

FINEP SK a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	FINEP SK, a. s. Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava
Dátum založenia	23. marca 2005
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	23. apríla 2005
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"> - Prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním doplnkových služieb, - Obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností, - Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti, - Inžinierska činnosť – obstarávacie služby v stavebníctve - Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti, - Reklamná a propagačná činnosť, - Činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov, - Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod), - Správa budov – obstarávateľské služby spojené so správou objektov, zariadení a budov.

2. Zamestnanci

Názov položky	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5	5
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	1	1

3. Neobmedzené ručenie

Účtovná jednotka nemá náplň. Akcionári neručia za záväzky spoločnosti, majú povinnosť len splatiť upísané akcie.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti FINEP SK a.s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2017 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2016

Účtovnú závierku spoločnosti FINEP SK a. s., za rok 2016 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 01. júna 2017.

6. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť FINEP SK a. s. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FINEP HOLDING, SE, so sídlom v Prahe 1, Havlíčkova 1030/1, a táto spoločnosť má 96-percentný podiel na jej základnom imaní. Spoločnosť FINEP HOLDING, SE, zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo za všetky podniky konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti FINEP HOLDING, SE, ktorej súčasťou sú spoločnosti FINEP SK a.s. a FINEP Jégeho alej a.s. bude sprístupnená v jej sídle v Prahe 1, Havlíčkova 1030/1 a bude po jej schválení valným zhromaždením uložená v Obchodnom registri, vedeným Mestským súdom v Prahe oddiel H, vložka 7.

FINEP SK a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

FINEP SK a.s. nie je materskou účtovnou jednotkou. Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

7. Informácie o orgánoch spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň

- a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky
- b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky,
- c) hlavné podmienky na základe ktorých boli osobám uvedených v písmene a) poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté,
- d) celkovej sume požičaných finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Úroky z úverov sa spoločnosť FINEP SK, a.s. sa rozhodla účtovať nasledovne: debetné úroky na 562(A) a kreditné úroky na 662(A).
8. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Vyžaduje tiež, aby manažment uskutočnil určité rozhodnutia v procese uplatňovania účtovných zásad spoločnosti. Oblasť, ktoré vyžadujú vyšší stupeň úsudku alebo vykazujú vyššiu mieru zložitosti, predstavujú najmä opravné položky k nedokončenej výrobe a hotovým výrobkom, ako aj odhady týkajúce sa súdnych sporov. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
9. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

FINEP SK a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****8. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Obstarávaný krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním.
- c) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- e) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- f) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami. Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prísluša. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy. Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpenej ceny pri reklamacii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.
- g) Pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- j) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %. Spoločnosť sa z dôvodu opatrnosti rozhodla neúčtovať o odloženej daňovej pohľadávke.

Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Informácie o transakciách, ktoré dlhodobo nie sú vykázané v súvahe, a preto je kvôli transparentnosti potrebné uviesť ich vplyv na finančnú situáciu účtovnej jednotky.

Niektoré z týchto informácií sú uvádzané na iných miestach poznámok na základe opatrenia k účtovnej závierke (napr. v časti údajov o iných aktívach a pasívach).

FINEP SK a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

k) **Nevyfakturované dodávky majetku**

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

l) **Zamestnanecké pôžitky**

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné pôžitky sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- **Rezervy** – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky za rok 2017 v sume 8 384 EUR. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- **Opravné položky** – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
 - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
 - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
 - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
 - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 %.
- **Plán odpisov**

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	20 rokov, 40 rokov	5,0 %, 2,5%
Stroje a zariadenia	6 rokov, 8 rokov	16,7 %, 12,5%
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

10. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddávky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa

FINEP SK a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

11. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Počas účtovného obdobia roku 2017 v spoločnosti FINEP SK a.s. nenastali žiadne skutočnosti.

12. Oprava významných chýb minulých účtovných období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 – Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2017 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú opísané aj v bode pri dlhodobom hmotnom majetku.

Zníženie hodnoty pohľadávok

Opravná položka k pohľadávkam sa účtuje, ak existuje predpoklad, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné sumy v súlade s pôvodnými podmienkami fakturácie.

Spoločnosť stanovuje výšku opravnej položky aj na základe vekovej štruktúry pohľadávok.

Spoločnosť realizuje odpis pohľadávky, ak sa pohľadávka považuje za definitívne nevyožiteľnú.

