

## ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a založenie spoločnosti

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky : KYSUCA s.r.o., Ul. Matice slovenskej 620,  
Kysucké Nové Mesto

IČO : 31 593 488

Dátum založenia účtovnej jednotky : 16.07.1993

Dátum vzniku účtovnej jednotky : 14.10.1993

Účtovná jednotka je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline oddiel: Sro, vložka číslo 1446/L

### 2. Hospodárske činnosti účtovnej jednotky

Hlavnými činnosťami účtovnej jednotky sú:

- výroba a rozvod tepla,
- správa a údržba bytového fondu v rozsahu voľných živností, vodoinštalatérstva a kúrenárstva,
- montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických elektrických zariadení

### 3. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	22	22
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	22	23
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

### 4. Neobmedzené ručenie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach (účtovných jednotkách).

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2017 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017.

Účtovná závierka bola zostavená dňa 26.03.2018.

### 6. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka k 31.12. 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 14. 06. 2017.

### 7. Uloženie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie v registri

Schválená účtovná závierka k 31.12.2016 spolu s výročnou správou a správou audítora bola v elektronickej podobe uložená v registri dňa 23. 06. 2017.

## ČI. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť členom štatutárneho orgánu neposkytla žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia. Členmi štatutárneho orgánu neboli použité finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

### ČI. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

#### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2017 bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2017 účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych opravách významných chýb minulých účtovných období.

#### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka jednotlivé zložky majetku a záväzkov oceňuje takto:

- a) **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou** tento majetok účtovná jednotka oceňuje obstarávacou cenou.
- b) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** oceňuje účtovná jednotka obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním (napr. preprava, montáž a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky s cudzích zdrojov.
- c) **Zásoby obstarané kúpou** oceňuje účtovná jednotka obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.
- d) **Pohľadávky** pri ich vzniku oceňuje účtovná jednotka menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sporných pohľadávok vyjadruje účtovná jednotka tvorbou opravných položiek k pohľadávkam.
- e) **Peňažné prostriedky a ceniny** – oceňuje účtovná jednotka menovitou hodnotou.
- f) **Krátkodobý finančný majetok – emisné kvóty** – o bezodplatnom pripísaní proporčného podielu emisných kvót na účet kvót, účtuje účtovná jednotka v deň ich pripísania v ocenení reálnou cenou na ťarchu vytvoreného účtu v účtovnej skupine krátkodobý finančný majetok a v prospech účtu výnosov budúcich období. Zúčtovanie výnosov budúcich období uskutočňuje účtovná jednotka v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.
- g) **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy** – ocenenie menovitou hodnotou, účtovná jednotka ich vykazuje vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- h) **Záväzky, vrátane rezerv**  
**Záväzky** pri ich vzniku oceňuje účtovná jednotka menovitou hodnotou, **rezervy** sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, preto ich účtovná jednotka oceňuje v očakávanej výške záväzku.
- i) **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy** – účtovná jednotka ich vykazuje vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- j) **Odložená daň z príjmov** – pri výpočte odloženej dane z príjmov použije účtovná jednotka sadzbu dane z príjmov, o ktorej sa dá predpokladať, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane z príjmov. Odložená daň z príjmov sa vzťahuje na:
  - a) dočasné hodnoty medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzku vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
  - b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
  - c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
 Odložená daň z príjmov k 31.12.2017 je vypočítaná z dočasných zdaniteľných rozdielov a odpočítateľných dočasných rozdielov s použitím sadzby dane 21 %.
- k) **Splatná daň z príjmov** – je vypočítaná z výsledku hospodárenia pred zdanením, po úprave o zvýšené a znížené sumy podľa zákona o dani z príjmov s použitím sadzby dane 21 %.
- l) **Náklady a výnosy** účtuje účtovná jednotka do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia. Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období účtuje účtovná jednotka ako účtovné prípady bežného účtovného obdobia. Náhrady vynaložených nákladov predchádzajúcich účtovných období účtuje účtovná jednotka do výnosov bežného účtovného obdobia.

