

**UniCredit Broker, s. r. o.**

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY  
K 31. DECEMBRU 2017**

**A**

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM  
ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH  
PREDPISOV**

**Výročná správa**  
spoločnosti  
**UniCredit Broker, s. r. o.**

**za rok 2017**

## Všeobecné údaje

UniCredit Broker je obchodná spoločnosť, ktorá v roku 2017 vykonávala finančné sprostredkovanie v sektore poistenia a zaistenia, ako nevýhradný samostatný finančný agent registrovaný v zozname samostatných finančných agentov v sektore poistenia a zaistenia pod číslom 37056, na základe zmlúv s viacerými poisťovňami, v zmysle platných právnych predpisov na základe povolenia NBS číslo UDK 177/2006/PAGP.

UniCredit Broker už viac ako 17 rokov sprostredkúva svojim zákazníkom flexibilne širokú ponuku poistných produktov a v súčasnosti spolupracuje s najvýznamnejšími poisťovňami na slovenskom poisťovacom trhu. Vďaka tejto spolupráci môžu naši zákazníci získať rôzne zvýhodnené a na mieru šité ponuky.

Jediným spoločníkom spoločnosti počas celého roka 2017 bola spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, a.s., so sídlom Šancová 1/A, 814 99 Bratislava.

## Činnosť spoločnosti

Ťažiskovými činnosťami spoločnosti sú nasledovné oblasti:

- sprostredkovanie ponuky poistenia pre zákazníkov spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia pri uzatváraní lízingovej zmluvy, úverovej zmluvy, resp. kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva o financovaní),
- ponuka poistenia po ukončení zmlúv o financovaní,
- aktívne sprostredkovanie poistenia pre nových zákazníkov, ktorí nie sú zákazníkmi materskej lízingovej spoločnosti,
- kooperácia v oblasti poistenia s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., členom skupiny UniCredit

Aktívny prístup v obchodnej činnosti spoločnosti UniCredit Broker sa prejavuje predovšetkým vlastnou akvizičnou činnosťou zameranou na získanie úplne nových zákazníkov, ktorí nemajú uzatvorené zmluvy o financovaní s materskou spoločnosťou. Zameriava sa aj na komplexný poradenský a sprostredkovateľský servis na dodatočný – vlastný majetok zákazníka, ktorý ale nie je predmetom financovania.

V rámci cross-selling aktivít UniCredit Broker naďalej rozvíjal kooperáciu pri finančnom sprostredkovaní poistenia pre zákazníkov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia. Úspešná spolupráca v tejto oblasti pokračuje, o čom svedčí aj počet uzatvorených poistných zmlúv v roku 2017, ktorý sa vyšplhal na počet 432 kusov.

## Obchodné výsledky

Spoločnosť UniCredit Broker v roku 2017 uzatvorila 15 878 nových poistných zmlúv, ktoré sprevádzali podpis zmluvy o financovaní, z čoho bolo 15 072 v oblasti financovania dopravných techník a 806 v oblasti financovania technológií. K 31.12.2017 evidovala spoločnosť celkom 52 910 aktívnych poistných zmlúv uzatvorených súčasne so zmluvami o financovaní.

Podiel zákazníkov, ktorí sa pri uzatvorení zmluvy o financovaní s lízingovou spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia rozhodnú uzatvoriť súčasne aj poistnú zmluvu s UniCredit Broker je významný. Pri havarijnom poistení na osobné a úžitkové automobily je to 73,47 % zákazníkov, PZP uzatvára zároveň so zmluvou o financovaní 73,48 % zákazníkov, doplnkové poistenie finančnej straty si zvolilo až 37,46 % našich zákazníkov. Pri balíku poistných služieb „all risk“ pre stroje a zariadenia dosahuje podiel zákazníkov, ktorí popri zmluve o financovaní uzavrujú aj poistnú zmluvu je to 65,63 % našich zákazníkov.

Význam vlastnej aktívnej obchodnej činnosti (bez väzby na zmluvu o financovaní) pre spoločnosť neustále rastie, či už ide o aktívnu akvizíciu, poistenie zákazníkov po ukončení financovania, alebo o zákaznicke vzťahy v rámci kooperácie s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia.

## Vybrané hospodárske ukazovatele

| Vybrané položky aktív         | Stav k 31.12.2017<br>/EUR/ | Stav k 31.12.2016<br>/EUR/ |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Obežný majetok                | 6 674 490                  | 6 447 537                  |
| z toho: krátkodobé pohľadávky | 856 288                    | 1 332 151                  |
| <b>Aktíva celkom</b>          | <b>6 676 148</b>           | <b>6 449 195</b>           |

| Vybrané položky pasív                  | Stav k 31.12.2017<br>/EUR/ | Stav k 31.12.2016<br>/EUR/ |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Vlastné imanie                         | 6 511 184                  | 6 173 177                  |
| Závazky                                | 164 964                    | 276 018                    |
| z toho: krátkodobé záväzky             | 118 975                    | 192 902                    |
| <b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b> | <b>6 676 148</b>           | <b>6 449 195</b>           |

| <i>Vybrané položky výkazu ziskov a strát</i>                  | Stav k 31.12.2017<br>/EUR/ | Stav k 31.12.2016<br>/EUR/ |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| HV z hospodárskej činnosti                                    | 3 957 575                  | 3 577 171                  |
| HV z finančnej činnosti                                       | 10 415                     | 9 012                      |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b> | <b>3 967 990</b>           | <b>3 586 183</b>           |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>    | <b>3 134 078</b>           | <b>2 796 071</b>           |

| <i>Vybrané položky výkazu peňažných tokov</i> | Stav k 31.12.2017<br>/EUR/ | Stav k 31.12.2016<br>/EUR/ |
|-----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Stav peňažných prostriedkov k 01.01.          | 91 337                     | 85 892                     |
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti          | -33 082                    | 5 445                      |
| <b>Stav peňažných prostriedkov k 31.12.</b>   | <b>58 255</b>              | <b>91 337</b>              |

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške 3 134 078 EUR rozhodne valné zhromaždenie spoločnosti. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je rozdelenie zisku jedinému spoločníkovi spoločnosti.

### **Informácie o účtovnej závierke**

Spoločnosť zostavila v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení účtovnú závierku v plnom rozsahu, v ktorej prezentovala výsledky dosiahnuté za účtovné obdobie január až december 2017.

Pri zostavovaní účtovnej závierky neboli zaznamenané žiadne mimoriadne okolnosti, ktoré by mali vplyv na výsledky hospodárenia spoločnosti. Po ukončení účtovného obdobia v spoločnosti nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na majetkovú a výsledkovú situáciu spoločnosti.

Zostavená účtovná závierka bola overená nezávislou audítorskou spoločnosťou Deloitte Audit s.r.o. licencia SKAU číslo 014, zodpovedným audítorm bol Ing. Stanislav Kubala, FCCA, licencia UDVA číslo 1062. Z auditu bola vypracovaná správa audítora s nepodmieneným názorom.

