

**STABILIT, spol. s r.o., Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd.: Sro,  
vložka číslo 30/R  
IČO: 31102361**



**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI STABILIT, spol. s r. o.  
zostavená ku dňu 31. 12. 2017**

Vyhotovená dňa: 20.3.2018

Schválená dňa: 23.3.2018

Podpis člena štatutárneho orgánu  
účtovnej jednotky:

.....

## ÚVOD

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2017 vyplynula z § 20 a § 21 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

## VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: STABILIT, spol. s r.o.  
Sídlo: Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 31102361  
Dátum založenia: 18. 11. 1991  
Dátum zápisu: 26. 11. 1991  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel.: Sro, vložka číslo 30/R

### Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Zasadnutie valného zhromaždenia je jedenkrát za rok. Počet hlasov spoločníkov je určený pomerom menovitej hodnoty jednotlivých členských vkladov k výške základného imania spoločnosti. Spoločenská zmluva určuje spôsob rokovania valného zhromaždenia.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne.

Členovia štatutárneho orgánu:

Ing. Rudolf Trebatický,  
Ing. Miloš Jamrich.

Predmet podnikania – hlavná činnosť spoločnosti

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- realizácia komplexnej stavebnej výroby v rozsahu:
  - údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie stavebných objektov,
  - bytová a investičná výstavba vrátane úpravy interiérov,
  - účelová a občianska výstavba vrátane výstavby objektov technickej vybavenosti
- obchodná činnosť v rozsahu:
  - veľkoobchodu a maloobchodu so stavebným materiálom a ocelovými konštrukciami,
  - sprostredkovateľskej, konzultačnej, poradenskej činnosti v danej oblasti podnikania,
  - managmentu a marketingu súvisiaceho s predmetom činnosti.

Predmet činnosti dopĺňa ekonomický prenájom nebytových priestorov iným podnikateľským subjektom.

## **GENÉZA A PREDPOKLAD VÝVOJA**

### **Vznik spoločnosti**

STABILIT, spol. s r. o. so sídlom v Novom Meste na Váhom bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.11.1991 v zmysle § 106a ods. I a § 106n ods. i Zákona číslo 103/1990 Zb., deň zápisu do Obchodného registra je 26.11.1991. Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne pod vložkou číslo: 30/R. Dodatkom č. 4 zo dňa 18.12.2002 k spoločenskej zmluve rozhodlo valné zhromaždenie o zániku obmedzenia spoločnosti v prospech Fondu národného majetku SR v dôsledku splnenia platobných a ostatných zmluvných záväzkov.

### **Zhodnotenie predchádzajúceho obdobia**

Rok 2017 ukončila spoločnosť so ziskom po zdanení vo výške 50.250,- EUR. V štruktúre stavebnej produkcie nenastali žiadne zmeny, kľúčovú časť výroby tvorila naďalej investorská výstavba na zákazku.

Podiel stavebnej produkcie na dosiahnutom zisku vykázal konštantnú úroveň predchádzajúceho obdobia. Tržby zo stavebnej produkcie za rok 2017 boli vo výške 4.648.090, čo predstavuje nárast o 12 % oproti roku 2016. Úroveň nakupovaných vstupov vo výške 3.333.554 sa oproti predchádzajúcemu roku zvýšila zhruba o 10 %.

### **Postavenie na trhu, predpokladaný vývoj**

Spoločnosť má dlhodobu stabilnú pozíciu na regionálnom trhu stavebnej výroby. K jej udržaniu v roku 2017 dopomohla najmä realizácia zákaziek investorov Mesto Nové Mesto nad Váhom, EUROPUR s.r.o, WINFA s.r.o., Yanfeng Slovakia Automotive Interior Systems s.r.o., Adient Slovakia s.r.o..

Spoločnosť nie je členom záujmových združení a asociácií, a nemá žiadnu účasť v neinvestičných fondoch a organizáciách s nepovinným členstvom.

