

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 1 8 5 1 5 9

DIČ 2 0 2 0 0 5 8 0 5 1

**a) Založenie spoločnosti**

Spoločnosť FK INVEST KOŠICE a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 25.06.1998 a do Obchodného registra Okresného súdu v Bratislave I. bola zapísaná v oddieli Sa vložka číslo 4494/B dňa 01.07.1998.

**b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- veľkoobchodná a maloobchodná činnosť
- sprostredkovanie obchodu
- poľnohospodárstvo a lesníctvo
- 

**c) Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**d) Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**f) Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa

27.9.2017

**g) Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 spolu so správou audítora o overení účtovnej zvierky k 31. decembru 2016 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou zvierkou bola uložená do registra účtovných zvierok

27.9.2017

**h) Schválenie audítora**

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej zvierky za obdobie roku 2017.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****a) štatutárne a dozorné orgány spoločnosti**

Predstavenstvo	
predseda	Ing. Miloslav Čurilla
členovia	Ing. Jana Sedláková Ing. Vladimír Ševčík

Dozorná rada	
predseda	JUDr. Andrej Farkaš
členovia	Ing. Mlan Fišo Ing. Miroslav Vajs

**b) štruktúra vlastníkov spoločnosti**

Spoločnosť nie je povinná zverejniť vlastníkov spoločnosti.

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 1 8 5 1 5 9

DIČ 2 0 2 0 0 5 8 0 5 1

**D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE O:**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania,
- prehľade peňažných tokov.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť vykazuje záporný rozdiel medzi obežným majetkom (riadok B.súvahy znížený o dlhodobé pohľadávky riadok B.II.) a krátkodobými záväzkami (riadok B.IV. A B.V. súvahy) vo výške 22 911 670 EUR.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

- Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Ocenené práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 1 8 5 1 5 9

DIČ 2 0 2 0 0 5 8 0 5 1

odpisovania a odpisova sadzba su uvedene v nasledujucej taburke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stavby	40	lineárna	2,50
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	25 až 8
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	25 až 16
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

**2. Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

**3. Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**4. Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

**5. Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

*Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer*

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

*Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)*

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

**6. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**7. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**9. Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**10. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**11. Daň z príjmov splatná a odložená**

Daň z príjmov splatná sa účtuje ako náklad za bežné obdobie. Účtovný výsledok hospodárenia sa predpísaným spôsobom transformuje na daňový základ,

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 1 8 5 1 5 9

DIČ 2 0 2 0 0 5 8 0 5 1

z ktorého sa vypočíta výška daňovej povinnosti splatnej v bežnom období.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotky pri zlúčení, splnutí alebo rozdelení.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

## 12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 13. Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

## 14. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

## 15. Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom) je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

## 16. Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 1 8 5 1 5 9

DIČ 2 0 2 0 0 5 8 0 5 1

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

#### 17. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

#### 18. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### 19. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 1 8 5 1 5 9

DIČ 2 0 2 0 0 5 8 0 5 1

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v nasl. tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		17 610						17 610
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 610	0	0	0	0	0	17 610
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		17 610						17 610
Prírastky		0						0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 610	0	0	0	0	0	17 610
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 1 8 5 1 5 9

DIČ 2 0 2 0 0 5 8 0 5 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		17 610						17 610
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 610	0	0	0	0	0	17 610
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		14 829						14 829
Prírastky		2 781						2 781
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 610	0	0	0	0	0	17 610
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 781	0	0	0	0	0	2 781
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 1 8 5 1 5 9

DIČ 2 0 2 0 0 5 8 0 5 1

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v nasl. tabuľkách:

do

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	284 802	596 756	82 265				48 244		1 012 067
Prírastky	0	0	0				0		0
Úbytky		1	0				0		1
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	284 802	596 755	82 265	0	0	0	48 244	0	1 012 066
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		383 001	51 336						434 337
Prírastky		7 008	10 043						17 051
Úbytky			0						0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	390 009	61 379	0	0	0	0	0	451 388
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							22 296		22 296
Prírastky							3 520		3 520
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	25 816	0	25 816
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	284 802	230 405	30 929	0	0	0	25 948	0	572 084
Stav na konci účtovného obdobia	284 802	206 746	20 886	0	0	0	22 428	0	534 862