### **Ostatné**

Spoločnosť UniCredit Broker, s.r.o.

- plánuje aj v budúcnosti pokračovať vo svojej úspešnej činnosti so zámerom naplniť očakávania akcionárov,
- nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie materskej účtovnej jednotky,
- nemá organizačnú zložku v zahraničí,
- činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie,
- má 35 zamestnancov na skrátený pracovný úväzok, čo predstavuje 2 osoby v priemernom prepočítanom vyjadrení,
- nemá žiaden významný vplyv na zamestnanosť v regióne,
- spoločnosť nemá a ani neplánuje mať náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

V roku 2018 spoločnosť neočakáva žiadne významné zmeny v uskutočňovanej podnikateľskej činnosti.

Výsledky podnikateľskej aktivity spoločnosti budú zverejnené v zmysle platných predpisov.

Táto výročná správa bude uložená v zbierke listín Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I.

Neoddeliteľnou prílohou tejto výročnej správy je účtovná závierka zostavená k 31.12.2017.

V Bratislave, dňa 5.3.2018

## UniCredit Broker, s. r. o.

### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti UniCredit Broker, s. r. o.:

#### SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Broker, s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

## **SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Vyhodnotili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Podľa nášho názoru, na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 15. marca 2018



Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAu č. 014



Ing. Stanislav Kubala, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1062

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

zostavená k **3 1 . 1 2 . 2 0 1 7**

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                          |                                                                |                                                              |                                                       |                       |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br><b>2 0 2 1 5 4 6 2 4 1</b> | Účtovná závierka<br><input checked="" type="checkbox"/> riadna | Účtovná jednotka<br><input checked="" type="checkbox"/> malá | Mesiac<br>od <b>0 1</b>                               | Rok<br><b>2 0 1 7</b> |
| IČO<br><b>3 5 8 0 0 3 4 8</b>                            | <input type="checkbox"/> mimoriadna                            | <input type="checkbox"/> veľká                               | Za obdobie<br>do <b>1 2</b>                           | <b>2 0 1 7</b>        |
| SK NACE<br><b>6 6 . 2 2 . 0</b>                          | <input type="checkbox"/> priebežná                             | (vyznačí sa X)                                               | Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od <b>0 1</b> | <b>2 0 1 6</b>        |
|                                                          |                                                                |                                                              | do <b>1 2</b>                                         | <b>2 0 1 6</b>        |

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)

(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)

(v celých eurách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

**U n i C r e d i t B r o k e r , s . r . o .**

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

**Š a n c o v á**

Číslo

**1 / A**

PŠČ

Obec

**8 1 4 9 9 B r a t i s l a v a**

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

**B r a t i s l a v a I , O d d i e l S r o , V l o z k a č . 2****2 9 0 2 / B**

Telefónne číslo

Faxové číslo

**0 2 / 5 9 2 7 1 2 9 2**

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

**2 5 . 0 2 . 2 0 1 8**

Schválená dňa:

**. . 2 0**

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 4 6 2 4 1

IČO 3 5 8 0 0 3 4 8



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                      | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                              |                      | 1                     | 2                    |                                                 |
|                     |                                                                              |                      | Brutto - časť 1       | Netto 2              | Netto 3                                         |
|                     | <b>Spolu majetok (r. 02<br/>+ r. 33 + r. 74)</b>                             | 01                   | <b>6 6 7 6 1 4 8</b>  | <b>6 6 7 6 1 4 8</b> | <b>6 4 4 9 1 9 5</b>                            |
| <b>A.</b>           | <b>Neobežný majetok (r.<br/>03 + r. 11 + r. 21)</b>                          | 02                   |                       |                      |                                                 |
| <b>A.I.</b>         | <b>Dlhodobý nehmotný<br/>majetok súčet (r. 04<br/>až r. 10)</b>              | 03                   |                       |                      |                                                 |
| A.I.1.              | Aktivované náklady na<br>vývoj (012) - /072,<br>091A/                        | 04                   |                       |                      |                                                 |
| 2.                  | Softvér (013) - /073,<br>091A/                                               | 05                   |                       |                      |                                                 |
| 3.                  | Oceniteľné práva (014)<br>- /074, 091A/                                      | 06                   |                       |                      |                                                 |
| 4.                  | Goodwill (015) - /075,<br>091A/                                              | 07                   |                       |                      |                                                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079, 07X,<br>091A/     | 08                   |                       |                      |                                                 |
| 6.                  | Obstarávaný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(041) - 093                      | 09                   |                       |                      |                                                 |
| 7.                  | Poskytnuté preddavky<br>na dlhodobý nehmotný<br>majetok (051) - /095A/       | 10                   |                       |                      |                                                 |
| <b>A.II.</b>        | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok súčet (r. 12<br/>až r. 20)</b>                | 11                   |                       |                      |                                                 |
| A.II.1.             | Pozemky (031) - 092A                                                         | 12                   |                       |                      |                                                 |
| 2.                  | Stavby (021) - /081,<br>092A/                                                | 13                   |                       |                      |                                                 |
| 3.                  | Samostatné huteľné<br>veci a súbory<br>huteľných vecí (022) -<br>/082, 092A/ | 14                   |                       |                      |                                                 |

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 4 6 2 4 1

IČO 3 5 8 0 0 3 4 8



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                          | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |         | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------|-------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                            |                      | 1                     | 2       |                                                 |
|                |                                                                                                                            |                      | Brutto - časť 1       | Netto 2 | Netto 3                                         |
| 4.             | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov (025)<br>- /085, 092A/                                                            | 15                   |                       |         |                                                 |
| 5.             | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá (026) -<br>/086, 092A/                                                                  | 16                   |                       |         |                                                 |
| 6.             | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok (029,<br>02X, 032) - /089, 08X,<br>092A/                                                | 17                   |                       |         |                                                 |
| 7.             | Obstarávaný dlhodobý<br>hmotný majetok (042) -<br>094                                                                      | 18                   |                       |         |                                                 |
| 8.             | Poskytnuté preddavky<br>na dlhodobý hmotný<br>majetok (052) - /095A/                                                       | 19                   |                       |         |                                                 |
| 9.             | Opravná položka k<br>nadobudnutému<br>majetku (+/- 097) +/-<br>098                                                         | 20                   |                       |         |                                                 |
| A.III.         | <b>Dlhodobý finančný<br/>majetok súčet (r. 22<br/>až r. 32)</b>                                                            | 21                   |                       |         |                                                 |
| A.III.1.       | Podielové cenné<br>papiere a podiely v<br>prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(061A, 062A, 063A) -                      | 22                   |                       |         |                                                 |
| 2.             | Podielové cenné papiere a<br>podiely s podielovou<br>účasťou okrem v<br>prepojených účtovných<br>jednotkách (082) - /096A/ | 23                   |                       |         |                                                 |
| 3.             | Ostatné realizovateľné<br>cenné papiere a<br>podiely (063A) - 096A                                                         | 24                   |                       |         |                                                 |
| 4.             | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - 096A                                                                  | 25                   |                       |         |                                                 |
| 5.             | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - 096A                            | 26                   |                       |         |                                                 |
| 6.             | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                         | 27                   |                       |         |                                                 |
| 7.             | Dlhové cenné papiere<br>a ostatný dlhodobý<br>finančný majetok<br>(065A, 069A, 06XA) -<br>096A                             | 28                   |                       |         |                                                 |

