

**ČI.I. Všeobecné údaje:**

**(1) Názov právnickej osoby** : A – Z REAL STAV spol. s r.o.  
Michalovská 3, 04001 Košice

**(2) Údaje o konsolidovanom celku**  
Účtovná jednotka nie je v konsolidovanom celku.

**(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**  
Účtovná jednotka nemá zamestnancov.  
Konatelia: 2

**ČI.II. Informácie o prijatých postupoch**

**(1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**  
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

**(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**  
Účtovná jednotka neobstarávala v roku 2017 žiaden nehmotný, hmotný majetok, dlhodobý finančný a ani zásoby.

**a) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou  
Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti, sa účtujú zvlášť na samostatných analytických účtoch a v závierke sú vykázané samostatne.  
Ocenenie sa znižuje k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka cez opravné položky k pochybným a nevykonalným pohľadávkam, u ktorých je opodstatnený predpoklad, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí a u sporných pohľadávok voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.  
Opravné položky sa tvoria podľa daňových pravidiel. V roku 2017 účtovná jednotka netvorila opravné položky a ani nevykazuje zostatok neuhradených krátkodobých pohľadávok k 31.12.2017.

**b) Krátkodobý finančný majetok****1. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**c) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov a derivátových operácií**

Záväzky z obchodného styku pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.  
Záväzky z obchodného styku pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Spoločnosť rezervy netvorila, pretože nevznikol zákonný dôvod.  
Krátkodobé a dlhodobé záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti, sa účtujú zvlášť na samostatných účtoch a v závierke sú vykázané samostatne.  
Spoločnosť vo vykazovanom období nevykazovala úvery, záväzky ani deriváty.

**d) Cudzia mena**

Spoločnosť neúčtovala v cudzej mene.

**(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Spoločnosť nevlastní žiaden dlhodobý majetok a preto nezostavovala odpisový plán.

**(4) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien**

Zmeny účtovných zásad a účtovných metód neboli počas účtovného obdobia v účtovnej jednotke menené.

**(5) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia**

Spoločnosť neprijala vo vykazovanom období žiadnu dotáciu.

**(6) Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období, účtovaných v bežnom účtovnom období**

Spoločnosť neúčtovala vo vykazovanom období o významných položkách chýb nákladov a výnosov z predchádzajúcich období na účty vlastného imania.

**ČL.III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****(1) Informácie o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Napríklad výnosy z predaja podniku, alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku. Škody v dôsledku živelných pohrôm.

Spoločnosti sa nevyskytli náklady alebo výnosy výnimočného rozsahu alebo škôd.

**(2) Informácie o záväzkoch****a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Spoločnosť nemá dlhodobé záväzky splatné dlhšie ako päť rokov.

**b) Informácie o sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia**

Spoločnosť nemá zabezpečené záväzky.

**(3) Informácie o vlastných akciách**

Spoločnosť nemá vlastné akcie.

**(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****a) Informácie o výške jednotlivých záruk poskytnutých pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

Spoločnosť neevidovala vo vykazovanom období záruky alebo iné zabezpečenia pre členov orgánov spoločnosti.

**b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účt.jednotky**

Spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky ani iné plnenia členom orgánov spoločnosti.

**(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

Spoločnosť nerealizovala žiadne činnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe a sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky a ani nemá významné podmienené záväzky.

Rovnako jej nevyplývajú žiadne povinnosti z dôchodkových programov.

Spoločnosť v roku 2017 má podmienené aktívum – daňovú licenciu vo výške 480,-EUR.

**(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme – spoločnosť nedisponuje žiadnymi takýmito právami**