Spoločnosť predpokladá aj v najbližšom období realizovať rozhodujúcu časť svojej produkcie na domácom trhu. Dostatočný objem zákaziek kontrahovaných pre budúce obdobie dáva predpoklad k priaznivým hospodárskym výsledkom spoločnosti aj budúcom období.

### **Významné udalosti po dátume účtovnej závierky**

Po dátume účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ani udalosti osobitného významu, ktoré by vplývali na zníženie trhovej ceny majetku a základného imania spoločnosti.

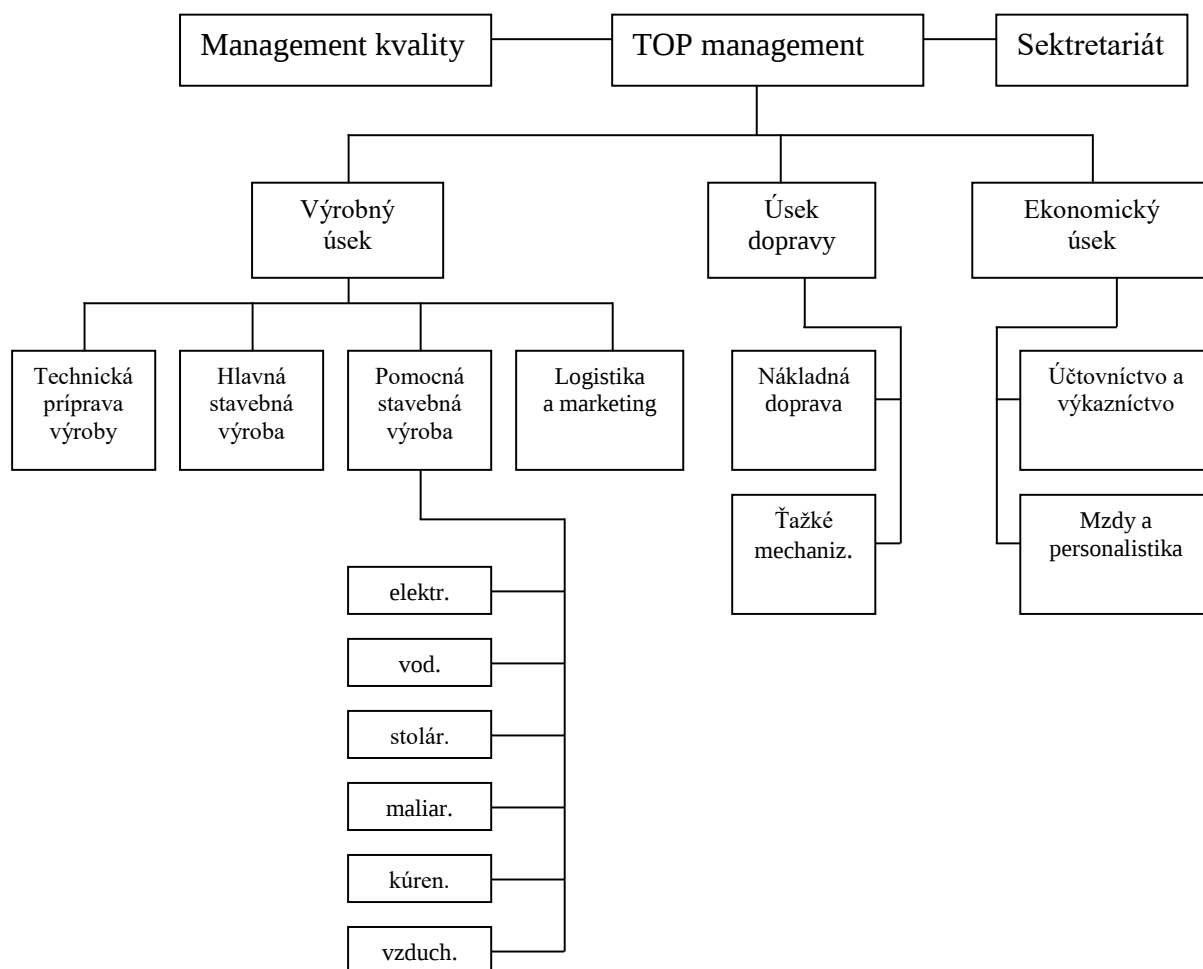
## ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

### Organizačná štruktúra spoločnosti

Vnútroorganizačné členenie spoločnosti zodpovedá trojstupňovému líniovému – štábnemu typu organizačnej štruktúry členenej na úsek výroby, dopravy a ekonomický úsek. Úseky výroby a dopravy sa po vertikále členia na dvanásť vnútropodnikových stredísk z hľadiska ich funkčnej náplne a pracovných miest.

