

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2017

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### Názov a sídlo

Twin City a.s.  
Karadžičova 12  
821 08 Bratislava

Spoločnosť Twin City a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 18. októbra 2003 a do Obchodného registra bola zapísaná 18. decembra 2003 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka č.3244/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností

#### Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti dňa 25. mája 2017.

#### Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

#### Údaje o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti HB REAVIS Holding S. á r.l., so sídlom na rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny HB REAVIS Holding S. á r.l., rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť HB REAVIS Holding S. á r.l., so sídlom na rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť HB REAVIS Holding S. á r.l., so sídlom na rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg.

Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

Smart City Bridge s.r.o., Karadžičova 12, SK-821 08 Bratislava  
Smart City Parking s.r.o., Karadžičova 12, SK-821 08 Bratislava  
Nivy Tower s.r.o., Karadžičova 12, SK-821 08 Bratislava  
Smart City Office I s.r.o., Karadžičova 12, SK-821 08 Bratislava  
Smart City Office II s.r.o., Karadžičova 12, SK-821 08 Bratislava

Smart City Office III s.r.o., Karadžičova 12, SK-821 08 Bratislava  
Smart City Office IV s.r.o., Karadžičova 12, SK-821 08 Bratislava  
Smart City Office V s.r.o., Karadžičova 12, SK-821 08 Bratislava  
Smart City Office VI s.r.o., Karadžičova 12, SK-821 08 Bratislava  
Stanica Nivy s.r.o., Karadžičova 12, SK-821 08 Bratislava  
Twin City Infrastructure s.r.o., Karadžičova 12, SK-821 08 Bratislava

## Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

## Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 08. decembra 2017 Ing. Henrietu Molnárovú, s licenčným číslom SKAU 651, ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2017.

## Orgány a spoločníci Spoločnosti

### Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Predstavenstvo:	Mgr. Zdenko Kučera Mgr. Marcel Sedlák Adrián Rác Ing. Jakub Gossányi	Mgr. Zdenko Kučera Mgr. Marcel Sedlák Adrián Rác
Dozorná rada:	Mgr. František Rác Mgr. Vladimír Báleš Mgr. Peter Malovec	JUDr. Ladislav Haladej Mgr. Vladimír Báleš Mgr. Peter Malovec

### Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2017:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Twin City Holding N.V.	34 000	100%	100%	100%
<b>Spolu</b>	<b>34 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Zmeny v štruktúre akcionárov Spoločnosti v priebehu roka 2017:

Akcionári do dňa zmeny v štruktúre akcionárov	Dátum zmeny	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
		absolútne	v %		
HB REAVIS GROUP B.V.	29.12.2017	34 000	100%	100%	100%
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>34 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

V zmysle Smernice 2005/56/ES Európskeho parlamentu a Rady zo dňa 26. októbra 2005 o cezhraničných zlúčeniach alebo splynutiach kapitálových spoločností a príslušných právnych predpisov bolo navrhnuté cezhraničné zlúčenie Spoločnosti so spoločnosťou Twin City Holding N.V. (nástupnícka spoločnosť) k 01.01.2018.

V dôsledku zlúčenia Spoločnosť zanikne a nástupnícka spoločnosť nadobudne všetky aktíva a pasíva zanikajúcej Spoločnosti na základe univerzálneho právneho nástupníctva.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie (v relevantných častiach).

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťenie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku môžu byť aj úroky z úverov, ak sa tak Spoločnosť rozhodla do momentu zaradenia majetku do používania.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou, čo je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Odpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne na účet Výnosy budúcich období s vplyvom na hospodársky výsledok počas doby odpisovania majetku. Neodpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne s vplyvom na hospodársky výsledok na účet Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Dlhodobý majetok nadobudnutý zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutého dlhodobého majetku a účtovnou hodnotou odovzdávaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Hmotný majetok,

ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Predpokladaná doba používania v rokoch</b>	<b>Metóda odpisovania</b>	<b>Ročná odpisová sadzba v %</b>
Stavby	30	rovnomerná	3,33
Samostatný huteľný majetok			
Informačné tabule	3 - 4	rovnomerná	33,3 – 25
Technológie výdaja PHM, fototechnika	4	rovnomerná	25
Trafostanica a iné technológie ASMN	12	rovnomerná	8,33
Predajné stánky – kovové	30	rovnomerná	3,33
Predajné stánky – ostatné	12	rovnomerná	8,33

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

### c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní účtovnej jednotky, pre ktorú je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou, alebo v ktorej má účtovná jednotka podielovú účasť, sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

### d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení cenou zistenou spôsobom, keď prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

### e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

### f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

### **g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **h) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

### **i) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

### **j) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### **k) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

### **l) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniťelnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotky pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému

rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

#### **m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **n) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### **o) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja služieb za prenájom nehnuteľností.

#### **p) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

#### **q) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V období 01.12.2017 až 31.12.2017 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

#### **r) Ostatné informácie**

Uvádzajú sa informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2017</b>	<b>12 125 811</b>	<b>5 313 064</b>	<b>1 027 387</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 715</b>	<b>31 964 037</b>	<b>11 932</b>	<b>50 475 946</b>
Prírastky	1 155 368	1 428 625	29 565	0	0	0	15 783 097	12 899	18 409 554
Úbytky	13 281 179	4 881 373	1 056 952	0	0	33 715	46 866 387	24 831	66 144 437
Presuny	0	-1 860 316	0	0	0	0	-880 747	0	-2 741 063
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2017</b>	<b>0</b>	<b>1 463 784</b>	<b>858 103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 340 900</b>
Prírastky	0	125 516	49 381	0	0	3 770	0	0	178 667
Úbytky	0	1 461 795	907 484	0	0	22 783	0	0	2 392 062
Presuny	0	-127 505	0	0	0	0	0	0	-127 505
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2017</b>	<b>12 125 811</b>	<b>3 849 280</b>	<b>169 284</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 702</b>	<b>31 964 037</b>	<b>11 932</b>	<b>48 135 046</b>
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

V priebehu účtovného obdobia boli ako súčasť ocenenia aktivované úroky v hodnote 3 033 576 EUR (12.2016: 254 638 EUR).

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.12.2016</b>	<b>12 125 811</b>	<b>6 483 532</b>	<b>1 027 387</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 715</b>	<b>27 145 565</b>	<b>11 932</b>	<b>46 827 942</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	4 818 472	0	4 818 472
Úbytky	0	1 170 468	0	0	0	0	0	0	1 170 468
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2016</b>	<b>12 125 811</b>	<b>5 313 064</b>	<b>1 027 387</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 715</b>	<b>31 964 037</b>	<b>11 932</b>	<b>50 475 946</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>1 527 647</b>	<b>853 593</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 636</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 399 876</b>
Prírastky	0	14 148	4 510	0	0	377	0	0	19 035
Úbytky	0	78 011	0	0	0	0	0	0	78 011
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>1 463 784</b>	<b>858 103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 340 900</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.12.2016</b>	<b>12 125 811</b>	<b>4 955 885</b>	<b>173 794</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 079</b>	<b>27 145 565</b>	<b>11 932</b>	<b>44 428 066</b>
<b>Stav k 31.12.2016</b>	<b>12 125 811</b>	<b>3 849 280</b>	<b>169 284</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 702</b>	<b>31 964 037</b>	<b>11 932</b>	<b>48 135 046</b>

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2017	Hodnota k 31.12.2016
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

Dlhodobý hmotný majetok bol poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou až do výšky 21 078 000 EUR (2016: 21 078 000 EUR).



### Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podieľy v prepojených ÚJ	Podielové CP a podieľy s podieľovou účasťou orkom prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné cenné papiere	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podieľovej účasti okrem prepojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
<b>Stav k 1.1.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	5 830 480	0	0	0	0	0	444 000	0	5 830 480	0	12 104 960
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5 830 480	0	-5 830 480
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>5 830 480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>444 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 274 480</b>
Opravné položky												
<b>Stav k 1.1.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Účtovná hodnota												
<b>Stav k 1.1.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>5 830 480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>444 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 274 480</b>

### Dlhodobý finančný majetok

Hodnota k 31.12.2017

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Spoločnosť v roku 2017 nadobudla 100% obchodné podiely v nižšie uvedených spoločnostiach.

Spoločnosť vo všetkých dcérskych spoločnostiach zvýšila základné imanie nepeňažným vkladom formou vkladu časti podniku Spoločnosti tvoriacu samostatnú organizačnú zložku pozostávajúcu zo všetkých vecí, všetkých iných práv a majetkových hodnôt slúžiacich na prevádzkovanie príslušnej časti podniku Spoločnosti.

Informácie o dlhodobom finančnom majetku, prostredníctvom ktorého Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv, za bežné účtovné obdobie sú uvedené nižšie:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota DFM
<b>Rozhodujúci vplyv</b>					
Nivy Tower s.r.o., Karadžičova 12, Bratislava	100%	100%	-215 604	-263 104	-215 604
Smart City Bridge s.r.o., Karadžičova 12, Bratislava	100%	100%	527 949	-37 051	527 949
Smart City Parking s.r.o., Karadžičova 12, Bratislava	100%	100%	-246	-52 146	-246
Smart City Office I s.r.o., Karadžičova 12, Bratislava	100%	100%	405 725	-109 275	405 725
Smart City Office II s.r.o., Karadžičova 12, Bratislava	100%	100%	468 614	-85 386	468 614
Smart City Office III s.r.o., Karadžičova 12, Bratislava	100%	100%	266 779	-52 221	266 779
Smart City Office IV s.r.o., Karadžičova 12, Bratislava	100%	100%	374 440	-67 560	374 440
Smart City Office V s.r.o., Karadžičova 12, Bratislava	100%	100%	333 794	-52 206	333 794
Smart City Office VI s.r.o., Karadžičova 12, Bratislava	100%	100%	181 634	-6 476	181 634
Stanica Nivy s.r.o., Karadžičova 12, Bratislava	100%	100%	2 892 308	-866 692	2 892 308
Twin City Infrastructure s.r.o., Karadžičova 12, Bratislava	100%	100%	1 039 087	52 107	1 039 087
<b>Spoločný rozhodujúci vplyv</b>					
<b>Podstatný vplyv</b>					
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>6 274 480</b>

## Pohľadávky

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>39 009</b>	<b>134 684</b>	<b>173 693</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	15 743	41 277	57 020
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	23 266	54 969	78 235
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	38 438	38 438
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>14 375</b>	<b>30 660</b>	<b>45 035</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	11 069	29 000	40 069
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	2 755	0	2 755
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	551	1 660	2 211
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>53 384</b>	<b>165 344</b>	<b>218 728</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>89 013</b>	<b>186 601</b>	<b>275 614</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	42 922	43 675	86 597
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	46 091	142 926	189 017
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>2 659 694</b>	<b>428 642</b>	<b>3 088 336</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	19 366	0	19 366
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	426 982	426 982
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	2 640 328	1 660	2 641 988
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 748 707</b>	<b>615 243</b>	<b>3 363 950</b>

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.12.2017	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu záni- ku opodstatne- nosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyrade- nia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2017
<b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>63 186</b>	<b>38 962</b>	<b>25 548</b>	<b>63 211</b>	<b>13 389</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	63 186	38 962	25 548	63 211	13 389
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>1 559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 559</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	1 559	0	0	1 559
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>63 186</b>	<b>40 521</b>	<b>25 548</b>	<b>63 211</b>	<b>14 948</b>

### Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

### Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>4 830</b>
Poistenie majetku	0	4 023
Daň z nehnuteľnosti	0	0
Účtovníctvo	0	0
Ostatné	0	807
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>19 378</b>
Nájomné	0	1 878
Refakturované služby	0	17 500
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>24 208</b>

## PASÍVA

### Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX na strane 22.

### Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 141</b>	<b>189 870</b>	<b>216 011</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	6 281	175 000	181 281
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	8 870	8 870
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	19 860	6 000	25 860
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 880</b>	<b>0</b>	<b>2 880</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	2 880	0	2 880
Iné záväzky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 021</b>	<b>189 870</b>	<b>218 891</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>56 252 020</b>	<b>36 384</b>	<b>0</b>	<b>56 288 404</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	56 252 020	0	0	56 252 020
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	36 384	0	36 384
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>56 252 020</b>	<b>36 384</b>	<b>0</b>	<b>56 288 404</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 690 992</b>	<b>41 576</b>	<b>2 732 568</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	2 538 718	25 902	2 564 620
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	152 274	15 674	167 948
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 985 759</b>	<b>0</b>	<b>6 985 759</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	4 342 471	0	4 342 471
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	2 960	0	2 960
Iné záväzky	0	0	2 640 328	0	2 640 328
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 676 751</b>	<b>41 576</b>	<b>9 718 327</b>

Informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia:

Závazky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Hodnota záväzku krytým záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

## Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za obdobie 01.01.2017 až 31.12.2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2017
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>24 505</b>	<b>41 069</b>	<b>24 505</b>	<b>0</b>	<b>41 069</b>
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	24 505	41 069	24 505	0	41 069
Rezerva na prevádzkové náklady	13 505	33 069	13 505	0	33 069
Rezerva na audit a účtovnú závierku	11 000	8 000	11 000	0	8 000
<b>Rezervy spolu</b>	<b>24 505</b>	<b>41 069</b>	<b>24 505</b>	<b>0</b>	<b>41 069</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.12.2016	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2016
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>15 523</b>	<b>8 982</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 505</b>
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	15 523	8 982	0	0	24 505
Rezerva na prevádzkové náklady	11 523	1 982	0	0	13 505
Rezerva na audit a účtovnú závierku	4 000	7 000	0	0	11 000
<b>Rezervy spolu</b>	<b>15 523</b>	<b>8 982</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 505</b>

## Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2017	k 31.12.2016	k 31.12.2017	k 31.12.2016
<b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>						<b>0</b>	<b>56 252 020</b>
Waterfield Management BV	EUR	11,32	31.12.2018	0	56 252 020	0	56 252 020
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dlhodobé finančné výpomoci, z toho:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé finančné výpomoci, z toho:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>						<b>0</b>	<b>56 252 020</b>

Uvedená pôžička bola poskytnutá spriaznenou stranou.

## Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>432</b>
Vyúčtovanie prevádzkových nákladov	0	0
Dobropisy k nájomnému	0	388
Ostatné	0	44
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>83 495</b>
Výnosy z prenájmu - základné nájomné	0	83 495
Výnosy z prenájmu - krátkodobý prenájom	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>83 927</b>



#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúce tabuľke:

Názov položky	2017	12.2016
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b>	<b>1 875 706</b>	<b>188 013</b>
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 875 564	188 006
Tržby za tovar	142	7
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
<b>Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 875 706</b>	<b>188 013</b>

##### VÝNOSY

##### Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Základné nájomné		Výnosy za prevádzkové náklady		Ostatné		Spolu	
	2017	12.2016	2017	12.2016	2017	12.2016	2017	12.2016
Slovensko	1 158 040	123 522	154 930	20 394	562 736	44 097	1 875 706	188 013
<b>Spolu</b>	<b>1 158 040</b>	<b>123 522</b>	<b>154 930</b>	<b>20 394</b>	<b>562 736</b>	<b>44 097</b>	<b>1 875 706</b>	<b>188 013</b>

##### Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2017	12.2016
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>5 700 384</b>	<b>17 500</b>
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	5 697 667	0
Poistné plnenia	307	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Ostatné	2 410	17 500
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>24 558 787</b>	<b>18</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>24 558 787</i>	<i>18</i>
Úroky	89	18
Výnosy z nepeňažných vkladov	24 558 698	0

