

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE k 31-12-2017.

Zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74, ktorým sa zostavujú podrobnosti a individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné závierky.

### Čl. I Všeobecné informácie

<b>I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky</b>	KP Investment SK, a. s.
<b>Sídlo účtovnej jednotky:</b>	Astrová 2/A, 821 01 Bratislava mestská časť Ružinov
<b>Právna forma</b>	Akciová spoločnosť
<b>Dátum vzniku</b>	Zápis do obchodného registra 24.01.1994
<b>Hlavný predmet podnikania</b>	Revízia elektrických zariadení a bleskozvodov
<b>Subjekt verejného záujmu</b>	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu ( § 2/14ZoU)
<b>Účtovné obdobie</b>	od 01.09.2017 do 31.12.2017

**Mimoriadne Valné zhromaždenie konané dňa 04.12.2017 schválilo s účinnosťou od 01.01.2018 nasledujúce skutočnosti :**

- Zmenu sídla spoločnosti so „Skladná 9,040 01 Košice“ na Astrová 2/A, 821 01 Bratislava“
- Odvolanie a vymenovanie členov predstavenstva spoločnosti
- Odvolanie a vymenovanie členov Dozornej rady spoločnosti
- Zrušenie znenia Stanov spoločnosti v celom rozsahu a nahradenie novým znením
- Rozhodnutie o zmene účtovného obdobia zo súčasného hospodárskeho obdobia (od 1.septembra bežného kalendárneho roka do 31.augusta nasledujúceho kalendárneho roka ) na obdobie bežného kalendárneho roka od 1. januára do 31 decembra .

**Spoločnosť je povinná uzavrieť účtovné knihy a zostaviť riadnu účtovnú závierku za obdobie kratšie ako 12 mesiacov v zmysle platných právnych predpisov.**

**Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky ( 2 ZoU)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Áno / Nie
Netto aktíva celkom	11 228 751	9 583 833	Áno
Čistý obrat celkom	0	0	Nie
Počet zamestnancov	0	0	Nie

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**  
Účtovná závierka spoločnosti KP Investment SK a. s. za hospodársky rok končiaci k 31.08.2017 bola schválená 20.09.2017.

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**  
**Spoločnosť je povinná uzavrieť účtovné knihy a zostaviť riadnu účtovnú závierku za obdobie kratšie ako 12 mesiacov v zmysle platných právnych predpisov.**  
Účtovná jednotka predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania činnosti.

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

Obchodné meno spoločnosti v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Sídlo spoločnosti
PORFIX-pórobetón a. s.	972 43 Zemianske Kostolňany

**I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Účtovná jednotka k 31.12.2017 nezamestnávala zamestnancov.

**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**

**II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

**a) - d)**

V účtovnom období **za obdobie kratšie ako 12 mesiacov v zmysle platných právnych predpisov** trvajúcom od 1.septembra 2017 do 31.decembra 2017 ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neboli štatutárnym orgánom poskytnuté žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, ani iné finančné prostriedky ktoré by bolo potrebné vyúčtovať.

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch**

**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno       nie

**III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, počas účtovného **obdobia kratšieho ako 12 mesiacov v zmysle platných právnych a** Opatrenia MF číslo MF/23378/2014-74 zo dňa 03.decembra 2014. Nemenili sa účtovné metódy ani účtovné zásady. Hodnoty sú porovnateľné.

**III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

Spoločnosť nemá vedomosť o transakciách ktoré by neboli súčasťou Súvahy a Výkazu Ziskov a strát.

**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
Deriváty:	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o	Obstarávacia cena
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

**III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o trvalom znížení hodnoty majetku .

**III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou. Rezervy v sledovanom období neboli tvorené.

**III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka v účtovnom období od 01.09.2017- do 31.12.2017 neúčtovala o uvedenom druhu majetku.

**III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

Účtovná jednotka pri oceňovaní prírastku cudzej meny používa zmenárenský kurz konkrétnej banky. Pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu používa základné pravidlo: kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu ( § 24/2/a,§24/6ZoU).

**III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**

Účtovná jednotka používa na úpravu ocenenia dlhodobého finančného majetku v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom metódu vlastného imania (§27/9 ZoU). Zmena reálnej hodnoty podielu na základnom imaní spoločnosti PORFIX-pórobetón a.s., Zemianske Kostol'any oceňovaná metódou vlastného imania je účtovaná na ťarchu samostatného analytického účtu 062001 súvst'azne s účtom 414001.

**III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Číslo účtu	Doba odpisovania	Sadzba odpisov
Nehmotný majetok	013	4	25
Stavby	021	40	2,5
Ostatné stroje	022	4	25
Samostatné hnuiteľné veci	022	4	25
Dopravné prostriedky	023	4	25

Spoločnosť nevlastní odpisovaný dlhodobý hmotný majetok.

**III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

ÚJ v sledovanom období neboli poskytnuté žiadne dotácie.

**III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre uvedený druh majetku.

ÚJ si vnútorným predpisom stanovila hladinu významnosti informácie v prípade opravy nevýznamných nákladov alebo výnosov. Hranica významnosti informácie presahujúcu 0,01 % (jedno percento) z východiskovej základne:

**Celková suma majetku k 31.12.2017 R 1 Súvahy 13 151 087.-EUR ( hodnota 0,01 % =1315.-EUR )**

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období	0	0
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	0	0

#### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

##### IV. 1 Dlhodobý nehmotný majetok ( goodwill )

Účtovná jednotka nemá náplň pre uvedený druh majetku.

##### IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

Účtovná jednotka nemá náplň pre uvedený druh majetku.

##### Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):

Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnom majetku na podsúvahových účtoch.

##### IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

##### Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

##### IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá náplň pre uvedený druh majetku.

##### IV. 4 Informácie o vlastných akciách

a- c)

Spoločnosť v účtovnom období kratšieho ako 12 mesiacov v zmysle platných právnych predpisov k 31.12.2017 neeviduje žiadne nové skutočnosti k tejto otázke.

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
	Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.	
	27	0	0	27
	27 000	0	0	27 000
	1 000	0	0	1 000
	0	0	0	0

**IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**  
Účtovná jednotka v sledovanom období nemá náplň pre uvedený druh majetku.

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

**V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku**  
Účtovná jednotka v sledovanom období nemá náplň pre uvedený druh majetku.

**V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch**  
Účtovná jednotka v sledovanom období nemá náplň pre uvedený druh majetku.

**V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch**  
Účtovná jednotka v sledovanom období nemá náplň pre uvedený druh majetku

**V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**  
Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala na podsúvahových účtoch.

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

**VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**  
Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali po 31.12.2017 žiadne iné udalosti osobitného významu, ktoré by neboli zohľadnené v Súvahe vo Výkaze ziskov a strát a v Poznámkach

**Čl. VII Ostatné informácie**

**VII. 1 – VI.3 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej**  
**a) – c) jednotke**  
Účtovná jednotka v sledovanom období nemá náplň pre uvedený druh majetku