

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2017

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

Metrostav Slovakia a.s.
Mlynské Nivy 68
824 77 Bratislava 26

Spoločnosť Metrostav Slovakia a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 16. apríla 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 1. mája 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 5753/B). Identifikačné číslo (IČO): 47 144 190. Spoločnosť vznikla vkladom časti podniku do základného imania.

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- nákladná cestná doprava vykonávaná s vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- prenájom hnuťelných vecí,
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby,
- sprostredkovania predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/,
- výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu výchova a vzdelávanie zamestnancov,
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby,
- nákladná cestná doprava,
- výkon činnosti stavbyvedúceho – inžinierske stavby, dopravné stavby,
- výkon činnosti autorizovaného architekta.

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 25. apríla 2017 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

5. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 25. apríla 2017 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2017.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31. decembru 2017	Stav k 31. decembru 2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	156	139
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	185	134
počet vedúcich zamestnancov	4	4

7. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

B. ORGÁNY A AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI

1. Orgány Spoločnosti

	k 31. decembru 2017	k 31. decembru 2016
Predstavenstvo:		
predseda	Ing. František Kočí	Ing. František Kočí
člen	Ing. Zdeněk Šinovský	Ing. Zdeněk Šinovský
člen	Ing. Robert Pátek, Ph.D.	Ing. Robert Pátek, Ph.D.
člen	Ing. Marcel Rýchly	Ing. Marcel Rýchly
		/od 25. mája 2016/
člen		Ing. Milan Mockovčiak
		/do 24. mája 2016/
Dozorná rada:		
	Ing. Richard Müller	Ing. Richard Müller
	Ing. Jiří Bělohav	Ing. Jiří Bělohav
	Ing. Daniel Knotek	Ing. Daniel Knotek

2. Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2017 a 31. decembru 2016:

Akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	Absolútne v EUR b	v % c		
Metrostav a.s., Praha, Česká republika	1 000 000	100	100	-
Spolu	1 000 000	100	100	-

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Metrostav. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti a bude uložená v obchodnom registri vedenom registrovaným súdom Městský soud v Prahe 7, Oddiel B, vl. č. 758.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek spoločnosti je uvedené v poznámke 3.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania a za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti ako je uvedené ďalej.

Spoločnosť dostala prehlásenie materskej spoločnosti Metrostav a.s., Praha zo dňa 21. februára 2018, v ktorom materská spoločnosť potvrdila, že bude finančne podporovať Spoločnosť tak, aby mohla splácať svoje záväzky po dobu minimálne 12 mesiacov od dátumu schválenia tejto účtovnej závierky.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

E. OCEŇOVANIE MAJETKU, ZÁVÄZKOV A VYKAZOVANIE VÝNOSOV

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 2 400 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia majetku. Nehmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3-4 roky	rovnomerná	25-33
Goodwill	7 rokov	rovnomerná	14

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 1 700 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia do používania. Hmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 – 40 rokov	rovnomerná	5-2,5
Samostatný hnuťelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4 – 12 rokov	rovnomerná	25 – 8,3
<i>Dopravné prostriedky</i>	4 – 5 rokov	rovnomerná	25 - 20

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

b) Goodwill

Goodwill sa účtuje pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti, ak je kúpna cena alebo uznaná hodnota vkladu vyššia ako je reálna hodnota jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ktorou sa tento majetok a záväzky ocenia v účtovníctve kupujúceho alebo prijímateľa vkladu. Záporný goodwill sa zaúčtuje v prospech účtu 015-Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 - Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v pro-spech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so sú-vzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Goodwill sa účtuje pri zlúčení, splynutí a rozdelení, ak účtovná hodnota podielu jednej zúčastnenej spoločnosti v inej zúčastnenej spoločnosti je vyššia než reálna hodnota majetku a záväzkov pripadajúca na tento podiel, pričom účtovnou hodnotou podielu pri splynutí a rozdelení sa rozumie hodnota podielu ocenená reálnou hodnotou. Záporný goodwill sa účtuje v prospech účtu 015 – Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom, znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 – Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri zlúčení, splynutí a rozdelení. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Pri nepeňažnom vklade, ktorým je podnik alebo časť podniku (ďalej len „vklad podniku“), sa v účtovníctve prijímateľa vkladu podniku účtujú prijímané jednotlivé zložky majetku a záväzkov tvoriace vklad podniku na vecne príslušné účty v ocenení reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou jednotlivých zložiek majetku a záväzkov tvoriacich vklad podniku a hodnotou nepeňažného vkladu započítanou na vklad spoločníka (ďalej len „uznaná hodnota vkladu“), účtuje podľa charakteru ako goodwill alebo ako záporný goodwill na účet 015 – Goodwill.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní hospodársky výsledok v čase jej predaja.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

e) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

j) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Zrušenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila krátkodobé rezervy na odmeny a prémie zamestnancom, nevyčerpané dovolenky a prislúchajúce odvody do poisťovní, stratové zákazky, nevyfakturované subdodávky, materiál a služby. Dlhodobé rezervy boli tvorené predovšetkým na záručné opravy, riziká, bankové záruky a odchodné.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Dôchodkový program s vopred stanoveným dôchodkovým plnením

Minimálna požiadavka Zákonníka práce na príspevok pri odchode do starobného dôchodku je vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Na základe kolektívnej zmluvy s odbormi platnej v roku 2016 je Spoločnosť povinná vyplatiť zamestnancom pri odchode do dôchodku jedennásobok priemernej mesačnej mzdy v prípade trvania pracovného pomeru do 5 rokov a dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy v prípade trvania pracovného pomeru nad 5 rokov.

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných jubileách.

Závazok týkajúci sa dôchodkového programu s vopred stanoveným dôchodkovým plnením je vyjadrený v jeho súčasnej hodnote k súvahovému dňu spolu s úpravami vyplývajúcimi z nezrealizovaných matematicko-poisťných ziskov alebo strát a nákladmi minulej služby. Zmeny v dôchodkovom pláne sa účtujú do výkazu ziskov a strát počas priemernej zostatkovej doby zamestnania daných zamestnancov.

Hlavné poisťno-matematické predpoklady použité na výpočet záväzku týkajúceho sa dôchodkového programu sú nasledovné:

Priemerný počet zamestnancov za rok 2017	156
Percento zamestnancov, ktorí ročne ukončia zamestnanecký pomer so Spoločnosťou pred odchodom do dôchodku (miera ukončenia)	5%
Predpokladané zvýšenie miezd	3%
Diskontná sadzba	1,5%

m) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

n) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

p) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 5 alebo 6. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

q) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

r) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby. Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja zákazkovej výroby – stavebných prác a služieb.

F. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok a	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Bežné účtovné obdobie			Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
				Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g		
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2017	-	14 564	-	79 093	-	140	-	93 797
Prírastky	-	-	-	-	-	30 199	-	30 199
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	30 339	-	-	-	-30 339	-	-
Stav k 31.12.2017	-	44 903	-	79 093	-	-	-	123 996
Oprávky								
Stav k 1.1.2017	-	5 850	-	45 196	-	-	-	51 046
Prírastky	-	7 467	-	11 299	-	-	-	18 766
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2017	-	13 317	-	56 495	-	-	-	69 812
Opravné položky								
Stav k 1.1.2017	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2017	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2017	-	8 714	-	33 897	-	140	-	42 751
Stav k 31.12.2017	-	31 586	-	22 598	-	-	-	54 184

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM		
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2016	-	9 022	-	79 093	-	3 693	-	91 808
Prírastky	-	-	-	-	-	1 989	-	1 989
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	5 542	-	-	-	-5 542	-	-
Stav k 31.12.2016	-	14 564	-	79 093	-	140	-	93 797
Oprávky								
Stav k 1.1.2016	-	1 590	-	33 897	-	-	-	35 487
Prírastky	-	4 260	-	11 299	-	-	-	15 559
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2016	-	5 850	-	45 196	-	-	-	51 046
Opravné položky								
Stav k 1.1.2016	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2016	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2016	-	7 432	-	45 196	-	3 693	-	56 321
Stav k 31.12.2016	-	8 714	-	33 897	-	140	-	42 751

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2017	2 875 203	2 193 515	612 957			4 083	31 190		5 716 948
Prírastky	-	-	-	-	-	-	984 148	-	984 148
Úbytky	160 025	341 060	77 851	-	-	-	-	-	578 936
Presuny	632 667	30 000	201 889	-	-	-	-864 556	-	-
Stav k 31.12.2017	3 347 845	1 882 455	736 995			4 083	150 782		6 122 160
Oprávky									
Stav k 1.1.2017	-	537 394	372 546	-	-	-	-	-	909 940
Prírastky	-	144 089	126 755	-	-	-	-	-	270 844
Úbytky	-	42 144	60 799	-	-	-	-	-	102 943
Stav k 31.12.2017	-	639 339	438 502	-	-	-	-	-	1 077 841
Opravné položky									
Stav k 1.1.2017	56 025	58 155	-	-	-	-	-	-	114 180
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	56 025	45 000	-	-	-	-	-	-	101 025
Stav k 31.12.2017	-	13 155	-	-	-	-	-	-	13 155
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2017	2 819 178	1 597 966	240 411	-	-	4 083	31 190	-	4 692 828
Stav k 31.12.2017	3 347 845	1 229 961	298 493	-	-	4 083	150 782	-	5 031 164

