

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej ku dňu: 31.12.2017

(Podľa opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako súčasti individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva číslo 4455/2003-92 opatrenia MF SR v znení zmien). Údaje sa uvádzajú **eurocentoch alebo v eurách**. Ak nie je v prílohe dostatok miesta, informácie sa predložia v očíslovaných prílohách.

V poznámkach účtovej jednotky, ktorá v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovala v sústave jednoduchého účtovníctva, sa uvádzajú len údaje za bežné účtové obdobie.

### A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky STAVENA, stavebná firma, spol. s r.o.  
 Sídlo : Masarykova 57 041 01 MICHALOVCE  
 Dátum založenia : 17.4.2013  
 Dátum vzniku : 17.4.2013  
 IČO : 47 122 234  
 DIČ : 202 375 58 11

### A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

DOKONČOVACIE PRÁCE STAVEBNÉ PRI REALIZACII  
EXTENZÍV A INTENZÍV

### 1. A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Ukazovateľ	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

### A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

### A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

 riadna

 mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

 rozdelenie,

 zlúčenie,

 splnutie,

 zmena právnej formy,

 začiatok likvidácie,

 koniec likvidácie,

 vyhlásenie konkurzu,

 zrušenie konkurzu.

Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

## F. a. 4) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Tab. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			12 750						12 750
Prírastky									
Úbytky			4 125						4 125
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			8 625						8 625
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			12 750						12 750
Stav na konci účtovného obdobia			8 625						8 625

Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>			

**F. s. 2) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až 5 rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

**16. F. t) u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

**17. F. w. 1) Krátkodobý finančný majetok**

Tab. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	39	154
Bežné účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky	16 227	13 989
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>16 266</b>	<b>14 143</b>

**F. w. 2) Krátkodobý finančný majetok**

Tab. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhodobé CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>				

## G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

## 22. G. a. 3. 1) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

Tab.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty z minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	4927
Rozdelenie podielu spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	4927

## G. a. 3. 2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Tab. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty z minulých rokov	
Iné	
Spolu	

## G. a. 1. a 2) Opis základného imania, počet a hodnota akcií

Druh upísaných akcií	Jednotková cena upísanej akcie	Hodnota upísaných akcií spolu	Práva spojené s akciami	Hodnota splateného základného imania
Spolu	x		x	

## 23. G. b) 1.) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Tab. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	

## 31. G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u nájomcu

Názov položky	Bežne účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>						

## 32. H. b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežne účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežne účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x		

## H. f) Položky nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky - náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu	Bežne účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

## 33. H. g) Čistý obrat

Názov položky	Bežne účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	59436	54382
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>59436</b>	<b>54382</b>

## P. Informácia o zmenách vlastného imania

## 37. P. a. až n. 1) Zmeny zložiek vlastného imania

Tab. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
<b>Vlastné imanie</b>	10 111	+ 4927			15038
<b>Základné imanie</b>	5000				5000
Základné imanie (411 alebo +491)	5000				5000
Zmena základného imania (*+419)					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)					
Emisné ážio /412/					
Ostatné kapitálové fondy /413/					
<b>Zákonné rezervné fondy</b>					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľn fond (17A, 418,421A,422)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A,412A)					
<b>Ostatné fondy tvorené zo zisku</b>	238				238
Štatutárne fondy (423,42X)					
Ostatné fondy (427, 24X)	238				238
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet</b>					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+416)					
<b>Výsledok hospodárenia z minulých rokov</b>	3702	1177			4879
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	3702	1177			4879
Neuhradená strata minulých rokov(-/429)					
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	1177	3756			4927
Základné imanie nezapísané do OR					
Vyplatené dividendy					

## P. an. 2) Zmeny zložiek vlastného imania

Tab. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
<b>Vlastné imanie</b>	8940	1171			40111
<b>Základné imanie</b>	5000				5000
Základné imanie (411 alebo +491)	5000				5000
Zmena základného imania (*+419)					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)					
Emisné ážio /412/					
Ostatné kapitálové fondy /413/					
<b>Zákonné rezervné fondy</b>					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (17A, 418,421A,422)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A,412A)					
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	238				238
Štatutárne fondy (423,42X)					
Ostatné fondy (427, 24X)	238				238
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet</b>					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+416)					
<b>Výsledok hospodárenia z minulých rokov</b>	1745	1957			3702
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	1745	1957			3702
Neuhradená strata minulých rokov(/-/429)					
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	1957		786		1171

C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy výnimocného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky výnimocného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1 až C.9)		
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)		
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)		
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		

Zostavené dňa: 23.3.2018	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 26.3.2018			

### Vysvetlivky k poznámkam:

- Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho účtovná jednotka pridelené
- Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z.z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľné vyplňanými údajmi.
- V bodoch č. 2,4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
- V bodoch 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

### Použité skratky:

<b>kons</b>	konsolidovaný	<b>IČO</b>	identifikačné číslo organizácie
<b>CP</b>	cenný papier	<b>OP</b>	opravná položka
<b>DFM</b>	dlhodobý finančný majetok	<b>PSČ</b>	poštové smerovacie číslo
<b>DHM</b>	dlhodobý hmotný majetok	<b>ÚJ</b>	účtovná jednotka
<b>DNM</b>	dlhodobý nehmotný majetok	<b>VI</b>	vlastné imanie
<b>DIČ</b>	daňové identifikačné číslo	<b>ZI</b>	základné imanie
<b>DÚJ</b>	dcérska účtovná jednotka	<b>kons</b>	konsolidovaný
<b>č.</b>	číslo	<b>p.a.</b>	per anum
<b>MUJ</b>	materská účtovná jednotka		