

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k **3 1 . 1 2 . 2 0 1 7**

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo <b>2 1 2 0 3 8 9 9 4 2</b>	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená <i>(vyznačí sa x)</i>	Mesiac od <b>0 1</b> do <b>1 2</b>	Rok <b>2 0 1 7</b>
IČO <b>5 0 6 0 2 3 9 0</b>	<input type="checkbox"/> v eurocentoch	<input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách <i>(vyznačí sa x)</i>	Za obdobie	
SK NACE <b>6 8 . 1 0 . 0</b>			Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
			od <b>0 1</b>	<b>2 0 1 6</b>
			do <b>1 2</b>	<b>2 0 1 6</b>

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

**G A L L E R Y R e a l i t y s . r . o .**

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

**J e l e n i a**

Číslo

**1**

PSČ

Názov obce

**8 1 1 0 5****B r a t i s l a v a**

Číslo telefónu:

Číslo faxu:

**0 / 0 2 / 5 0 2 3 0****0 /**

E-mailová adresa

Zostavené dňa:

**2 7 . 0 3 . 2 0 1 8**

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválené dňa:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezenčnej pečiatky daňového úradu

**Informácie o účtovnej jednotke**

ďalej aj "Spoločnosť"

**Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:**

GALLERY Reality s.r.o.

Jelenia 1, 811 05 Bratislava

**Založenie Spoločnosti**Poznámky k účtovnej závierke zostavuje **právnická** osoba účtujúca v systéme podvojného účtovníctva.

Spoločnosť bola založená dňa:

Deň zápisu Spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa:

**30.11.2016**Obchodný register Okresného súdu v **Bratislave**, oddiel **Sro**, vložka **120176/B**.**Hlavnými hospodárskymi činnosťami Spoločnosti sú:**

-

**Údaje o počte zamestnancov:**

Názov položky	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu: <b>31.12.</b>	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**Údaje o neobmedzenom ručení**Spoločnosť **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2017** je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od **1.1.2017** do **31.12.2017**.**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2016**, za predchádzajúce účtovné obdobie, **bola** schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa: .**Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.**

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- **Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak**

**Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).**

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

• **Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

• **Ocenenie zákazkovej výroby, ocenenie zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

• **Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

• **Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Cenné papiere, dlhové cenná papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

• **Ocenenie časového rozlíšenie na strane aktív súvahy (náklady budúcich období a príjmy budúcich období)**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

• **Ocenenie záväzkov (vrátane dlhopisov, pôžičiek, úverov)**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

• **Ocenenie rezerv**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

• **Ocenenie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy (výdavky budúcich období /BO/ a výnosy BO)**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

• **Ocenenie derivátov**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na burze alebo verejnom trhu sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

• **Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

• **Ocenenie prenajatého majetku, majetku obstaraného formou leasingu a operatívneho prenájmu**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Majetok prenajatý na základe leasingovej zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

• **Ocenenie majetku obstaraného v privatizácii**

Spoločnosť neprivatizovala majetok.

• **Ocenenie splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov**

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahujú na:

dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov v súvahe a ich daňovou základňou možnosť umorovať daňovú stratu, t.j. možnosti odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

• **Informácie o poskytnutých dotáciách**

Dotácie na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

• **Informácie o cudzej mene**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú

• **Informácie o výnosoch**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty

bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu, či mal zákazník na zľavu nárok, alebo ide o dodatočnú zľavu.

• Doplňujúca informácia Spoločnosti, ktorej hospodársky rok nie je totožný s kalendárnym rokom

Spoločnosť má určený hospodársky rok od 1.10.201X do 30.9.201(X+1).

Spoločnosť uvádza údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 1.10.2011 do 30.09.2012 - toto obdobie je v nasledujúcich tabuľkách označené ako "2012".

Spoločnosť uvádza údaje za bežné účtovné obdobie od 1.10.2012 do 30.09.2013 - toto obdobie je v nasledujúcich tabuľkách označené ako "2013".

## Informácie o údajoch na strane aktív súvahy.

Informácie o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od **1.1.2017** do **31.12.2017** a za predchádzajúce obdobie od **1.1.2016** do **31.12.2016** sú uvedené v bode 1 a 2.

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť **neviduje** dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

### 2. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v uvedených obdobiach **viduje** dlhodobý hmotný majetok.

K dlhodobému hmotnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Dlhodobý hmotný majetok	2017								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>		0	0	0	0	0	0		0
Prírastky		0	0	0	0	0	0		0
Úbytky		0	0	0	0	0	0		0
Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci ÚO</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý hmotný majetok	2016								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO		0	0	0	0	0	0		0
Prírastky		0	0	0	0	0	0		0
Úbytky		0	0	0	0	0	0		0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo.