Organizačná štruktúra spoločnosti

Obr. č. 1



### Zamestnanosť, mzdy a sociálna oblasť

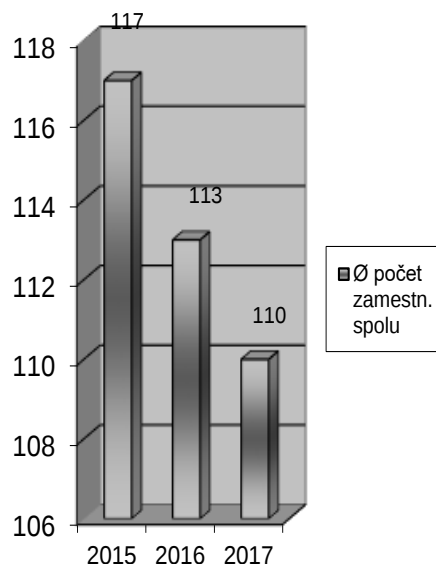
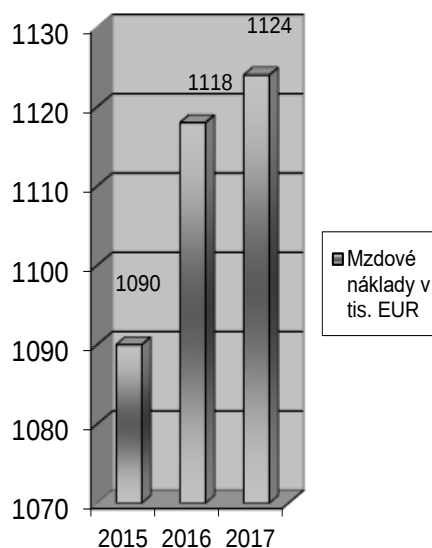
Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách v roku 2016 bol 112 zamestnancov. Spoločnosť každoročne vynakladá prostriedky nevyhnutné na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu vyplývajúcom zo zákonných predpisov. Spoločnosť má vypracované interné smernice, na základe ktorých každoročne prehodnocuje výšku zdrojov potrebných na odmeňovanie v závislosti od úrovne dosahovaných hospodárskych výsledkov a zainteresovanosti cieľových skupín zamestnancov. Sociálny program spoločnosti tvorí príspevok zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie zamestnancov, príspevok zo zákonných sociálnych nákladov a sociálneho fondu na závodné

stravovanie zamestnancov, príspevok na dochádzku do zamestnania z prostriedkov sociálneho fondu. Stravné a cestovné náhrady sú poskytované v zmysle aktuálne platných legislatívnych predpisov.

#### Ukazovatele zamestnanosti

Tab. č. 1

| Ukazovateľ                   | k 31.12.2015 | k 31.12.2016 | k 31.12.2017 |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Počet zamestnancov k 31.12.  | 117          | 113          | 110          |
| Z toho:                      |              |              |              |
| Výrobní robotníci            | 84           | 80           | 83           |
| THP                          | 33           | 33           | 29           |
| Priemerný počet zamestnancov | 122          | 115          | 112          |
| Mzdové náklady v EUR         | 1 089 553    | 1 117 590    | 1 124 440    |
| Osobné náklady v EUR         | 1 526 985    | 1 567 102    | 1 565 839    |
| Čerpanie soc. fondu v EUR    | 19 806       | 19 950       | 17 458       |



## VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

Najvýznamnejší obchodní partneri v roku 2017:

#### Odberatelia:

#### Obchodný názov:

Adient Slovakia s.r.o.  
Mesto Nové Mesto nad Váhom  
EUROPUR s.r.o.  
WINFA s.r.o.

