

**Informácie o účtovnej jednotke**

Equilibrium, sro

ďalej aj "Spoločnosť"

**Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:**

Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavskej Sobote  
Okružná 50, 979 01 Rimavská Sobota

**Založenie Spoločnosti**

Poznámky k účtovnej závierke zostavuje **právnická** osoba účtujúca v systéme podvojného účtovníctva.  
Spoločnosť bola založená dňa: **28.10.1959**  
Deň zápisu Spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa: **9.12.1959**  
Obchodný register Okresného súdu v **Banskej Bystrici**, oddiel **Dr**, vložka **140/S**.

**Hlavnými hospodárskymi činnosťami Spoločnosti sú:**

- **Správa nehnuteľnosti na základe zmlúv**

**Údaje o počte zamestnancov:**

Názov položky	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	43	46
Stav zamestnancov ku dňu: <b>31.12.</b>	42	44
počet vedúcich zamestnancov	3	3

**Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2017** je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od **1.1.2017** do **31.12.2017**.

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2016**, za predchádzajúce účtovné obdobie, **bola** schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa: **17.5.2017**.

**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Equilibrium, sro

**Informácie o orgánoch ÚJ sa uvádzajú.**

Informácie o štatútoch spoločnosti a období výkonu funkcie sú uvedené v tabuľke:

Názov orgánu Spoločnosti	člen orgánu	od	do
<b>Predseda predstavenstva</b>	<b>Ing. Ján Petrínek</b>	<b>27.2.2003</b>	

Členovia iných orgánov spoločností, pokiaľ sú zriadené:

Názov orgánu Spoločnosti	členovia orgánov		
<b>podpredseda predstavenstva</b>	<b>Ing. Július Barič</b>	<b>21.6.2001</b>	
<b>podpredseda predstavenstva</b>	<b>Ing. Ľuboš Pánis</b>	<b>29.5.2006</b>	
<b>člen predstavenstva</b>	<b>Ing. Eugen Torma</b>	<b>21.6.2001</b>	
<b>člen predstavenstva</b>	<b>Viera Kališková</b>	<b>21.6.2001</b>	
<b>člen predstavenstva</b>	<b>Ing. Arpád Kudlák</b>	<b>21.6.2001</b>	
<b>člen predstavenstva</b>	<b>Stanislav Bystriansky</b>	<b>29.5.2006</b>	
<b>člen predstavenstva</b>	<b>Ing. Tatiana Ďurčáková</b>	<b>29.5.2006</b>	

člen predstavenstva	Ing. Jozef Nociar	29.5.2006	
člen predstavenstva	Júlia Segečová	25.5.2011	
člen predstavenstva	Alexander Stankovič	25.5.2011	
člen predstavenstva	Ing. Klára Dobošová	26.5.2016	
člen predstavenstva	Tibor Štec	26.5.2016	
člen predstavenstva	Július Básti	26.5.2016	
člen predstavenstva	Ľudovít Nagy	26.5.2016	
predseda kontrolnej komisie	Elena Kovačíková	26.5.2016	
člen kontrolnej komisie	Eduard Lesko	25.5.2011	
člen kontrolnej komisie	Miroslava Szokeová	25.5.2011	
člen kontrolnej komisie	Ing. Ladislav Tóth	25.5.2011	
člen kontrolnej komisie	Jaroslav Černok	26.5.2016	

### Informácie o konsolidovanom celku

Equilibrium, sro

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- **Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak**

**Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).**

**Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.**

**Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.**

**Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.**

- **Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov**

**Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.**

- **Ocenenie zákazkovej výroby, ocenenie zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj**

**Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.**

**Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.**

- **Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

• **Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Cenné papiere, dlhové cenná papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

• **Ocenenie časového rozlíšenie na strane aktív súvahy (náklady budúcich období a príjmy budúcich období)**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

• **Ocenenie záväzkov (vrátane dlhopisov, pôžičiek, úverov)**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

• **Ocenenie rezerv**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

• **Ocenenie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy (výdavky budúcich období /BO/ a výnosy BO)**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

• **Ocenenie derivátov**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na burze alebo verejnom trhu sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

• **Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

• **Ocenenie prenajatého majetku, majetku obstaraného formou leasingu a operatívneho prenájmu**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Majetok prenajatý na základe leasingovej zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

• **Ocenenie majetku obstaraného v privatizácii**

Spoločnosť neprivatizovala majetok.

• **Ocenenie splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov**

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahujú na:

dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov v súvahe a ich daňovou základňou

možnosť umorovať daňovú stratu, t.j. možnosti odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti  
možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

#### • Informácie o poskytnutých dotáciách

Dotácie na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

#### • Informácie o cudzej mene

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú

#### • Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu, či mal zákazník na zľavu nárok, alebo ide o dodatočnú zľavu.

