

Poznámky
k účtovnej závierke k 31.12.2017
v zmysle opatrenia č. MF/23378/2014-74

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	URBÁRI,s.r.o.
Sídlo:	Trojččné námestie 185, 027 44 Tvrdošín
Dátum založenia:	28.07.1997
Dátum vzniku:	28.08.1997

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Spoločnosť Urbári s.r.o. Tvrdošín bola založená zakladateľskou listinou vyhotovenou vo forme notárskej zápisnice č.169/97 zo dňa 28.7.1997 podľa paragrafu 57, 105 a násled. Zákona 513/ 91 Zb. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri oddiel Sro, Vložka číslo : 10541/L. Zakladateľom a jediným spoločníkom so 100% účasťou je spoločenstvo Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín , ktoré je vlastníkom súboru hnutel'ného a nehnuteľného majetku a na tomto majetku hospodári spol. URBÁRI,s.r.o. na základe uzavretých nájomných zmlúv. Medzi povinnosti spoločnosti patrí povinnosť nad starostlivosťou o lesné porasty a ťažbová činnosť.

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20	19
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	13
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

nie je

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **Zostavenie riadnej účtovnej závierky k 31.12.2017**

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Predpokladaný dátum schválenia účtovnej závierky je máj 2017

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

Účtovná jednotka predpokladá nepretržité pokračovanie vo svojej činnosti.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena

13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Majetok obstaraný v privatizácii:	Bez náplne
21.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov §26-28

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

V roku 2017 spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku

Informácie o oprave významných chýb Významné opravy minulých účtovných období v roku 2017 neboli žiadne

Informácie o údajoch vykazaných na strane aktív súvahy:

a) **Dlhodobý nehmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo-vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniť- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia		630						630
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		630						630
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		630						630
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		630				0		630

Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia		816193	316087				9000		1141280
Prírastky									
Úbytky									
Presuny							9000		9000
Stav na konci účtovného obdobia		816193	316087				0		1132280

Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spoločnosť má poistený Dlhodobí nehmotný majetok

Spoločnosť neeviduje Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

Spoločnosť neeviduje Nadobudnutý dlhodobý nehmotný majetok alebo prevedený dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:

Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej materskou účtovnou jednotkou, uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, výška vlastného imania a výsledku hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky: **0**

Obstarávací cena zložiek **dlhodobého finančného majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia: **0**

Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, pričom sa uvádza stav opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, zmeny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia

Spoločnosť neeviduje Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

Spoločnosť neeviduje Opravné položky k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Spoločnosť neeviduje Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Spoločnosť nevykonáva Zákazkovú výrobu

Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: **0**

Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: **0**

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia **0**

ÚJ nemá povinnosť auditu.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	712	694
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 406 939	1 080 946
Spolu	1 407 651	1 081 640

Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

2. Hodnota upísaného vlastného imania: **6639**

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	26088
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	19021
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	7067
Spolu	26088

Jednotlivé **druhy rezerv** za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv:

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	984587	1455152		984587	1455152
rezerva na pest.činnosť	984587	1455152		984587	1455152
Krátkodobé rezervy, z toho:	5371	4815	5371		4815
dovolenka	3973	3561	3973		3561
soc. zabezp.	1398	1253	1398		1253

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky spolu	76042	4822
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	76042	4822

Spoločnosť neviduje záväzok zabezpečený záložným právom

Závazky zo sociálneho fondu:Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1328	762
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1388	396
Čerpanie sociálneho fondu	950	961
Konečný zostatok sociálneho fondu	890	1328

Spoločnosť neviduje bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť neviduje Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť neviduje Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:Spoločnosť neviduje Významné položky derivátov:Spoločnosť neviduje Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia:Spoločnosť neviduje Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Informácie o výnosoch:

- a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu: Tržby za drevo.....1.752.799 Eur
 Výber parkovného20.089 Eur
 Prenájom HIM..... 20.609 Eur

b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výrobky	107592	31713	10971	75878	20742

Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:

dotácie: podpora zamestnávania ZŤP 20.695 Eur

Informácie o nákladoch:

a) Významné položiek nákladov za poskytnuté služby:

pestovné práce....133.280 Eur

služby za ťažbu...432.123,- Eur

nájomné408.287,- Eur

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

tvorba rezervy...1 455 152,- Eur

Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Zoznam obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Prenájom HIM a DHIM ...60. 000,- Eur

Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky: