

**Poznámky k 31. decembru 2017**

(1)

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b> | <b>MACRO, spol. s r. o.</b>      |
| <b>Sídlo:</b>         | V záhradách 1, 811 02 Bratislava |

**Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:**

Prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva

Prenájom motorových vozidiel

Sprostredkovanie kúpy , predaja a prenájmu nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov

Činnosti v oblasti nehnuteľností na základe honoráru alebo kontaktu .

|     |                                                                              |            |   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| (2) | <b>Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO</b> |            |   |
| (3) | <b>Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky</b>                          | Riadna     | X |
|     |                                                                              | Mimoriadna |   |
|     | Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky                                          |            |   |

|     |                                             |   |                                      |
|-----|---------------------------------------------|---|--------------------------------------|
| (4) | <b>Údaje o skupine účtovných jednotiek:</b> |   |                                      |
|     | ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku    | X | ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku |
|     | ÚJ nie je materskou účtovnou jednotkou      | X | ÚJ je materskou účtovnou jednotkou   |

|     |                                                                                 |     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| (5) | <b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b> bežné účtovné obdobie           | 1,5 |
|     | <b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b> bezprostredne predchádzajúce ÚO | 1,5 |

*Informácie o orgánoch spoločnosti***a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ**

| Druh záruky       | Štatutárny orgán | BO | PO |
|-------------------|------------------|----|----|
| Neboli poskytnuté |                  | 0  | 0  |
|                   |                  |    |    |

|                                                                                              | Štatutárny orgán | Úrok v % | BO | PO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|----|
| 1.Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia                      |                  |          |    |    |
| Neboli poskytnuté                                                                            |                  |          | 0  | 0  |
| 2.Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia                        |                  |          |    |    |
|                                                                                              |                  |          | 0  | 0  |
| 3.Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia |                  |          |    |    |
| Neboli odpustené                                                                             |                  |          | 0  | 0  |

## Informácie o prijatých postupoch

|     |                                                                                                                    |     |   |     |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-----|--|
| (1) | Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti | ÁNO | X | NIE |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-----|--|

|     |                                                 |                  |                       |                |                       |     |   |
|-----|-------------------------------------------------|------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|-----|---|
| (2) | Zmeny účtovných zásad a účtovných metód         |                  |                       | ÁNO            |                       | NIE | X |
|     | Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis) | Dôvod uplatnenia | Vplyv (+/-) zmeny na: |                |                       |     |   |
|     |                                                 |                  | Hodnotu majetku       | Vlastné imanie | Výsledok hospodárenia |     |   |
|     | Neboli uplatnené                                |                  | 0                     | 0              | 0                     |     |   |
|     |                                                 |                  |                       |                |                       |     |   |
|     |                                                 |                  |                       |                |                       |     |   |

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe: Nevyskytli sa .

|     |                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| (4) | Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|

a)

|                                                                                                                                                                                  |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Obstarávacou cenou                                                                                                                                                               |   |
| 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou                                                                                                     | X |
| 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                                                                                                                        | X |
| 3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov | X |
| 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI                                                                                               | X |
| 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,                                                                                                | X |
| 6. záväzky pri ich prevzatí                                                                                                                                                      | X |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Vlastnými nákladmi     |   |
| Budova – rozpracovaná. | X |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Menovitou hodnotou              |   |
| 1. peňažné prostriedky a ceniny | X |
| 2. pohľadávky pri ich vzniku    | X |
| 3. záväzky pri ich vzniku       | X |

|                                                                                                                  |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení                                                                 |   |
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom                                                                    |   |
| Metódou FIFO                                                                                                     | X |
| Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON). | X |
| Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob                        | X |

|                                                                                                                                                                                 |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. | X |
| Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.              | X |

|                                                                                                                                                                                                                                          |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním                                                                                            |   |
| Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 22 %                                                                                      | X |
| Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia. | X |

|                                                                                       |                                                            |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---|
| <b>b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku</b> |                                                            |   |
| Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované                                       |                                                            | X |
| Opravná položka k pohľadávkam                                                         | Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov   | X |
|                                                                                       | Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia |   |
| Opravná položka k materiálu                                                           | Nemá v majetku.                                            |   |
|                                                                                       |                                                            |   |
| Opravná položka k tovaru                                                              | Nemá v majetku.                                            |   |
|                                                                                       |                                                            |   |
| <b>c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv</b>                |                                                            |   |
| Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou                                                  |                                                            | X |
| Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam                                                   | Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti        | X |
|                                                                                       |                                                            |   |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám                                                     | Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení        | X |
|                                                                                       |                                                            |   |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie                    | 35,2% z nevyčerpaných dovolení                             | X |
|                                                                                       |                                                            |   |

d) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku**, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:

*Neeviduje v majetku tento druh majetku.*

e) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku**, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