#### sídlo:

Bratislava  
Nové Mesto nad Váhom  
Púchov  
Trnava

**Dodávateľia:**  
**Obchodný názov:**

EMPIRIA PIEŠŤANY, s.r.o.  
PTÁČEK – veľkoobchod, a.s.  
PRORECO s.r.o.  
TREWIN, s.r.o.  
VODOCENTRUM, spol. s r.o.  
Den Braven SK s.r.o.  
SAMTEK, s.r.o.  
BAUMIT, spol. s r.o.

**sídlo:**

Piešťany  
Bratislava  
Trenčianske Stankovce  
Považany  
Trenčín  
Bratislava  
Myjava  
Bratislava

## INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je STABILIT, spol. s r.o. dcérskym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

## EKONOMICKÉ UKAZOVATELE, FINANČNÁ SITUÁCIA A ZÁKONOM POŽADOVANÉ INFORMÁCIE

### Ukazovatele stability

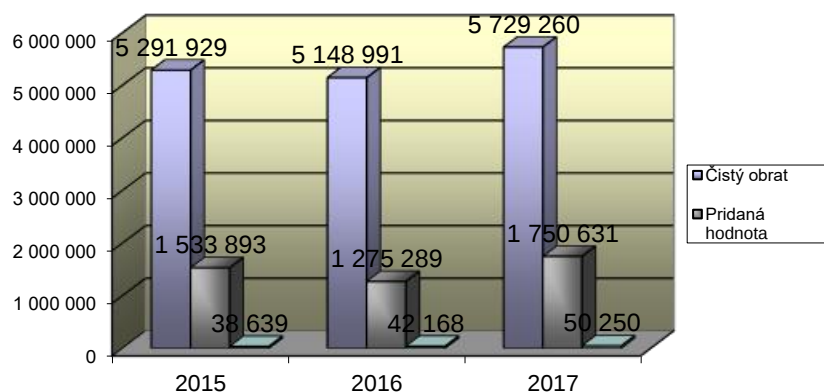
Tab. č. 2

| Ukazovateľ                         | 2015      | 2016      | 2017      |
|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Čistý pracovný kapitál (v EUR)     | 2 735 574 | 2 757 381 | 2 851 947 |
| Celková likvidita (k)              | 1,79      | 1,81      | 1,84      |
| Likvidita 1. stupňa (k)            | 0,87      | 0,34      | 1,19      |
| Celková zadlženosť (k)             | 0,77      | 0,71      | 0,71      |
| Stupeň finančnej samostatnosti (k) | 0,23      | 0,29      | 0,29      |

### Ukazovatele hospodárskej činnosti

Tab. č. 3

| Ukazovateľ                         | 2015      | 2016      | 2017      |
|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Čistý obrat (v EUR)                | 5 291 929 | 5 148 991 | 5 729 260 |
| Pridaná hodnota (v EUR)            | 1 533 893 | 1 275 289 | 1 750 631 |
| Zisk po zdanení (v EUR)            | 38 639    | 42 168    | 50 250    |
| Rentabilita tržieb (v %)           | 0,73      | 0,82      | 0,88      |
| Náročnosť osobných nákladov/ tržby | 0,35      | 0,37      | 0,33      |



#### Pohľadávky

Tab. č. 4

|                                       | 2015      | 2016      | 2017      |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Krátkodobé pohľadávky                 | 1 578 597 | 3 518 203 | 1 148 397 |
| Krátkodobé pohľadávky z obchod. styku | 1 082 952 | 864 261   | 903 184   |
| Pohľadávky po lehote splatnosti       | 407 242   | 613 743   | 266 713   |

