solar</i>	<i>39 161,93 Eur</i>
<i>061,51 -Red House S.ŠTEFLOVÁ</i>	<i>195 809,66 Eu</i>
<i>061,52 - Red House M.ŠTEFL</i>	<i>1 409 829,65 Eur</i>
<i>061,53 – Red House A.ŠTEFLOVÁ</i>	<i>1 409 829,65 Eur</i>
<i>Spolu</i>	<i>3 487 761,89Eur</i>

8. Závazky dlhodobé sú splatné až 8 rokov**9. Pohľadávky****10. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	23 215,23	21 564
Spolu	23 215	21 564

11. Krátkodobý finančný majetok**12. Časové rozlíšenie**

V spoločnosti nevznikol dôvod na časové rozlíšenie príjmov

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 8 2 0 9 6 4

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie	16 321
2. Rezervný fond	3 441
3. Nerozdelený zisk min.r.	17 244
4. Neuhradené straty	-58 685
5. Krátkodobé záväzky	3 063 511
5. Dlhodobé záväzky	447 815

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Spoločnosť účtovala o kuzrových ziskoch 197 487,-

6. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2016	2017
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja CP 661	0	2 297 658
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)		
Výnosové úroky (662)	2	322
Kurzové zisky (663)	18 834	203 488

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2016	2017
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	0	0
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
Finančné náklady, z toho:	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	8 472	8 589
Bankové poplatky	114	128
Iné 563 kurzové straty	21 554	188 248
Predané CP 561	0	229 036

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 8 2 0 9 6 4

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2016			2017		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-14 140		100,00 %	15 748		100,00 %
teoretická daň		-3 111	22,00 %		3 307	21,00 %
		0			0	
Daňovo neuznané náklady	5 088	1 119	22,00 %	-4	-1	21,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-2	0	22,00 %	0	0	21,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	9 054		0,00 %	0		0,00 %
Zmena sadzby dane	0		0,00 %	0		0,00 %
Iné	0		0,00 %	0		0,00 %
Spolu	0	-1 992	22,00 %	15 744	3 306	21,00 %
Splatná daň z príjmov		-1 992	22,00 %		3 306	21,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		-1 992	22,00 %		3 306	21,00 %

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCHNajatý majetok Spoločnosť nemá náplň pre túto položkuPrenajatý majetok Spoločnosť nemá náplň pre túto položku**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky Spoločnosť nemá.****L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Neboli žiadne vyplatené.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Člen a predseda predstavenstva poskytol pôžičku do spoločnosti.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná uzávierka nedošlo k žiadnym udalostiam, ktoré by ovplyvnili údaje v nej.