### 3. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka za dlhodobý nehmotný majetok považuje tie zložky majetku, ktorých ocenenie je vyššie ako 2 400 eur v jednotlivom prípade a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok.

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná 2 400 eur, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby.

#### Dlhodobý hmotný majetok

Účtovné odpisy sú rovnomerné. Percentuálna ročná odpisová sadzba, počet mesiacov odpisovania, počet rokov odpisovania vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Odpisovanie dlhodobého hmotného majetku v účtovnej jednotke začína mesiacom zaradenia dlhodobého hmotného majetku do užívania.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 1 700 eur a nižšia, účtuje účtovná jednotka ako o zásobách. Po vyskladnení zásob vedie takýto majetok účtovná jednotka v operatívnej evidencii.

Technické zhodnotenie vykonané na najatom majetku a odpisované nájomcom odpíše účtovná jednotka v priebehu nájmu. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok	Účtovné odpisy		Daňové odpisy	
	Doba odpisovania v rokoch	Odpisová sadzba, doba odpisovania v mesiacoch	Doba odpisovania v rokoch	Ročný odpis
Stavby	40	2,5 %	20	1/20
Budovy pre administratívu	40	2,5 %	40	1/40
Dopravné prostriedky	4	25 %	4	1/4
Stroje na spracovanie dát, kopírovacie stroje	4	28,6 %	4	1/4
Meracie, kontrolné, testovacie a iné prístroje a zariadenia	4	25 %	4	1/4
Elektromotory	12	8,3 %	8	1/8
Zariadenia na váženie – mostová váha	6	72 mesiacov	6	1/6
Súbor hnutelných vecí	6	72 mesiacov	6	1/6
Stroje a zariadenia na špeciálne účely- teleskopický manipulátor	6	72 mesiacov	6	1/6
Technické zhodnotenie vykonané na najatom majetku a odpisovanom nájomcom - kotol	14,5	174 mesiacov	6	1/6
Technické zhodnotenie vykonané na najatom majetku a odpisovanom nájomcom – stavebná časť	14,5	174 mesiacov	20	1/20
Telekomunikačné systémy	4	48 mesiacov	4	1/4

### 4. Dotácie

O nároku na dotáciu účtuje účtovná jednotka v prípade, ak je takmer isté, že sú splnené všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že dotácia bude poskytnutá.

Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého hmotného majetku vykazuje účtovná jednotka ako výnosy budúcich období, a ktoré rozpúšťa v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého hmotného majetku do výnosov z hospodárskej činnosti.

## Čl. IV.

### INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

#### INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

##### 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku je uvedený nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob-stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	24 190	273 095	1 121 606			57 683	53 423		1 529 997
Prírastky		6 789	73 774				134 168		214 731
Úbytky							88 140		88 140
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	24 190	279 884	1 195 380			57 683	99 451		1 656 588
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		137 963	874 741			46 076			1 058 780
Prírastky		11 496	74 136			3 316			88 948
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		149 459	948 877			49 392			1 147 728
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	24 190	135 132	246 865			11 607	53 423		471 217
Stav na konci účtovného obdobia	24 190	130 425	246 503			8 291	99 451		508 860

Stav obstarávaného DHM vo výške 99 451 eur v roku 2017 predstavuje náklady týkajúce sa Optimalizácie distribučnej sústavy tepla v Kysuckom Novom Meste , Efektívneho využívania biomasy v systéme CZT a Inštalácie odovzdávacích staníc tepla.

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka (veriteľ) poskytla Národnej energetickej, a.s. (dlžník) na základe zmluvy o úvere zo dňa 07.07.2015 peňažné prostriedky vo výške 250 000 €, dohodnutý úrok je vo výške 2,5 % p.a. z objemu poskytnutých peňažných prostriedkov. Dodatkom k Zmluve o úvere bola dohodnutá predĺžená splatnosť úveru.