FINEP SK a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2017

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2017	-	8 884	-	-	-	-	-	8 884
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	1	-	-	-	-	-	1
K 31. decembru 2017	-	8 885	-	-	-	-	-	8 885
Oprávky								
K 1. januára 2017	-	8 884	-	-	-	-	-	8 884
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	1	-	-	-	-	-	1
K 31. decembru 2017	-	8 885	-	-	-	-	-	8 885
Opravná položka								
K 1. januára 2017	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2017	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2017	-	0	-	-	-	-	-	0
K 31. decembru 2017	-	0	-	-	-	-	-	0

FINEP SK a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

31. december 2016

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniiteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávan ý dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnut é preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2016	-	8 884	-	-	-	-	-	8 884
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-	8 884	-	-	-	-	-	8 884
Oprávky								
K 1. januáru 2016	-	8 884	-	-	-	-	-	8 884
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-	8 884	-	-	-	-	-	8 884
Opravná položka								
K 1. januáru 2016	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2016	-	0	-	-	-	-	-	0
K 31. decembru 2016	-	0	-	-	-	-	-	0

FINEP SK a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2017

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Poskytnuté preddávky na dlhodobý HM</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie						
K 1. januára 2017	-	-	37 558	3 333	-	40 891
Prírastky	-	-	34 213	-	-	34 213
Úbytky	-	-	37 558	3 333	-	40 891
Presuny	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2017	-	-	34 213	0	-	34 213
Oprávky						
K 1. januára 2017	-	-	37 558	-	-	37 558
Prírastky	-	-	8 554	-	-	8 554
Úbytky	-	-	37 558	-	-	37 558
Presuny	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2017	-	-	8 554	-	-	8 554
Opravná položka						
K 1. januára 2017	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2017	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
K 1. januára 2017	-	-	0	3 333	-	3 333
K 31. decembru 2017	-	-	25 659	0	-	25 659

FINEP SK a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2016

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Poskytnuté preddavky na dlhodobý HM	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Celkom
Prvotné ocenenie						
K 1. januára 2016	-	-	37 558	0	-	37 558
Prírastky	-	-	-	3 333	-	3 333
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-	-	37 558	3 333	-	40 891
Oprávky						
K 1. januára 2016	-	-	29 735	-	-	29 735
Prírastky	-	-	7 823	-	-	7 823
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-	-	37 558	-	-	37 558
Opravná položka						
K 1. januára 2016	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
K 1. januára 2016	-	-	7 823	0	-	7 823
K 31. decembru 2016	-	-	0	3 333	-	3 333

1.3. Opravná položka k nadobudnutému majetku

Riadok	Stav k 1. 1. 2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2017
Opravná položka k nadobudnutému majetku	-	-	-	-	-
Oprávky k opravnej položke k nadobudnutému majetku	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota	-	-	-	-	-

1.4. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poisťovne
		2017	2016	
Poistenie hnutel' vecí		526	369	UNIQA
Poistenie auta	PZP,HP	2 286	1 401	UNIQA, Volkswagen fin.sluzby

Na majetok nie je zriadené záložné právo.

FINEP SK a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****2. Zásoby**2.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

	<i>Nedokončená výroba</i>	<i>Výrobky</i>	<i>Nehnutelnosť na predaj</i>	<i>Celkom</i>
K 1. januáru 2017	17 760	-	-	17 760
Prírastky	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-
Presuny	17 760	-	-	17 760
K 31. decembru 2017	0	-	-	0

3. Pohľadávky3.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny

31. december 2017

<i>Kategória pohľadávok</i>	<i>Do lehoty splatnosti</i>	<i>Po lehote splatnosti</i>					<i>Celkom</i>
		<i>< 30 dní</i>	<i>< 90 dní</i>	<i>< 180 dní</i>	<i>< 360 dní</i>	<i>> 360 dní</i>	
Dlhodobé	2 212 884	-	-	-	-	-	2 212 884
Krátkodobé	59 639	-	-	-	-	-	59 639

Dlhodobé pohľadávky predstavujú: pohľadávku voči FINEP Jégeho alej a.s., v sume 2 212 884 EUR (poskytnutý úver + úroky, splatnosť 31.12.2020)

Pohľadávky z obchodného styku: pohľadávka voči odberateľom v sume 57 821 EUR, pohľadávka voči NARKS v sume 228,00 EUR, pohľadávka (depozit FJA) v sume 865,00 EUR, pohľadávka FJA (zálohové predpisy na energetické vstupy) 04-12/2017 v sume 720,00 EUR.

