



VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

za rok 2017

SIBAZ, spol. s r.o.

17.novembra 175/38, 075 01 Trebišov

Výročná správa zostavená dňa 23.03.2018

Predkladá: Ing. Albína Želeňáková, CSc.



SIBAZ, SPOL. S R.O., 17. NOVEMBRA 175/38, 075 01 TREBIŠOVIČO: 36 204 056

bankové spojenie: OTP Banka Trebišov

číslo účtu: 7249773/5200

Okresný súd Košice I, oddiel: Sro

vložka číslo 12208/V

mobil: 0903 620 088

tel./fax: 056/672 62 38

<http://www.sibaz.sk>

e-mail: sibaz@stonline.sk

Obsah

1. O spoločnosti

- a) Poslanie a ciele
- b) Profil spoločnosti
- c) Organizačná štruktúra

2. Hodnotenie roka 2017

- a) Hodnotenie roka 2017, finančné ukazovatele

3. Zamestnanci

- a) Zamestnanci

4. Záver

- a) Stanovisko vedenia spoločnosti, ciele, osobitné záznamy
- b) Správa audítora



SIBAZ, SPOL. S R.O., 17. NOVEMBRA 175/38, 075 01 TREBIŠOVIČO: 36 204 056

bankové spojenie: OTP Banka Trebišov

číslo účtu: 7249773/5200

Okresný súd Košice I, oddiel: Sro

vložka číslo 12208/V

mobil: 0903 620 088

tel./fax: 056/672 62 38

<http://www.sibaz.sk>

e-mail: sibaz@stonline.sk

1. O spoločnosti

a) Poslanie a ciele

Poslanie

Poslaním spoločnosti SIBAZ, spol s r. o., je realizácia špeciálnych hydroizolačných prác k plnej spokojnosti svojich odberateľov.

Vízia

Pracovať so špičkovými zahraničnými a domácimi materiálmi, ktoré spĺňajú najprísnejšie kritériá zahraničných noriem, sledovať a uplatňovať pri svojej práci výsledky najnovších výskumov v oblasti navrhovania a rekonštrukcií plochých striech s cieľom uspokojiť aj najnáročnejšieho zákazníka.

Ciele a stratégia

Pokračovanie v naštartovaných rozvojových aktivitách podporujúcich snahy na uspokojovanie potrieb zákazníka, stabilizácia a rozvoj zákazníckej základne. Zvyšovanie efektívnosti a profesionálnej úrovne našich zamestnancov a ich motivácia k podávaniu vysokých výkonov. Zvýšenie trhového podielu na trhu v regióne ako aj na území celého Slovenska tým posilniť našu pozíciu na trhu. Neustále zvyšovanie kvality poskytovaných služieb, ako aj rozšírenie poskytovaných služieb v stavebníctve.

b) Profil spoločnosti

Identifikačné údaje

Obchodné meno: SIBAZ, spol. s r.o.

Sídlo spoločnosti: 17.novembra 175/38
075 01 Trebišov

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice 1, Oddiel Sro,
Vložka číslo: 12208/V

IČO: 36 204 056



SIBAZ, SPOL. S R.O., 17. NOVEMBRA 175/38, 075 01 TREBIŠOVÍČO: 36 204 056

bankové spojenie: OTP Banka Trebišov

číslo účtu: 7249773/5200

Okresný súd Košice I, oddiel: Sro

vložka číslo 12208/V

mobil: 0903 620 088

tel./fax: 056/672 62 38

<http://www.sibaz.sk>

e-mail: sibaz@stonline.sk

c) Organizačná štruktúra

Orgány spoločnosti

Štatutárny orgán: Ing. Albína Želeňáková, CSc. , konateľ spoločnosti

Členovia orgánov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov: jednoosobová spoločnosť s ručením obmedzeným,
výška vkladu 100% - 6 638,783775 eur

Predmet podnikania

- prenájom motorových vozidiel
- faktoring a forfaiting
- prenájom nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- usporadúvanie výstav
- nákup, predaj a prenájom strojov, prístrojov, dopravných prostriedkov a mechanizmov bez obsluhujúceho personálu
- maloobchod a veľkoobchod: poľnohospodárske produkty, rastliny, kvety, surové kožky a kože, tabak a tabakové výrobky, potraviny, alkoholické a nealkoholické nápoje, ovocie, zelenina, ryby, kôrovce, mäkkýše, textil, odevy, obuv, kožený tovar, módne doplnky, umelé kvety, kusový, metrový a bytový textil, nerastné suroviny, ropné produkty, kozmetické výrobky, audio a video spotrebiče, svietidlá, výrobky zo skla a porcelánu, výrobky úžitkovej a ľudovej keramiky, farby, laky, pracie a čistiace prostriedky, tapety, hračky, keramika, papierenský tovar, stavebný a hutný materiál, žiaruvzdorný materiál pre metalurgický a chemický priemysel, drevo a výrobky z neho, nábytok, bytové doplnky, železiarsky tovar, inštalatérsky tovar, kurenársky tovar, klimatizačný tovar, sanitačný tovar, kancelárske stroje a zariadenia, stavebné stroje, osobné úžitkové a nákladné automobily a ich príslušenstvo
- vykonávanie poradenskej, konzultačnej a školiacej činnosti v oblasti stavebníctva
- sprostredkovateľská činnosť
- uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác

ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, BS OHSAS 18001:2007

V roku 2015 získala spoločnosť SIBAZ, spol. s r. o., certifikát systému manažérstva kvality v spoločnosti ISO 9001:2008, certifikát systému environmentálneho manažérstva v spoločnosti ISO 14001:2004 a certifikát systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v spoločnosti BS OHSAS 18001:2007.