#### Ukazovatele aktivity – doba inkasa pohľadávok

Tab. č. 5

| Ukazovateľ                               | 2015 | 2016 | 2017 |
|------------------------------------------|------|------|------|
| Doba inkasa krátkodobých pohľadávok      | 109  | 249  | 73   |
| Doba inkasa krátkodobých pohľadávok z OS | 75   | 61   | 58   |

#### Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2017

Tab.č 6.

| DHM (v EUR)                            | Zostatok k 31.12.2016 | Prírastky kúpou a leasingom | Úbytok predajom | Úbytok likvidáciou a škodou | Zostatok k 31.12.2017 |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Obstarávacia cena</b>               |                       |                             |                 |                             |                       |
| Pozemky                                | 328 646               |                             |                 | 3 259                       | 325 386               |
| Stavby                                 | 488 153               |                             |                 |                             | 488 153               |
| Softvér                                | 4 403                 |                             |                 |                             | 4 403                 |
| Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí | 1 592 910             | 64 276                      |                 | 416 020                     | 1 241 166             |
| Obstar. DHM                            | 0                     | 17 443                      |                 | 0                           | 17 443                |
| <b>Celkom</b>                          | 2 414 112             | 81 719                      | 0               | 419 279                     | 2 076 551             |
| <b>Oprávky</b>                         |                       |                             |                 |                             |                       |
| Pozemky                                |                       |                             |                 |                             |                       |
| Stavby                                 | 468 717               |                             | 4 052           |                             | 472 769               |
| Softvér                                | 4 403                 |                             |                 |                             | 4 403                 |
| Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí | 1 573 046             | 20 957                      |                 | 419 103                     | 1 174 900             |
| Obstar. DHM                            |                       |                             |                 |                             |                       |
| <b>Celkom</b>                          | 2 046 166             | 20 957                      | 4 052           | 419 103                     | 1 652 072             |
| Zostatková účtovná hodnota             | 367 946               |                             |                 |                             | 424 479               |

## Investície a stav dlhodobého majetku

V roku 2017 spoločnosť obstarávala dlhodobý hmotný majetok v hodnote 75.106 EUR.

Finančný majetok (v EUR)

Tab. č. 7

| Druh finančného majetku                | Suma v EUR |
|----------------------------------------|------------|
| Peniaze v pokladniciach                | 41 772     |
| Peniaze na účtoch v domácej mene       | 3 998 014  |
| Peniaze na devízových účtoch v bankách |            |
| Ceniny                                 | 4 488      |
| Krátkodobý finančný majetok            |            |
| Spolu finančný majetok                 | 4 044 274  |

## Vlastné imanie a záväzky

Prehľad zmien vlastného imania (v EUR)

Tab. č. 8

|                                                                     | Základné imanie | Zákonný RF | Nerozdel. zisk min. rokov | Štatutárne a ostatné fondy | VH bežného obdobia | VI celkom |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-----------|
| Stav k 31.12.2016                                                   | 320 000         | 81 025     | 1 339 756                 | 77 619                     | 42 168             | 1 860 568 |
| Zmena ZI                                                            |                 |            |                           |                            |                    |           |
| Zmena ZRF                                                           |                 |            |                           |                            |                    |           |
| Prídel z výsledku hospodárenia r. 2016 do ner. zisku minulých rokov |                 |            | 42 168                    |                            | -42 168            |           |
| Podiely na zisku 2015                                               |                 |            |                           |                            |                    |           |
| Zmena štat. a ost. fondov                                           |                 |            |                           |                            |                    |           |
| Prídel z výsledku hospodárenia do Sociálneho fondu                  |                 |            |                           |                            |                    |           |
| VH za bež. účt. obd. r. 2017                                        |                 |            |                           |                            | 50 250             | 50 250    |
| Stav k 31.12.2017                                                   | 320 000         | 81 025     | 1 381 923                 | 77 619                     | 50 250             | 1 910 817 |

Štruktúra cudzích zdrojov (záväzkov)