*Derivátové finančné nástroje nemá v majetku.*

f) **Stanovenie metódy vlastného imania**

*Nebol dôvod použitia metódy vlastného imania.*

| g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                  |                 |                  |             |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------|---|
| Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania. |                  |                  |                 |                  |             |   |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnajú</b>                                                                        |                  |                  |                 |                  |             |   |
| Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                  |                 |                  | 2400,-eur   | X |
| Samostatné huteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                  |                 |                  | 1700,-eur   | X |
| Majetok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy |             |   |
| Nehmotný majetok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                | 4 roky           | 25 %            |                  |             |   |
| Nehmotný majetok do limitu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | Jednoraz.        | 100 %           |                  |             |   |
| Stavby, budovy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6                | 40 rokov         | 2,5 %           |                  |             |   |
| Stroje, prístroje a zariadenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1-2              | 4-8 rokov        | 8,3-25 %        |                  |             |   |
| Počítače                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1                | 4 roky           | 25 %            |                  |             |   |
| DHIM do limitu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                  | 100 %           |                  | Nednoradovo |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                  |                 |                  |             |   |

| h) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie | EUR |
|-------------------------------------------------------|-----|
| Neboli poskytnuté.                                    | 0   |
|                                                       |     |
|                                                       |     |

| (5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. |      |                      |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|-----------------------------|
| Opis                                                                                                                                                                                                       | účet | +/- HV Bežné obdobie | +/- Vplyv na vlastné imanie |
| Bez nálpne                                                                                                                                                                                                 |      |                      |                             |

*Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát*

(1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je **goodwill alebo záporný goodwill** Informácie :  
**Nemá v majetku.**

(2) o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza f  
Nemá majetok zabezpečený derivátmi.

| (3) Informácie o záväzkoch                                                    |    |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|
| a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | BO | PO        |
| b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov  |    |           |
| Spôsob zabezpečenia:                                                          |    | EUR       |
| Záložné právo – nehnuteľnosť                                                  |    |           |
| Inak zabezpečené..- zmenka                                                    |    |           |
| Inak zabezpečené – pohľadávky                                                 |    |           |
| Spolu zabezpečené:                                                            |    | 2 100 000 |

(4) Informácie o vlastných akciách:

Nemá v majetku.

| Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm |              |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|
| Popis nákladov , výnosov výnimočného rozsahu                                                                                                                                                                                                                              | Dôvod vzniku | EUR |
| <b>Nevyskytli sa.</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |              | 0   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |     |

*Informácie o iných aktívach a iných pasivach*

| (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam  |  |     |
|-----------------------------------------------|--|-----|
| a) opis a hodnota podmieneného majetku        |  | EUR |
| Práva zo servisných zmlúv                     |  | 0   |
| Práva z poisťných zmlúv                       |  | 0   |
| Práva z licenčných zmlúv                      |  | 0   |
| b) opis a hodnota podmienených záväzkov       |  | EUR |
| Poskytnuté záruky za úver                     |  | 0   |
| Ručenie za .....                              |  | 0   |
| Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti        |  | 0   |
| Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu) |  | 0   |

| (2)                                                        | <b>Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch</b> |   |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Uzatvorená zmluva o úvere (peniaze ešte neboli poskytnuté) |                                                                                                   | 0 |
| Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu                |                                                                                                   | 0 |
| Pripravované generálne opravy                              |                                                                                                   | 0 |
| Pripravované investície                                    |                                                                                                   | 0 |
| Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti   |                                                                                                   | 0 |

| (3)                                           | <b>Podsúvahové účty</b> - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne |     |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|                                               | Účet                                                                                                                                                                                 | EUR |
| Nepoužila v účtovnom období podsúvahové účty. | xxxx                                                                                                                                                                                 | 0   |
|                                               |                                                                                                                                                                                      |     |
|                                               |                                                                                                                                                                                      |     |

*Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka*

| <b>Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b> do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát. |                   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku                                                                                                                                                                     | Nenastala.        |  |
| b) dôvody pre zmenu výšky rezerv                                                                                                                                                                                             | Nenastali.        |  |
| c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek                                                                                                                                                                                 | Neboli            |  |
| d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,                                                                                                                                                                                      | Nenastala         |  |
| e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,                                                                                                                                                                        | Neboli.           |  |
| f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,                                                                                                                                                                  | Neboli.           |  |
| g) začatie alebo ukončenie činnosti časti ÚJ                                                                                                                                                                                 | Nenastalo.        |  |
| h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov                                                                                                                                                                                | Neboli vydané.    |  |
| i) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,                                                                                                                                                  | Nenastali.        |  |
| j) mimoriadne udalosti - živelná pohroma                                                                                                                                                                                     | Nevyskytli sa.    |  |
| k) získanie alebo odobratie licencií, iných povolení.                                                                                                                                                                        | Nie je držiteľom. |  |

*Ostatné informácie*

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva.:  
**Neposkytuje služby vo verejnom záujme.**

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO:35704837

DIČ:2020266864

*Použité skratky:*

*ÚJ - účtovná jednotka*

*BO - bežné účtovné obdobie*

*PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie*

*ÚO - účtovné obdobie*

*X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku*

*Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách*

Bratislava, 28. 3.2018.