2. Hodnotenie roka 2017

a) Hodnotenie roka 2017, finančné ukazovatele

Spoločnosť SIBAZ, spol. s r. o. vyprodukovala za rok 2017 obrat vo výške: 2 008 750 000 tis. €, čo predstavuje na jednej strane pokles obratu v porovnaní s minulým rokom, ale vyššiu ziskovosť tržieb za poskytnuté služby v stavebníctve.

Finančno-ekonomické výsledky:

Názov ukazovateľa	r.2013	r.2014	r.2015	r.2016	r.2017
	tis.€	tis.€	tis.€	tis. €	tis.€
Hospodársky výsledok	100	11	448	15	47
Výnosy z predaja služieb	1 852	1 422	2 790	2 978	2 009

V roku 2017 dosiahla spoločnosť SIBAZ, spol. s r.o. kladný hospodársky výsledok, ktorý však nezodpovedá zvýšenému úsiliu firmy o dosiahnutie primeraného zisku, aj keď v porovnaní s HV minulého roka zaznamenal mierny vzostup pri nižšom obrate za poskytované služby v oblasti stavebníctva.

Dôvod vidíme v neustálom narastaní cien materiálov, stavebných poddodávok ako aj režijných nákladov vo firme. Nemalou mierou na výšku dosiahnutého zisku sa podpísala vysoká pracovnosť poskytovaných služieb a rastúca konkurencia na stavebnom trhu, čoho dôsledkom sú stále klesajúce ceny v stavebníctve.

Spoločnosť naďalej realizuje termo a hydroizolačné systémy plochých striech (jednoplášťových, dvojplášťových, pochôdných, nepochôdných, strešných záhrad), rekonštrukcie hydroizolácií strešného plášťa s možnosťou dodatočného zateplenia a vyspádovania plochých striech technológiou polystyrénového betónu, realizácia klampiarskych prác z plechov podľa prania zákazníka, zabezpečenie optimálneho návrhu skladby strešného plášťa a konštrukčného detailu plochej strechy podľa platných STN, diagnostika porúch strešného plášťa s následným návrhom jeho rekonštrukcie, realizácia vegetačných striech a parkovísk. Spoločnosť realizuje kompletné stavebné práce na objektoch pozemného staviteľstva, zatepľovacie práce, panelové fasády ...



Vytvorený hospodársky výsledok – zisk sa navrhuje preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

3. Zamestnanci

a) Základným pilierom vývoja spoločnosti SIBAZ, spol., s.r.o. sú aj zamestnanci. Snažíme sa pre nich vytvárať vhodné pracovné podmienky v oblasti platobnej politiky, profesionálneho rastu ako aj sociálnej politiky. Spoločnosť sa tak snaží motivovať zamestnancov k výsledkom, ktoré by viedli k vyšším výkonom a k celkovému zvýšeniu spokojnosti zákazníkov. Zároveň je cieľom motivácie zvýšenie spokojnosti zamestnancov, zainteresovanie zamestnancov na výkonoch spoločnosti, získanie ich lojality a hrdosti na našu spoločnosť.

V našej spoločnosti sú možnosti zamestnania pre mužov aj ženy, poskytujeme im rovnaké pracovné podmienky a príležitosti zodpovedajúce fyzickým možnostiam.

Stav zamestnancov k 31.12.2017

Muži:	15	83%
Ženy:	3	17%

4. Záver

a) Stanovisko spoločnosti

Spoločnosť konštatuje, že svojim úsilím, poskytovaním kvalitných služieb sa podarilo nielen udržať kladný hospodársky výsledok. Prispela k tomu aj skutočnosť, že spoločnosť rozšírila svoju činnosť o realizáciu kontaktného zatepľovacieho systému fasád.

Na základe uvedených skutočností, spoločnosť môže kladne zhodnotiť priaznivý rast obratu zo stavebnej činnosti z roka na rok ako aj nárast nových zákazníkov

Predpokladané ciele pre rok 2018

- nadalej realizovať hydroizolačné práce a všetky stavebné práce
- stabilizovať a zvyšovať tržový podiel na trhu v rámci Slovenska



SIBAZ, SPOL. S R.O., 17. NOVEMBRA 175/38, 075 01 TREBIŠOV IČO: 36 204 056

bankové spojenie: OTP Banka Trebišov

mobil: 0903 620 088

číslo účtu: 7249773/5200

tel./fax: 056/672 62 38

Okresný súd Košice I, oddiel: Sro

<http://www.sibaz.sk>

vložka číslo 12208/V

e-mail: sibaz@stonline.sk

- zvýšiť celkový podiel na trhu
- zvýšiť podiel pri realizovaní zatepľovacích systémov
- zvýšiť podiel expertíznej činnosti
- naďalej realizovať prieskumy stavieb vrátane vyhodnotenia sônd
- naďalej vypracovávať variantné technické riešenia aj cenové riešenia izolačných konštrukcií pre rozhodovacie procesy

Dodržiavaním systému kvality – ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, BS OHSAS 18001:2007 naďalej skvalitňovať poskytované služby, neustále sledovať a analyzovať opatrenia na stabilizáciu finančnej situácie spoločnosti.

Osobitné záznamy

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť neobchoduje s akciami. V roku 2017 nerealizovala výskum a vývoj. Spoločnosť nezaznamenala udalosti osobitného významu, ktoré by nastali po skončení účtovného obdobia roku.

Záver

Prílohou tejto výročnej správy je účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve, poznámky a správa audítora.

Ing. Albína Želeňáková, CSc.
konateľ spoločnosti



SIBAZ, spol. s r.o.

17. novembra 175/38, 075 01 TREBIŠOV
IČO: 36 204 056, IČ DPH: SK2020030980