Tab. č. 9

|                         | 2015      |       | 2016      |       | 2017      |       |
|-------------------------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|
| Cudzie zdroje           | 4 997 760 | 100,0 | 4 641 741 | 100,0 | 4 611 859 | 100,0 |
| Krátkodobé záväzky      | 3 442 103 | 68,9  | 3 409 415 | 73,5  | 3 403 159 | 73,8  |
| Krátkodobé záväzky z OS | 281 480   | 5,6   | 311 513   | 6,7   | 315 127   | 6,8   |
| Dlhodobé záväzky        | 1 493 679 | 29,9  | 1 163 171 | 25,1  | 1 155 162 | 25,0  |

## NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Valné zhromaždenie navrhlo rozdeliť zisk dosiahnutý za rok 2017 nasledovne:

Tab. č. 10

| Návrh na rozdelenie zisku 2017 | Hodnota EUR |
|--------------------------------|-------------|
| Zisk k rozdeleniu              | 50 250      |
| Nerozdelený zisk               | 50 250      |

## MAJETOK A ZÁVÄZKY

Tab. č. 11

| Stav Netto |                                          | 31.12.2015 | 31.12.2016 | 31.12.2017 |
|------------|------------------------------------------|------------|------------|------------|
|            |                                          | Auditované | Auditované | Auditované |
|            | MAJETOK SPOLU                            | 6 512 210  | 6 514 309  | 6 525 808  |
| A.         | Neobežný majetok                         | 355 358    | 367 946    | 424 479    |
| A.I.       | Dlhodobý nehmotný majetok                |            |            |            |
| A.II.      | Dlhodobý hmotný majetok                  | 355 358    | 367 946    | 407 036    |
| A.III.     | Dlhodobý finančný majetok                |            |            |            |
| B.         | Obežný majetok                           | 6 144 094  | 6 133 505  | 6 086 712  |
| B.I.       | Zásoby                                   | 1 608 054  | 1 488 781  | 1 062 429  |
| B.II.      | Dlhodobé pohľadávky                      |            |            |            |
| B.III.     | Krátkodobé pohľadávky                    | 1 545 014  | 3 484 912  | 980 009    |
| B.IV.      | Krátkodobý finančný majetok              |            |            |            |
| B.V.       | Finančné účty                            | 2 991 026  | 1 159 812  | 4 044 274  |
| C.         | Časové rozlíšenie                        | 12 258     | 12 858     | 14 617     |
|            | VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY                 | 6 512 210  | 6 514 309  | 6 525 808  |
| A.         | Vlastné imanie                           | 1 505 039  | 1 860 568  | 1 910 817  |
| A.I.       | Základné imanie                          | 6 639      | 320 000    | 320 000    |
| A.II.      | Emisné ážio                              |            |            |            |
| A.III.     | Ostatné kapitálové fondy                 |            |            |            |
| A.IV.      | Zákonné rezervné fondy                   | 81 025     | 81 025     | 81 025     |
| A.V.       | Ostatné fondy zo zisku                   | 158 644    | 158 644    | 158 644    |
| A.VI.      | Oceňovacie rozdiely z precenenia         |            |            |            |
| A.VII.     | Výsledok hospodárenia minulých rokov     | 1 301 117  | 1 339 756  | 1 381 923  |
| A.VIII.    | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 37 891     | 27 883     | 50 250     |
| B.         | Závazky                                  | 4 997 760  | 4 641 741  | 4 611 859  |
| B.I.       | Dlhodobé záväzky                         | 1 493 679  | 1 163 171  | 1 155 162  |
| B.II.      | Dlhodobé rezervy                         |            |            |            |
| B.III.     | Dlhodobé bankové úvery                   |            |            |            |
| B.IV.      | Krátkodobé záväzky                       | 3 442 103  | 3 409 415  | 3 403 153  |
| B.V.       | Krátkodobé rezervy                       | 61 978     | 69 155     | 53 544     |
| B.VI.      | Bežné bankové úvery                      |            |            |            |
| B.VII.     | Krátkodobé finančné výpomoci             |            |            |            |
| C.         | Časové rozlíšenie                        | 9 411      | 12 000     | 3 132      |

