

A. Informácie o účtovnej jednotke**A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky : SLOBYTERM, spol. s r. o.**

Sídlo : Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 31719104

Dátum jej založenia: 22.11.1995

Dátum jej vzniku: 01.01.1996

A. b) Hlavné činnosti spoločnosti: správa bytového fondu vrátane nebytových priestorov, výroba tepla a teplej úžitkovej vody, prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov, montáž a oprava MaRT, elektroinštalatérstvo, kúrenárske práce, vodoinštalatérstvo, atď.

A. c) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	35	36
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	38	34
počet vedúcich zamestnancov	4	4

A. d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky riadna mimoriadna**A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie : 19.04.2017****A. g) Údaj o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku, pričom konsolidujúca účtovná jednotka je Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa.

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať: Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa

B. Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárnemu a dozornému orgánu spoločnosti neboli poskytnuté pôžičky, záruky ani iné zabezpečenie k poslednému dňu účtovného obdobia.

C. Informácie o prijatých postupoch**C. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

C. b) Zmeny účtovných zásad a metód:

Spoločnosť neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov oceňovania a zmeny spôsobov odpisovania. Zmeny v postupoch účtovania a zmeny usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky boli vykonané v súvislosti so zmenou príslušných zákonov, ktoré vstúpili do platnosti od 01.01.2017.

C. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

<i>Položka</i>	<i>Spôsob ocenenia</i>
dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
peňažné prostriedky a ceniny	nominálna hodnota
pohľadávky pri ich vzniku	nominálna hodnota
krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota
časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota
záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov	menovitá hodnota
časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota

C. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania, zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Pri tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok vychádza spoločnosť zo štruktúry majetku a predpokladanej životnosti zohľadňujúc morálne opotrebenie. Odpisový plán ako aj odpisové metódy pre účtovné odpisy sú totožné s daňovými. Podstatnú časť dlhodobého majetku tvoria nehnuteľnosti. Spoločnosť používa rovnomerné metódy odpisovania.

C. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka neeviduje darovaný majetok ani dotácie na obstaranie majetku. Časť majetku spoločnosti je prevzatý na základe dlhodobej zmluvy o správe majetku mesta od 01.01.1996, z ktorého si spoločnosť uplatnila tak účtovné, ako aj daňové odpisy v zmysle platného zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Účtovná jednotka eviduje výnosy budúcich období a to časovo rozlíšenú dotáciu na rekonštrukciu Športovej haly vo výške 824 218,76 €.

D. Informácie doplňujúce súvahu a výkaz ziskov a strát**D. a) Goodwill**

Účtovná jednotka nevykazuje goodwill.

D. b) Výskumná a vývojová činnosti účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie:

Účtovná jednotka nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

D. c) Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nevlastní a neeviduje dlhodobý finančný majetok.

D. d) Opravné položky k zásobám :

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám.

D. e) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Účtovná jednotka nevykazuje zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo ani zásoby, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať.

D. f) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

Dlhodobé bankové úvery	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie v EUR	Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo v EUR
VÚB	2019	157 000	270 000
PRIMA BANKA	2019	59 963	587 000

D. g) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia.

E. Informácie o iných aktívach a pasívach

Účtovná jednotka neeviduje podmienený majetok ani podmienené záväzky.

Účtovná jednotka neeviduje významné položky ostatných finančných povinností.

Účtovná jednotka neeviduje na podsúvahových účtoch významné položky prenajatého majetku.

Účtovná jednotka na základe zmluvy o výkone správy, mandátnej zmluvy, zmluvy o prevádzkovaní spravuje majetok, ktorý je vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa.

F. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V účtovnej jednotke nenastali žiadne významné udalosti.

G. Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá pre danú oblasť obsahovú náplň.