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii majetok, ktorý má v nájme a vykazuje ho ako svoj majetok.

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

Spoločnosť **nemá** dlhodobý majetok poistený.

Spoločnosť **neviduje** dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý ku dňu závierky používa, no vlastnícke právo nie je zapísané v katastri nehnuteľností.

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v uvedených obdobiach **neviduje** dlhodobý finančný majetok.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

### 4. Zásoby

Spoločnosť pri svojej činnosti **neviduje** zásoby.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

**5. Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť **nerealizuje** zákazkovú výrobu.  
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Spoločnosť **nerealizuje** zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.  
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

**6. Pohľadávky**

Spoločnosť **eviduje** pohľadávky.  
K pohľadávkám Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Spoločnosť **netvorila** opravné položky k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v tabuľke:

Bežné ÚO: **2017**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			<b>0</b>
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			<b>0</b>
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			<b>0</b>
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			<b>0</b>
Iné pohľadávky			<b>0</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	<b>0</b>	<b>118</b>	<b>118</b>
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			<b>0</b>
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			<b>0</b>
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
Sociálne poistenie	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Daňové pohľadávky a dotácie	<b>535</b>	<b>0</b>	<b>535</b>
Iné pohľadávky	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 535</b>	<b>118</b>	<b>3 653</b>

Spoločnosť **nemá** pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť **neprenajíma** majetok formou finančného leasingu iným subjektom.

**7. Finančné účty**

Spoločnosť **eviduje** majetok na finančných účtoch.  
K finančným účtom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

**Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny (stravné lístky), účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.**

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2017	2016
a	b	c
Pokladnica, ceniny	4 977	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3 113	0
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>8 091</b>	<b>0</b>

## 8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť **nemá** krátkodobý finančný majetok (t.j. akcie v rôznych spoločnostiach a emisné kvóty). Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

## 9. Vlastné akcie

Spoločnosť nemá pre túto časť obsahovú náplň.

## 10. Časové rozlíšenie

Spoločnosť **eviduje** zostatky na účtoch časového rozlíšenia.

K časovému rozlíšeniu na strane aktív Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Opis položky časového rozlíšenia	2017	2016
a	b	c
Náklady budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
<b>ostatné, nevýznamné položky</b>		
Náklady budúcich období - krátkodobé, z toho:	234	0
<b>ostatné, nevýznamné položky</b>	234	0
Príjmy budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
<b>ostatné, nevýznamné položky</b>		
Príjmy budúcich období - krátkodobé, z toho:	0	0
<b>ostatné, nevýznamné položky</b>	0	0

## Informácie o údajoch na strane pasív súvahy.

### 1. Vlastné imanie

Výška základného imania:	5 000
--------------------------	-------

### 2. Informácia o rozdelení zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila s **účtovným ziskom**.  
Údaje o rozdelení zisku predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2016
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	2017
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

Spoločnosť v bežnom účtovnom období hospodárila s **účtovnou stratou**.

### 3. Rezervy

Spoločnosť **neviduje** rezervy.  
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

### 4. Záväzky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.  
K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2017	2016
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2 896</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	2 896	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 105</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 105	
Záväzky po lehote splatnosti	0	

Spoločnosť **nemá** záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť **nemá** majetok prenajatý formou finančného leasingu.

### 5. Sociálny fond

Spoločnosť **netvorila** sociálny fond.  
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

## 6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť **neemitovala** vlastné dlhopisy.  
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

## 7. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť **neviduje** bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci.  
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

## 8. Časové rozlíšenie

Spoločnosť **eviduje** zostatky na účtoch časového rozlíšenia.  
Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Výdavky budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
<b>ostatné nevýznamné položky</b>		
Výdavky budúcich období - krátkodobé, z toho:	0	0
<b>ostatné nevýznamné položky</b>	0	0
Výnosy budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
<b>ostatné nevýznamné položky</b>		
Výnosy budúcich období - krátkodobé, z toho:	0	0
<b>ostatné nevýznamné položky</b>	0	0

## 9. Deriváty

Spoločnosť **nepoužíva** finančné deriváty pri svojej bežnej činnosti.  
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

## Informácie o výnosoch

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť **dosahovala** tržby za vlastné výkony a tovar.  
K tržbám za vlastné výkony a tovar Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v tabuľke:

--	--	--	--

Oblasť odbytu	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	a	b	c	d	e	f
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Zmena stavu vlastnej výroby

