

**Poznámky  
individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2017  
(v celých eurách)**

**A/Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno: Radvaň s.r.o.

Sídlo: Ostrov 249  
922 01

IČO: 34 128 280

Deň založenia: 20. 07. 1995

Deň vzniku: 29. 09. 1995

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:

- poľnohospodárska výroba

- služby: ubytovanie, stravovanie, wellnes, agroturistika, predaj výrobkov

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Dôvodom zostavenia účtovnej závierky k 31.12. 2017 je ukončenie účtovného obdobia roku 2017 a uzavretie účtovných kníh.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 24.03.2017 Valným zhromaždením spoločnosti.

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	9
počet vedúcich zamestnancov	3	3

C/ Radvaň s.r.o., 922 01 Ostrov 249 je dcérskou spoločnosťou GRANELAM a.s 922 01 Ostrov 249 so 100% podielom na ZI.

Konsolidovanú účtovnú závierku nezostavuje, nakoľko v zmysle zákona o účtovníctve nie sú splnené veľkostné kritériá.

**D/E/Účtovné zásady a metódy**

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Zmeny v účtovných zásadách a metódach nenastali.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- 1/ dlhodobý nehmotný majetok oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami
- 2/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvárala
- 3/ nakupovaný dlhodobý hmotný majetok oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami
- 4/ dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvárala
- 5/ nakúpené zásoby – tovar oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami

- 6/ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, prírastky a prírastky zvierat sú oceňované cenami zodpovedajúcim vlastným nákladom, t.j. priamym nákladom a časti nákladov nepriamych, vynaložených na ich vyprodukovaníe
- 7/ pohľadávky sú oceňované v menovitej hodnote
- 8/ finančný majetok je oceňovaný v obstarávacích cenách
- 9/ časové rozlíšenie aktív a pasív je oceňované v skutočných nákladoch podľa jednotlivých účtov analytickej evidencie
- 10/ záväzky sú oceňované v menovitej hodnote
- 11/ spoločnosť nenadobudla majetok privatizáciou ani kúpou FNM
- 12/ splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie r. 2017 je vo výške 21% z daňového základu.

Záložné právo je zriadené voči PPA vo výške 191 170,60 € na nehnuteľnosti:

- a/ stavba bez súpisného čísla na parcele 13079/4 "C" ošipáraň
- b/ stavba bez súpisného čísla na parcele 13079/5 "C" senník

Odpisovanie dlhodobého majetku:

Hmotný a nehmotný majetok je zatriedovaný do jednotlivých odpisových skupín na základe Zákona 595/2003 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení takto:

odpisová skupina	doba odpisovania
1	4 roky
2	6 rokov
3	12 rokov
4	20 rokov

Hmotný majetok spoločnosť odpisovala na základe odpisového plánu, rovnomerne prostredníctvom účtovných odpisov mesačne, maximálne do vstupnej ceny alebo výšky zvýšenej vstupnej ceny. Zostatková cena je zisťovaná pomocou oprávok k jednotlivému hmotnému majetku.

Spoločnosť mala v roku 2016 poistený majetok v poisťovni Allianz, a.s. číslo 6841486120 vo výške 2072,63 € na dobu neurčitú a PZP číslo 8080020327 509,44 €

## 2.-3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku – spoločnosť nevlastní

## 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1 – Bežné účtovné obdobie

	Súvaha	Pozemky (031) - /092A/	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026)-/086, 092A/	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)
	Riadok	12	13	14	16	18	11
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	2373	1345092	348336	138637		1834438
	Prírastky	27334		3384	3232	33950	67900
	Úbytky				42367	33950	76317
	Stav k 31.12.	29707	1 345 092	351720	99502	0	1826021
Oprávky	Stav k 1.1.		1133663	287486	111784		1532933
	Prírastky		35249	27508	14462		77219
	Úbytky				42367		42367
	Stav k 31.12.	0	1168912	314994	83879	0	1567785
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	2373	211429	60850	26853	0	301505
	Stav k 31.12.	29707	176180	36726	15623	0	258236

Tabuľka č. 2 – Bezprostredne predchádzajúce obdobie

	Súvaha	Pozemky (031) - /092A/	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026)-/086, 092A/	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)
Riadok		12	13	14	16	18	11
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	373	1345092	350970	128953		1 825 388
	Prírastky	2 000		90	23727	25 817	51 634
	Úbytky			2724	14043	25 817	42 584
	Stav k 31.12.	2 373	1 345 092	348 336	138 637	0	1 834 438
Oprávk	Stav k 1.1.		1093416	265996	108467		1 467 879
	Prírastky		40 247	24 214	17360		81 821
	Úbytky			2724	14043		16 767
	Stav k 31.12.	0	1133663	287486	111784	0	1 532 933
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	373	251676	84974	20486	0	357 509
	Stav k 31.12.	2 373	211 429	60 850	26 853	0	301 505

## 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. Písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	191 170,60

Sklad na seno PPA Bratislava  
Ošipáreň PPA Bratislava

## 6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Hotel FLÓRA, a.s. Trenčianske Teplice

	Súvaha	Bežné účtovné obdobie			Predchádzajúce účtovné obdobie		
		Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ (061A, 062A, 063A) - /096A/	Ostatné realizovateľné CP a podiely (063A) - /096A/	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ (061A, 062A, 063A) - /096A/	Ostatné realizovateľné CP a podiely (063A) - /096A/	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)
Riadok		22	24	21	22	24	21
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.		299			299	299
	Prírastky						
	Úbytky						
	Presuny						
	Stav k 31.12.			299		299	299
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.		299			299	299
	Stav k 31.12.			299		299	299

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku**

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-

**8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku****9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti - nemá****10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - neboli poskytnuté****11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám

Neobstarala nehnuteľnosť na predaj

**12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**

Spoločnosť nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo.

**13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - nemá****14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - nebola tvorená****15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	282		282
Ostatné pohľadávky voči prepojeným osobám			
Daňové pohľadávky a dotácie	310945		310945
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	311227		311227

**16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - nemá****17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4895	6739
Bežné bankové účty	96980	204033

Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>210772</b>	<b>7320</b>

18. – 20. Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť nemá

**21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu

**G/ Údaje vykázané na strane pasív**

Základné imanie zapísané v obchodnom registri 6 639 €, nezapísané ZI v obchodnom registri spoločnosť nemá.

1)Vlastné imanie k 1. 1. 2017	276 132
nerozdelený zisk k 1. 1. 2017	57 020
2)Valné zhromaždenie rozdelilo HV za rok 2016	57 020
nerozdelený zisk	57 020
3)Vlastné imanie 31. 12. 2016	304 275
základné imanie	6 639
kapitálové fondy	4 237
oceňovacie rozdiely	66
rezervný fond	8 643
ostatné fondy	7 690
nerozdelený zisk minulých rokov	249 711
HV bežného účtovného obdobia	27 289
4) O rozdelení účtovného zisku po zdanení rozhodne Valné zhromaždenie v roku 2018	
Návrh na rozdelenie zisku:	27 289,38
spoločníci	0
nerozdelený zisk	27 289,38

**22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>57 020</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídela do zákonného rezervného fondu	
Prídela do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídela do sociálneho fondu	
Prídela na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	57 020
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>57 020</b>

**23. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	6710	7427	7290		6847
Nevyčerpaná dovolenka - mzdy	4965	5495	5394		4 965
Nevyčerpaná dovolenka -fondy	1745	1932	1896		1 745
predpokladaný nevyplatený nájom za pôdu FO	0	0	0		0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	15 073	4 639	13 002		6 710
Nevyčerpaná dovolenka - mzdy	3 930	3 436	2 401		4 965
Nevyčerpaná dovolenka -fondy	1 383	1 203	841		1 745
predpokladaný nevyplatený nájom za pôdu FO	9 760	0	9 760		0

**24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	1013	3071
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1013	3071
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	304970	331616
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	304970	331616
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Nevyplatené dividendy

0

0

**25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – spoločnosť neúčtovala o odloženej dani**

**26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	3071	5107
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1350	556
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	1350	556
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	3408	2592
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	1013	3071

**27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch**

Spoločnosť nevydala dlhopisy

**28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	F
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

29.-30. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie a písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi - nemá

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájomom formou finančného prenájmu - nemá

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-		
Výrobky	35821	46654	51722	-10833	-5068
Zvieratá	20174	28612	39649	-8438	-11037
<b>Spolu</b>	55995	75266	91371	-19271	-16105
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x	-19271	-16105

**33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky /časť účtu 641 - 2 232 €/	52052	62025
Tržby z predaja služieb		32210
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>52052</b>	<b>94235</b>

**34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti - spoločnosť nemá povinnosť auditu****J/ Daň z príjmov**

Daňová povinnosť rok 2016

splatná daň	17563
z toho: na úhradu z DP	17563
daň z úroku v nákladoch	0
HV pred zdanením	34684
HV pred zdanením x 21%	34684
daň z príjmov v závierke	7395
rozdiel medzi zúčtovanou a vypočítanou daňou	111

**35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov - nevyskytuje sa****36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	34684	x	x	74583	x	x
teoretická daň	x	7284	21	x	16408	22
Daňovo neuznané náklady	11305	2374	21	15707	3455	22
Výnosy nepodliehajúce dani	10775	2263	21	10463	2302	
Umorenie daňovej straty						
Spolu	35214	7395	21	79826	17562	22
Splatná daň z príjmov	x	7395		x	17563	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	7395		x	17563	

**37. Informácie k prílohe č. časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 237				4 237
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	66				66
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8 643				8 643
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	7 689				7 690
Nerozdelený zisk minulých rokov	191 838	57 873			249 711
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	57 020	27 289	57 020		27 289
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 236				4 236
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	66				66
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8 643				8 643
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	7 690				7 690
Nerozdelený zisk minulých rokov	146 262	45 576			191 838
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	45 576	57 020	45 576		57 020
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

\*) rozdelenie zisku podľa bodu G 2)

O/Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne zmeny významne ovplyvňujúce údaje vykázané v účtovnej závierke.