#### • Doplnujúca informácia Spoločnosti, ktorej hospodársky rok nie je totožný s kalendárnym rokom

Spoločnosť má určený hospodársky rok od 1.10.201X do 30.9.201(X+1).

Spoločnosť uvádza údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 1.10.2011 do 30.09.2012 - toto obdobie je v nasledujúcich tabuľkách označené ako "2012".

Spoločnosť uvádza údaje za bežné účtovné obdobie od 1.10.2012 do 30.09.2013 - toto obdobie je v nasledujúcich tabuľkách označené ako "2013".

### Informácie o údajoch na strane aktív súvahy.

Equilibrium, sro

Informácie o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od **1.1.2017** do **31.12.2017** a za predchádzajúce obdobie od **1.1.2016** do **31.12.2016** sú uvedené v bode 1 a 2.

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť **eviduje** dlhodobý nehmotný majetok.

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

**2017**

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaraný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	2016							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaraný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	0	2 948	0	0	0	0	0	2 948
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

Spoločnosť **neviduje** vo svojej evidencii nehmotný majetok goodwill.

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii nehmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo.

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii nehmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v uvedených obdobiach **eviduje** dlhodobý hmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok	2017								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>	<b>24 884</b>	<b>5 339 255</b>	<b>315 321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 679 461</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	9 100	0	9 100
Úbytky	-38	-281 667	-20 493	0	0	0	0	0	-302 198
Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>24 846</b>	<b>5 057 588</b>	<b>294 828</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 100</b>	<b>0</b>	<b>5 386 363</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>		500 380	295 844	0	0	0	0		796 224
Prírastky		25 596	4 068	0	0	0	0		29 664
Úbytky		0	-20 493	0	0	0	0		-20 493
Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>0</b>	<b>525 976</b>	<b>279 419</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>805 395</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>	<b>24 884</b>	<b>4 838 875</b>	<b>19 477</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 883 236</b>
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>24 846</b>	<b>4 531 612</b>	<b>15 409</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 100</b>	<b>0</b>	<b>4 580 968</b>

Dlhodobý hmotný majetok	2016								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>	<b>24 617</b>	<b>5 525 136</b>	<b>314 344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 864 097</b>
Prírastky	300	0	1 725	0	0	0	0	0	2 025
Úbytky	-33	-185 881	-748	0	0	0	0	0	-186 662
Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>24 884</b>	<b>5 339 255</b>	<b>315 321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 679 460</b>
Oprávky									

<b>Stav na začiatku ÚO</b>		474 784	292 634	0	0	0	0		767 418
Prírastky		25 596	3 958	0	0	0	0		29 554
Úbytky		0	-748	0	0	0	0		-748
Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	0	500 380	295 844	0	0	0	0	0	796 224
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci ÚO</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>	24 617	5 050 352	21 710	0	0	0	0	0	5 096 679
<b>Stav na konci ÚO</b>	24 884	4 838 875	19 477	0	0	0	0	0	4 883 236

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo.

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii majetok, ktorý má v nájme a vykazuje ho ako svoj majetok.

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

Spoločnosť **má** dlhodobý majetok poistený.

Druh majetku, spôsob a výška jeho poistenia sú uvedené v tabuľke:

Poistený majetok	Poistná suma	Poistná zmluva platná	
		od	do
<b>Budovy, skladové zásoby,</b>	<b>138 449 052</b>	<b>24.3.2016</b>	<b>neurčito</b>
<b>Elektronika, SAT</b>	<b>154 644</b>	<b>24.3.2016</b>	<b>neurčito</b>

Spoločnosť **neviduje** dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý ku dňu závierky používa, no vlastnícke právo nie je zapísané v katastri nehnuteľností.

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v uvedených obdobiach **neviduje** dlhodobý finančný majetok.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

### 4. Zásoby

Spoločnosť pri svojej činnosti **eviduje** zásoby.

Spoločnosť účtuje zásoby spôsobom **B.**

Spoločnosť **tvorila** k zásobam opravné položky. Vývoj opravnej položky je uvedený v tabuľke:

Zásoby	2017				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia

a	b	c	d	e	f
Materiál	1 479			- 31,00	1 448
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					0
Výrobky					0
Zvieratá					0
Tovar					0
Nehnuteľnosť na predaj					0
Poskytnuté preddavky na zásoby					0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>1 479</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-31</b>	<b>1 448</b>

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii zásoby, ku ktorým je zriadené záložné právo, alebo obmedzenie.