Iné pohľadávky: pohľadávka voči zamestnancom v sume 5,00 EUR

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

31. december 2016

<i>Kategória pohľadávok</i>	<i>Do lehoty splatnosti</i>	<i>Po lehote splatnosti</i>					<i>Celkom</i>
		<i>< 30 dní</i>	<i>< 90 dní</i>	<i>< 180 dní</i>	<i>< 360 dní</i>	<i>> 360 dní</i>	
Dlhodobé	2 203 706	-	-	-	-	-	2 203 706
Krátkodobé	13 048	-	-	-	-	149 604	162 652

Dlhodobé pohľadávky predstavujú: pohľadávku voči FINEP Jégeho alej a.s., v sume 2 203 706 EUR (poskytnutý úver + úroky, splatnosť 31.12.2020)

Krátkodobá pohľadávka voči spoločnosti FINBA a.s. v sume 149 604 EUR (splatnosť 31.12.2015), pohľadávka voči akcionárovi FINEP HOLDING v sume 7 EUR (poskytnutý úver + úroky, splatnosť 31.12.2016)

Pohľadávky z obchodného styku: pohľadávka voči odberateľom v sume 11 925 EUR, pohľadávka od UNIQA za zánik zmluvy na poistnom (PZP + HP na firemné auto) v sume 1 111 EUR.

Iné pohľadávky: pohľadávka voči zamestnancom v sume 5,00 EUR

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

FINEP SK a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**3.2. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2017

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	59 634	-	59 634
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	5	-	5
Spolu krátkodobé pohľadávky	59 639	-	59 639

31. december 2016

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	13 036	-	13 036
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	7	149 604	149 611
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	5	-	5
Spolu krátkodobé pohľadávky	13 048	149 604	162 652

3.3. Pohľadávky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2017
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		-
Iné pohľadávky	FINEP Jégeho alej a.s.	2 212 884
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	FINEP Jégeho alej a.s. Jégeho Residential s.r.o. FINEP Premiére s.r.o.	207 3 085 54 529
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	FINBA a.s. FINEP HOLDING, SE	- -
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		-
Iné pohľadávky		-
Celkom		2 270 705

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2016
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku		-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		-
Iné pohľadávky		-
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	FINEP Jégeho alej a.s. Jégeho Residential s.r.o.	2 308 19 765
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	FINBA a.s. FINEP HOLDING, SE	4 764 735 104 803
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		-

FINEP SK a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Iné pohľadávky	-
Celkom	4 891 611

Spoločnosť	Suma v eurách	Úroková sadzba %	Dátum splatnosti	Záruka	Suma splatná v eurách	
					v r. 2017	po r. 2017
FINEP HOLDING, SE	-	-	-			
FINEP Jégeho alej a.s.	2 212 884	EURIBOR 12M+0,5%	31.12.2020			
FINBA, a.s.	-	-	-			
Celkom	2 212 884					

4. Finančné účty4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2017	2016
Peňažné prostriedky		
Pokladňa, ceniny	3 885	4 274
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	393 072	225 575
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	396 957	229 849

5. Časové rozlíšenie

Položka	31. december 2017	31. december 2016
Náklady budúcich období dlhodobé	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	631	555
z toho:		
Internetová doména, ostatné	631	555
HP, PZP, poistenie majetku	-	-
Príjmy budúcich období dlhodobé	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	191	6 248
z toho:		
December market. propagácia + 15% provízia	191	6 248
Spolu	822	6 803

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z 1000 kusov kmeňových, listinných akcií znejúcich na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 25,-EUR (dvadsaťpäť EUR). Akcie nie sú verejne obchodovateľné.

Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov – úprava po prechode na eur v roku 2009.

Zákonný rezervný fond je vytvorený vo výške 44 767 EUR.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2016

Položka	2016
Účtovný zisk	(91 099)
Rozdelenie účtovného zisku	2017
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	(91 099)
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	(91 099)

FINEP SK a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**1.3. Návrh na rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2016

Valné zhromaždenie zo dňa 01. Júna 2017 rozhodlo, že dosiahnutá strata roku 2016 vo výške 91 099 EUR bude zaúčtovaná na účet strát z minulých období.

2. Rezervy2.1. Zákonné a ostatné rezervy

31. december 2017

Položka	Stav k 1. 1. 2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2017
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy	17 836	8 386	17 836	-	8 386
Krátkodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
z toho:					
rezerva na nevyčerpané dovolenky	15 745	8 386	15 745	-	8 386
Ostatné krátkodobé rezervy	-	-	-	-	-
rezerva na audit	2 091	-	2 091	-	-

Spoločnosť vytvorila rezervu na nevyčerpané dovolenky roku 2017 v sume 8 386 EUR.

