

Čl. I**Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****1. Obchodné meno a sídlo právnickej osoby**

PHAROS Development, s.r.o. Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná jednotka vznikla v roku 2017.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku spoločnosti FINASIST, a.s. ako dcérska spoločnosť.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Účtovná jednotka nemá zamestnancov.

Čl. II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Spoločnosť neposkytla pôžičky ani iné plnenia členom štatutárneho orgánu na súkromné účely. Tiež neboli poskytnuté záruky alebo iné formy zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu.

Čl. III**Informácie o prijatých postupoch**

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Účtovné zásady a účtovné metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky vychádzajú z platnej legislatívy a boli konzistentne aplikované.

3. Účtovná jednotka nevykonala v období, za ktoré je zostavená táto účtovná závierka transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

4. Účtovná jednotka oceňuje jednotlivé zložky majetku a záväzkov nasledovne:

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	X
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X
Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	

3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Spôsob ocenenia:

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	X
Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	X
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa ne rozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	
Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót.	X

5. V bežnom účtovnom období neboli vykonané žiadne opravy chýb minulých účtovných období s dopadom na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov, prípadne na výsledok hospodárenia.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Zásoby

Druh zásob	Stav k 31.12.2017
Suroviny a materiál	
Nedokončená výroby a polotovary vlastnej výroby	16
Nehnutelnosti na predaj	25 800 000
Výrobky	
Tovar	
Celkom	25 800 016

2.Pohľadávky

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	40 247	0	40 247
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Daňové pohľadávky	5 168 349	0	5 168 349
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 208 596	0	5 208 596

3.Finančné účty

Finančné účty	Stav k 31.12.2017
Peniaze	5 146
Účty v bankách	476
Celkom	5 622

4.Závázky

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závázky spolu d
Krátkodobé záväzky			
Závázky z obchodného styku	30 961 800	0	30 961 800
Ostatné záväzky voči prepojeným ú. j.	48 316		48 316
Závázky voči spoločníkom a združeniu	476	0	476
Iné záväzky			
Krátkodobé záväzky spolu	5 208 596	0	5 208 596

5.Výnosy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho	2 002
Tržby z predaja tovaru	1 986
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	16
Finančné výnosy, z toho:	0
Úroky	0

6.Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<i>Položky nákladov na hosp. činnosť:</i>	3 293
Náklady na predaný tovar	1727
Notárske poplatky, poštovné	1 564
Ostatné náklady na hosp. činnosť	1
<i>Položky nákladov na finančnú činnosť:</i>	68
Úroky	16
Bankové poplatky	52

Čl. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Účtovná jednotka nemá položky aktív a pasív, ktoré by neboli uvedené v súvahe.

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31.12.2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na túto účtovnú závierku.

Čl. VII**Ostatné informácie**

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné právo ani osobitné právo, ktorým by jej bolo udelené právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme, pričom by prijímala náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.