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 1 8 5 1 5 9

DIČ 2 0 2 0 0 5 8 0 5 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	284 802	596 756	49 765				46 944	0	978 267
Prírastky	0	0	32 500				33 800		66 300
Úbytky		1	0				32 500		32 501
Presuny	0	0					0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	284 802	596 755	82 265	0	0	0	48 244	0	1 012 066
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		366 351	43 312						409 663
Prírastky		16 650	8 024						24 674
Úbytky			0						0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	383 001	51 336	0	0	0	0	0	434 337
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							18 776	0	18 776
Prírastky							3 520	0	3 520
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	22 296	0	22 296
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	284 802	230 405	6 453	0	0	0	28 168	0	549 828
Stav na konci účtovného obdobia	284 802	213 754	30 929	0	0	0	25 948	0	555 433

Údaje o záložných právach k dlhodobému nehmotnému majetku:

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na dlhodobý nehmotný majetok.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku:

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 1 8 5 1 5 9

DIČ 2 0 2 0 0 5 8 0 5 1

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 287 318,- Eur.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Názov poisťovne	Druh dlhodobého majetku	Druh poistenia pre krytie poistných rizík	Poistná suma
Allianz, slovenská poisťovňa	osobné motorové vozidlá	havarijné poistenie	75 102
Allianz, slovenská poisťovňa	chata Plášťovce	poistenie budovy, hnut.vecí	260 000

Obchodná spoločnosť nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstat. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons.celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 146 176								8 146 176
Prírastky	1 599 170								1 599 170
Úbytky	1 793 230								1 793 230
Presuny	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	7 952 116	0	0	0	0	0	0	0	7 952 116
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	198 001								198 001
Prírastky	0								0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	198 001	0	0	0	0	0	0	0	198 001
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 948 175	0	0	0	0	0	0	0	7 948 175
Stav na konci účtovného obdobia	7 754 115	0	0	0	0	0	0	0	7 754 115

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 1 8 5 1 5 9

DIČ 2 0 2 0 0 5 8 0 5 1

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstat. Vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons.celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 691 636								5 691 636
Prírastky	2 454 540								2 454 540
Úbytky	0								0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	8 146 176	0	0	0	0	0	0	0	8 146 176
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	198 001								198 001
Prírastky	0								0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	198 001	0	0	0	0	0	0	0	198 001
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 493 635	0	0	0	0	0	0	0	5 493 635
Stav na konci účtovného obdobia	7 948 175	0	0	0	0	0	0	0	7 948 175

Z prírastkov dlhodobého finančného majetku v priebehu účtovného obdobia 2017 pripadá 1 599 170 EUR na dcérsky podnik Mestský futbalový klub, a.s. Úbytok CP VO výške 1 790 576 EUR predstavuje predaj podielu v spoločnosti NOEMA.

### 3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	0			0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					0
Výrobky					0
Zvieratá	151 461	0	16 909		134 552
Tovar					0
Nehuteľnosť na predaj					0

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 1 8 5 1 5 9

DIČ 2 0 2 0 0 5 8 0 5 1

Poskytnuté preddavky na zásoby					0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>151 461</b>	<b>0</b>	<b>16 909</b>	<b>0</b>	<b>134 552</b>