Spoločnosť **prevádzkuje** vlastnú výrobu, pri ktorej vznikajú vnútroorganizačné zásoby.  
K zmene stavu vlastnej výroby Spoločnosť uvádza:

Zmena stavu zásob vlastnej výroby je v tabuľke:

Oblasť odbytu	2017	2016		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2017	2016
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Manká a škody	X	X	X	0	0
Reprezentačné	X	X	X	93	0
Dary	X	X	X	0	0
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X	X	X	93	0

## 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnimočným rozsahom

Spoločnosť **neúčtovala** o aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti.  
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

## 4. Čistý obrat

K čistému obratu Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2017	2016
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	31 722	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0

Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	20 064	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>51 786</b>	<b>0</b>

## Informácie o nákladoch

### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady a náklady majúce výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **neúetovala** o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a o nákladoch majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt.

K nákladom Spoločnosť uvádza:

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt je v tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
<b>ostatné náklady za služby</b>		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
<b>ostatné náklady na hospodársku činnosť</b>		
Finančné náklady, z toho:	0	0
Kurzové náklady, z toho:		
kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
Náklady majúce výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0

## Informácie o daniach z príjmov

### 1. Odložená daň z príjmu

Spoločnosť **neúčtuje** o odloženej daňovej pohľadávke, alebo záväzku. Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

### 2. Transformácia účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane

Spoločnosť **vykázala** hospodársky výsledok, ktorý transformovala na základ dane.

K transformácii účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane Spoločnosť uvádza:

**V súlade so Zákonom č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, v aktuálnom znení, Spoločnosť upravila základ dane o položky, ktoré nie sú predmetom dane a o položky, ktoré znižujú, alebo zvyšujú základ dane.**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017			2016		
	Základ dane	daň	daň v %	Základ dane	daň	daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:		X	X		X	X
teoretická daň	X	0	23,00%	X	0	19,00%
daňovo neuznané náklady		0			0	
výnosy nepodliehajúce dani		0			0	
vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky		0			0	
umorenie daňovej straty		0			0	
Zmena sadzby dane		0			0	
Iné		0			0	
Spolu	0	0	23,00%	0	0	19,00%
Splatná daň z príjmov	X	0	23,00%	X	0	19,00%
Odložená daň z príjmov	X			X		
Celková daň z príjmov	X	0		X	0	

#### Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť **neviduje** údaje na podsúvahových účtoch.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

#### Informácie o iných aktívach a pasívach

Spoločnosť **neviduje** iné aktíva a pasíva.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

#### Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Spoločnosť **neposkytla** príjmy a výhody členom štatutárnych dozorných a iných orgánov ÚJ.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

#### Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť **nie je** v ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

#### Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po **31.12.2017** **nenastali** udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	2017				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0		5 000
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	0	0	0		0
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0		0
Neuhradená strata minulých rokov	350	0	0		350
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	0	0		0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0
<b>Spolu</b>	<b>5 350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 350</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	2016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	0	0	0		0
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0

Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	0	0	0		0
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0		0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	0	0		0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0
Spolu	0	0	0	0	0

### Prehľad o peňažných tokoch k

31.12.2017

Spoločnosť **nemá** povinnosť zostaviť výkaz cash-flow. Spoločnosť výkaz cash-flow **nezostavila.**

### Informácie o Spoločnosti podľa § 23d ods. 6 zákona

Spoločnosť **nie je** Spoločnosťou, ktorých činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur.

### Informácie o Spoločnosti s výlučným právom

Spoločnosti **nie je** udelené výlučné právo alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

#### Vysvetlivky:

1. Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V časti F 1,2,3 sa prvotným ocenením majetku v časti rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
6. V tabuľkách podľa bodu 6 vysvetliviek Prílohy č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92 sa obsahová náplň tabuliek podľa a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

#### Použité skratky:

CP - cenný papier  
 č. - číslo  
 DFM – dlhodobý finančný majetok  
 DHM – dlhodobý hmotný majetok  
 DIČ – daňové identifikačné číslo  
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok  
 DÚJ – dcérska účtovná jednotka  
 IČO – identifikačné číslo organizácie  
 kons. - konsolidovaný  
 MÚJ - materská účtovná jednotka  
 OP – opravná položka  
 p.a. - per annum  
 PSČ – poštové smerovacie číslo  
 ÚJ – účtovná jednotka

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 5 0 6 0 2 3 9 0

DIČ 2 1 2 0 3 8 9 9 4 2

VI – vlastné imanie  
ZI – základné imanie