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2016	2 875 203	2 497 941	581 515			4 083	3 991		5 962 733
Prírastky	-	-	-	-	-	-	99 170	-	99 170
Úbytky	-	304 426	40 529	-	-	-	-	-	344 955
Presuny	-	-	71 971	-	-	-	-71 971	-	-
Stav k 31.12.2016	2 875 203	2 193 515	612 957			4 083	31 190		5 716 948
Oprávky									
Stav k 1.1.2016	-	426 058	276 566	-	-	-	-	-	702 624
Prírastky	-	163 352	126 915	-	-	-	-	-	290 267
Úbytky	-	52 016	30 935	-	-	-	-	-	82 951
Stav k 31.12.2016	-	537 394	372 546	-	-	-	-	-	909 940
Opravné položky									
Stav k 1.1.2016	56 025	139 552	-	-	-	-	-	-	195 577
Prírastky	-	58 155	-	-	-	-	-	-	58 155
Úbytky	-	139 552	-	-	-	-	-	-	139 552
Stav k 31.12.2016	56 025	58 155	-	-	-	-	-	-	114 180
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2016	2 819 178	1 932 331	304 949	-	-	4 083	3 991	-	5 064 532
Stav k 31.12.2016	2 819 178	1 597 966	240 411	-	-	4 083	31 190	-	4 692 828

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a ďalšie prípady až do výšky 3 100 tis. EUR (31. december 2016: 3 100 tis. EUR).

Na dlhodobý hmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2017	12 397	-	-	-	-	-	-	-	12 397
Prírastky	15 348	-	-	624 875	-	-	-	-	640 223
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2017	27 745	-	-	624 875	-	-	-	-	652 620
Opravné položky									
Stav k 1.1.2017	4 647	-	-	-	-	-	-	-	4 647
Prírastky	2 750	-	-	-	-	-	-	-	2 750
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2017	7 397	-	-	-	-	-	-	-	7 397
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2017	7 750	-	-	-	-	-	-	-	7 750
Stav k 31.12.2017	20 348	-	-	624 875	-	-	-	-	645 223

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2016	12 397	-	-	650 000	-	-	-	-	662 397
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	650 000	-	-	-	-	650 000
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2016	12 397	-	-	-	-	-	-	-	12 397
Opravné položky									
Stav k 1.1.2016	4 647	-	-	-	-	-	-	-	4 647
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2016	4 647	-	-	-	-	-	-	-	4 647
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2016	7 750	-	-	650 000	-	-	-	-	657 750
Stav k 31.12.2016	7 750	-	-	-	-	-	-	-	7 750

Na dlhodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2017 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
PSN – AUTO NITRA, s.r.o. – v likvidácii (Spoločnosť vytvorila k podielu 100% opravnú položku)	70	70	-	-	-
Bytový dom Nejedlého, s.r.o.- v likvidácii (Spoločnosť vytvorila k podielu 100% opravnú položku)	55	55	-	-	-
PRO Asfalt, s.r.o	100	100	72 278	8 346	5 000
MTS SVK Development 01,s.r.o.	100	100	4 490	-510	5 150
MTS SVK Development 02,s.r.o.	100	100	-34 714	-39 714	5 150
MTS SVK Development 03,s.r.o.	100	100	4 137	-863	5 048
Dlhodobý finančný majetok spolu					20 348

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách (viď tiež poznámka F.8):

Dlhodobé pôžičky	Stav k 1.1.2017	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	-	-	-	-	-
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	-	-	-	-	-
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	-	624 875	-	-	624 875
Do splatnosti do jedného roka vrátane	-	-	-	-	-
Dlhodobé pôžičky spolu	-	624 875	-	-	624 875

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2017	Tvorba OP	Zrušenie OP z dôvodu zániku opodstatne- nosti	Použitie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Materiál	-	-	-	-	-
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	14 754	-	63	14 691	-
Nehnutelnosť na predaj	38 332	-	500	37 832	-
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	-	-
Zásoby spolu	53 086	-	563	52 523	-

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Čistá realizačná hodnota zásob bola znižovaná predovšetkým v dôsledku zníženia obstarávacích cien v porovnaní s ich dovtedajšou účtovnou hodnotou a zníženia predajných cien na základe vývoja na trhu.