**4. Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**5. Pohľadávky**

Spoločnosť neúčtovala o opravnej položke k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	14 750 710		14 750 710
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>14 750 710</b>	<b>0</b>	<b>14 750 710</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	400 247	0	400 247
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	1 850		1 850
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	39 491		39 491
Iné pohľadávky	750 000		750 000
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 191 588</b>	<b>0</b>	<b>1 191 588</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	14 750 710		14 750 710
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky	0		0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>14 750 710</b>	<b>0</b>	<b>14 750 710</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	481 595	25 632	507 227
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	1 250		1 250
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	14 744		14 744
Iné pohľadávky	750 000		750 000
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 247 589</b>	<b>25 632</b>	<b>1 273 221</b>

Súčasťou vekovej štruktúry pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 1 8 5 1 5 9

DIČ 2 0 2 0 0 5 8 0 5 1

**6. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9 904	9 768
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	187 046	129 157
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>196 950</b>	<b>138 925</b>

**7. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**8. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 846</b>	<b>2 844</b>
poistné	1 846	2 807
reklama	0	0
ostatné	0	37
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti vo výške 995 826 Eur tvorí:

- 29 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33 194 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného zaknihovaného cenného papiera
- 100 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 332 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného zaknihovaného cenného papiera

Základné imanie je splatené.

Účtovná strata za rok 2016 bol schválený takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>96 617</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	96 617

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 1 8 5 1 5 9

DIČ 2 0 2 0 0 5 8 0 5 1

Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>96 617</b>

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Ostatné rezervy dlhodobé</i>					
<i>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Zákonné rezervy krátkodobé</i>					
Rezerva na audit	0	0	0		0
<i>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné rezervy krátkodobé</i>					
Rezerva na audit	4 000	0	4 000		0
<i>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</i>	<i>4 000</i>	<i>0</i>	<i>4 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Ostatné rezervy dlhodobé</i>					
<i>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>
<i>Zákonné rezervy krátkodobé</i>					
Rezerva na audit	4 000	0	4 000		0
<i>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné rezervy krátkodobé</i>					
Rezerva na audit	4 000	4 000	4 000		4 000
<i>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</i>	<i>4 000</i>	<i>4 000</i>	<i>4 000</i>	<i>0</i>	<i>4 000</i>

**3. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov.položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>6 932</b>	<b>6 932</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 932	6 932
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>24 319 188</b>	<b>24 544 424</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	24 319 188	24 532 424
Záväzky po lehote splatnosti	0	12 000

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481) Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 1 8 5 1 5 9

DIČ 2 0 2 0 0 5 8 0 5 1

**4. Odložený daňový záväzok**

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>-12 790</b>	<b>-11 855</b>
odpočítateľné	22 296	22 296
zdaniteľné	9 506	10 441
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
Sadzba dane z príjmov ( v %)	21%	21%
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>2 686</b>	<b>2 489</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>2 686</b>	<b>2 489</b>
Zaučtovaná ako náklad	196	858
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

**5. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>6 932</b>	<b>6 932</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>6 932</b>	<b>6 932</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**6. Bankové úvery**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
spriaznená osoba	Eur					0
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	X	X	X	0	0	0
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
spriaznená osoba	Eur		31.12.2017	23 513 903	23 513 903	23 519 517
<b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>	X	X	X	23 513 903	23 513 903	23 519 517
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 1 8 5 1 5 9

DIČ 2 0 2 0 0 5 8 0 5 1

Krátkodobé finančné výpomoci spolu	X	X	X	0	0	0
------------------------------------	---	---	---	---	---	---

## 7. Časové rozlíšenie

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

## 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tovar		Služby		Výrobky		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	586 767	889 053	50 354	25 600	649	758	637 770	915 411
							0	0
							0	0
<b>Spolu</b>	<b>586 767</b>	<b>889 053</b>	<b>50 354</b>	<b>25 600</b>	<b>649</b>	<b>758</b>	<b>637 770</b>	<b>915 411</b>

## 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b	c	d	e	f	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby						
Výrobky						
Zvieratá	17 699	17 719	17 092	-20	627	
<b>Spolu</b>	<b>17 699</b>	<b>17 719</b>	<b>17 092</b>	<b>-20</b>	<b>627</b>	
Manká a škody	x	x	x	10 051	9 230	
Reprezentačné	x	x	x	34 277	26 494	
Dary	x	x	x			
Iné-Úhrada od poisťovne	x	x	x			
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>44 308</b>	<b>36 351</b>	

Rozdiel je spôsobený tým, že niektoré položky sa podľa slovenských právnych predpisov neúčtujú prostredníctvom zmeny stavu, ale priamo na príslušné iné účty nákladov a výnosov.

## 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatná aktivácia		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>40</b>	<b>4 340</b>
Zmluvné pokuty a penále		
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 6 1 8 5 1 5 9

DIČ

2 0 2 0 0 5 8 0 5 1

Iné- úhrada od poisťovne	0	4 338
ostatné	40	
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>1 793 240</b>	<b>196</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>10</i>	<i>176</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	114
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1 793 230</i>	<i>20</i>
výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladaneho majetku		
výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke		
výnosové úroky	0	20
výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	1 793 230	0
ostatné finančné výnosy		
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne		

#### 4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	649	758
Tržby z predaja služieb	50 354	25 600
Tržby za tovar	586 767	889 053
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>637 770</b>	<b>915 411</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>93 841</b>	<b>321 390</b>
<i>Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>4 000</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	4 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>93 841</i>	<i>317 390</i>
telefón	807	2 520
nájomné	4 233	39 155
opravy a udržiavanie	2 454	10 601
repre	35 832	174 754
prenájom operatívny	10 750	12 727
náklady na inzerciu, reklamu	0	0
právne a ekonomické poradenstvo	3 466	2 158
ostatné služby-obora Heřpa, ostatné služby	28 109	64 809
ostatné	8 190	10 666

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 6 1 8 5 1 5 9

DIČ

2 0 2 0 0 5 8 0 5 1

<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>35 428</b>	<b>15 852</b>
Manká a škody	10 051	9 230
Dary	20 000	0
Poistné	4 715	3 352
iné	662	3 270
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>1 796 702</b>	<b>4 268</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>1 835</i>	<i>916</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	272	114
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 637</i>	<i>3 352</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky		
Bankové poplatky	1 637	3 352
Úhrada straty NOEMA	0	0
Predané cenné papiere	1 793 230	0
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 906	x	x	-77 054	x	x
teoretická daň	x	820	21%	x	-16 952	22%
Daňovo neuznané náklady	96 588	20 283	519%	211 626	46 558	-60%
Výnosy nepodliehajúce dani	35 662	7 489	192%	41 764	9 188	-12%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky		0	0%		0	0%
Umorenie daňovej straty		0	0%		0	0%
Zmena sadzby dane		0	0%		0	0%
Iné		0	0%		0	0%
<i>Spolu</i>	<i>64 832</i>	<i>13 615</i>	<i>349%</i>	<i>92 808</i>	<i>20 418</i>	<i>-26%</i>
Splatná daň z príjmov	x	13 615	349%	x	20 418	-26%
Odložená daň z príjmov	x	-196	-5%	x	-858	1%
Celková daň z príjmov	x	13 419	344%	x	19 560	-25%

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-83
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	382 357	366 792

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 1 8 5 1 5 9

DIČ 2 0 2 0 0 5 8 0 5 1

Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
---	--	--

V roku 2017 bola zmena sadzby dane z príjmov oproti roku 2016. Pre rok 2017 platí 21%-ná sadzba dane z príjmov, v roku 2016 bola 22%-ná sadzba dane z príjmov.

## K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. Najatý majetok

Spoločnosť má v operatívnom nájme Škodu Superb. Nájom v roku 2017 bol zúčtovaný do nákladov vo výške 10 750 Eur.

### 2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájomá motorové vozidlá Mitsubishi Poľovnickej organizácii Lykovec.

