

**Čl. I**  
**Všeobecné informácie**

- (1) **Názov a sídlo právnickej osoby:** **H plus H, s.r.o.**  
**Hečková 1209/23**  
**972 01 Bojnice**
- Dátum založenia:** **12.02.2005**
- Opis predmetu činnosti:** **prenájom nehnuteľnosti**

(2) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:** **30.06.2017**

(3) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** **riadna**

(4) **Údaje o skupine účtovných jednotiek:**

Spoločnosť patrí do skupiny? **ÁNO/NIE**

Ak áno:

- Je spoločnosť materskou účtovnou jednotkou? **ÁNO/NIE**

Ak áno: Názov a sídlo dcérskych spoločností a % - ny podiel:

- .
- .
- .

- Je spoločnosť dcérskou účtovnou jednotkou? **ÁNO/NIE**

Ak áno: Názov a sídlo materskej spoločností a % - ny podiel:

- 
- 
- 

Materská spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku v zmysle § 22 ods. 10 Zákona o účtovníctve. To znamená, že z dôvodu nesplnenia veľkostných kritérií.

(5) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:**

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	7
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

**Čl. II**  
**Informácie o orgánoch spoločnosti**

(1) **Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:** **nie sú.**

### **Čl. III** **Informácie o prijatých postupoch**

#### **(1) Použité účtovné zásady a účtovné metódy:**

a.) Splnenie predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern):

ÁNO/NIE

b.) **Zmeny účtovných zásad a metód**, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia: neboli

#### **c.) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: **obstarávacia cena**
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: **priamymi nákladmi**
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
4. dlhodobý nehmotný majetok do 2400,- € sa účtuje ako služba.
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: **obstarávacia cena**
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: **priamymi nákladmi**
7. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
8. dlhodobý finančný majetok: **obstarávacia cena**
9. zásoby obstarané kúpou: **obstarávacia cena**
  - **pri výdaji sa používa:**
    - o **metóda FIFO, ÁNO/NIE**
    - o **metóda VAP – vážený aritmetický priemer ÁNO/NIE**
10. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: **priamymi nákladmi**
11. zásoby obstarané iným spôsobom: Darované reálnou hodnotou
12. zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:
13. pohľadávky: **menovitá hodnota ,kúpené obstar.cenou**
14. krátkodobý finančný majetok: **menovitá hodnota**
15. Dlhodobý hmotný majetok do 1700,- € sa účtuje ako spotreba materiálu.
16. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: **vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím**
17. a.) záväzky: **menovitá hodnota**
  - b.) rezervy: **v očakávanej výške záväzku**
  - c.) dlhopisy, pôžičky a úvery: **menovitá hodnota**
18. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: **vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím**
19. deriváty:
20. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:
21. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: **pri operatívnom leasingu majetok vykazuje len vlastník, pri finančnom leasingu vykazuje nájomca vo výške istiny a súvisiacich nákladov**
22. majetok obstaraný v privatizácii:
23. daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a daň z príjmov odložená do budúcných účtovných období: **splatná daň vo výške základu dane x 21%,**

#### **d.) Odpisový plán pre dlhodobý majetok:**

1. Doba odpisovania:

- stavby 20 rokov/40 rokov,
  - samostatné hnutel'ne veci 4,6 alebo 12 rokov
2. Odpisové metódy: rovnomerne mesačne
3. Sadzba odpisov: podľa zákona o dani z príjmov.

e.) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: **neboli**

f.) Opravy významných chýb minulých účtovných období:

- celkom zvyšujúce zisk: neboli
- celkom znižujúce zisk: neboli

#### Čl. IV

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill:
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi:
- (3) Informácie o záväzkoch, a to o:
- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,
  - celkovej sume zabezpečených záväzkov, opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov.

Dlhodobý úver	k 31.12. ....	vo výške 0.- €
Krátkodobý úver	k 31.12. ....	vo výške 35103.- €
Iné záväzky	k 31.12. ....	vo výške ..... €

Sú zabezpečené:

- nehnuteľnosťami spoločnosti, ÁNO/NIE
- pohľadávkami súčasnými a budúcimi, ÁNO/NIE
- iným majetkom spoločnosti, ÁNO/NIE
- nehnuteľnosťami konateľa/spoločníka, ÁNO/NIE
- bianko zmenkou, ÁNO/NIE

(4) Informácie o vlastných akciách: nie sú

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm. Nie sú

Výnimočný rozsah:

- Vysoké nákladové položky:
- Vysoké výnosové položky:

**Čl. V**  
**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

(1) K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie: nie sú

- a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad:
- práva zo servisných zmlúv,
  - poisťných zmlúv,
  - koncesionárskych zmlúv,
  - licenčných zmlúv,
  - právo uplatniť daňovú licenciu v nasledujúcich rokoch.

b) opis a hodnota podmienených záväzkov:

(2) V poznámkach sa uvádzajú významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy.

**Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe vyplývajúcich:**  
**Nie sú**

	<b>Bežný rok</b>
Zo súdnych rozhodnutí	
Z poskytnutých záruk	
Zo všeobecne záv. právnych predpisov	
Zo zmlúv o podriadenom záväzku	
Z ručenia v členení podľa jednotlivých druhov ručenia	
Informácie o iných formách zabezp., budúci možný záv. voči spriazn. osobám, ktorými sú:	

(3) Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa v poznámkach uvádzajú informácie o významných položkách: nie sú

- prenajatého majetku,
- majetku prijatého do úschovy,
- o pohľadávkach a záväzkoch z opcí,
- odpísaných pohľadávkach a podobne.

## **Čl. VI**

### ***Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka***

**O skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky :   nie sú**

- a.) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku
- b.) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek
- c.) zmena spoločníkov účtovnej jednotky
- d.) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti
- e.) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku
- f.) začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky
- g.) vydané dlhopisy a iné cenné papiere
- h.) zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy
- i.) mimoriadne udalosti
- j.) získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení

## **Čl. VII**

### ***Ostatné informácie***

(1) V poznámkach sa uvádza informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme: nie sú

(2) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000,- €,

(3) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona sa uvedú aj informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou.