

I. I**V-eobecné údaje**

Názov Právnickej osoby a jej sídlo:

GB Real Consulting s.r.o.

Komárovská 62

821 06 Bratislava

Údaje o konsolidovanom celku:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

Priemerný počet zamestnancov: 1

I. II**Informácie o prijatých postupoch**

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Očenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, dlhodobý finančný majetok obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo pri DNM a DNM, poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám pri DFM).

Zásoby obstarané kúpou obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do ved ajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Ved ajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka pod a podielu sú tu stavu a prírastku odchýlky na sú tu stavu a prírastku zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj čas nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Pohľadávky menovitou hodnotou pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí, obstarávacou cenou pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania.

Krátkodobý finančný majetok obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

Záväzky menovitou hodnotou pri ich vzniku, obstarávacou cenou pri ich prevzatí.

Rezervy v očkávanej výške záväzku

Dlhopisy, pôžičky, úvery menovitou hodnotou pri ich vzniku, obstarávacou cenou pri ich prevzatí.

Deriváty nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.

Plán odpisov Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje podľa predpokladanej doby použitia zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa za rok odpisoval v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do použitia. Drobný DNM je zaradený v sume nižšej ako 1.700 EUR, drobný DNM v sume nižšej ako 2.400 EUR a odpisujú sa jednorázovo pri zaradení do použitia.

Priemerné flivotnosti pod a plánu odpisov sú:

Druh majetku	flivotnos	Ro ná sadzba odpisov
Budovy a stavby	40 rokov	2,5 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,7 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Softvér	4 roky	25,0 %

Spolo nos konzistentne aplikovala ú tovné metódy a v-eobecné ú tovné zásady.

Spolo nos pri ur ení ako malej (mikro) ú tovej jednotky ufl neú tuje o nákladoch budúcich období, ktoré sa pravidelne opakujú a sú v nevýznamnej hodnote. Nevýznamná hodnota pre spolo nos je 500,00 EUR.

Dotácie na hospodársku innos sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpú- ajú ako výnosy z hospodárskej innosti v asovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslu- ný ú el. Dotácie na obstaranie DHM a DNM sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpú- ajú v asovej a vecnej súvislosti so zaú tovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Spolo nos v priebehu obdobia opravovala nezaú tovanie da ovej licencie z minulých ú tovných období poníflením výsledku hospodárenia z predchádzajúcich období.

I. III

Informácie, ktoré vysvet ujú a dop ajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Spolo nos eviduje záväzky. Truktúra záväzkov pod a doby splatnosti je uvedená v tabu ke:

Názov poloflky	Befné ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden afl pä rokov	

Spolo nos nemá záväzky zabezpe ené záloflným právom alebo inou formou zabezpe enia.

Opis predmetu záloflného práva	2017	
	Hodnota predmetu záloflného práva	Hodnota záväzku
Záväzky kryté záloflným právom alebo inou formou zabezpe enia		
Hodnota záväzkov na ktoré sa zriadilo záloflné právo	X	

Spolo nos neú tovala o poloflkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt.

Informácie o vlastných akciách

Spolo nos nie je akciovou spolo nos ou a teda neeviduje vlastné akcie.

Informácie o povinnostiach ú tovej jednotky.

Spoločnosť neviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe. Informácie o jednotlivých finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie Spoločnosti sú uvedené v tabuľke:

Názov polohky finančnej povinnosti	Celková suma finančnej povinnosti
z operatívneho prenájmu	
zo zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky	
z licenčných zmlúv	
z koncesionárskych zmlúv (poplatok za celé zostávajúce obdobie)	

Spoločnosť neviduje podmienené záväzky. Prehľad podmienených záväzkov za bežné účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

Druh podmieneného záväzku	Hodnota		
	celkom	voči dcérskej ÚJ	voči ÚJ s podst. vplyvom
zo súdnych rozhodnutí			
z poskytnutých záruk			
zo všeobecne záväzných predpisov			
zo zmluvy o podriadenom záväzku			
z ručenia			

Spoločnosť neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov.

Informácie o orgánoch útovej jednotky

Spoločnosť neposkytla členom orgánov ÚJ záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely. Prehľad o príjmoch a výhodách členov štátnych, dozorných a iných orgánov je v tabuľke:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štátnych	dozorných	iných
	2017		
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia			
Hlavné podmienky poskytnutých záruk:			
Poskytnuté pôžičky ku dňu 31.12.			
celková suma poskytnutých pôžičiek (+)			
celková suma splatených pôžičiek (-)			
celková suma odpustených/odpísaných pôžičiek (-)			
Hlavné podmienky poskytnutých pôžičiek:			
úroky			
výška pôžičky			
deň poskytnutia			
deň splatnosti			
splátky			
Suma plnenia (finančného alebo iného) na súkromné účely			

Spoločnosť nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom náhrada za túto činnosť môže byť v akejkoľvek forme.