## VÝNOSY A NÁKLADY

Tab.č. 13

|                                                   | 31.12.2015 | 31.12.2016 | 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                   | Auditované | Auditované | Auditované |
| Výnosy z hospodárskej činnosti spolu              | 5302636    | 5559479    | 6007437    |
| Tržby z predaja tovaru                            |            |            |            |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov                | 76667      |            |            |
| Tržby z predaja služieb                           | 4 336 327  | 4 203 241  | 4 817 910  |
| Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob             | -83 292    |            | 170 161    |
| Aktivácia                                         | 84 635     | 92 771     | 96 114     |
| Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu              | 881 690    | 1 256 350  | 911 369    |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti            | 6 609      | 7 117      | 11 883     |
| Náklady na hospodársku činnosť spolu              | 5 229 467  | 5 479 640  | 5 916 794  |
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru |            |            |            |
| Spotreba mat., energie a ost. neskl. dodávok      | 1 304 058  | 1 465 900  | 1 598 057  |
| Opravné položky k zásobám                         |            |            |            |
| Služby                                            | 1 576 386  | 1 554 823  | 1 735 497  |
| Osobné náklady                                    | 1 526 985  | 1 567 102  | 1 565 839  |
| Mzdové náklady                                    | 1 089 553  | 1 117 590  | 1 124 440  |
| Náklady na sociálne poistenie                     | 389 009    | 395 225    | 398 149    |
| Sociálne náklady                                  | 48 423     | 54 287     | 43 250     |
| Dane a poplatky                                   | 33 553     | 40 701     | 31 747     |
| Odpisy a opravné položky k DHM a DHM              | 13 383     | 9 790      | 15 313     |
| Zostatková cena pred. DM a materiálu              | 764 823    | 825 895    | 793 579    |
| Opravné položky k pohľadávkam                     | 1 792      | 1 499      | 159 374    |
| Ostatné náklady na hosp. činnosť                  | 8 487      | 13 930     | 17 388     |
| VH z hospod. činnosti                             | 73 169     | 79 839     | 90 643     |
| Pridaná hodnota                                   | 1 533 893  | 1 275 289  | 1 750 631  |
| Výnosy z finančnej činnosti spolu                 | 4 406      | 3 455      | 668        |
| Výnosové úroky                                    | 4 406      | 3 455      | 668        |
| Náklady na finančnú činnosť spolu                 | 27 621     | 23 711     | 24 159     |
| Nákladové úroky                                   |            |            |            |
| Kurzové straty                                    | 355        | 108        | 128        |
| Ostatné náklady na fin. činnosť                   | 27 266     | 23 603     | 24 031     |
| VH z finančnej činnosti                           | -23 215    | -20 256    | -23 491    |
| VH za účtovné obdobie pred zdanením               | 49 954     | 59 583     | 67 152     |
| Daň z príjmov                                     | 11 315     | 17 415     | 16 902     |
| VH za účtovné obdobie po zdanení                  | 38 639     | 42 168     | 50 250     |

## ŠTRUKTÚRA ODBYTU

Tab. č. 14

| Trh                     | rok 2015  | rok 2016  | rok 2017  |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Domáci trh              | 4 412 994 | 4 203 241 | 4 817 910 |
| Európska únia - ostatné | -         | -         | -         |
| Spolu                   | 4 412 994 | 4 203 241 | 4 817 910 |

## UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

Tab. č. 15

| Ukazovateľ                                         | 31.12.2015 | 31.12.2016 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                    | Auditované | Auditované | Auditované |
| Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peň. prostr. | 1 669 112  | -1 831 214 | 2 884 525  |
| Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti         | 1 686 612  | -2 111 626 | 2 959 612  |
| Čisté peňažné toky z investičnej činnosti          | 2 755      | 287 051    | -75 087    |
| Čisté peňažné toky z finančnej činnosti            | -20 255    | -6 639     | 0          |

PRÍLOHY:

1. Účtovná závierka
  - Súvaha Úč POD 1-01
  - Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01
  - Poznámky Úč PODV 3-01
2. Správa audítora o overení účtovnej závierky