### 3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti.

### 4. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť na podsúvahových účtoch eviduje pohľadávky poskytnuté v inej ako menovitej hodnote.

## L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

### 2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá nápiň pre túto položku.

### 3. Podmieneny majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

## M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nie je povinná zverejniť príjmy a výhody členov štatutárnych a dozorných orgánov. Členom štatutárnych a dozorných orgánov neboli poskytnuté žiadne pôžičky ani záruky.

## N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Transakcie so spriaznenými osobami:</b>		
predaj tovaru - dreva	503 291,00	887 993,00
predaj cenných papierov	1 793 230	
nákup tovaru	0	1 057
nákup služieb spojených s obstaraním tovaru	0	153 039
nákup ostatných služieb	0	0
prijaté pôžičky		
vrátenie prijatej pôžičky	0	0
poskytnuté pôžičky	600	600
vrátenie poskytnutých pôžičiek	1 793 230	2 454 540
úhrada straty v dcérskej spoločnosti		
finančná investícia do kapitálových fondov dcérskej spoločnosti		
navýšenie ZI v dcérskej spoločnosti	1 599 170	2 454 540
úhrada straty v dcérskej spoločnosti		
zápočet a odpis záväzku	0	0

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 1 8 5 1 5 9

DIČ 2 0 2 0 0 5 8 0 5 1

Obchody so spriaznenými osobami boli realizované na základe princípu obvyklej ceny.

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	15 500 710	15 167 801
Ostatné pohľadávky vrámci konsolidovaného celku	1 850	1 250
<b>Spolu aktíva</b>	<b>15 502 560</b>	<b>15 169 051</b>
Ostatné záväzky voči spriazneným osobám	185 834	575 577
Záväzky z obchodného styku	23 145 931	22 051 438
<b>Spolu pasíva</b>	<b>23 331 765</b>	<b>22 627 015</b>

## O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia:

Druh zmeny	ÁNO	NIE
zmena trhovej ceny finančného majetku a jej dôvod		x
zmena výšky rezervy a opravných položiek		x
zmena spoločníkov účtovnej jednotky		x
rozhodnutie o predaji účtovnej jednotky		x
zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku		x
zmeny v organizácii časti podniku		x
vydané dlhopisy a iné cenné papiere		x
zlúčenie, splynutie, rozdelenie, zmena právnej formy podniku		x
udalosti výnimočného rozsahu alebo výskytu (uviest' aké: napr. živelná pohroma,...)		x
zmena vo vlastníctve licencie alebo iného povolenia na činnosť podniku		x
získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky		x

## P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>995 826</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>995 826</b>
Základné imanie	995 826				995 826
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
<b>Emisné ážio</b>					<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>					<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>199 165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>199 165</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	199 165				199 165
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a					

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

3 6 1 8 5 1 5 9

DIČ

2 0 2 0 0 5 8 0 5 1

záväzkov						0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín						0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení						0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-963 246</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-96 617</b>	<b>-1 059 863</b>	
Nerozdelený zisk minulých rokov						0
Neuhradená strata minulých rokov	-963 246			-96 617	-1 059 863	
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-96 617</b>	<b>-9 511</b>	<b>0</b>	<b>96 617</b>	<b>-9 511</b>	
<b>Spolu</b>	<b>135 128</b>	<b>-9 511</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125 617</b>	

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>995 826</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>995 826</b>
Základné imanie	995 826				995 826
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
<b>Emisné ážio</b>					<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>					<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>199 165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>199 165</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	199 165			0	199 165
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-1 013 648</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 402</b>	<b>-963 246</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 013 648	0		50 402	-963 246
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>50 402</b>	<b>-96 304</b>	<b>0</b>	<b>-50 402</b>	<b>-96 304</b>
<b>Spolu</b>	<b>231 745</b>	<b>-96 304</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>135 441</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 vo výške -9 511 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- preúčtovanie na účet neuhradenej straty minulých rokov.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.