

LIBETO akciová spoločnosť *Liptovská Teplá*

V Ý R O Č N Á S P R Á V A
akciovej spoločnosti
za rok 2017

február 2018

Predstavenstvo a.s.
LIBETO Lipt. Teplá

OSNOVA VÝROČNEJ SPRÁVY

1. **Obsah**
2. **Profil spoločnosti**
3. **Správa dozornej rady za rok 2017**
4. **Správa predstavenstva spoločnosti za rok 2017**

2. PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodný názov:	LIBETO a.s.
Sídlo:	034 83 Liptovská Teplá
IČO:	31562418
Deň vzniku:	1. mája 1992
Právna forma:	akciová spoločnosť

Spoločnosť bola založená zakladacou zmluvou zo dňa 14.4.1992 rozhodnutím zakladateľa podľa paragrafu 154, 172 a nasl. zák. č. 513/91 Zb. a prijatím stanov v súlade s ustanoveniami zákona č. 92/91 Zb.

Predmet činnosti:	- výroba výrobkov z betónu, cementu a sádry, výroba stavebných prvkov z betónu a iných produktov z betónu a cementu - stavba budov, vykonávanie bytových a občianskych stavieb, murárstvo - veľkoobchod, sprostredkovanie obchodu, maloobchod s drevom a stavebným materiálom - zámočníctvo - kovoobrábanie - výroba kovových konštrukcií - preprava tovaru - domiešavačom betónu, autožeriavom - vnútroštátna nákladná cestná doprava - pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení) - príprava a podávanie jedál vrátane nápojov v stravovacích zariadeniach (podniková jedáleň) - poskytovanie služieb lesnou technikou (strojmi, mechanizmami a náradím)
--------------------------	---

3. Správa dozornej rady

**k ročnej účtovnej závierke a z komplexnej previerky činnosti predstavenstva
LIBETO a.s., Liptovská Teplá za rok 2017**

správu predkladá: Ing. Daniel Grenčík - predseda dozornej rady

Obsah správy:

- I. Personálne obsadenie dozornej rady
- II. Hodnotenie práce predstavenstva
- III. Hodnotenie vedenia účtovníctva
- IV. Zhodnotenie vykonania ročnej účtovnej závierky
- V. Prehľad ukazovateľov vyplývajúcich z ročnej účtovnej závierky
- VI. Úloha pre výkonný manažment na rok 2018

Správa

I. Dozorná rada pracovala v roku 2017 v tomto zložení

Ing. Daniel Grenčík
Igor Paulíny
Ing. Ľubomír Mojš

II. Hodnotenie práce predstavenstva

V roku 2017 pracovalo predstavenstvo v tomto zložení:

Daniel Grenčík - predseda predstavenstva
Ing. Samuel Lobík - podpredseda predstavenstva
Ing. Igor Nemec - člen predstavenstva

Predstavenstvo a.s. zvolával predseda predstavenstva v súlade so stanovami spoločnosti. Všetky zápisy zo zasadnutia predstavenstva boli zasielané dozornej rade.

III. Hodnotenie vedenia účtovníctva

Spoločnosť viedla účtovnú evidenciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, účtovnou osnovou a postupmi účtovania pre podnikateľov v platnom znení a ostatnými nadväzujúcimi finančno-právnymi a účtovnými predpismi.

IV. Zhodnotenie vykonania ročnej účtovnej závierky

Účtovná jednotka vykonala všetky účtovné operácie potrebné pre správne vykonanie účtovnej závierky podľa Opatrenia MF SR č. 4455/2003-92.

Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku v súlade s § 17 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a Opatrením MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa stanovuje obsah prílohy tvoriacej súčasť účtovnej závierky, v rozsahu:

- súvaha,
- výkaz ziskov a strát,
- poznámky.

Overenie ročnej účtovnej závierky vykonala audítorská spoločnosť TPA, s.r.o, Liptovský Mikuláš, ktorá vyjadrila názor, že priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Na základe stanoviska audítorskej firmy a vlastných poznatkov, dozorná rada konštatuje, že celkový informačný systém v a.s. je na dobrej úrovni.

V. Prehľad ukazovateľov vyplývajúcich z ročnej účtovnej závierky

V. 1. Súvaha

V roku 2017 vzrástla hodnota aktív v porovnaní s rokom 2016 o 28%. Najväčšie zmeny nastali medzi nasledovnými druhmi majetku:

na strane aktív

- vzrástla hodnota krátkodobých pohľadávok, z toho najmä pohľadávok z obchodného styku,
- vzrástla hodnota finančného majetku,

na strane pasív

- vzrástla hodnota záväzkov z obchodného styku,
- vzrástol výsledok hospodárenia z minulých rokov.

