

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2017**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	<b>REAL PROGRESS GROUP, s.r.o.</b>
Sídlo:	Račianska 72, 830 03 Bratislava
Dátum založenia:	04.09.2000
Dátum vzniku:	06.10.2000

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), prieskum trhu, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb, prenájom motorových vozidiel, prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu, sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností, reklamná činnosť

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 30.03.2017

**C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.****D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,

- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

#### E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- b) Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nemenila účtovné zásady a účtovné metódy.
- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov: účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.  
Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Bez náplne
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Bez náplne
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Bez náplne
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Bez náplne
20.	Majetok obstaraný v privatizácii:	Bez náplne
21.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok: účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400 EUR alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 - ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 EUR alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu 501 - spotreba materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: účtovná jednotka nemá.

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov: účtovná jednotka nemá.

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:**a) **Dlhodobý nehmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	H	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		287						287
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		287						287
Oprávkový								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		287						287
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		287						287
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
-------------------	----------------------------------------------

majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		287						287
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		287						287
Oprávkky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		287						287
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		287						287
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								

a) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku  
Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	255753	98873	141648				187428	14176	697878
Prírastky		186454	19916				23942		230312
Úbytky							206370	14176	220546
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	255753	285327	161564				5000	0	707644
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		92673	79850						172523
Prírastky		7910	23809						31719
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		100583	103659						204242
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	255753	6200	61798			0	187428	14176	525355
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	255753	184744	57905				5000	0	503402

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	255753	98873	125284				91005	0	570915
Prírastky			76657				173081	14176	263914
Úbytky			60293				76658		136951
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	255753	98873	141648				187428	14176	697878
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		90202	101305						191507
Prírastky		2471	38838						41309
Úbytky			60293						60293
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		92673	79850						172523
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	255753	8671	23979			0	91005		379408

<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	255753	6200	61798			0	187428	14176	525355
----------------------------------------	--------	------	-------	--	--	---	--------	-------	--------

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Opis majetku	Druh poistenia	Poistná suma	Platnosť zmluvy od - do
Budova Račianska 72 BA	poistenie stavieb, el.zariadení, všeobecnej zodpovednosti za škodu	1 230 813	Od 19.08.2017 – neurčito
Osobné vozidlo Audi A8	havarijné	82 930	Od 06.03.2013 - neurčito
	PZP		Od 06.03.2013 - neurčito
Osobné vozidlo BMW X5	havarijné	120 521	Od 15.02.2016 - neurčito
	PZP		Od 10.02.2016 - neurčito

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: účtovná jednotka nemá.

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: účtovná jednotka nemá.

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: účtovná jednotka nemá.

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: účtovná jednotka nemá.

f) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty: účtovná jednotka nemá.

g) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku: účtovná jednotka nemá.

h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie: účtovná jednotka nemá.

i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku** za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej materskou účtovnou jednotkou, uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, výška vlastného imania a výsledku hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky: účtovná jednotka nemá.

j) Obstarávacia cena zložiek **dlhodobého finančného majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia: účtovná jednotka nemá.

k) **Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, pričom sa uvádza stav opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, zmeny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia: účtovná jednotka nemá.

l) Zmeny v jednotlivých zložkách **dlhodobého finančného majetku**: účtovná jednotka nemá.

m) **Dlhodobý finančný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: účtovná jednotka nemá.

n) **Ocenenie dlhodobého finančného majetku** ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: účtovná jednotka nemá.

o) **Opravné položky k zásobám** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania: účtovná jednotka netvorila.

p) **Zásoby**, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: účtovná jednotka nemá.

q) **Zákazková výroba** a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: účtovná jednotka nemá.

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku		60			60
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>		<b>60</b>			<b>60</b>

Komentár:

ÚJ tvorí účtovné opravné položky v súlade s §20 ods. 14 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	20		20
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>20</b>		<b>20</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1863	4334	6197
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			

Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1863</b>	<b>4334</b>	<b>6197</b>

t) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: účtovná jednotka nemá.

u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: účtovná jednotka nemá.

v) **Odložená daňová pohľadávka**, pričom sa uvedie opis jej vzniku: účtovná jednotka nemá.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3745	3479
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	891	2694
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>4636</b>	<b>6173</b>

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci bežného účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania: účtovná jednotka nemá.

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: účtovná jednotka nemá.

za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: účtovná jednotka nemá.

zb) Informácie o vlastných akciách: účtovná jednotka nemá.

zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	2506	1558
Zákonné a havarijné poistenie, poistenie majetku	2060	733
Telefónne poplatky, registrácia domény, software Avast, leasing	446	825
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	223	62
DZ r. 2019	10	15
PZP, havarijné poistenie r. 2019	213	47
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé</b>		

zd) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa: účtovná jednotka nemá.

**G. Informácie o údajoch vykazaných na strane pasív súvahy:**

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania: Výška základného imania zapísaná do OR je v sume 7 000 EUR, splatená je celá výška ZI.
2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty  
Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	37240
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	37240
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>37240</b>

3. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát: účtovná jednotka nemá.

b) Jednotlivé druhy rezerv za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv: predpokladaný rok použitia rezerv - 2018

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách  
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	574	266	574		266
Rezerva na nevyčerpané RD + odvody	574	266	574		266

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	608	574	608		574
Rezerva na nevyčerp.RD + odvody	608	574	608		574

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti: Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>338</b>	<b>397</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	338	397
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>505988</b>	<b>530183</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	505988	530183
Záväzky po lehote splatnosti		

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia: účtovná jednotka nemá.

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku: účtovná jednotka nemá.

g) Záväzky zo sociálneho fondu:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>397</b>	<b>490</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	54	53
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>54</b>	<b>53</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>113</b>	<b>146</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>338</b>	<b>397</b>

h) Vydané dlhopisy: účtovná jednotka nemá.

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť: účtovná jednotka nemá.

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - hodnota v eurách a forma zabezpečenia: účtovná jednotka nemá.

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období: účtovná jednotka nemá.

k) Významné položky derivátov: účtovná jednotka nemá.

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia: účtovná jednotka nemá.

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu: účtovná jednotka nemá.

## H. Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Prenájom	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
SR	90605	80572
<b>Spolu</b>	<b>90605</b>	<b>80572</b>

b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary: účtovná jednotka nemá.

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov: účtovná jednotka nemá.

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	3189	1230
Výnosy z poistných udalostí	87	1185
Úroky z omeškania, zmluvné pokuty, ušlý zisk	3102	
Iné		45

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: účtovná jednotka nemá.

f) Suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis: účtovná jednotka nemá.

g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve (pre účely testu povinnosti auditu), pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplyva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	----------------------------------------------

Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	90605	80572
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>90605</b>	<b>80572</b>

**I. Informácie o nákladoch:**a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

Opis	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Opravy a údržba budovy, vozidiel	7791	11604
Cestovné	16	0
Správa budova Račianska, FO	17218	34461
Telefónne a poštové poplatky, internet	963	810
Ekonomické, účtovné, právne poradenstvo, poplatok program	583	543
Dispečing parking, poradenská činnosť parking	4387	0
Elektroinštalačné práce	326	101
Registrácia domény, Avast programy	100	76
Pracovná zdravotná služba	37	40
Zimná údržba, záhradnícke úpravy, upratanie	1554	0
Sprostredkovanie prenájmu	161	0
Operatívny prenájom, prenájom parkovacieho miesta	1506	0
Ostatné	755	1359
Náklady na reprezentáciu	348	462

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

Opis	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	12311	13133
Náklady na sociálne poistenie	3541	4477
Sociálne náklady	592	678
Dane a poplatky	1554	1608
Odpisy dlhodobého majetku	31719	41310
Opravné položky k pohľadávkam	60	0
Náklady na hospodársku činnosť	3876	4792

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Opis	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bankové poplatky	177	178

d) Opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období: účtovná jednotka nemá.

e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom: účtovná jednotka nemá.

#### J. Informácie o daniach z príjmov:

a,b,c,d,e) Informácie o daniach z príjmov: účtovná jednotka nemá.

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-14738	x	x	-36280	x	X
teoretická daň	x	-3095	21	x	-7982	22
Daňovo neuznané náklady	33451	7025	21	50514	11113	22
Výnosy nepodliehajúce dani	-2324	-488	21	-46287	-10183	22
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-16389	-3442	21			
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	0	0	21	-32053	-7052	22
Splatná daň z príjmov	x	960	x	X	960	X
Odložená daň z príjmov	x		x	X		X
Celková daň z príjmov	x	960	x	X	960	X

#### P. Prehľad zmien vlastného imania

##### Bežné účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	2884
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	4303
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	7187
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	7000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	

d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	700
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	228680
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	3541
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	-217036
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-15698
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

<b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>	6825
<b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b>	-3941
<b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>	2884
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	7000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	700
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	208679
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	3541
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	-179796
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-37240
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	