Spoločnosť **neobstarala** nehnuteľnosť za účelom predaja.

## 5. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť **nerealizuje** zákazkovú výrobu.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Spoločnosť **nerealizuje** zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

## 6. Pohľadávky

Spoločnosť **eviduje** pohľadávky.

Spoločnosť **netvorila** opravné položky k pohládkam.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v tabuľke:

Bežné ÚO: **2017**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3 685 214	3 446	3 688 660
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	8 891	0	8 891
Sociálne poistenie	0	0	0

Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	16 857 019	0	16 857 019
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>20 551 124</b>	<b>3 446</b>	<b>20 554 570</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v tabuľke:

2016

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3 903 544	6 181	3 909 725
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	4 871	0	4 871
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	15 750 536	0	15 750 536
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>19 658 951</b>	<b>6 181</b>	<b>19 665 132</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	2017	2016
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 446	6 181
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 446</b>	<b>6 181</b>

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného leasingu iným subjektom.

## 7. Finančné účty

Spoločnosť eviduje majetok na finančných účtoch.

K finančným účtom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

**Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny (poštové známky), účty v bankách.**

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Výnimku tvoria účty zriadené pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2017	2016
a	b	c
Pokladnica, ceniny	2 610	2 738
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4 571 873	4 689 286
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	3 300 000	3 150 000
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>7 874 483</b>	<b>7 842 024</b>

## 8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť **nemá** krátkodobý finančný majetok (t.j. akcie v rôznych spoločnostiach a emisné kvóty). Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

## 9. Vlastné akcie

Spoločnosť nemá pre túto časť obsahovú náplň.

## 10. Časové rozlíšenie

Spoločnosť **eviduje** zostatky na účtoch časového rozlíšenia.

K časovému rozlíšeniu na strane aktív Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Opis položky časového rozlíšenia	2017	2016
a	b	c
Náklady budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
<b>ostatné, nevýznamé položky</b>		
Náklady budúcich období - krátkodobé, z toho:	862	2 396
<b>ostatné, nevýznamé položky</b>	862	2 396
Príjmy budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
<b>ostatné, nevýznamé položky</b>		
Príjmy budúcich období - krátkodobé, z toho:	0	0
<b>ostatné, nevýznamé položky</b>	0	0

## Informácie o údajoch na strane pasív súvahy.

Equilibrium, sro

### 1. Vlastné imanie

Výška základného imania:	88 975
--------------------------	--------

### 2. Informácia o rozdelení zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila s

**účtovnou stratou.**

Údaje o vysporiadaní straty predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2016
<b>Účtovná strata</b>	<b>13 382</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>2017</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	13 382
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>13 382</b>

Spoločnosť v bežnom účtovnom období hospodárila s

**účtovným ziskom.**

O rozdelení hospodárskeho výsledku rozhodne valné zhromaždenie, je predpoklad, že:

zisk po zdanení bude zúčtovaný na účet nerozdelený zisk minulých rokov, resp. čiastočne ako pridel do fondu spoločenskej a družstevnej aktivity a sociálneho fondu.

### 3. Rezervy

Spoločnosť **eviduje** rezervy.

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>4 833</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 833</b>
					<b>0</b>
ostatné nevýznamné položky	4 833				4 833
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>212 244</b>	<b>46 772</b>	<b>-32 474</b>	<b>0</b>	<b>226 542</b>
					<b>0</b>
mzdy a dovolenky	29 474	34 772	-29 474		34 772
ostatné nevýznamné položky	182 770	12 000	-3 000		191 770

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce ÚO je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>4 833</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 833</b>
					<b>0</b>
ostatné nevýznamné položky	4 833				4 833
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>263 153</b>	<b>30 974</b>	<b>-81 883</b>	<b>0</b>	<b>212 244</b>
					<b>0</b>
mzdy a dovolenky	45 648	29 474	-45 648		29 474
ostatné nevýznamné položky	217 505	1 500	-36 235		182 770

#### 4. Závazky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2017	2016
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>6 063 886</b>	<b>5 652 988</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 063 886	5 650 473
Záväzky po lehote splatnosti		2 515

Spoločnosť **nemá** záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť **nemá** majetok prenajatý formou finančného leasingu.

#### 5. Sociálny fond

Spoločnosť **eviduje** sociálny fond.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2017	2016
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>11 899</b>	<b>10 848</b>
Tvorba SF na ťarchu nákladov	2 571	7 398
Tvorba SF zo zisku		6 236
Ostatná tvorba SF		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>2 571</b>	<b>13 634</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu spolu</b>	<b>-12 692</b>	<b>-12 583</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>1 778</b>	<b>11 899</b>

#### 6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť **neemitovala** vlastné dlhopisy.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

#### 7. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť **eviduje** bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci.

K bankovým úverom, pôžičkam a krátkodobým finančným výpomociam Spoločnosť uvádza:

**Družstvo eviduje všetky bankové úvery ako úvery súvisiace so správou bytových domov.**

**Účet 46101 označuje úvery na bytovú výstavbu.**

Účty 46102,46103,46104 a 46105 označujú úvery vlastníkov bytov a nebytových priestorov prijaté na rekonštrukciu bytových domov.

Spoločnosť **má** záväzky voči banke z dôvodu čerpania bankových úverov.  
Štruktúra bankových úverov je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za	Suma istiny v eurách za	Suma istiny v príslušnej mene za
				2017	2017	2016
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
úver na bytovú výstavbu	eur	1	rôzne		389931	438217
úvery na rekonštrukcie	eur	rôzne	rôzne		14651145	14400064
úvery zo ŠFRB	eur	rôzne	rôzne		2609300	2672359
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						

Spoločnosť **nemá** záväzky z dôvodu pôžičiek a krátkodobých finančných výpomoci.

## 8. Časové rozlíšenie

Spoločnosť **eviduje** zostatky na účtoch časového rozlíšenia.  
Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Výdavky budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
<b>ostatné nevýznamné položky</b>		
Výdavky budúcich období - krátkodobé, z toho:	862	2 396
<b>ostatné nevýznamné položky</b>	862	2 396
Výnosy budúcich období - dlhodobé, z toho:	0	0
<b>ostatné nevýznamné položky</b>		
Výnosy budúcich období - krátkodobé, z toho:	0	0
<b>ostatné nevýznamné položky</b>	0	0

## 9. Deriváty

Spoločnosť **nepoužíva** finančné deriváty pri svojej bežnej činnosti.  
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

## Informácie o výnosoch

Equilibrium, sro

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť **dosahovala** tržby za vlastné výkony a tovar.

K tržbám za vlastné výkony a tovar Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu						
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
a	b	c	d	e	f	g
správa bytového fondu	1 033 704	1 164 390				
retransmisia	169 677	175 912				
ostatné služby	51 951	55 064				
<b>Spolu</b>	<b>1 255 332</b>	<b>1 395 366</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Zmena stavu vlastnej výroby

Spoločnosť **neprevádzkuje** vlastnú výrobu, pri ktorej vznikajú vnútroorganizačné zásoby.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

## 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnimočným rozsahom

Spoločnosť **neúčtovala** o aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

## 4. Čistý obrat

K čistému obratu Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce účtovné obdobie	
	2017	2016	2017	2016
Tržby za vlastné výrobky	0	0	0	0
Tržby z predaja služieb	697 432	716 452		
Tržby za tovar	0	0		
Výnosy zo zákazky	0	0		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj				
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	557 900	678 914		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 255 332</b>	<b>1 395 366</b>		

## Informácie o nákladoch

Equilibrium, sro

### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady a náklady majúce výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **účtovala** o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a o nákladoch majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt.

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt je v tabuľke:

Názov položky	2017	2016
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	962 399	1 048 051
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	1 600	0
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	1 600	
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	960 799	1 048 051
<b>náklady súvisiace so správou bytového fondu</b>	960 799	1 048 051
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	278 588	346 536
<b>spotreba materiálu</b>	192 677	243 019
<b>ostatné náklady na hospodársku činnosť</b>	85 911	103 517
Finančné náklady, z toho:	8 500	8 979
Kurzové náklady, z toho:		
kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	8 500	8 979
<b>finančné poplatky</b>	8 500	8 979
Náklady majúce výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0

## Informácie o daniach z príjmov

Equilibrium, sro

### 1. Odložená daň z príjmu

Spoločnosť **účtuje** o odloženej daňovej pohľadávke, alebo záväzku.

K odloženej dani z príjmu Spoločnosť uvádza:

**Odložená daň sa účtuje k dlhodobému majetku v prípade rozdielu medzi ÚZH a DZH**

**Odložená daň sa účtuje k opravným položkám k zásobám.**

**Odložená daň sa účtuje z tvorby ostatných rezerv.**

Výpočet odloženej dane z príjmu je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2017	2016
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-749	-498
zdaniteľné		-498
odpočítateľné	-749	
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-2 553	0
zdaniteľné		
odpočítateľné	-2 553	

Sadzba dane z príjmov (v%)	21%	22%
Odložená daňová pohľadávka	-3 302	
Odložený daňový záväzok	0	498

## 2. Transformácia účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane

Spoločnosť **vykázala** hospodársky výsledok, ktorý transformovala na základ dane.