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 4 6 2 4 1

IČO 3 5 8 0 0 3 4 8



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                             | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                               |                      | 1                     | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                               |                      | Brutto - časť 1       | Netto 2       | Netto 3                                         |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - 096A | 29                   |                       |               |                                                 |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou väzanosťi dlhšou ako jeden rok (22XA)                                                                  | 30                   |                       |               |                                                 |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/                                                                          | 31                   |                       |               |                                                 |
| 11.                 | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/                                                              | 32                   |                       |               |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok (r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)                                                                        | 33                   | 6 6 7 4 4 9 0         | 6 6 7 4 4 9 0 | 6 4 4 7 5 3 7                                   |
| B.I.                | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)                                                                                                 | 34                   |                       |               |                                                 |
| B.I.1.              | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/                                                                                         | 35                   |                       |               |                                                 |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/                                             | 36                   |                       |               |                                                 |
| 3.                  | Výrobky (123) - 194                                                                                                           | 37                   |                       |               |                                                 |
| 4.                  | Zvieratá (124) - 195                                                                                                          | 38                   |                       |               |                                                 |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/                                                                                       | 39                   |                       |               |                                                 |
| 6.                  | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/                                                                                | 40                   |                       |               |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)                                                                            | 41                   | 5 7 5 9 9 4 7         | 5 7 5 9 9 4 7 | 5 0 2 4 0 4 9                                   |
| B.II.1              | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)                                                                          | 42                   |                       |               |                                                 |



Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 4 6 2 4 1

IČO 3 5 8 0 0 3 4 8



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                                  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |               |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------------|
|                     |                                                                                                                                                                    |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3       |
|                     |                                                                                                                                                                    |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |               |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z<br>obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                    | 57                   |                       | 4 3 7             | 4 3 7                                           | 2 1 6 3       |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky<br>(316A)                                                                                                                                    | 58                   |                       |                   |                                                 |               |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                     | 59                   |                       |                   |                                                 |               |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci<br>podielovej účasti okrem<br>pohľadávok voči<br>prepojeným účtovným<br>jednotkám (351A) - /391A/                                       | 60                   |                       |                   |                                                 |               |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom a<br>združeniu (354A, 355A,<br>358A, 35XA, 398A) -<br>/391A/                                                                | 61                   |                       |                   |                                                 |               |
| 6.                  | Sociálne poistenie (336)<br>- /391A/                                                                                                                               | 62                   |                       |                   |                                                 |               |
| 7.                  | Daňové pohľadávky a<br>dotácie (341, 342, 343,<br>345 346, 347) - /391A/                                                                                           | 63                   |                       |                   |                                                 |               |
| 8.                  | Pohľadávky z<br>derivátových operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                              | 64                   |                       |                   |                                                 |               |
| 9.                  | Iné pohľadávky (335A,<br>33XA, 371A, 374A,<br>375A, 378A) - /391A/                                                                                                 | 65                   |                       | 8 5 5 8 5 1       | 8 5 5 8 5 1                                     | 1 3 2 9 9 8 8 |
| B.IV.               | Krátkodobý finančný<br>majetok súčet (r. 67 až<br>r. 70)                                                                                                           | 66                   |                       |                   |                                                 |               |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(251A, 253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/                                           | 67                   |                       |                   |                                                 |               |
| 2.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobého<br>finančného majetku v<br>prepojených účtovných<br>jednotkách (251A, 253A,<br>258A, 257A, 25XA) - /291A,<br>29XA/ | 68                   |                       |                   |                                                 |               |
| 3.                  | Vlastné akcie a vlastné<br>obchodné podiely (252)                                                                                                                  | 69                   |                       |                   |                                                 |               |
| 4.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok (259, 314A) -<br>291A                                                                                                | 70                   |                       |                   |                                                 |               |

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 4 6 2 4 1

IČO 3 5 8 0 0 3 4 8



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                               | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |           | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|-------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|
|                |                                                 |                      | 1                                    | Netto 3   | Netto 3                                         |
|                |                                                 |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 |           |                                                 |
| B.V.           | Finančné účty súčet r. 72 až r. 73              | 71                   | 5 8 2 5 5                            | 5 8 2 5 5 | 9 1 3 3 7                                       |
| B.V.1.         | Peniaze (211, 213, 21X)                         | 72                   |                                      |           |                                                 |
| 2.             | Účty v bankách (221A, 22X +/-261)               | 73                   | 5 8 2 5 5                            | 5 8 2 5 5 | 9 1 3 3 7                                       |
| C.             | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)        | 74                   | 1 6 5 8                              | 1 6 5 8   | 1 6 5 8                                         |
| C.1.           | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)   | 75                   |                                      |           |                                                 |
| 2.             | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76                   | 1 6 5 8                              | 1 6 5 8   | 1 6 5 8                                         |
| 3.             | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)          | 77                   |                                      |           |                                                 |
| 4.             | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)        | 78                   |                                      |           |                                                 |

| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>d                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                | Spoľu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141                          | 79                   | 6 6 7 6 1 4 8              | 6 4 4 9 1 9 5                                        |
| A.             | Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100) | 80                   | 6 5 1 1 1 8 4              | 6 1 7 3 1 7 7                                        |
| A.I.           | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                          | 81                   | 8 2 6 6                    | 8 2 6 6                                              |
| A.I.1.         | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                             | 82                   | 8 2 6 6                    | 8 2 6 6                                              |
| 2.             | Zmena základného imania +/- 419                                                 | 83                   |                            |                                                      |
| 3.             | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)                                   | 84                   |                            |                                                      |
| A.II.          | Emisné ážio (412)                                                               | 85                   |                            |                                                      |
| A.III.         | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                  | 86                   |                            |                                                      |
| A.IV.          | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                            | 87                   | 8 2 7                      | 8 2 7                                                |
| A.IV.1.        | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)                 | 88                   | 8 2 7                      | 8 2 7                                                |
| 2.             | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)                   | 89                   |                            |                                                      |

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 4 6 2 4 1

IČO 3 5 8 0 0 3 4 8



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.           | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                      | 90                   |                            |                                                      |
| A.V.1.         | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                               | 91                   |                            |                                                      |
|                | 2. Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                               | 92                   |                            |                                                      |
| A.VI.          | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                   | 93                   |                            |                                                      |
| A.VI.1         | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                             | 94                   |                            |                                                      |
|                | 2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)                                                                                    | 95                   |                            |                                                      |
|                | 3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)                                                           | 96                   |                            |                                                      |
| A.VII.         | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99                                                                                        | 97                   | 3 3 6 8 0 1 3              | 3 3 6 8 0 1 3                                        |
| A.VII.1.       | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                     | 98                   | 3 3 6 8 0 1 3              | 3 3 6 8 0 1 3                                        |
|                | 2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)                                                                                               | 99                   |                            |                                                      |
| A.VIII.        | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 3 1 3 4 0 7 8              | 2 7 9 6 0 7 1                                        |
| B.             | Záväzky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)                                                                    | 101                  | 1 6 4 9 6 4                | 2 7 6 0 1 8                                          |
| B.I.           | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                        | 102                  | 4 9 6                      | 3 7 2                                                |
| B.I.1.         | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)                                                                              | 103                  |                            |                                                      |
|                | 1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                                                     | 104                  |                            |                                                      |
|                | 1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)            | 105                  |                            |                                                      |
|                | 1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)                                                                                | 106                  |                            |                                                      |
|                | 2. Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                           | 107                  |                            |                                                      |
|                | 3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                        | 108                  |                            |                                                      |
|                | 4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                               | 109                  |                            |                                                      |
|                | 5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                  | 110                  |                            |                                                      |
|                | 6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                      | 111                  |                            |                                                      |
|                | 7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                       | 112                  |                            |                                                      |
|                | 8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                          | 113                  |                            |                                                      |
|                | 9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                      | 114                  | 4 9 6                      | 3 7 2                                                |
|                | 10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                         | 115                  |                            |                                                      |
|                | 11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)                                                                                 | 116                  |                            |                                                      |
|                | 12. Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                        | 117                  |                            |                                                      |

Súvaha (Úč  
POD 1-01)

DIČ 2 0 2 1 5 4 6 2 4 1

IČO 3 5 8 0 0 3 4 8



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.          | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                    | 118                  |                            |                                                      |
| B.II.1.        | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                              | 119                  |                            |                                                      |
|                | 2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                     | 120                  |                            |                                                      |
| B.III.         | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                 | 121                  |                            |                                                      |
| B.IV.          | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                | 122                  | 1 1 8 9 7 5                | 1 9 2 9 0 2                                          |
| B.IV.1         | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                 | 123                  | 1 9 8 3                    | 1 5 4 9                                              |
| 1.a.           | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                          | 124                  | 1 0 8                      | 8 3                                                  |
| 1.b.           | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1.c.           | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                     | 126                  | 1 8 7 5                    | 1 4 6 6                                              |
|                | 2. Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                     | 127                  |                            |                                                      |
|                | 3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                      | 128                  |                            |                                                      |
|                | 4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                             | 129                  |                            |                                                      |
|                | 5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                 | 130                  |                            |                                                      |
|                | 6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                  | 131                  | 1 3 0 8                    | 1 2 6 3                                              |
|                | 7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                           | 132                  | 9 7 3                      | 9 3 6                                                |
|                | 8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                     | 133                  | 5 9 5 6 5                  | 1 0 2 8 0 5                                          |
|                | 9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)                                                                                                                     | 134                  |                            |                                                      |
| 10.            | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                    | 135                  | 5 5 1 4 6                  | 8 6 3 4 9                                            |
| B.V.           | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                  | 136                  | 4 5 4 9 3                  | 8 2 7 4 4                                            |
| B.V.1.         | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                        | 137                  |                            |                                                      |
|                | 2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                          | 138                  | 4 5 4 9 3                  | 8 2 7 4 4                                            |
| B.VI.          | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                               | 139                  |                            |                                                      |
| B.VII.         | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-255A)                                                                                                          | 140                  |                            |                                                      |
| C.             | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                          | 141                  |                            |                                                      |
| C.1.           | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)                                                                                                                             | 142                  |                            |                                                      |
|                | 2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)                                                                                                                        | 143                  |                            |                                                      |
|                | 3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)                                                                                                                           | 144                  |                            |                                                      |
|                | 4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)                                                                                                                         | 145                  |                            |                                                      |

Výkaz ziskov a  
strát Úč POD  
2 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 4 6 2 4 1

IČO 3 5 8 0 0 3 4 8



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |                                                 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                           |                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                     |                                                                                                                           |                      | 1                     | 2                                               |
| .                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                                | 01                   | 4 5 7 8 1 4 6         | 4 2 2 5 3 4 8                                   |
| ..                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet<br>(r. 03 až r. 09)                                                            | 02                   | 4 5 7 8 1 4 6         | 4 2 2 5 3 4 8                                   |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                         | 03                   |                       |                                                 |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                  | 04                   |                       |                                                 |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                        | 05                   | 4 5 7 7 4 9 0         | 4 2 2 4 6 9 5                                   |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-<br>účtová skupina 61)                                                          | 06                   |                       |                                                 |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                             | 07                   |                       |                                                 |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku,<br>dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                      | 08                   |                       |                                                 |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645,<br>646, 648, 655, 657)                                                  | 09                   | 6 5 6                 | 6 5 3                                           |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r.<br>12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25<br>+ r. 26) | 10                   | 6 2 0 5 7 1           | 6 4 8 1 7 7                                     |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie predaného<br>tovaru (504, 507)                                                           | 11                   |                       |                                                 |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                      | 12                   |                       |                                                 |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                     | 13                   |                       |                                                 |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                                | 14                   | 5 4 4 5 7 9           | 5 7 4 3 2 8                                     |
| E.                  | Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)                                                                                     | 15                   | 3 1 1 8 0             | 2 8 2 0 8                                       |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                 | 16                   | 2 3 0 6 2             | 2 0 9 4 3                                       |
| 2                   | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva<br>(523)                                                                     | 17                   |                       |                                                 |
| 3                   | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)                                                                             | 18                   | 7 9 9 4               | 7 1 5 1                                         |
| 4                   | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                               | 19                   | 1 2 4                 | 1 1 4                                           |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                       | 20                   | 1 1 3 8               | 5 9 8                                           |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému<br>majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)                 | 21                   |                       |                                                 |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a<br>dlhodobého hmotného majetku (551)                                               | 22                   |                       |                                                 |
| 2                   | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku<br>a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                              | 23                   |                       |                                                 |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku<br>a predaného materiálu (541, 542)                                          | 24                   |                       |                                                 |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)                                                                                 | 25                   |                       |                                                 |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543,<br>544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                        | 26                   | 4 3 6 7 4             | 4 5 0 4 3                                       |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                    | 27                   | 3 9 5 7 5 7 5         | 3 5 7 7 1 7 1                                   |

Výkaz ziskov a  
strát Úč POD  
2-01

DIČ 2 0 2 1 5 4 6 2 4 1

IČO 3 5 8 0 0 3 4 8



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                   |                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                     |                                                                                                                   |                      | 1                     | 2                                               |
| .                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                         | 28                   | 4 0 3 2 9 1 1         | 3 6 5 0 3 6 7                                   |
| ..                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)                         | 29                   | 1 2 8 4 2             | 1 1 3 9 2                                       |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)                                                                 | 30                   |                       |                                                 |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)                                                     | 31                   |                       |                                                 |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                    | 32                   |                       |                                                 |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                       |                                                 |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)                                                               | 34                   |                       |                                                 |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)                                                   | 35                   |                       |                                                 |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                | 36                   |                       |                                                 |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                       |                                                 |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)                                                           | 38                   |                       |                                                 |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                    | 39                   | 1 2 8 4 2             | 1 1 3 9 2                                       |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)                                                          | 40                   | 1 2 8 4 2             | 1 1 3 9 2                                       |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                     | 41                   |                       |                                                 |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                               | 42                   |                       |                                                 |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                  | 43                   |                       |                                                 |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                         | 44                   |                       |                                                 |
| ..                  | Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)                         | 45                   | 2 4 2 7               | 2 3 8 0                                         |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                             | 46                   |                       |                                                 |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)                                                                      | 47                   |                       |                                                 |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)                                                                  | 48                   |                       |                                                 |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                   | 49                   |                       |                                                 |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)                                                             | 50                   |                       |                                                 |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                    | 51                   |                       |                                                 |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                              | 52                   |                       |                                                 |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)                                | 53                   |                       |                                                 |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)                                                                    | 54                   | 2 4 2 7               | 2 3 8 0                                         |

Výkaz ziskov a  
strát Úč POD  
2 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 4 6 2 4 1

IČO 3 5 8 0 0 3 4 8



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |                                                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                         |                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                     |                                                                                         |                      | 1                     | 2                                               |
| ...                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti<br>(+/-) (r. 29 - r. 45)                     | 55                   | 1 0 4 1 5             | 9 0 1 2                                         |
| ....                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie<br>pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)         | 56                   | 3 9 6 7 9 9 0         | 3 5 8 6 1 8 3                                   |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                           | 57                   | 8 3 3 9 1 2           | 7 9 0 1 1 2                                     |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                        | 58                   | 8 1 9 8 1 0           | 7 9 6 7 7 3                                     |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                      | 59                   | 1 4 1 0 2             | - 6 6 6 1                                       |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia<br>spoločníkom (+/- 596)                       | 60                   |                       |                                                 |
| ...                 | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie<br>po zdanení (+/-)<br>(r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 3 1 3 4 0 7 8         | 2 7 9 6 0 7 1                                   |

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

|                                          |                                                            |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno a sídlo                    | UniCredit Broker, s.r.o.<br>Šancová 1/A, 814 99 Bratislava |
| Dátum založenia                          | 31. august 2000                                            |
| Dátum vzniku (podľa obchodného registra) | 17. november 2000                                          |
| Hospodárska činnosť                      | Sprostredkovateľská činnosť v poisťovníctve                |

**2. Zamestnanci**

| Názov položky                                                      | 2017 | 2016 |
|--------------------------------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                           | 2,0  | 2,0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 35   | 33   |
| z toho: vedúci zamestnanci                                         | 1    | 1    |

Spoločnosť má 35 zamestnancov pracujúcich na čiastočný pracovný úväzok. Táto skutočnosť je zohľadnená pri výpočte priemerného prepočítaného počtu zamestnancov.

**3. Neobmedzené ručenie**

UniCredit Broker, s.r.o., (ďalej len „spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom inej spoločnosti ani tretej strane.

**4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o. bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2017 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

**5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2016**

Účtovnú závierku spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o. za rok 2016 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 15. mája 2017.

**6. Členovia orgánov spoločnosti**

| Orgán | Funkcia | Meno                      |               |
|-------|---------|---------------------------|---------------|
|       | Konateľ | Šramková Viera, Ing.      | od 30.06.2004 |
|       | Konateľ | Jaroměřský Jaroslav, Ing. | od 01.08.2014 |
|       | Konateľ | Štovčíková Blanka, JUDr.  | do 12.05.2015 |

**7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní**

| Spoločníci/akcionári                                               | Podiel na základnom imaní |            | Hlasovacie práva | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v % |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                    | v eurách                  | v %        | v %              |                                                                 |
| UniCredit Leasing Slovakia, a.s.<br>Šancová 1/A, Bratislava 814 99 | 8 266                     | 100        | 100              | -                                                               |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>8 266</b>              | <b>100</b> | <b>100</b>       | <b>-</b>                                                        |

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

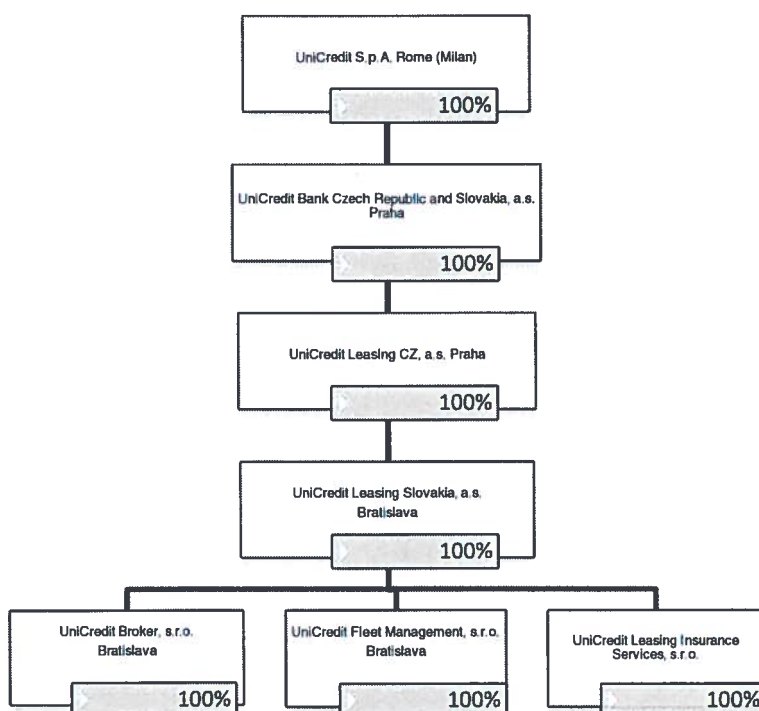
## 8. Konsolidovaná účtovná zvierka

Spoločnosť UniCredit Broker, s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., so sídlom Šancová 1/A, 814 99 Bratislava, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní.

Konsolidovanú účtovnú zvierku, ktorá zahŕňa UniCredit Broker, s.r.o., zostavuje UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Konsolidovaná účtovná zvierka je prístupná v sídle uvedenej spoločnosti a po jej schválení bude uložená v Registri účtovných zvierok.

Konečným vlastníkom, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku, ktorá zahŕňa UniCredit Broker, s. r. o., je UniCredit S.p.A, Rím, Taliansko. Konsolidovaná účtovná zvierka je prístupná v sídle tejto spoločnosti na adrese Piazza Gae Aulenti, 3 Tower A, 20154 Miláno, Taliansko.

Nasledujúca schéma znázorňuje štruktúru skupiny spoločnosti, ktorá zahŕňa UniCredit Broker, s.r.o.