### 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Druh poistenia	Predmet poistenia	Výška poistného
Komplexné poistenie podnikateľov		3 990
Povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel	dopravné prostriedky	378
Havarijné poistenie motorových vozidiel	dopravné prostriedky	190
<b>Spolu</b>		<b>4 558</b>

### 4. Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia zobrazuje nasledujúca tabuľka:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Iné pohľadávky	108		108		
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>108</b>		<b>108</b>		

Opravné položky k pohľadávkam v bežnom účtovnom období neboli vytvorené.

### 5. Veková štruktúra pohľadávok

V položke pohľadávky z obchodného styku v lehote splatnosti vykazuje účtovná jednotka najmä pohľadávky z dodávky tepla za mesiac december 2017 splatné v mesiaci január nasledujúceho roka; po lehote splatnosti sú vykázané pohľadávky z dodávky tepla .

Dlhodobé pohľadávky účtovná jednotka v účtovníctve za rok 2017 neeviduje.

Vekovú štruktúru pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená nasledovne:

Krátkodobé pohľadávky			
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Celkom
Pohľadávky z obchodného styku	315 585	4 257	319 842
Iné pohľadávky	123		123
Daňové pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>315 708</b>	<b>4 257</b>	<b>319 965</b>

### 6. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Spoločnosť vykazuje na finančných účtoch peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Emisné kvóty	55 554	28 728	62 060		22 222
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>55 554</b>	<b>28 728</b>	<b>62 060</b>		<b>22 222</b>

Tabuľka obsahuje informácie o emisných kvótach pridelených účtovnej jednotke dňa 22.02.2017 na rok 2017 v objeme 5 546 t, na ocenenie ktorých použila účtovná jednotka referenčnú cenu platnú v deň pripísania emisných kvót, ktorá pre dátum 22.02.2017 bola 5,18 EUR (5 546 t x 5,18 EUR/t = 28 728 EUR). Odovzdanie emisných kvót do Národného registra emisných kvót vykonala účtovná jednotka dňa 28.04.2017 vo výške 2 244 t, čo predstavovalo hodnotové vyjadrenie podľa evidencie v účtovníctve 11 355 EUR; úbytok emisných kvót ďalej predstavuje vyradenie emisných kvót z dôvodu predaja v množstve 10 000 t v účtovnej hodnote 50 705 EUR.

## 7. Časové rozlíšenie na strane aktív

Položka časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>4 459</b>
Náklady na poistenie majetku – nasledujúce účtovné obdobie	4 093
Náklady na predplatné odbornej literatúry	308
Ostatné náklady – antivírusový program, doména webovej stránky	58
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>33 839</b>
Vyúčtovanie dodávky tepelnej energie a dodávky vody na ohrev TUV prijaté v nasledujúcom účtovnom období	33 839

## INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené nasledovne:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 972				6 972
Ostatné kapitálové fondy	64 064				64 064
Zákonný rezervný fond	59 873				59 873
Štatutárne fondy a ostatné fondy	80 463				80 463
Nerozdelený zisk minulých rokov	377 411				377 411
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	153 475	208 639	153 475		208 639

Základné imanie spoločnosti je vytvorené peňažnými vkladmi spoločníkov spoločnosti a predstavuje 6 972 EUR, rozsah splatenia 6 972 EUR.

V položke vlastného imania – Štatutárne a iné fondy vykazuje účtovná jednotka výšku prijatých prostriedkov, ktoré zodpovedajú 80 % prostriedkov z vlastného zisku, ktoré účtovná jednotka použila na investície v zmysle Nariadenia vlády č. 145/1993 Z. z. za roky 1993-1994.

V položke – Ostatné kapitálové fondy vykazuje účtovná jednotka výšku prostriedkov, ktoré získala oslobodením od platenia dane z príjmov v zmysle Nariadenia vlády č. 145/1993 Z.z. za roky 1993-1994 a poskytnutý príspevok od úradu práce v roku 1993 vo výške 6 639 Eur.