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj sú uvedené nižšie:

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	-
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	53 256

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s nimi disponovať.

5. Zákazková výroba

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	31 659 218	23 961 281	79 481 737
Náklady na zákazkovú výrobu	30 856 345	22 946 493	83 354 290
Hrubý zisk / hrubá strata	802 872	1 014 788	-3 872 553

Hodnota zákazkovej výroby	Stav k 31.12.2017	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	30 413 739	78 243 721
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	1 245 479	1 251 263
Suma prijatých preddavkov	-	-
Suma zadržanej platby	5 462 202	5 462 202

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2017	Tvorba OP	Zrušenie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Použitie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	3 059 809	1 080	38 950	330 831	2 691 108
Pohľadávky spolu	3 059 809	1 080	38 950	330 831	2 691 108

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku a iným pohľadávkam sa tvorili na rizikové pohľadávky. Zúčtovanie opravnej položky bolo z dôvodu úhrady pohľadávky alebo odpisu pohľadávky.

Opravné položky k dlhodobým pohľadávkam zo zádržného sa tvorili na rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou týchto pohľadávok. Ich hodnota k 31. decembru 2017 predstavovala 17 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 17 tis. EUR).

Spoločnosť na individuálnej báze posúdila všetky významné pohľadávky po splatnosti, ktorých výška k 31. decembru 2017 predstavuje 5 673 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 8 201 tis. EUR). Na základe posúdenia aktuálnej finančnej situácie investorov a zákazníkov, hodnoty ich zostávajúceho majetku, potenciálnych budúcich projektov a predovšetkým ocenenia reálnej hodnoty založených nehnuteľností v prospech Spoločnosti, resp. iných foriem ručenia bola vytvorená opravná položka vo výške 2 691 tis. EUR (k 31. decembru 2016: 3 060 tis. EUR).

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	2 977 563	-	2 977 563
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 486 772	-	1 486 772
Dlhodobé pohľadávky spolu	4 464 335	-	4 464 335
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 428 932	33 959	1 462 891
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	3 016 431	5 624 011	8 640 442
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	2 424	-	2 424
Daňové pohľadávky a dotácie	415 709	-	415 709
Čistá hodnota zákazky	1 238 018	-	1 238 018
Iné pohľadávky	14 683	15 352	30 035
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 116 197	5 673 322	11 789 519

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	5 673 322	8 201 455
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	6 116 197	6 421 981
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 789 519	14 623 436
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 464 335	2 895 425
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	4 464 335	2 895 425

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	851 500	1 070 703
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	-	-

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2017
Dlhodobý majetok	494 603	-	-	457 434
Zásoby	53 086	-	-	-
Pohľadávky	429 108	-	-	65 128
Rezervy	2 843 940	-	-	2 766 355
Daňové straty	1 310 042	-	-	765 399
Ostatné	743 485	-	-	697 862
Celkom	5 874 264	-	-	4 752 178
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	1 233 595	-	-	997 957
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	-	-	-	-

Ku koncu roka 2016 došlo k zmene daňovej legislatívy, na základe ktorej sa znižuje daň z príjmov právnických osôb z 22% na 21% s účinnosťou od 1. januára 2017.

O odloženej daňovej pohľadávke k 31. decembru 2017 ani k 31. decembru 2016 Spoločnosť neúčtovala z dôvodu neistoty jej realizácie.

8. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2017	Suma istiny v EUR k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky, z toho:				624 875	-
MTS SVK Development 02, s.r.o.	EUR	1,8	31.12.2020	200 000	
MTS SVK Development 03, s.r.o.	EUR	1,8	31.12.2020	424 875	-
Krátkodobé pôžičky, z toho:				2 424	1 007 179
PRO Asfalt, s.r.o	EUR	1,5	31.12.2017	-	1 000 000
PRO Asfalt, s.r.o	EUR	1,5	27.1.2017	-	7 179
MTS SVK Development 02, s.r.o.	EUR	1,8	30.1.2018	2 020	-
MTS SVK Development 03, s.r.o.	EUR	1,8	30.1.2018	404	-

9. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Pokladnica, ceniny	3 254	6 077
Bežné bankové účty	1 064 859	1 235 426
Spolu	1 068 113	1 241 503

10. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	61 036	875
- Podpora SW	-	875
- Poistenie	61 036	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	46 269	19 785
- poistenie	39 461	10 390
- poplatky na bankové záruky	1 774	1 524
- internet	842	842
- podpora SW	-	1 582
- inzercia	2 068	624
- ostatné	2 124	4 823
Spolu	107 305	20 660

G. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v poznámke P.

Základné imanie Spoločnosti tvorí 1 000 akcií v nominálnej hodnote 1 000 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 492 168 EUR bol vysporiadaný nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	492 168
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Úhrada straty minulých období	492 168

Štatutárny orgán navrhuje zisk za rok 2017 vo výške 183 937 EUR použiť na úhradu straty minulých období.

Zisk na jednu akciu predstavuje 183,937 EUR.

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Stav k 31.12.2016 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2017 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 796 391	300 707	212 615	331 873	1 552 610
<i>Zákonné dlhodobé rezervy:</i>	-	-	-	-	-
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	1 796 391	300 707	212 615	331 873	1 552 610
Odchodné do dôchodku,					
životné a pracovné jubileá	132 327	-	-	-	132 327
Špecifické opravy – riziká	1 173 643	8 000	212 430	147 964	821 249
Bankové záruky – dlhodobá časť	30 254	5 599	185	14 179	21 489
Záručné opravy	460 167	287 108	-	169 730	577 545
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 186 546	1 412 603	747 717	438 829	1 412 633
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	138 997	198 888	138 997	-	198 888
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku	103 530	147 655	103 530	-	147 655
Odvody do sociálneho zabezpečenia	35 467	51 233	35 467	-	51 233
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	1 047 549	1 213 745	608 720	438 829	1 213 745
Materiál	333	4 899	333	-	4 899
Subdodávky	278 010	673 646	94 536	183 474	673 646
Služby	137 336	21 405	9 500	127 836	21 405
Odmeny z riadiacich zmlúv	76 926	10 916	55 247	21 679	10 916
Prémie	348 517	318 970	347 002	1 515	318 970
Záručné opravy – krátkodobá časť	192 618	169 730	91 325	101 293	169 730
Bankové záruky – krátkodobá časť	13 809	14 179	10 777	3 032	14 179
Rezervy spolu	2 982 937	1 713 340	960 332	770 702	2 965 243

Názov položky a	Stav k 31.12.2015 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2016 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 349 630	828 221	53 722	327 738	1 796 391
<i>Zákonné dlhodobé rezervy:</i>	-	-	-	-	-
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	1 349 630	828 221	53 722	327 738	1 796 391
Odchodné do dôchodku,					
životné a pracovné jubileá	132 327	-	-	-	132 327
Špecifické opravy – riziká	888 249	460 394	53 688	121 312	1 173 643
Bankové záruky – dlhodobá časť	37 678	6 418	34	13 808	30 254
Záručné opravy	291 376	361 409	-	192 618	460 167
Krátkodobé rezervy, z toho:	661 449	1 699 273	605 977	568 199	1 186 546
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	140 187	138 997	133 122	7 065	138 997
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku	104 095	103 529	98 869	5 225	103 530
Odvody do sociálneho zabezpečenia	36 092	35 468	34 253	1 840	35 467
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	521 262	1 560 276	472 855	561 134	1 047 549
Materiál	-	333	-	-	333
Subdodávky	220 778	278 046	75 368	145 446	278 010
Služby	54 004	137 336	15 593	38 411	137 336
Odmeny z riadiacich zmlúv	53 820	500 540	193 566	283 868	76 926
Prémie	32 059	437 594	120 866	270	348 517
Záručné opravy – krátkodobá časť	142 902	192 618	58 194	84 708	192 618
Bankové záruky – krátkodobá časť	17 699	13 809	8 268	8 431	13 809
Rezervy spolu	2 011 079	2 527 494	659 699	895 937	2 982 937

Predpokladaná doba použitia dlhodobých rezerv je priebežne počnúc rokom 2019 a neskôr podľa počtu zamestnancov odchádzajúcich z firmy, príp. zavŕšiacich pracovné jubileum a výšky náhrad za záručné opravy.

