

A. Informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno: Ružomberok Invest, s.r.o.
sídlo účtovnej jednotky: Zámocká 5, 811 01 Bratislava
dátum jej založenia: 31.5.2007
dátum jej vzniku: 31.5.2007
- b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: *Realitné kancelárie*
- c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia: 0
- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- e) Účtovná jednotka zostavuje riadnu účtovnú závierku v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
- f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 15.12.2017.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov

- a) Štatutárnym orgánom účtovnej jednotky je Robert Ruffíni – *konateľ*.
- b) Spoločníkom je Robert Ruffíni .V priebehu roka nedošlo k zmene štruktúry spoločníkov.

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
A	B	C	d	e
Robert Ruffíni	6 972	100	100	
Spolu	6 972	100	100	

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

Ďalšie informácie o účtovnej jednotke sú uvedené v jednotlivých bodoch nižšie.

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Predpoklad, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, je splnený. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V priebehu účtovného obdobia nedošlo ku zmenám v účtovných zásadách a účtovných metódach, používaných účtovnou jednotkou.

Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý hmotný majetok obstarávacou cenou. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Účtovná jednotka nevykonáva zákazkovú výrobu.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

F. Údaje vykázané na strane aktív

Účtovná jednotka nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu, neúčtuje o opravných položkách a nemá ani významné položky časového rozlíšenia.

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			34 841						34 841
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			34 841						34 841
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia			23 019						23 019
Prírastky			8 390						8 390
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			31 409						31 409
Opravné položky									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 821						11 821
Stav na konci účtovného obdobia			3 431						3 431

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			34 841						34 841
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			34 841						34 841
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			14 629						14 629
Prírastky			8 390						8 390
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			23 019						23 019
Opravné položky									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			20 212						20 212
Stav na konci účtovného obdobia			11 821						11 821

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti C	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky – spoločnosť neviduje k 31.12.2017			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej, resp. a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	369		369
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	369		369

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti A	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	369	777
Dlhodobé pohľadávky spolu		

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3	20
Bežné bankové účty	454	966
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	457	986

22. Informácie k časti F. písm. z) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	248	177
PZP	248	177
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Údaje vykazané na strane pasív

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	13 537
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	13 537
Iné	
Spolu	13 537

Účtovná jednotka nemá vytvorený rezervný fond zo zákona.
Účtovná jednotka neúčtovala rezervy.

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	17 550	15 531
Krátkodobé záväzky spolu	17 550	15 531
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke ani o odloženom daňovom záväzku.

Keďže účtovná jednotka nemá zamestnancov, netvorí ani sociálny fond.

Účtovná jednotka neemitovala dlhopisy, nemá bankové úvery, pôžičky ani krátkodobé finančné výpomoci.

Účtovná jednotka nemá významné položky časového rozlíšenia na strane pasív.

Účtovná jednotka nevlastní finančné deriváty, ani majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

H. Výnosy**35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách**

Oblasť odbytu	Tržby za služby		Tržby za tovar	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Realitné služby				
Spolu				

Účtovná jednotka nemá výnosy pri aktivácii nákladov a nemá významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti ani mimoriadnej činnosti.

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom		

I. Náklady

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	545	2 305
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby – vedenie účtovníctva		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby</i>	545	2 305
Opravy a udržiavanie	533	2 304
Prenájom		
Ostatné služby	12	1
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:	220	72
PZP a dialničné poplatky	220	72
Finančné náklady, z toho:	84	84
Bankové poplatky	84	84
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Dane z príjmov

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani.

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	d	Základ dane e	Daň F	G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-14 351		x	-14 351		X
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-14 351			-14 351		
Splatná daň z príjmov	960			960		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	960			960		

K. Údaje o podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá prenajatá majetok, ani majetok prijatý do úschovy, ani pohľadávky a záväzky z opcií, ani odpísané pohľadávky, ani pohľadávky alebo záväzky z lízingu.

L. Iné aktíva a iné pasíva

Účtovná jednotka nemá iné aktíva ani iné pasíva.

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Konatelia spoločnosti nepoberajú za svoju činnosť odmeny.

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť Ružomberok Invest, s.r.o. nemá žiadne ekonomické vzťahy a ani spriaznené osoby.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili fungovanie účtovnej jednotky alebo celkový pohľad na jej hospodárenie.

P. Prehľad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 972				6 972
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	18 926				18 926
Neuhradená strata minulých rokov	-14 312	15 537			-27 849
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-14 351	12 090		14 351	-12 090
Vyplatené dividendy, dividendy na výplatu					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky D	Presuny E	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	6 972				6 972
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	18 926				18 926
Neuhradená strata minulých rokov	0	14 312			-14 312
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-14 312	14 351		14 312	-14 351
Vyplatené dividendy, dividendy na výplatu					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

R. Prehľad peňažných tokov

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.