31. december 2016

Položka	Stav k 1. 1. 2016	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2016
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy	5 392	17 836	5 392	-	17 836
Krátkodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
z toho:					
rezerva na nevyčerpané dovolenky	3 301	15 745	3 301	-	15 745
Ostatné krátkodobé rezervy	-	-	-	-	-
rezerva na audit	2 091	2 091	2 091	-	2 091

Spoločnosť vytvorila rezervu na audit roku 2016 vo výške 2 091 EUR, rezervu na nevyčerpané dovolenky roku 2016 v sume 15 745 EUR.

3. Záväzky3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny

31. december 2017

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Záväzky z obchodného styku	8 916	15 707	470	25 093
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-
Nevyfakturované dodávky	1 331	-	-	1 331
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti	1 085 835	-	-	1 085 835
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	679	-	-	679
Záväzky voči zamestnancom	8 447	-	-	8 447
Záväzky zo sociálneho poistenia	5 439	-	-	5 439
Daňové záväzky a dotácie	7 513	-	-	7 513
Ostatné záväzky	1 293 454	-	-	1 293 454
Spolu k 31. decembru 2017	2 411 614	15 707	470	2 427 791

FINEP SK a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

31. december 2016

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Závazky z obchodného styku	11 151	4 001	444	15 596
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-
Nevyfakturované dodávky	128	-	-	128
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti	885 758	-	-	885 758
Závazky voči spoločníkom a združeniu	679	-	-	679
Závazky voči zamestnancom	11 338	-	-	11 338
Závazky zo sociálneho poistenia	6 867	-	-	6 867
Daňové záväzky a dotácie	65 773	-	-	65 773
Ostatné záväzky	1 635 787	-	-	1 635 787
Spolu k 31. decembru 2016	2 617 481	4 001	444	2 621 926

3.2. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	416 833	-
Spolu dlhodobé záväzky	416 833	-
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky do lehoty splatnosti	2 411 614	2 617 481
Záväzky po lehote splatnosti	16 177	4 445
Spolu krátkodobé záväzky	2 427 791	2 621 926

3.3. Záväzky zo sociálneho fondu

	2017	2016
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 673	5 885
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	747	1 091
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	-	-
Čerpanie sociálneho fondu	1 420	1 303
Konečný zostatok sociálneho fondu	5 000	5 673

3.4. Záväzky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2017
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku	-	-
Nevyfakturované dodávky	-	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci podielovej účasti	-	-
Dlhodobé prijaté preddavky	-	-
Dlhodobé zmenky na úhradu	-	-
Vydané dlhopisy	-	-
Ostatné dlhodobé záväzky	-	-
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku	FINEP Jégeho alej a.s.	-
	FINEP CZ a.s.	1 719
	FINEP HOLDING, SE	2 616
	Atrium Center s.r.o.	-
Nevyfakturované dodávky	-	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-
Ostatné záväzky voči prepojeným osobám	FINEP HOLDING, SE	1 085 835
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	-	-
Mzdy spoločníkov	-	646
Ostatné záväzky	Ing. Zaňek Tomáš	323 423
	Ing. Kocián Michal	323 144
	Ing. Rejchrt Pavel	323 465
	Ing. Schwarz Vladimír	323 423
Spolu		2 384 271

FINEP SK a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

<i>Položka</i>	<i>Spriaznené osoby</i>	<i>Suma k 31. 12. 2016</i>
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku		-
Nevyfakturované dodávky		-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku		-
Dlhodobé prijaté preddavky		-
Dlhodobé zmenky na úhradu		-
Vydané dlhopisy		-
Ostatné dlhodobé záväzky		-
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky z obchodného styku	FINEP Jégeho alej a.s.	340
	FINEP CZ a.s.	392
	FINEP HOLDING, SE	2 472
	Atrium Center s.r.o.	1 200
Nevyfakturované dodávky		-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		-
Ostatné záväzky voči prepojeným osobám	FINEP HOLDING, SE	885 758
Záväzky voči spoločníkom a združeniu		-
Mzdy spoločníkov		646
Ostatné záväzky	Ing. Zaňek Tomáš	408 858
	Ing. Kocián Michal	408 580
	Ing. Rejchrt Pavel	409 196
	Ing. Schwarz Vladimír	409 153
Spolu		2 526 595

3.5. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka

<i>Položka</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
<i>odpočítateľné</i>	-	-
<i>zdaniteľné</i>	-	-
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
<i>odpočítateľné</i>	-	-
<i>zdaniteľné</i>	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-
Uplatnená daňová pohľadávka:		
<i>zaučtovaná ako zníženie nákladov</i>	-	-
<i>zaučtovaná do vlastného imania</i>	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:		
<i>zaučtovaná ako náklad</i>	-	-
<i>zaučtovaná do vlastného imania</i>	-	-

Spoločnosť neučtuje o odloženej daňovej pohľadávke ani o odloženom daňovom záväzku.

FINEP SK a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

V. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti**1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/Čistý obrat

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobkov, tovarov, služieb /Oblasť odbytu/	Slovensko		Zahraníči (EÚ)		Zahraníči (tretie krajiny)		Celkom	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	460 940	1 065 661	-	-	-	-	460 940	1 065 661
	-	-	-	-	-	-	-	-
Čistý obrat celkom	460 940	1 065 661	-	-	-	-	460 940	1 065 661

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (predaj bytov, NP)		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Celkom	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Slovensko	460 940	1 065 661	-	-	-	-	460 940	1 065 661
Zahraníči	-	-	-	-	-	-	-	-
Predaj celkom	460 940	1 065 661	-	-	-	-	460 940	1 065 661

1.2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Položka	2017		2016		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Stav k 31. 12. 2017	Stav k 31. 12. 2016	Stav k 1. 1. 2016	Stav k 1. 1. 2016	2017	2016
Nedokončená výroba a polotovary						
vlastnej výroby	-	17 760	-	-	-	17 760
Výrobky	-	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-	-
Spolu	-	17 760	-	-	-	17 760
Manká a škody						-
Reprezentačné						-
Nakúpené dodávky					-	-
Kapitalizované úroky					-	-
Iné (pohyb opravných položiek)					-	-
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát					-	17 760

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	31. december 2017	31. december 2016
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	446 774	1 065 661
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Výnosy z CP a podielov	-	-
Ostatné výnosové úroky	-	-
Kurzové zisky	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	14 166	-
Čistý obrat celkom	460 940	1 065 661

FINEP SK a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2017	2016
Významné položky pri aktivácii nákladov	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	-	-
z toho:		
UNIQA zánik zmluvy majetok & efekt	-	-
UNIQA poisťna udalosť	-	-
Finančné výnosy	-	-
Tržby z predaja podielu	-	-
Finančné výnosy	-	-
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	9 184	2 603
Výnosový úrok z bežných účtov v banke	5	22
Výnosový úrok – úrok z poskytnutého úveru FJA a.s.	9 179	2 514
Výnosový úrok – úrok z poskytnutého úveru FHSE, SE	-	67
Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu	-	-

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti**1.1. Výrobná spotreba

Položka	2017	2016
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	-	-
Spotreba materiálu	3 840	1 635
Spotreba energie	342	1 425
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	-	-
Služby	404 303	881 513
z toho:		
Opravy a údržba	21 782	3 956
Telefón, internet	3 562	3 247
Náklady na reprezentáciu	1 150	1 180
Audit	0	2 091
Právne služby, účtovníctvo	7 413	5 468
Prefakturácie	62 215	163 041
Konzultačná a poradenská činnosť	213 019	33 392
Technický dozor	70 930	42 162
ostatné	24 232	11 976
Odborná pomoc	-	615 000

1.2. Náklady za služby poskytnuté auditorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne náklady

Položka	2017	2016
Náklady za poskytnuté služby	-	-
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	-	-
iné uistovacie auditorské služby	-	-
súvisiace auditorské služby	-	2 091
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neauditorské služby	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby	-	-
z toho:		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	-	-
z toho:		
Finančné náklady	-	-
Predané CP a podiely	-	-
Nákladové úroky (úroky k úverom)	1 889	12 416
Kurzové straty, z toho:	990	662
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	733	611
Bankové poplatky	733	611
Mimoriadne náklady	-	-
z toho:		

FINEP SK a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2017 je 21%. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2014.

	2017			2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	(139 755)			(88 215)		
z toho:						
<i>teoretická daň</i>		(29 348)	21	(19 407)	22	
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	3 242	680	21	16 906	3 719	22
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	(2 096)	(440)	21	(2 113)	(465)	22
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Daňová licencia	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-
Spolu	(138 609)	(29 108)		(73 422)	(16 153)	
Splatná daň z príjmov		961			2 884	
Odložená daň z príjmov		-			-	
Celková daň z príjmov		961			2 884	

Spoločnosť sa z dôvodu opatrnosti rozhodla neúčtovať o odloženej daňovej pohľadávke.