3. Závazky

Štruktúra krátkodobých a dlhodobých záväzkov (okrem rezerv, krátkodobých finančných výpomocí a bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	730 112	1 868 781	-	-	2 598 893
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	11 963	4 005	-	-	15 968
Ostatné záväzky z obchodného styku	718 149	1 864 776	-	-	2 582 925
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	-	20 636	-	-	20 636
Závazky zo sociálneho fondu	-	2 324	-	-	2 324
Iné dlhodobé záväzky	-	18 312	-	-	18 312
Dlhodobé záväzky spolu	730 112	1 894 417	-	-	2 619 529
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	-	-	5 791 828	1 117 010	6 908 838
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	315 757	-	315 757
Ostatné záväzky z obchodného styku	-	-	5 476 071	1 117 010	6 593 081
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	-	-	379 304	-	379 304
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-	-
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Závazky voči zamestnancom	-	-	198 087	-	198 087
Závazky zo sociálneho poistenia	-	-	130 504	-	130 504
Daňové záväzky a dotácie	-	-	33 529	-	33 529
Iné záväzky	-	-	17 184	-	17 184
	-	-	6 171 132	1 117 010	7 288 142

Informácie za predchádzajúce obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	517 261	2 227 544	-	-	2 744 805
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	11 963	10 409	-	-	22 372
Ostatné záväzky z obchodného styku	505 298	2 217 135	-	-	2 722 433
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	-	26 961	-	-	26 961
Závazky zo sociálneho fondu	-	2 663	-	-	2 663
Iné dlhodobé záväzky	-	24 298	-	-	24 298
Dlhodobé záväzky spolu	517 261	2 254 505	-	-	2 771 766
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	-	-	2 857 972	1 673 110	4 531 082
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	60 108	289	60 397
Ostatné záväzky z obchodného styku	-	-	2 797 864	1 672 821	4 470 685
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	-	-	1 054 273	-	1 054 273
Čistá hodnota zákazky	-	-	38 499	-	38 499
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	650 000	-	650 000
Závazky voči zamestnancom	-	-	137 082	-	137 082
Závazky zo sociálneho poistenia	-	-	91 216	-	91 216
Daňové záväzky a dotácie	-	-	113 965	-	113 965
Iné záväzky	-	-	23 511	-	23 511
Krátkodobé záväzky spolu	-	-	3 912 245	1 673 110	5 585 355

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 663	4 217
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	28 672	24 638
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu spolu	28 672	24 638
Čerpanie sociálneho fondu	29 011	26 192
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 324	2 663

5. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2017	Suma istiny v EUR k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé bankové úvery, z toho:					
Revolvingový úver /ČSOB/	EUR	EURIBOR+1,50	13.4.2017	-	8 575 000
Revolvingový úver /ČSOB/	EUR	EURIBOR+1,50	15.6.2018	7 000 000	-
Spolu				7 000 000	8 575 000

Splatnosť revolvingového úveru /ČSOB/ bola predĺžená dodatkom č. 28 k zmluve zo dňa 14. júna 2017. Úver je ručený spoločnosťou Metrostav, a.s. Praha.

6. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v EUR k 31.12.2017	Suma istiny v EUR k 31.12.2016
a	b	c	d	e	e	f
Krátkodobé pôžičky, z toho:						
Metrostav a.s., Praha	EUR	-	31.12.2017	-	-	650 000
Spolu				-	-	650 000

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	875	714
- úroky z úverov	875	714
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	54 252	58 632
- nájomné – archív	54 252	58 632
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 380	4 380
- nájomné – archív	4 380	4 380
Spolu	59 507	63 726

8. Záväzky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Záväzky z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2017			Stav k 31.12.2016		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	16 715	18 312	-	22 952	24 298	-
Finančný náklad /úrok/	716	184	-	1 726	929	-
Poistné	1 547	2 225	-	2 346	1 429	-
Spolu	18 978	20 721	-	27 024	26 656	-

H. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Stavebné práce		Tovar a služby		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	31 659 218	23 961 281	1 277 889	1 608 439	32 937 107	25 569 720
Spolu	31 659 218	23 961 281	1 277 889	1 608 439	32 937 107	25 569 720

2. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 795 026	431 563
Predaj materiálu	137 107	-
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	406 610	187 128
Zmluvné pokuty a penále	6 130	4 962
Výnosy z odpísanej pohľadávky	2 071 659	-
Poistenie (refakturácia subdodávateľom)	40 480	224 774
Vrátené súdne poplatky	16 663	192
Odpis záväzkov	104 233	-
Ostatné	12 144	14 507
Finančné výnosy, z toho:	10 479	90 850
Kurzové zisky, z toho:	27	27
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	10 452	90 823
Výnosy z podielov od prepojených ÚJ	5 201	70 143
Výnosové úroky, z toho:	5 251	20 680
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	5 215	20 491

3. Čistý obrat

Informácie o čistom obraťe Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	1 044 423	1 312 788
Tržby za tovar	233 466	295 651
Výnosy zo zákazky	31 659 218	23 961 281
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
Čistý obrat celkom	32 937 107	25 569 720

I. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	24 749 094	19 276 955
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>18 500</i>	<i>18 500</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	18 000	18 000
iné uisťovacie audítorské služby	500	500
súvisiace audítorské služby	-	-
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>24 730 593</i>	<i>19 258 455</i>
Cestovné	213 628	149 999
Opravy a udržiavanie	16 073	11 087
Reprezentačné	22 373	22 207
Doprava	111 919	97 368
IT služby	75 450	72 092
Telefóny a spoje	52 265	53 993
Nájomné – autá, debnenie, ostatné	983 651	731 832
Nájomné priestory a byty	102 325	84 945
Právne poradenstvo	97 829	43 257
Daňové poradenstvo	8 763	8 913
Vzdelávanie	13 222	14 579
Náklady na reklamu a inzercia	23 671	22 036
Subdodávky	21 449 350	15 900 250
Stavebné práce	837 375	1 247 098
Projektová dokumentácia	106 740	138 355
Odvoz odpadu, čistiace práce	139 638	88 877
Provízie , sprostredkovanie predaja	102 770	2 578
Bezpečnostná služba	202 933	158 747
Znalecké posudky a analýzy	18 487	12 081
Rezerva na riziká	-352 394	329 102
Ostatné služby	504 526	69 059
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 827 363	- 367 429
Predaj materiálu	137 109	-
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	394 742	178 104
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-36 007	-332 637
Pokuty a penále zmluvné	6 140	4
Odpis a postúpenia pohľadávky	2 102 126	59 501
Tvorba a zúčtovanie rezervy na záručné opravy	185 815	276 701
Tvorba a zúčtovanie rezervy na plánovanú stratu	-31 039	-708 654
Diskontácia záväzkov	-	108 963
Ostatné	68 477	50 589
Finančné náklady, z toho:	165 383	140 945
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>1 413</i>	<i>1 009</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	39	17
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>163 970</i>	<i>139 936</i>
Úroky	117 412	121 835
Tvorba opravnej položky k finančnému majetku	2 750	-
Ostatné finančné náklady	43 808	18 101

1. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Osobné náklady, z toho:	4 067 843	3 868 452
Mzdy	2 934 440	2 811 689
Ostatné náklady na závislú činnosť	81 336	176 152
Sociálne poistenie	731 774	614 759
Zdravotné poistenie	299 339	249 219
Sociálne zabezpečenie	20 954	16 633

J. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	997 957	1 233 595
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017			2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	186 824			578 495		
teoretická daň		39 233	21%		127 269	22%
Daňovo neuznané náklady	555 964	116 753		139 832	30 763	
Výnosy nepodliehajúce dani	-5 201	-1 092		-70 143	-15 431	
Umorenie daňovej straty	-490 940	-103 097		-544 643	-119 821	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky		-48 909			69 273	
Zmena sadzby dane		-			-	
Iné		-			-5 724	
Spolu		2 887	2%		86 329	15%
Splatná daň z príjmov		2 887	2%		86 329	15%
Odložená daň z príjmov		0			0	
Celková daň z príjmov		2 887	2%		86 329	15%

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Majetok vzatý do prenájmu

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (finančný prenájom)	79 116	145 623
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	718 785	296 771
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Závazky z opcií derivátov	-	-
Odpísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Závazky z leasingu	-	-
Iné položky	-	-

Uvedené hodnoty predstavujú obstarávaciu hodnotu prenajímaného majetku.

2. Majetok daný do prenájmu

Doba nájomných zmlúv	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Prenájom administratívnej budovy		
Mlynské Nivy rok	2 496 683	2 496 683
Prenájom OA Metrostav a.s. OZ na neurčito	287 347	50 347
Prenájom nebytové priestory Hrachová na neurčito	-	130 026
Prenájom nebytové priestory Hrachová na neurčito	-	181 034
Prenájom pozemku Košická, Bratislava na neurčito	-	160 025
Prenájom nebytové priestory Košická na neurčito	90 642	90 642
Prenájom pozemok Čadca na neurčito	632 668	-

Uvedené hodnoty predstavujú obstarávaciu hodnotu prenajímaného majetku.

