

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**ČI.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

| | |
|---------------------------|---|
| Obchodné meno | TESS Trenčín a.s. |
| Sídlo | 91101 Trenčín, Nám.Sv. Anny 3 |
| Právna forma | akciová spoločnosť |
| Dátum vzniku ÚJ | 04.07.1995 |
| Hlavný predmet podnikania | Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností |
| Typ účtovnej jednotky | malá ÚJ |
| Účtovné obdobie | 2017 |

| | | |
|--|------------|---|
| Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | 15.03.2017 | |
| Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky | Riadna | X |
| | Mimoriadna | |

Spoločnosť sa zaoberá prenájmom vlastných nebytových priestorov.
Vykonáva výmeny vodomeroch v bytových domoch a chemické čistenie .

ČI.I.3) Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 10 | 10 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 10 | 10 |
| počet vedúcich zamestnancov | 5 | 5 |

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**ČI.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

ČI.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

ČI.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania

| Názov položky | Spôsob oceňovania |
|--|----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou | |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak | |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou | |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak | |
| Dlhodobý finančný majetok | |
| Zásoby obstarané kúpou | OC + prepravné |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | |
| Zásoby obstarané inak | |
| Zákazková výroba a výstavba nehnuteľnosti na predaj | |
| Pohľadávky | |
| Krátkodobý finančný majetok | OC + náklady na obst |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy | menovitá hodnota |
| Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov | menovitá hodnota |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy | menovitá hodnota |
| Deriváty | |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi | |
| Prenajatý majetok | |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | menovitá hodnota |
| | |
| | |
| | |

Spoločnosť nakupovala zásoby. Pri účtovaní postupovala podľa Postupov účtovania, ÚT 1, čl.2 spôsobom A. Zásoby oceňovala obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňala cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, poistné, provízie ..). Pri vyskladnení sa používal vážený aritmetický priemer z OC obstaranej zásoby. Spoločnosť oceňovala peňažné prostriedky, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou.

ČI.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných prostriedkov

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky. Opravné položky boli tvorené k pohľadávkam, ktoré boli po splatnosti 360 až 720 a 1080 dní a je predpoklad, že nebudú uhradené. Ďalšia tvorba opravnej položky bola k zásobám materiálu, ktorý už dlhší čas stojí na sklade a nie je potrebný k našej činnosti a taktiež nie je o jeho kúpu záujem.

ČI.III.4c) Určene ocenenia záväzkov a rezerv

Záväzky spoločnosť ocenila menovitou hodnotou záväzkov.

ČI.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

| Druh majetku | Doba odpisovania | Odpisová sadzba | Odpisová metóda |
|---|------------------|-----------------|-----------------|
| Aktivované náklady na vývoj | 0 | 0.00 | |
| Softvér | 0 | 0.00 | |
| Oceniteľné práva | 0 | 0.00 | |
| Goodwill | 0 | 0.00 | |
| Ostatný DNM | 0 | 0.00 | |
| Pozemky | 0 | 0.00 | neodpis. |
| Stavby | 61 | 1.64 | rovnomerne |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 6 | 16.67 | rovnomerne |
| Pestovateľské celky trvalých porastov | 0 | 0.00 | |
| Základné stádo a ťažné zvieratá | 0 | 0.00 | |
| Ostatný DHM | 0 | 0.00 | jednoráz. |
| | 0 | 0.00 | |
| | 0 | 0.00 | |
| | 0 | 0.00 | |
| | 0 | 0.00 | |
| | 0 | 0.00 | |

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku spoločnosť zostavila z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho užívania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca , v ktorom bol majetok uvedený do používania.

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1700,- € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