Ukazovatele likvidity, ktoré hodnotia schopnosť spoločnosti splácať svoje záväzky, sa ku dňu účtovnej závierky za rok 2017 oproti roku 2016 zlepšili, čo bolo spôsobené najmä lepšou finančnou disciplínou odberateľov. Hodnota pohotovej likvidity dosiahla hodnotu 1,346, pričom odporúčaná hodnota je v rozpätí 0,2 - 0,6. Zlepšila sa aj bežná likvidita, ktorá dosiahla hodnotu 2,674, pričom odporúčaná hodnota je v rozsahu 1 - 1,5 bodu. Celková likvidita, ktorá určuje pomer medzi obežnými aktívami a krátkodobým cudzím kapitálom dosiahla hodnotu 3,554 bodu, pričom jej odporúčané rozpätie je 2 - 2,5 bodu.

Ukazovatele aktivity sa oproti roku 2016 zlepšili. Ukazovateľ doby obratu zásob sa zlepšil o 10 dní. Ukazovateľ doby obratu pohľadávok sa zlepšil o 18 dní. Ukazovateľ doby splácania záväzkov z obchodného styku sa zlepšil o 2 dni a ukazovateľ doby obratu vlastného kapitálu sa zlepšil o 42 dní.

Ukazovatele aktivity v rokoch	2013	2014	2015	2016	2017
doba obratu zásob	60	64	40	53	43
doba obratu pohľadávok	114	118	76	62	44
doba splácania záväzkov z obch. styku	82	79	50	38	36
doba obratu vlastného kapitálu	285	279	168	197	155

V. 2. Výkaz ziskov a strát

Akciová spoločnosť dosiahla v roku 2017 obrat za tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb vo výške 5.815 tis. €, čo predstavoval nárast obratu oproti roku 2016 o cca 45%. Pri tomto obrate dosiahla spoločnosť zisk vo výške 359 tis. €.

Produktivita práce v roku 2017 sa zlepšila oproti roku 2016 o 16%. V roku 2016 bolo potrebné vynaložiť na 1 € tržieb za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb 0,189 € osobných nákladov. Oproti tomu na 1 € tržieb za predaj vlastných výrobkov a služieb v roku 2017 bolo potrebných 0,162 € osobných nákladov.

VI. Úloha pre výkonný manažment a.s. na rok 2018

Už v roku 2016 sme predpokladali, že sa vlastná výrobná kapacita blíži k maximu. Z týchto dôvodov sme začali v roku 2017 s prípravou realizácie investície do výroby predpätých prefabrikátov aj s použitím kompozitných materiálov. Pre realizovanie rozšírenia nových technológií je potrebné rozšíriť výrobnú halu. Uvedené investície by sa mali realizovať v tomto roku.

V Liptovskej Teplej, dňa 16. 2. 2018

Ing. Daniel Grenčík, v.r.
predseda dozornej rady

4. Správa predstavenstva LIBETO a.s. za rok 2017

Výroba a predaj

Akciová spoločnosť v roku 2017 vyprodukovala výrobu tovaru vo výške 3 147 263 €, v roku 2016 vo výške 2 594 682 €, indexom oproti roku 2016 - 121,3%.

Za sledované obdobie akciová spoločnosť vyrobila:

názov	výroba v m ³		index %	hodnota v €		index %
	r. 2017	r. 2016	2017/2016	r. 2017	r. 2016	2017/2016
stavebné dielce	8 521	7 312	116,5%	2 767 055	2 321 456	119,2%
bet. a murivový materiál	2	1	200,0%	351	370	94,9%
betónová zmes	7 015	5 023	139,7%	379 857	272 856	139,2%

priemerná cena za m ³ /€	Rok	Rok	index %
	2017	2016	2017/2016
stavebné dielce	324,73	317,49	102,3%
bet. a murivový materiál	175,50	370,00	47,4%
betónová zmes	54,15	54,32	99,7%

Akciová spoločnosť v roku 2017 vyrobila:

- stavebné dielce v nasledovnom sortimente:

názov	množstvo v m ³		index %	hodnota v €		index %
	r. 2017	r. 2016	2017/2016	r. 2017	r. 2016	2017/2016
DZK - piloty	1 537	1 329	115,6%	331 974	286 682	115,8%
IZD - cestný panel	226	95	237,8%	39 789	16 178	245,9%
IzM - rímasy, rámový priepust	45	65	69,2%	15 293	19 178	79,7%
IZX - dielce pre IS	94	0	0,0%	18 546	0	0,0%
NZD - steny	1 413	1 513	93,4%	503 042	480 659	104,7%
PZD - stropné panely	24	0	0,0%	7 247	0	0,0%
PZX - filigrány	51	566	9,0%	17 857	196 779	9,1%
RZT - prievlaky	1 027	677	151,7%	377 378	218 765	172,5%
SZX - väzníky	1 456	1 092	133,3%	584 433	410 411	142,4%
VZS - stĺpy	1 754	1 754	100,0%	660 118	615 867	107,2%
ZZX - kalichy	894	221	404,5%	211 380	77 184	273,9%