## NÁKLADY

### Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	12.2016
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>2 627 368</b>	<b>255 893</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>5 000</i>	<i>1 500</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	5 000	1 500
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>2 622 368</i>	<i>254 393</i>
Odmena správcu	734 580	78 587
Developerské služby	1 181 000	104 301
Refakturácie	181 843	4 647
Marketing	253 395	105
Právne a ekonomické poradenstvo	48 574	40 513
Opravy a údržba	14 929	0
Valuácie	15 500	1 250
Poštovné	1 412	124
Odvoz a likvidácia odpadu	23 317	0
Revízie	2 631	0
Strážna služba	31 435	0
Reprezentačné	19 594	41
Nájomné	50 009	24 768
Odborné štúdie	23 655	0
Znalecké a iné posudky	28 487	0
Licencovaná osoba	2 160	0
Ostatné	9 847	57
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>5 533 952</b>	<b>3 601</b>
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	5 473 555	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	14 973	916
Poistenie nehnuteľnosti	41 950	2 680
Pokuty a penále	1 349	5
Ostatné	2 125	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>2 898 097</b>	<b>286 265</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>20</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>2 898 097</i>	<i>286 245</i>
Úroky z pôžičiek	2 862 648	286 183
Bankové a úverové poplatky	749	62
Náklady z nepeňažných vkladov	34 700	0

## Daň z príjmov

Prechod od teoretickej k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017			12.2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>20 465 189</b>			<b>-400 759</b>		
teoretická daň		4 297 690	21%		-88 167	22%
Daňovo neuznané náklady	146 536	30 773		335 117	73 726	
Výnosy nepodliehajúce dani	-24 676 192	-5 182 000		-193 512	-42 573	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		0	0	
<b>Spolu</b>	<b>-4 064 467</b>	<b>-853 537</b>	<b>-1%</b>	<b>-259 154</b>	<b>-57 014</b>	<b>14%</b>
Splatná daň z príjmov		2 897	0%		84	0%
Odložená daň z príjmov		0			0	
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>2 897</b>	<b>0%</b>		<b>84</b>	<b>0%</b>

S účinnosťou od 01.01.2017 došlo k zmene sadzby dane z príjmov právnických osôb na 21%.

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

V zmysle Smernice 2005/56/ES Európskeho parlamentu a Rady zo dňa 26. októbra 2005 o cezhraničných zlúčeniach alebo splynutiach kapitálových spoločností a príslušných právnych predpisov bolo navrhnuté cezhraničné zlúčenie Spoločnosti so spoločnosťou Twin City Holding N.V. (nástupnícka spoločnosť) k 01.01.2018.

V dôsledku zlúčenia Spoločnosť zanikne a nástupnícka spoločnosť nadobudne všetky aktíva a pasíva zanikajúcej Spoločnosti na základe univerzálneho právneho nástupníctva.

## VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2017	12.2016	
Obstaranie majetku	HB Reavis Management spol. s r.o.- ostatné spriaznené strany	11 297 554	771 427	
	Waterfield Management B.V. – ostatné spriaznené strany	3 033 576	0	
Predaj majetku	Bus Station Services s.r.o. - ostatné spriaznené strany	5 343 500	0	
	Twin City II s.r.o. - ostatné spriaznené strany	354 167	0	
Nákup služieb	ISTROCENTRUM a.s. - ostatné spriaznené strany	892 896	108 627	
	HB REAVIS Slovakia a.s. - ostatné spriaznené strany	1 239 437	92 928	
	HB Reavis Management spol. s r.o.- ostatné spriaznené strany	959	18 703	
	Apollo Property Management, s.r.o. - ostatné spriaznené strany	541	0	
	HB Reavis Group B.V. - subjekt, ktorý má rozhodujúci vplyv	0	63	
	Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o. - ostatné spriaznené strany	0	33 000	
	Smart City Bridge s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	7 392	0	
	Slovak Lines Služby, a.s. - ostatné spriaznené strany	1 676	0	
	Predaj služieb	Slovak Lines, a.s. - ostatné spriaznené strany	555 254	48 570
Slovak Lines Express, a.s. - ostatné spriaznené strany		167 191	12 013	
Slovak Lines Opravy, a.s. - ostatné spriaznené strany		65 801	3 850	
Slovak Lines Služby, a.s. - ostatné spriaznené strany		301 485	18 392	
TC Tower A1 s.r.o. - ostatné spriaznené strany		4 800	0	
Twin City III s.r.o. - ostatné spriaznené strany		0	2 290	
Twin City IV s.r.o. - ostatné spriaznené strany		0	685	
Twin City VIII s.r.o. - ostatné spriaznené strany		4 500	0	
KDG a.s. - ostatné spriaznené strany		28 519	5 631	
ISTROCENTRUM a.s. - ostatné spriaznené strany		24 339	150	
HB Reavis Management spol. s r.o.- ostatné spriaznené strany		14 330	0	
Smart City Centre s.r.o. – ostatné spriaznené strany		14 057	0	
CBC I-II a.s. – ostatné spriaznené strany		1 488	0	
Smart City Bridge s.r.o. – dcérska účtovná jednotka		6 457	0	
Smart City Link s.r.o. – ostatné spriaznené strany		21 936	0	
Smart City Petržalka s.r.o. – ostatné spriaznené strany		650	0	
Nivy Tower s.r.o. – dcérska účtovná jednotka		56 248	0	
Twin City Infrastructure s.r.o. – dcérska účtovná jednotka		3 271	0	
Smart City Office I s.r.o. – dcérska účtovná jednotka		925	0	
Smart City Office II s.r.o. – dcérska účtovná jednotka		925	0	
Smart City Office III s.r.o. – dcérska účtovná jednotka		925	0	
Smart City Office IV s.r.o. – dcérska účtovná jednotka		925	0	
Smart City Office V s.r.o. – dcérska účtovná jednotka		925	0	
Smart City Office VI s.r.o. – dcérska účtovná jednotka		925	0	
Stanica Nivy s.r.o. – dcérska účtovná jednotka		26 315	0	
Bus Station Services s.r.o. - ostatné spriaznené strany		43 508	0	
Prijaté pôžičky - istina		Waterfield Management B.V. – ostatné spriaznené strany	2 000 000	0
Prijaté pôžičky - úrok		Waterfield Management B.V. – ostatné spriaznené strany	2 862 648	540 821
Kúpa obchodných podielov		HB Reavis Group B.V. - subjekt, ktorý má rozhodujúci vplyv	33 000	0
Tvorba OKF		HB Reavis Group B.V. - subjekt, ktorý má rozhodujúci vplyv	274 000	3 600 000

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2017	12.2016
Nepenažný vklad	Nivy Tower s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	22 500	0
	Smart City Bridge s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	456 000	0
	Smart City Parking s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	46 900	0
	Smart City Office I s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	505 000	0
	Smart City Office II s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	544 000	0
	Smart City Office III s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	309 000	0
	Smart City Office IV s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	432 000	0
	Smart City Office V s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	376 000	0
	Smart City Office VI s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	178 110	0
	Stanica Nivy s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	3 614 000	0
Twin City Infrastructure s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	831 980	0	
Tvorba OKF	Nivy Tower s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	20 000	0
	Smart City Bridge s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	104 000	0
	Smart City Office I s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	5 000	0
	Smart City Office II s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	5 000	0
	Smart City Office III s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	5 000	0
	Smart City Office IV s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	5 000	0
	Smart City Office V s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	5 000	0
	Smart City Office VI s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	5 000	0
	Stanica Nivy s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	150 000	0
	Twin City Infrastructure s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	140 000	0
<b>Spriaznená osoba</b>		<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>Stav k 31.12.2016</b>
Závazky z obchodného styku	HB REAVIS Slovakia a.s. - Ostatné spriaznené strany	6 281	366 073
	HB Reavis Management spol. s r.o.- Ostatné spriaznené strany	0	1 961 423
	ISTROCENTRUM a.s. - Ostatné spriaznené strany	175 000	147 125
	Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o. - Ostatné spriaznené strany	0	90 000
	Smart City Bridge s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	8 870	0
Pohľadávky z obchodného styku	ISTROCENTRUM a.s. - Ostatné spriaznené strany	0	180
	KDG a.s. - Ostatné spriaznené strany	16 989	28 249
	Twin City III s.r.o. - Ostatné spriaznené strany	0	2 748
	Twin City IV s.r.o. - Ostatné spriaznené strany	0	23 005
	Slovak Lines, a.s. - Ostatné spriaznené strany	0	25 630
	Slovak Lines Express, a.s. - Ostatné spriaznené strany	0	6 785
	Slovak Lines Služby, a.s. - ostatné spriaznené strany	6 018	0
	Stanica Nivy s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	21 367	0
	Bus Station Services s.r.o. - ostatné spriaznené strany	6 283	0
	Smart City Link s.r.o. – ostatné spriaznené strany	24 255	0
	Nivy Tower s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	54 552	0
	Twin City Infrastructure s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	582	0
	Smart City Bridge s.r.o. – dcérska účtovná jednotka	1 734	0
HB Reavis Management spol. s r.o.- ostatné spriaznené strany	3 475	0	
Prijaté pôžičky	Waterfield Management B.V.	0	60 594 491
Pohľadávka – tvorba OKF	HB Reavis Group B.V. – ostatné spriaznené strany	29 000	0

### Prijmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

### VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

### IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

#### Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.12.2017
	1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	34 000	0	0	0	34 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3 600 000	274 000	0	0	3 874 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	6 800	0	0	0	6 800
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	-1 518 010	0	0	-1 518 010
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-16 165 064	0	0	-400 843	-16 565 907
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-400 843	20 462 292	0	400 843	20 462 292
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>-12 925 107</b>	<b>19 218 282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 293 175</b>

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.12.2016
	1.12.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	34 000	0	0	0	34 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	3 600 000	0	0	3 600 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	6 800	0	0	0	6 800
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-13 803 073	0	0	-2 361 991	-16 165 064
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 361 991	-400 843	0	2 361 991	-400 843
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>-16 124 264</b>	<b>3 199 157</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-12 925 107</b>

Základné imanie Spoločnosti tvorí 1 000 akcií v nominálnej hodnote 34 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Dňa 29.12.2017 došlo ku zmene v osobe akcionára – všetkých 1 000 akcií, ktoré tvoria základné imanie Spoločnosti, nadobudla spoločnosť Twin City Holding N.V.

### Vysporiadanie straty za predchádzajúci rok 2016

Účtovná strata za obdobie 01.12.2015 až 30.11.2016 vo výške 2 361 991 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

<b>Vysporiadanie účtovnej straty za obdobie</b>	<b>2016</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-2 361 991
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-2 361 991</b>

Účtovná strata za obdobie 01.12.2016 až 31.12.2016 vo výške 400 843 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

<b>Vysporiadanie účtovnej straty za obdobie</b>	<b>2016</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-400 843
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-400 843</b>

### Vysporiadanie straty za bežné účtovné obdobie 2017

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky k 31.12.2017 Valné zhromaždenie Spoločnosti zatiaľ nenavrholo vysporiadanie zisku za obdobie 01.01.2017 až 31.12.2017 vo výške 20 462 292 EUR.

## X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

Prehľad peňažných tokov za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	12.2016
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>20 465 189</b>	<b>-400 759</b>
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	178 666	19 035
Odpis zásob	1	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-48 238	-207
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	16 564	8 982
Úrokové náklady (netto)	2 862 559	286 165
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-224 112	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>23 250 629</b>	<b>-86 784</b>
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	3 188 191	-3 096 055
Úbytok (prírastok) zásob	48	3
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-5 277 196	3 752 994
Iné	0	0
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>21 161 672</b>	<b>570 158</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>21 161 672</b>	<b>570 158</b>
Prevádzkové peňažné toky	21 161 672	570 158
Zaplatené úroky	-2 862 648	-286 183
Prijaté úroky	89	18
Zaplatená daň z príjmov	-17	-4
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	279	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>18 299 375</b>	<b>283 989</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	42 482 825	-3 726 015
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	5 697 667	0
Obstaranie finančných investícií	-7 814 490	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	21
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>40 366 002</b>	<b>-3 725 994</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	274 000	3 600 000
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-60 594 491	540 821
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-60 320 491</b>	<b>4 140 821</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>-1 655 114</b>	<b>698 816</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 729 989	1 031 173
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>74 875</b>	<b>1 729 989</b>