L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Informácie o podmienených záväzkoch a majetku

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2017	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých bankových záruk	3 149 169	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky /BTF s.r.o./	118 100	-

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2016	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých bankových záruk	1 957 122	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky /BTF s.r.o./	118 100	-

Druh podmieneného majetku	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poisťných zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva z privatizácie	-	-
Práva zo súdnych sporov /UK Bratislava/	157 467	157 467
Iné práva	-	-

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Spriaznené osoby spolu:	01	438 284	260 284
	02	1 051	718
	03	16 314 231	12 611 803
	08	-	13 811

Počas účtovných období Spoločnosť uskutočnila transakcie s nasledovnými spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností):

CCE Praha s.r.o.	Česká republika
Doprastav Asphalt a.s.	Slovenská republika
Metrostav stavebniny, s.r.o.	Slovenská republika
Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava	Slovenská republika
BA Development II, s.r.o.	Slovenská republika
Metrostav Nemovitostní, a.s.	Česká republika
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	Slovenská republika
PRO TP 06 s.r.o.	Slovenská republika
SQZ s.r.o., - organizačná zložka	Slovenská republika
SQZ s.r.o.	Česká republika
CCE Bratislava s.r.o.	Slovenská republika
Zakladaní staveb a.s., organizačná zložka	Slovenská republika

Transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Metrostav a.s.	01	45 434	35 911
	03	39 000	42 000
	10	-	480
Bytový dom Nejedlého, s.r.o. – v likvidácii	01	-	148 807
	11	5 201	70 143
PRO Asfalt, s.r.o.	01	350	-
	03	1 139 133	36 000
	08	2 791	7 179
MTS SVK Development 02, s.r.o.	08	2 020	-
MTS SVK Development 03, s.r.o.	08	404	-

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
08	úver, pôžička
10	záruka
11	iný obchod

Spoločnosť vykazuje poskytnuté pôžičky dcérskym účtovným jednotkám a spriazneným osobám v poznámke F8 a prijaté pôžičky od materskej účtovnej jednotky v poznámke G6.

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	4 440 454	4 915 706
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-
Výdavky budúcich období	-	-
Náklady budúcich období	-	-
Poskytnuté pôžičky	627 299	1 077 322
Aktíva spolu	5 067 753	5 993 028
Závazky z obchodného styku	331 725	82 769
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	-	-
Nevyfakturované dodávky	-	-
Rezervy	-	-
Výnosy budúcich období	-	-
Prijmy budúcich období	-	-
Prijaté pôžičky	-	650 000
Pasíva spolu	331 725	732 769

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania a	Stav k 1.1.2017 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2017 f
Základné imanie	1 000 000	-	-	-	1 000 000
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Zákonné rezervné fondy	200 000	-	-	-	200 000
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000	-	-	-	2 000 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-2 681 544	-	-	492 168	-2 189 376
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	492 168	183 937	-	-492 168	183 927
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	1 010 624	178 986	-	-	1 194 561

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania a	Stav k 1.1.2016 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2016 f
Základné imanie	1 000 000	-	-	-	1 000 000
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Zákonné rezervné fondy	200 000	-	-	-	200 000
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000	-	-	-	2 000 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-837 207	-	-	-1 844 337	-2 681 544
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 844 337	492 168	-	1 844 337	492 168
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	518 456	492 168	-	-	1 010 624

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

	Bežné účtovné obdobie EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	186 824	578 497
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku a zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	272 586	308 063
Odpis pohľadávok a zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	1 733 424	-2 407 024
Odpis zásob a zmena stavu opravnej položky k zásobám	-53 086	-19 015
Zmena stavu rezerv	-17 694	971 859
Úrokové náklady (netto)	112 161	101 155
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-11 868	-9 024
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	-70 143
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	-43 517
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 222 347	-589 149
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok / (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-1 913 671	4 285 948
Úbytok / (prírastok) zásob	-80 297	121 177
(Úbytok) / prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	2 282 621	-6 256 180
Peňažné toky z prevádzky	2 511 000	-2 438 204
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	2 511 000	-2 438 204
Zaplatené úroky	-117 412	-121 835
Prijaté úroky	5 251	20 680
Zaplatená daň z príjmov	-174 167	34 820
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2 224 672	-2 504 539
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-1 014 347	-100 895
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	406 610	187 128
Obstaranie finančných investícií	-15 348	0
Poskytnuté pôžičky	-624 875	-657 179
Splatené pôžičky	1 074 898	1 039 182
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-173 062	468 236
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-1 575 000	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-650 000	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-2 225 000	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-173 390	-2 036 303
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 241 503	3 277 806
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 068 113	1 241 503

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.