- betonársky tovar a murivový materiál v nasledovnom sortimente:

názov	množstvo v m ³		index %	hodnota v €		index %
	r. 2017	r. 2016	2017/2016	r. 2017	r. 2016	2017/2016
TBM - tvárnice, KZV	2	0	0,0%	351	0	0,0%
HLX - tvárnice	0	1	0,0%	0	370	0,0%

Akciová spoločnosť sa v roku 2017 zamerala hlavne na výrobu prefabrikátov pre výrobné a skladové haly, bytové domy, inžinierske stavby a obchodné centrá. Taktiež vyrábala betonársky tovar a betónovú zmes na priamy predaj.

Medzi najväčších odberateľov v roku 2017 patrili:

	FIRMA	ročný obrat
»	M&B-BAU spol. s r.o., Jamník	773 301 €
»	UNIKONSTRUKT DS, s.r.o., Dunajská Streda	542 053 €
»	Kamenárstvo Ulický s.r.o., Rimavské Zalužany	525 730 €
»	TEAMSTAV PLUS, spol. s r.o., Prešov	458 726 €
»	Oraving s.r.o., Dolný Kubín	451 195 €
»	Ingstav GV, s.r.o., Prešov	360 702 €
»	REMESLO stav, s.r.o., Žiar nad Hronom	310 061 €
»	Helske, s.r.o., Spišská Nová Ves	226 070 €
»	STRABAG Pozemné a inž. stavitel'stvo, Bratislava	188 810 €
»	Partner invest, s.r.o, Bardejov	176 733 €
»	DANTECH-PREFAB s.r.o., Štúrovo	130 311 €
»	Ing. Tomáš Dzurňák, Košice	108 348 €
»	M-P-S Services, s.r.o., Košice	100 275 €
»	SCORP, spol. s r.o., Michalovce	100 153 €
»	Ing. František JENDROL' - Stavpoč, Klin	98 606 €

Investície a zdroje

Výdaje na investície boli v roku 2017 vo výške 56 622 €, z toho na:

►	budova armovne	55 700 €
►	prístavba haly - dokumenty	922 €

Základné imanie

Základné imanie k 31. 12. 2017 je vo výške 1 157 352 €. V priebehu roka nedošlo k zvýšeniu, ani k zníženiu základného imania.

Platobná schopnosť

Závazky u dodávateľov sú vo výške 617 990 € a týkajú sa najmä neuhradených faktúr dodávok ocele, drte, cementu, chémie a dopravy.

Medzi najväčších dodávateľov v roku 2017 patrili:

* Raven, Považská Bystrica	650 471 €
* DANTECH-PREFAB s.r.o., Štúrovo	511 165 €
* BRAMIA, s.r.o., Dubnica nad Váhom	448 615 €
* Cement Hranice, a.s., Hranice	392 175 €
* JAK TRANS s.r.o., Demjata	213 127 €

Stav pohľadávok k 31.12.2017 bol vo výške 871 928 €, z toho po lehote splatnosti 325 828 €, ktoré sa týkajú viacerých odberateľov v menších čiastkách.

Zamestnanosť

Predstavenstvo akciovej spoločnosti sa v roku 2017 vo svojej činnosti zameriavalo na udržiavanie pracovných podmienok a podľa zásobníka práce boli prijímaní pracovníci vo väčšine, len na dobu určitú. V priebehu roka 2017 odišlo 9 pracovníkov z toho:

► na dobu určitú	2 pracovníci
► v skúšobnej dobe	1 pracovník
► dohodou	6 pracovníkov

Prijatých bolo 24 pracovníkov. Stav pracovníkov k 31. 12. 2017 bol 62.