## II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná zvierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

#### 9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Pohľadávky:
  - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- b) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- c) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- d) Záväzky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- e) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- f) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- g) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- h) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

#### 10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- **Rezervy** – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na audit, nevyčerpanú dovolenku a na zverejnenie účtovnej závierky v obchodnom vestníku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Pohľadávky****1.1. Veková štruktúra pohľadávok**

31. december 2017

| Položka                                                                                                     | Splatnosť           |                      | Celkom           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
|                                                                                                             | v lehote splatnosti | po lehote splatnosti |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                                                                  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | -                   | -                    | -                |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | -                   | -                    | -                |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                                       | -                   | -                    | -                |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                                       | 5 750 000           | -                    | 5 750 000        |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám            | -                   | -                    | -                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                                             | -                   | -                    | -                |
| Odložená daňová pohľadávka                                                                                  | 9 947               | -                    | 9 947            |
| <b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>                                                                            | <b>5 759 947</b>    | <b>-</b>             | <b>5 759 947</b> |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                                                                |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | -                   | -                    | -                |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | -                   | -                    | -                |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                                       | 437                 | -                    | 437              |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                                       | -                   | -                    | -                |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám            | -                   | -                    | -                |
| Sociálne poistenie                                                                                          | -                   | -                    | -                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                                                 | -                   | -                    | -                |
| Iné pohľadávky                                                                                              | 855 851             | -                    | 855 851          |
| <b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>                                                                          | <b>856 288</b>      | <b>-</b>             | <b>856 288</b>   |

Spoločnosť vykazuje pohľadávky voči poisťovniam za nezaplatené provízie za sprostredkovanie poistenia v celkovej výške 855 851 EUR.

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2016

| Položka                                                                                                     | Splatnosť           |                      | Celkom           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
|                                                                                                             | v lehote splatnosti | po lehote splatnosti |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                                                                  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | -                   | -                    | -                |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | -                   | -                    | -                |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                                       | -                   | -                    | -                |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                                       | 5 000 000           | -                    | 5 000 000        |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám            | -                   | -                    | -                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                                             | -                   | -                    | -                |
| Odložená daňová pohľadávka                                                                                  | 24 049              | -                    | 24 049           |
| <b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>                                                                            | <b>5 024 049</b>    | <b>-</b>             | <b>5 024 049</b> |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                                                                |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | -                   | -                    | -                |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | -                   | -                    | -                |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                                       | 2 163               | -                    | 2 163            |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                                       | -                   | -                    | -                |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám            | -                   | -                    | -                |
| Sociálne poistenie                                                                                          | -                   | -                    | -                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                                                 | -                   | -                    | -                |
| Iné pohľadávky                                                                                              | 1 104 526           | 225 462              | 1 329 988        |
| <b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>                                                                          | <b>1 106 689</b>    | <b>225 462</b>       | <b>1 332 151</b> |

Spoločnosť vykazuje pohľadávky voči poisťovniam za nezaplatené provízie za sprostredkovanie poistenia v celkovej výške 1 329 988 EUR.

### 1.2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

| Položka                                                           | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                      |                  |                  |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | -                | 225 462          |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 856 288          | 1 106 689        |
| <b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>                                | <b>856 288</b>   | <b>1 332 151</b> |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                        |                  |                  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 5 759 947        | 5 024 049        |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | -                | -                |
| <b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>                                  | <b>5 759 947</b> | <b>5 024 049</b> |

### 1.3. Pohľadávky voči spriazneným osobám

| Spoločnosť                       | Úroková sadzba     | Dátum splatnosti | 31.12.2017       |
|----------------------------------|--------------------|------------------|------------------|
| UniCredit Leasing Slovakia, a.s. | 3M Euribor+ 0,25 % | 31.12.2019       | 5 750 000        |
| <b>Celkom</b>                    |                    |                  | <b>5 750 000</b> |

Spoločnosť vykazuje dlhodobé pohľadávky voči materskej spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. vo výške 5 750 000 EUR z titulu poskytnutej dlhodobej pôžičky, ktorá je čerpaná v rámci úverového rámca so splatnosťou 31. decembra 2019.

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**2. Finančné účty****2.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre**

| <i>Položka</i>             | <i>31.12.2017</i> | <i>31.12.2016</i> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Peňažné prostriedky</b> |                   |                   |
| Pokladnica, ceniny         | -                 | -                 |
| Bankové účty bežné         | 58 255            | 91 337            |
| Bankové účty termínované   | -                 | -                 |
| Peniaze na ceste           | -                 | -                 |
| <b>Spolu</b>               | <b>58 255</b>     | <b>91 337</b>     |

**2.2. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb**

Spoločnosť má finančné účty vedené v banke spriaznenej osoby - Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

**3. Časové rozlíšenie**

| <i>Položka</i>                     | <i>31.12.2017</i> | <i>31.12.2016</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé   | -                 | -                 |
| Náklady budúcich období krátkodobé | 1 658             | 1 658             |
| Príjmy budúcich období dlhodobé    | -                 | -                 |
| Príjmy budúcich období krátkodobé  | -                 | -                 |
| <b>Spolu</b>                       | <b>1 658</b>      | <b>1 658</b>      |

Sumu nákladov budúcich období v roku 2017 tvorí časové rozlíšenie poistných nákladov na rok 2018.

**IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie vo výške 6 639 EUR bolo splatené v plnej výške dňa 19. septembra 2000. Navýšenie základného imania vo výške 1 627 EUR bolo splatené dňa 7. júla 2005.

Zákonný rezervný fond vo výške 827 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

Výsledok hospodárenia čistý zisk spoločnosti za účtovné obdobie roku 2016 vo výške 2 796 071 EUR bol v roku 2017 vyplatený jedinému spoločníkovi UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

**1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2016**

| <i>Položka</i>                                  | <i>2016</i>      |
|-------------------------------------------------|------------------|
| Účtovný zisk                                    | 2 796 071        |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>2017</b>      |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            | -                |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       | -                |
| Prídel do sociálneho fondu                      | -                |
| Prídel na zvýšenie základného imania            | -                |
| Úhrada straty minulých období                   | -                |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | -                |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 2 796 071        |
| Iné                                             | -                |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>2 796 071</b> |

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**2. Rezervy**2.1. Zákonné a ostatné rezervy

31. december 2017

| <b>Položka</b>                      | <b>1.1.2017</b> | <b>Tvorba</b> | <b>Použitie</b> | <b>Zrušenie</b> | <b>31.12.2017</b> |
|-------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy</b>             |                 |               |                 |                 |                   |
| Dlhodobé zákonné rezervy            | -               | -             | -               | -               | -                 |
| Ostatné dlhodobé rezervy            | -               | -             | -               | -               | -                 |
| <b>Krátkodobé rezervy</b>           |                 |               |                 |                 |                   |
| Krátkodobé zákonné rezervy, z toho: |                 |               |                 |                 |                   |
| <i>spriaznené osoby</i>             | -               | -             | -               | -               | -                 |
| Ostatné krátkodobé rezervy, z toho: | 82 774          | 45 493        | 82 774          | -               | 45 493            |
| <i>spriaznené osoby</i>             | 25 186          | 10 553        | 25 186          | -               | 10 553            |

Na účte krátkodobé ostatné rezervy sú účtované odhady na audit 2017, daňové poradenstvo a nevyplatené provízie za sprostredkovanie poistenia.

31. december 2016

| <b>Položka</b>                      | <b>1.1.2016</b> | <b>Tvorba</b> | <b>Použitie</b> | <b>Zrušenie</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy</b>             |                 |               |                 |                 |                   |
| Dlhodobé zákonné rezervy            | -               | -             | -               | -               | -                 |
| Ostatné dlhodobé rezervy            | -               | -             | -               | -               | -                 |
| <b>Krátkodobé rezervy</b>           |                 |               |                 |                 |                   |
| Krátkodobé zákonné rezervy, z toho: |                 |               |                 |                 |                   |
| <i>spriaznené osoby</i>             | -               | -             | -               | -               | -                 |
| Ostatné krátkodobé rezervy, z toho: | 11 775          | 82 744        | 11 395          | 380             | 82 744            |
| <i>spriaznené osoby</i>             | -               | 25 186        | -               | -               | 25 186            |

Na účte krátkodobé zákonné rezervy sú účtované odhady na audit 2016 a nevyplatené provízie za sprostredkovanie poistenia.

**3. Záväzky**3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

| <b>Položka</b>                                                  | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky:</b>                                        |                   |                   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 496               | 372               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | -                 | -                 |
| <b>Spolu dlhodobé záväzky</b>                                   | <b>496</b>        | <b>372</b>        |
| <b>Krátkodobé záväzky:</b>                                      |                   |                   |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | -                 | -                 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 118 975           | 192 902           |
| <b>Spolu krátkodobé záväzky</b>                                 | <b>118 975</b>    | <b>192 902</b>    |

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.2. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka

| <i>Položka</i>                                                         | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:  |                   |                   |
| <i>odpočítateľné</i>                                                   | -                 | -                 |
| <i>zdaniteľné</i>                                                      | -                 | -                 |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou: |                   |                   |
| <i>odpočítateľné</i>                                                   | 47 368            | 114 520           |
| <i>zdaniteľné</i>                                                      | -                 | -                 |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                            | -                 | -                 |
| Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty                              | -                 | -                 |
| Sadzba dane z príjmov (v %)                                            | 21 %              | 21 %              |
| Odložená daňová pohľadávka                                             | 9 947             | 24 049            |
| Uplatnená daňová pohľadávka:                                           | (14 102)          | 6 661             |
| <i>zaúčtovaná ako zníženie nákladov</i>                                | (14 102)          | 6 661             |
| <i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>                                  | -                 | -                 |
| Odložený daňový záväzok                                                | -                 | -                 |
| Zmena odloženého daňového záväzku:                                     |                   |                   |
| <i>zaúčtovaná ako náklad</i>                                           | -                 | -                 |
| <i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>                                  | -                 | -                 |

3.3. Záväzky zo sociálneho fondu

|                                            | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           | 372               | 257               |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 124               | 115               |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | -                 | -                 |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | -                 | -                 |
| Tvorba sociálneho fondu celkom             | 496               | 115               |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | -                 | -                 |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>496</b>        | <b>372</b>        |

Spoločnosť tvorila v roku 2017 sociálny fond vo výške zákonom stanovených 0,6 % hrubých miezd, t. j. 124 EUR.

V. VÝNOSY1. Výnosy z hospodárskej činnosti1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

| <i>Oblasť odbytu</i> | <i>Provízie za sprostredkovanie poistenia</i> |                  | <i>Celkom</i>    |                  |
|----------------------|-----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                      | <b>2017</b>                                   | <b>2016</b>      | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
| Slovensko            | 4 577 490                                     | 4 224 695        | 4 577 490        | 4 224 695        |
| Zahraničie           | -                                             | -                | -                | -                |
| <b>Spolu</b>         | <b>4 577 490</b>                              | <b>4 224 695</b> | <b>4 577 490</b> | <b>4 224 695</b> |

Čistý obrat

| <i>Položka</i>                          | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | -                | -                |
| Tržby z predaja služieb                 | 4 577 490        | 4 224 695        |
| Tržby za tovar                          | -                | -                |
| Výnosy zo zákazky                       | -                | -                |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | -                | -                |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 656              | 653              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>4 578 146</b> | <b>4 225 348</b> |

Spoločnosť v roku 2017 vyvíjala činnosť v oblasti sprostredkovania poistenia, najmä havarijného poistenia a povinného zmluvného poistenia. Okrem výnosov za sprostredkovanie poistenia spoločnosť fakturuje časť poštovných nákladov, ktoré sú v prehľade čistého obratu uvedené ako iné fakturované služby.

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

| <b>Položka</b>                                                    | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov                           | -           | -           |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 656         | 653         |
| Finančné výnosy, z toho:                                          | 12 842      | 11 392      |
| Kurzové zisky, z toho:                                            | -           | -           |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka    | -           | -           |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:              | 12 842      | 11 392      |
| výnosové úroky                                                    | 12 842      | 11 392      |
| Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:                 | -           | -           |

Spoločnosť vykazuje výnosy z úrokov z pôžičiek poskytnutých materskej spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., v celkovej výške 12 842 EUR.

## VI. NÁKLADY

### 1. Náklady z hospodárskej činnosti

#### 1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

| <b>Položka</b>                                                                    | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho:                                             | 544 579     | 574 328     |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:                         | 10 671      | 12 258      |
| náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                               | 10 671      | 10 721      |
| iné uisťovacie audítorské služby                                                  | -           | -           |
| súvisiace audítorské služby                                                       | -           | -           |
| daňové poradenstvo                                                                | -           | 1 537       |
| ostatné neaudítorské služby                                                       | -           | -           |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:                   | 533 908     | 562 070     |
| náklady na ostatné služby fakturované materskou spoločnosťou                      | 184 712     | 190 047     |
| provízie za sprostredkovanie poistenia                                            | 327 014     | 355 813     |
| nájom                                                                             | 9 174       | 14 644      |
| školenie zamestnancov                                                             | 1 610       | 883         |
| iné služby                                                                        | 10 992      | 280         |
| poštovné                                                                          | 406         | 403         |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:                | 75 992      | 73 849      |
| DPH koeficient                                                                    | 42 354      | 45 043      |
| mzdové náklady                                                                    | 31 180      | 28 208      |
| iné náklady na hospodársku činnosť                                                | 2 458       | 598         |
| Finančné náklady, z toho:                                                         | 2 427       | 2 380       |
| Kurzové straty, z toho:                                                           | -           | -           |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka                   | -           | -           |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:                             | 2 427       | 2 380       |
| bankové poplatky                                                                  | 727         | 680         |
| poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti sprostr. poistenia | 1 700       | 1 700       |
| Náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu                                         | -           | -           |

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2017.

| <i>Položka</i>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | -           | 1 145       |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | -           | -           |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | -           | -           |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             | -           | -           |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         | -           | -           |
| Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 | -           | -           |

Sadzba dane z príjmov pre rok 2017 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

**Odsúhlasenie dane z príjmov**

| <i>Položka</i>                | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Splatná daň z príjmov:        |                |                |
| <i>z bežnej činnosti</i>      | 819 810        | 796 773        |
| <i>z mimoriadnej činnosti</i> | -              | -              |
| Odložená daň z príjmov:       |                |                |
| <i>z bežnej činnosti</i>      | 14 102         | (6 661)        |
| <i>z mimoriadnej činnosti</i> | -              | -              |
| <b>Daň z príjmov celkom</b>   | <b>833 912</b> | <b>790 112</b> |

|                                              | <b>2017</b>        |                |                | <b>2016</b>        |                |                |
|----------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|
|                                              | <i>Základ dane</i> | <i>Daň</i>     | <i>Daň v %</i> | <i>Základ dane</i> | <i>Daň</i>     | <i>Daň v %</i> |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 3 967 990          |                |                | 3 586 183          |                |                |
| <i>teoretická daň</i>                        |                    | 833 278        | 21 %           | -                  | 788 960        | 22 %           |
| Daňovo neuznané náklady                      | 3 020              | 634            | 21 %           | 30                 | 7              | 22 %           |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -                  | -              | 0 %            | -                  | -              | 0 %            |
| Umorenie daňovej straty                      | -                  | -              | 0 %            | -                  | -              | 0 %            |
| Zmena sadzby dane                            | -                  | -              | 0 %            | -                  | 1 145          | 22 %           |
| Iné                                          | -                  | -              | 0 %            | -                  | -              | 0 %            |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>3 971 010</b>   | <b>833 912</b> | <b>21 %</b>    | <b>3 586 213</b>   | <b>790 112</b> | <b>22 %</b>    |
| Splatná daň z príjmov                        |                    | 819 810        | 21 %           |                    | 796 773        | 22 %           |
| Odložená daň z príjmov                       |                    | 14 102         | 21 %           |                    | (6 661)        | 22 %           |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                 |                    | <b>833 912</b> | <b>21 %</b>    |                    | <b>790 112</b> | <b>22 %</b>    |

**VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Spoločnosť nemá majetok a záväzky účtované na podsúvahe.

**UniCredit Broker, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2017 daňové priznania spoločnosti za roky 2013 až 2017 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

**X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Konatelia nepoberajú z titulu funkcie žiadne odmeny.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 35800348

DIČ: 2021546241

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

| Spriaznená osoba | Kód druhu obchodu | Pohľadávky |        | Závazky |        | Náklady |        | Výnosy |      |
|------------------|-------------------|------------|--------|---------|--------|---------|--------|--------|------|
|                  |                   | 2017       | 2016   | 2017    | 2016   | 2017    | 2016   | 2017   | 2016 |
| Provizie         | 11                | -          | -      | 10 553  | 25 186 | 56 500  | 75 236 | -      | -    |
| Bankové poplatky | 11                | -          | -      | -       | -      | 727     | 679    | -      | -    |
| Bežné účty       |                   | 58 255     | 91 337 | -       | -      | -       | -      | -      | -    |

| Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka | Kód druhu obchodu | Pohľadávky |           | Závazky |      | Náklady |         | Výnosy |        |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------|-----------|---------|------|---------|---------|--------|--------|
|                                                    |                   | 2017       | 2016      | 2017    | 2016 | 2017    | 2016    | 2017   | 2016   |
| Poskytnutá pôžička                                 | 8                 | 5 750 000  | 5 000 000 | -       | -    | -       | -       | -      | -      |
| Výnosové úroky z poskytnutej pôžičky               | 8                 | -          | -         | -       | -    | -       | -       | 12 842 | 11 392 |
| Nájom a služby                                     | 3                 | -          | -         | 108     | 83   | 194 543 | 205 343 | -      | -      |

Kód druhu obchodu:

03 – poskytnutie služby, 08 – úver, pôžička, 11 – iný obchod

Spoločnosť eviduje voči spriazneným osobám:

- Závazky vo výške 10 553 EUR (881 EUR UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., 9 672 EUR UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o.)
- Náklady vo výške 56 500 EUR (5 428 EUR UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., 51 072 EUR UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o.)

UniCredit Broker, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

**XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

31. december 2017

| <i>Položka</i>                                                        | <i>Stav<br/>k 1. 1.<br/>2017</i> | <i>Prírastky</i> | <i>Úbytky</i> | <i>Presuny</i> | <i>Stav<br/>k 31. 12.<br/>2017</i> |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------------------------|
| Základné imanie                                                       | 8 266                            | -                | -             | -              | 8 266                              |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                              | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Zmena základného imania                                               | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                  | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Emisné ážio                                                           | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Ostatné kapitálové fondy                                              | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov    | 332                              | -                | -             | -              | 332                                |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov                | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                            | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,<br>splynutí a rozdelení | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Zákonný rezervný fond                                                 | 495                              | -                | -             | -              | 495                                |
| Nedeliteľný fond                                                      | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                      | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                       | 3 368 013                        | -                | -             | -              | 3 368 013                          |
| Neuhradená strata minulých rokov                                      | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného<br>obdobia                    | 2 796 071                        | 3 134 078        | -             | (2 796 071)    | 3 134 078                          |
| Vyplatené dividendy                                                   | -                                | -                | 2 796 071     | 2 796 071      | -                                  |
| Ostatné položky vlastného imania                                      | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby –<br>podnikateľa             | -                                | -                | -             | -              | -                                  |

31. december 2016

| <i>Položka</i>                                                        | <i>Stav<br/>k 1. 1.<br/>2016</i> | <i>Prírastky</i> | <i>Úbytky</i> | <i>Presuny</i> | <i>Stav<br/>k 31. 12.<br/>2016</i> |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------------------------|
| Základné imanie                                                       | 8 266                            | -                | -             | -              | 8 266                              |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                              | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Zmena základného imania                                               | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                  | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Emisné ážio                                                           | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Ostatné kapitálové fondy                                              | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov    | 332                              | -                | -             | -              | 332                                |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov                | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                            | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,<br>splynutí a rozdelení | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Zákonný rezervný fond                                                 | 495                              | -                | -             | -              | 495                                |
| Nedeliteľný fond                                                      | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                      | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                       | 3 368 013                        | -                | -             | -              | 3 368 013                          |
| Neuhradená strata minulých rokov                                      | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného<br>obdobia                    | 2 400 119                        | 2 796 071        | -             | (2 400 119)    | 2 796 071                          |
| Vyplatené dividendy                                                   | -                                | -                | 2 400 119     | 2 400 119      | -                                  |
| Ostatné položky vlastného imania                                      | -                                | -                | -             | -              | -                                  |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby –<br>podnikateľa             | -                                | -                | -             | -              | -                                  |