Pohyby vo vlastnom imaní boli spôsobené rozdelením výsledku hospodárenia z r. 2016 spoločníkom a dosiahnutím kladného výsledku hospodárenia za r. 2017.

### Informácie o rozdelení zisku v roku 2017

Prehľad rozdelenia účtovného zisku z roku 2016 je uvedený v tabuľke.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	153 475
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	153 475
Spolu	153 475

### 2. Informácie o rezervách

Prehľad o tvorbe, použití a zrušení rezerv v bežnom účtovnom období sú uvedené nasledovne:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>6 717</b>	<b>1 258</b>		<b>447</b>	<b>7 528</b>
Rezerva na zamestnanecké požitky – odchodné do dôchodku	6 717	1 258		447	7 528
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>26 380</b>	<b>27 985</b>	<b>25 207</b>		<b>29 158</b>
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	11 143	12 842	11 143		12 842
Rezerva na overenie, zverejnenie účtovnej závierky, výročnej správy	2 709	2 711	2 709		2 711
Rezerva na vypustené emisie do ovzdušia ( § 30b Postupy účtovania )	11 355	12 432	11 355		12 432
Rezerva na odchodné krátk.	1 173				1 173

### 3. Závazky

V časti dlhodobé záväzky položka záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov vykazuje záväzky zo sociálneho fondu a dlhodobé záväzky z leasingovej zmluvy (Dacia Duster).

V časti krátkodobé záväzky vykazuje účtovná jednotka záväzky z obchodného styku vo výške 461 478 Eur, záväzky voči zamestnancom vo výške 14 611 Eur, záväzky zo sociálneho poistenia vo výške 9 332 Eur a 31 886 Eur daňové záväzky a iné záväzky.

Účtovná jednotka nemá také záväzky, ktoré by boli zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

V časti dlhodobé záväzky nie je vykázaný odložený daňový záväzok, ktorý účtovná jednotka vykazuje v bode 4.

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>31 294</b>	<b>32 148</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	31 294	32 148
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>517 307</b>	<b>557 303</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	517 307	557 246
Záväzky po lehote splatnosti	88 328	57

### 4. Odložený daňový záväzok

Vznik odloženej daňovej pohľadávky súvisí s odpočítateľnými dočasnými rozdielmi účtovnej jednotky, ktoré budú v budúcich obdobiach tvoriť odpočítateľné položky od základu dane z príjmov – vytvorené nezákonné opravné položky a rezervy. Účtovná jednotka k 31.12.2017 účtovala na účte 481 o rozdiel odloženej daňovej pohľadávky a rozdiel odloženého daňového záväzku.

Odložený daňový záväzok súvisí so zdaniteľnými dočasnými rozdielmi účtovnej jednotky, ktoré v budúcich obdobiach budú v účtovnej jednotke tvoriť pripočítateľné položky k základu dane z príjmov – zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku, zaplatené úroky z omeškania, zmluvné pokuty.

Konečný stav účtu 481 k 31.12.2017 predstavuje celkový výsledok odloženého daňového záväzku vo výške 37 983 eur.

## INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výrobky

Prehľad o tržbách podľa jednotlivých druhov je uvedený v nasledujúcom prehľade. Obsahom tržieb za vlastné výrobky je dodávka tepelnej energie.

Vlastné výrobky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Dodávka tepelnej energie	2 489 907	2 216 334
<b>SPOLU:</b>	<b>2 489 907</b>	<b>2 216 334</b>

## 2. Tržby za výkony a služby účtovnej jednotky

Prehľad o tržbách podľa jednotlivých druhov je uvedený v nasledujúcom prehľade. Oblasťou odbytu výkonov a služieb poskytovaných účtovnou jednotkou je Slovenská republika.