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2017 daňové priznania spoločnosti za roky 2013 až 2017 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

2. Podmienení majetok

Účtovná jednotka nemá náplň.

3. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Najatý majetok, prenajatý majetok a ostatné finančné povinnosti ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Účtovná jednotka nemá náplň.

4. Ostatné informácie

Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitého práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:

Účtovná jednotka nemá náplň.

FINEP SK a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****IX. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov						Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov					
	Štatutárnych		dozorných		iných		Štatutárnych		dozorných		iných	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Peňažné príjmy	71 373	107070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné príjmy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté úvery	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

X. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria: spoločnosť FINEP CZ a.s. Praha, FINEP HOLDING,SE, Zaňek T., Kocián M., Rejchrt P., Schwarz V., FINEP Jéheho alej a.s., FINEP Premiére s.r.o., ATS plus a.s., FINBA a.s., FINEP FS a.s. Jéheho Residential s.r.o., Atrium Center s.r.o.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

31. december 2017

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Pohl'adávk	Závazky	Náklady	Výnosy
Materská účtovná jednotka					
Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv					
FINEP HOLDING, SE	01, 02, 08	-	1 088 451	4 062	-
FINEP CZ	01	-	1 719	213 019	-
FINBA a.s.	11	-	-	-	-
FINEP Premiére s.r.o.	02	54 529	-	-	407 061
Jéheho Residential s.r.o.	02	3 085	-	-	38 586
FINEP FS a.s.	02	-	-	-	414
Dcérska účtovná jednotka					
Spoločná účtovná jednotka					
Pridružená účtovná jednotka					
Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej jednotky					
Ostatné spriaznené osoby					
FINEP Jéheho alej a.s.	01,02,08	2 213 091	-	342	9 892
Atrium Center s.r.o.	01	-	-	-	-
Ing. Zaňek Tomáš	08	-	323 423	-	-
Ing. Kocián Michal	08	-	323 144	-	-
Ing. Rejchrt Pavel	08	-	323 465	-	-
Ing. Schwarz Vladimír	08	-	323 423	-	-

31. december 2016

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Pohl'adávk	Závazky	Náklady	Výnosy
Materská účtovná jednotka					
Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv					
FINEP Jéheho alej a.s.	01,02	-	-	-	-
FINEP HOLDING, SE	01,02,08	7	2 472	3 113	67
FINEP CZ	01	-	392	33 392	-
FINBA a.s.	11	149 604	-	-	-
FINEP Premiére s.r.o.	-	-	-	-	-
Jéheho Residential s.r.o.	02	11 925	-	-	1 025 989
FINEP FS a.s.	02	-	-	-	2 484

FINEP SK a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Dcérska účtovná jednotka						
Spoločná účtovná jednotka						
Pridružená účtovná jednotka						
Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej jednotky						
Ostatné spriaznené osoby						
FINEP Jégeho alej a.s.	01,02,08	2 203 706	340	4 204	32 855	
Atrium Center s.r.o.	01	-	1 200	7 000	-	
Ing. Zaňek Tomáš	08	-	408 858	2 409	-	
Ing. Kocián Michal	08	-	408 580	2 409	-	
Ing. Rejchrt Pavel	08	-	409 196	2 409	-	
Ing. Schwarz Vladimír	08	-	409 153	2 409	-	

01 – kúpa, 02- predaj, 03- poskytnutie služby, 04 - obchodné zastúpenie, 05 - licencia, 06 – transfer, 07- know-how, 08 - úver, pôžička, 09 - výpomoc, 10 – záruka, 11 – iný obchod

XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2017

Položka	Stav k 1. 1. 2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2017
Základné imanie	25 000	-	-	-	25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	44 767	-	-	-	44 767
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	(91 099)	-	(1)	(91 100)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(91 099)	(140 716)	-	91 099	(140 716)
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

31. december 2016

Položka	Stav k 1. 1. 2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2016
Základné imanie	25 000	-	-	-	25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	35 447	-	-	9 320	44 767
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri	-	-	-	-	-

FINEP SK a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	931 984	(91 099)	-	(931 984)	(91 099)
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

XIII. PREHLÁD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Účtovná jednotka nemá náplň.