Ukazovatele	rok 2017	rok 2016	rok 2015
PRIEMERNÝ STAV PRACOVNÍKOV (OSOBY)	61	57	55
PRIEMERNÝ ZÁROBOK NA PRACOVNÍKA (€)	899	860	780
CELKOVÉ VÝNOSY NA PRACOVNÍKA (€)	91 437	74 989	84 158

Hospodársky výsledok a návrh na rozdelenie

LIBETO akciová spoločnosť Liptovská Teplá vykázala v roku 2017 zisk vo výške 358.972,58 €. Predstavenstvo akciovej spoločnosti doporučuje vykázaný zisk rozdeliť:

⇒ odmeny orgánom spoločnosti	132 000,00
⇒ nerozdelený zisk	226 972,58

Systém riadenia kvality

V novembri 2017 bol vykonaný priebežný dohľad systému riadenia kvality výroby podľa nariadenia EPaR (EÚ) č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Tento dohľad vykonal

TSÚS n.o., Bratislava, pobočka Žilina. Pri priebežnom dohľade pracovníci TSÚS nezistili nezhody a uplatňovaný systém riadenia kvality výroby je v súlade s technickými špecifikáciami a právnymi predpismi. Z toho vyplýva, že nič nebráni tomu, aby sme výrobky mohli uvádzať na trh.

Realizácia zazmluvnených dodávok stavebných železobetónových konštrukcii bola o to náročnejšia, že sme museli sledovať kvalitu aj našich viacerých subdodávateľov, či už montážnej firmy, alebo dodávateľov prefabrikátov. Vzniknuté drobné, bežné nedostatky sa operatívne riešili tak, aby sme neohrozovali ďalší priebeh výstavby jednotlivých objektov tak, aby odberatelia boli s našou dodávkou spokojní a vracali sa k nám s požiadavkami na realizáciu ďalších nových stavieb.

Výhľad na rok 2018

V roku 2018 pokračujeme v trende, ktorý sme nastúpili v predchádzajúcom roku. Výrobu sme zahájili už 2. januára, vzhľadom na termíny zazmluvnených zákazok. Výroba sa realizuje plynule. Zazmluvnené sú zákazky do marca a ďalšie sú rozpracované tak, že by sme mohli naplniť výrobné kapacity do konca I. polroka a očakávame priaznivý vývoj aj v II. polroku.

Stále musíme riešiť nedostatok kvalifikovaných pracovníkov, aj keď sa nám začiatkom roka podarilo stabilizovať ich stav.

Tohto roku nás čakajú úradné skúšky viacerých vyhradených technických zariadení - 5 žeriavov, vrátane žeriavových dráh a 7 tlakových nádob.

Na zasadnutí predstavenstva LIBETO a.s., Liptovská Teplá sa rozhodlo, že nerozdelený zisk sa použije na investičnú výstavbu a nákup novej technológie. V roku 2018 sa naplánovalo predĺženie výrobné haly o 48 m. Stavebné povolenie je už vydané. Zároveň chceme investovať do nových technológií a to:

- linka na výrobu predpätých nosníkov,
- poloautomatické zvarovacie zariadenia na výrobu armokošov pre tyčové prvky dĺžky do 16m, súčasťou tohto zariadenia je aj prestrešenie odvíjacích bubnov so zvitkami ocele,
- nákup novej formovacej techniky na výrobu väzníkov a väzníc,
- vyklápacie stoly na výrobu plošných prvkov (stenové),
- zariadenie na recykláciu betónových zmesí.

Ďalšie investície nás nevyhnutne čakajú aj do zateplenia jednotlivých budov: armovňa, administratívna budova a výrobná hala. Tým znížime energetickú náročnosť pri zvyšujúcich sa nákladoch na energie. V neposlenom rade treba investovať aj do výmeny zdroja na vykurovanie, nakoľko zariadenie kotolne je zastarané. Z ekologického hľadiska spaľovanie L'VO je potrebné nahradiť iným palivom priaznivejším k životnému prostrediu.

Zároveň budeme realizovať opatrenia na zvýšenie kapacity skladových plôch hotových výrobkov.

Tieto investície by mali prispievať k zhospodárneniu výroby, zvýšeniu produktivity práce, zavedeniu nového sortimentu výrobkov a ochrane životného prostredia. Naše úsilie cez tieto investície smeruje k tomu, aby sme mohli trvale uspokojovať zvyšujúce sa nároky našich odberateľov.

Ostatné náležitosti výročnej správy:

- ⇒ výročná správa sa zostavuje za nepretržitej činnosti spoločnosti
- ⇒ po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovila táto výročná správa, v spoločnosti nenastali žiadne udalosti osobitného významu
- ⇒ spoločnosť v roku 2017 nemala náklady týkajúce sa oblasti výskumu a vývoja a v týchto oblastiach nevyvíjala žiadnu činnosť
- ⇒ spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- ⇒ činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke
- ⇒ spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Ing. Samuel L o b í k , v.r.
podpredseda predstavenstva a.s.
riaditeľ a.s.