K transformácii účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane Spoločnosť uvádza:

**V súlade so Zákonom č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, v aktuálnom znení, Spoločnosť upravila základ dane o položky, ktoré nie sú predmetom dane a o položky, ktoré znižujú, alebo zvyšujú základ dane.**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017			2016		
	Základ dane	daň	daň v %	Základ dane	daň	daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	5 845	X	X	-8 200	X	X
teoretická daň	X	1 227	21,00%	X		22,00%
daňovo neuznané náklady	58 250	12 233	21,00%	56 731		22,00%
výnosy nepodliehajúce dani	-47 506	-9 976	21,00%	-77 450		22,00%
umorenie daňovej straty	-7 777	-1 633	21,00%		0	0,00%
Zmena sadzby dane		0	0,00%		0	0,00%
Iné	4 148	871	21,00%	4 963		22,00%
Spolu	20 737	1 851	21,00%	-23 956	0	22,00%
Splatná daň z príjmov	X	3 809	21,00%	X	0	22,00%
Odložená daň z príjmov	X	-3 302	21,00%	X	498	22,00%
Celková daň z príjmov	X	507	21,00%	X	498	22,00%

## Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Equilibrium, sro

Spoločnosť **eviduje** údaje na podsúvahových účtoch.

K údajom na podsúvahových účtoch Spoločnosť uvádza:

**Na podsúvahových účtoch sú evidované prevedené byty do osobného vlastníctva.**

### 1. Najatý majetok

Spoločnosť **nemá** v nájme hnutelný majetok formou operatívneho prenájmu.

Spoločnosť **nemá** v nájme hnutelný majetok formou finančného prenájmu.

Spoločnosť **nemá** v nájme nehnuteľný majetok.

### 2. Prenajatý majetok

Spoločnosť **neprenajíma** majetok iným účtovným jednotkám, alebo tretím osobám.

### 3. Prehľad o podsúvahových položkách.

Spoločnosť **eviduje** položky na podsúvahových účtoch.

Názov položky	2017	2016
Byty prevedené do osobného vlastníctva	23 755 290	23 473 623
Iné položky		

### Informácie o iných aktívach a pasívach

Equilibrium, sro

Spoločnosť **neviduje** iné aktíva a pasíva.  
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

### Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Equilibrium, sro

Spoločnosť **poskytla** príjmy a výhody členom štatutárnych dozorných a iných orgánov ÚJ.

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov v tabuľke:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	kontrolných	iných
	<b>2017</b>		
Odmeny za výkon činnosti	12 245	4 248	

### Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť **nie je** v ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami.  
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

### Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Equilibrium, sro

Po **31.12.2017** **nenastali** udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

### Informácie o vlastnom imaní

Equilibrium, sro

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	<b>2017</b>				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	88 112	1 029	-166		88 975
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	5 123 952	48 285	-281 667		4 890 570

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	8 298	0	0	8 298
Štatutárne fondy a ostatné fondy	360 190	17 802	-17 802	360 190
Nerozdelený zisk minulých rokov	34 780	0	-13 382	21 398
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-13 382	18 721	0	5 339
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	2016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	87 598	664	-150		88 112
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	5 262 205	48 554	-186 807		5 123 952
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	0	0	0		0
Nedeliteľný fond	8 298	0	0		8 298
Ostatné fondy	360 190	13 367	-13 367		360 190
Nerozdelený zisk minulých rokov	34 780	0	0		34 780
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	16 236	0	-29 618		-13 382
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0

## Prehľad o peňažných tokoch k

31.12.2017

Equilibrium, sro

Spoločnosť **nemá** povinnosť zostaviť výkaz cash-flow.

Spoločnosť výkaz cash-flow

**nezostavila.**

## Informácie o Spoločnosti podľa § 23d ods. 6 zákona

Equilibrium, sro

Spoločnosť **nie je** Spoločnosťou, ktorých činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur.

## Informácie o Spoločnosti s výlučným právom

Equilibrium, sro

Spoločnosti **nie je** udelené výlučné právo alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

## Vysvetlivky:

1. Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V časti F 1,2,3 sa prvotným ocenením majetku v časti rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
6. V tabuľkách podľa bodu 6 vysvetliviek Prílohy č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92 sa obsahová náplň tabuliek podľa a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

## Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. - konsolidovaný

MÚJ - materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p.a. - per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie