

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:** Z RENT, s.r.o.
Viničná 17
940 01 Nové Zámky

Vznik účtovnej jednotky: deň zápisu do obchodného registra: 27.09.2012 /Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.32725/N/.

2. Opis hospodárskej činnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za r. 2016 bola schválená zasadnutím valnej hromady spoločníkov dňa 30.03.2017. Účtovná závierka bola uložená do zbierky listín.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /clo, prepravu, montáž, poistná a pod./. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov. Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a menej, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2400 EUR a menej, sa účtuje priamo do nákladov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

3. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania. Náklady súvisiace s obstaraním /preprava, balné, provízie, skonto a pod./ sa účtujú na vedľajšie obstarávacie náklady a rozpúšťajú sa koeficientom zmeny stavu zásob ročne k 31.12. b. r. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohládkam.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

8. Záväzky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

10. Výnosy

Tržby za vlastné výkony, služby a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky /rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod./.

F. Informácie i údajoch na strane aktív súvahy

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. a/ o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	77368	311516	19445				22042		430371
Prírastky	10437		33894				43025		87356
Úbytky			19445				44331		63776
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	87805	311516	33894				20736		453951
Oprávky									

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	6	1	3	5	7	0
IČO			4	6	8	4	1	2	7	0

Stav na začiatku účtovného obdobia		55110	12967						68077
Prírastky		17155	7367						24522
Úbytky			19445						19445
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		72265	889						73154
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	77368	256406	6478				22042		362294
Stav na konci účtovného obdobia	87805	239251	33005				20736		380797

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 6 1 3 5 7 0
IČO 4 6 8 4 1 2 7 0

Stav na začiatku účtovného obdobia	89636	442268	74903				21108		627915
Prírastky							934		934
Úbytky	12268	130752	55458						198478
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	77368	311516	19445				22042		430371
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		54520	26788						81308
Prírastky		131342	41638						172980
Úbytky		130752	55459						186211
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		55110	12967						68077
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	89636	387748	48115				21108		546607
Stav na konci účtovného obdobia	77368	256406	6478				22042		362294

Pohľadávky

1. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s/ o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
---------------	---------------------	----------------------	------------------

a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	474		474
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	7842		7842
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	8316		8316

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. w/ o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2927	33047
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	394440	6388
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	397367	39435

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	53168
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	53168
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	53168

Závazky

Štruktúra záväzkov /okrem bankových úverov/ podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c/ a d/ o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	407137	49259
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	407137	49259
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov

Poznámky Úč POD 3 - 01

 DIČ 2 0 2 3 6 1 3 5 7 0
 IČO 4 6 8 4 1 2 7 0

a	b	c	d	e	f	g
Istina	0			12710		
Finančný náklad	0			335		
Spolu	0			13045		

H. Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony a tovar sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	70749	93589
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	70749	93589

J. Informácie o daniach**Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f/ a g/ o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	49131	x	x	68154	x	x
teoretická daň	x	10317	21	x	14994	22
Daňovo neuznané náklady	1999	420	21	2316	509	22
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21	0	0	22
Vplyv nevykázaney odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	21	0	0	22
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0

Iné	-2358	-495	21	-2353	-517	22
Spolu	48772	10242	21	68117	14986	22
Splatná daň z príjmov	x	10242	21	x	14986	22
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	10242	21	x	14986	22

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Vojtech Blahovič	08	0	0
ZELKOV, s.r.o.	02	14769	0
ZELKOV, s.r.o.	03	57529	87213
Andrej Blahovič	08	365000	329431
Vojtech Blahovič	03	500	500
RB-SLOVAKIA s.r.o.	02	250	163950

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2017 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

P. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	6000				6000

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	600				600
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	296330	53168			349498
Neuhradená strata minulých rokov	-14256				-14256
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	53168	38889	53168		38889
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6000				6000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					

Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	600				600
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	242933	53396			296330
Neuhradená strata minulých rokov	-14256				-14256
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	53396	53168	53396		53168
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo. O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške 38889,- EUR rozhodne valné zhromaždenie.