Výkon , poskytnutá služba	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Výkon správy bytov a nebytových priestorov vrátane obstarávateľskej činnosti	191 752	192 558
Dodávka vody pre TÚV	202 779	194 355
Ostatné činnosti	26 419	25 683
<b>SPOLU:</b>	<b>420 950</b>	<b>412 596</b>

## INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Najvýznamnejšiu položku z nákladov na poskytnuté služby tvoria Náklady na opravy a udržiavanie (48%).

## ČI. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÁCH ÚČTOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Majetok v nájme ( operatívny prenájom )	5 490 451
Odpísané pohľadávky	50 091
Iné – drobný hmotný majetok	57 761

Účtovná jednotka má v nájme (operatívny prenájom) energetické zariadenia na výrobu, rozvod a dodávku tepelnej energie od spriaznenej osoby. Takýto majetok vedie v podsúvahovej evidencii.

V podsúvahovej evidencii vedie účtovná jednotka aj drobný majetok, ide o taký majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 eur a nižšie.

Odpísané pohľadávky sú súčasťou podsúvahovej evidencie účtovnej jednotky z toho dôvodu, že pohľadávky vymáha účtovná jednotka v exekučných konaniach.

### 2. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH SÚVISIACICH S PREDMETOM ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY –SPRÁVA BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

V súlade s § 8 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vykonáva účtovná jednotka činnosť správcu na základe uzatvorených zmlúv o výkone správy medzi účtovnou jednotkou a vlastníckmi bytov a nebytových priestorov.

Činnosť správcu spočíva najmä v obstarávaní služieb a tovarov pre zabezpečenie prevádzky, údržby, opráv a udržiavania spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, služieb spojených s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v dome a iných činností, ktoré sú predmetom dohody medzi vlastníckmi a správcom.

Vzhľadom na to, že majetok vlastníkov nie je súčasťou majetku správcu, vedie účtovná jednotka takýto majetok osobitne v účtovníctve. O majetku a záväzkoch vlastníkov účtuje účtovná jednotka v účtovníctve na vlastných účtoch vytvorených účtovnou jednotkou pre tento účel a tieto účty nie sú súčasťou výkazov účtovnej závierky spoločnosti KYSUCA s.r.o..

Prehľad o stave majetku a záväzkov vlastníkov v správe účtovnej jednotky je uvedený nasledovne :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Majetok spolu , z toho:</b>	<b>3 662 804</b>
Peniaze	
Účty v bankách	1 852 412
Pohľadávky z obchodného styku - krátkodobé	1 810 392
<b>Záväzky spolu, z toho:</b>	<b>3 662 804</b>
Záväzky z obchodného styku - krátkodobé	2 282 328
Dlhodobé záväzky	1 380 476

Súčasťou položky pohľadávky z obchodného styku – krátkodobé sú aj pohľadávky za nakúpené dodávky plnení spojených s užívaním bytov pre ich vlastníkov, ktoré v priebehu bežného účtovného obdobia sa kumulujú na účte pohľadávok a v nasledujúcom účtovnom období najneskôr v termíne do 31.05. je povinnosťou správcu, aby tieto vyúčtoval v porovnaní s prijatými úhradami za plnenia spojené s užívaním bytov. Stav týchto pohľadávok k 31.12.2017 predstavuje sumu vo výške 1 657 617 Eur. Rovnako prijaté úhrady za plnenia spojené s užívaním bytov sa kumulujú v priebehu bežného účtovného obdobia na účte záväzky z obchodného styku – krátkodobé.

Stav týchto záväzkov k 31.12.2017 predstavuje sumu vo výške 2 049 541 Eur.

Vyúčtovanie úhrad za plnenia za rok 2016 správca vykonal v termíne do 31.05.2017.

Ako dlhodobé záväzky sú vykázané prijaté preddavky do fondov prevádzky, údržby a opráv domov, vchodov o ktorých použití rozhodujú vlastníci bytov na schôdzi vlastníkov.

## ČI. VI

### UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva