

A. Informácie o účtovnej jednotke

Spoločnosť UNISTAV, s.r.o., Prešov bola založená 17.12.1991, do Obchodného registra bola zapísaná 08.01.1992.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- realizácia, rekonštrukcia inžinierskych stavieb, bytových a občianskych stavieb, elektroinštalačné, plynoinštalačné práce, ZTI, ústredné kúrenie, nákladná doprava stavebného materiálu

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 25.05.2017.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016 bola predložená na zverejnenie do Registra účtovných závierok 30.03.2017 a výročná správa, schválenie účtovnej závierky a správa audítora o overení účtovnej závierky boli predložené na zverejnenie do registra účtovných závierok 31.05.2017.

Účtovná jednotka spĺňa podmienky pre zatriedenie do veľkostnej skupiny „malá účtovná jednotka“.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	73	76

B. Informácia o orgánoch účtovnej jednotky

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Štatutárny orgán : konatelia :
- Ing. Kočiško František
- Bačová Dorota
- Bodnár Štefan

C. Informácia o spoločníkoch účtovnej jednotky

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Bačová Dorota	3 500	16,66	16,66	
Bodnár Štefan	3 500	16,66	16,66	
Hamborský Rastislav	3 500	16,66	16,66	
Kačmár Marián	3 500	16,66	16,66	
Kočiško František, Ing.	3 500	16,66	16,66	
Kokavec Peter	3 500	16,66	16,66	
Spolu	21 000	100,00	100,00	

D. Spoločnosť nevykonávala konsolidovanú účtovnú závierku a ani nie je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum a vývoj sme neúčtovali.

Dlhodobý nehmotný majetok neevidujeme.

Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,- € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Dlhodobý hmotný majetok je majetok, ktorého obstarávací cena je nad 1 700,- €. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby,	20-40	rovnomerná	2,5-5
Drobné stavby	12	rovnomerná	8,3
Stroje, prístroje a zariadenia	4	rovnomerná	25
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100
Špeciálne, ostatné účelové stroje	6	rovnomerná	16,67

(c) Cenné papiere a podiely - neevidujeme.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšie uvedeným spôsobom : obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) .

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky účtovaním opravných položiek.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje kurzovým ziskom, alebo stratou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Emisné kôty - neučtujeme.

(n) Dotácie zo štátneho rozpočtu účtujeme v schválenej výške UPSVaR na čiastočnú úhradu osobných nákladov chránenej dielne.

(o) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(p) Deriváty

Deriváty - neevidujeme.

(q) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – neevidujeme.

(r) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

(s) Zabezpečené záväzky – za poskytnutý úver ručíme nehnuteľným majetkom a pohľadávkami.

(t) Podmienенý majetok – evidujeme súdne spory aktívne vo výške 10 000,- €.

(u) Podmienенé záväzky – pasívne súdne spory ani iné podmienенé záväzky neevidujeme.

(v) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe – nie je náplň pre túto položku.

(w) Podsúvahové účty – evidujeme vydané ochranné pomôcky pre zamestnancov, stav drobného hmotného majetku v používaní.

(x) Informácia o poskytovaní služieb vo verejnom záujme – nie je náplň pre túto položku.

(y) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	195 606	575 544	563 507			10 209			1 344 859
Stav na konci účtovného obdobia	195 606	575 544	543 197			10 209			1 324 556
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		324 466	496 847			10 209			849 523
Stav na konci účtovného obdobia		363 912	503 251			10 209			877 372
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	195 606	233 078	66 653						495 337
Stav na konci účtovného obdobia	195 606	211 632	39 946						447 184

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	195 606	468 899	576 224			10 209	0		1 250 938
Stav na konci účtovného obdobia	195 606	575 544	563 500			10 209			1 344 859

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		323 904	498 854			10 209			832 967
Stav na konci účtovného obdobia		342 466	496 847			10 209			849 523
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	195 606	144 995	77 368						417 969
Stav na konci účtovného obdobia	195 606	233 078	66 653						495 337

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	406 152

V katastri nehnuteľností máme zapísané záložné právo na nehnuteľný majetok vo výške 406 152 € za poskytnutý KTK úver.

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku

Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, kde zahrňujeme náklady na dopravu.

Nakupované zásoby sa prijímajú na sklad v cene obstarania, obstarávacie náklady sa evidujú na osobitných analytických účtoch k materiálu na sklade, k nakupovanému betónu, k tovaru na sklade.

Obstarávacie náklady sa do nákladov rozúčtovávajú podľa nasledovného vzorca :

$$\% \text{ ON} = \frac{\text{Počiatočný stav ON k 1.1.} + \text{prírastok ON za rok}}{\text{Počiatočný stav mat./tovar/} + \text{prírastok za rok}}$$

Úbytok zásob x % ON = podiel ON k úbytku zásob

ON = obstarávacie náklady

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady / priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady / a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou / výrobná réžia /.

Prehľad stavu opravných položiek k zásobám za rok 2017 je nasledovný :

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	7 734	1 570		92	9 212
Tovar	13 691	807		185	14 313
Zásoby spolu	21 425	2 377		277	23 525

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	Na zásoby nie je zriadené záložné právo

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

V roku 2017 sme nerealizovali práce, na ktoré sa vzťahuje účtovanie o zákazkovej výrobe, teda zhotovenie majetku. Podobne sme nerealizovali výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

Celý objem prác v roku 2017 pozostáva zo stavebných prác na oprave jestvujúcich objektov – základné, materské školy, iné nevýrobné objekty.

Celkom boli prestavané práce vo výške 3 630 tis. eur.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	24 177	18 377		2 841	39 713
Pohľadávky spolu	24 177	18 377		2 841	39 713

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	642 722		642 722
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	73 670		73 670
Dlhodobé pohľadávky spolu	716 392		716 392
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	333 317	445 637	778 954
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Čistá hodnota zákazky	53 550		206
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2 323		2 323
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	389 190	445 637	834 827

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
Informácie o krátkodobom finančnom majetku

V prospech TATRA BANKY máme založené všetky pohľadávky voči odberateľom za poskytnutý úver.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	51 886	8 584
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	129 661	165 637
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	181 547	174 241

Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk - strata	-386 761
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých období	167 435
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Úhrada straty z kapitálového fondu	239 149
Spolu	386 761

Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	9 965	4 100	2 643		11 422
Rezerva na reklamácie a záručné opravy	6 665	4 100	2 643		8 122
Rezerva na súdne poplatky	3 300				3 300

Krátkodobé rezervy, z toho:	62 345	48 675	62 345		48 675
AUDIT	2 160	2 160	2 160		2 160
Nevyčerp. dovolenky R+S+A	26 370	25 611	26 370		25 611
Odvody k nevyčerp. dovol.	9 237	8 783	9 237		8 783
Spotreba el. energie					
Subdodávky					
Ostatné	24 578	12 121	24 578		12 121

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	17 013	5 992	13 040		9 965
Rezerva na reklamácie a záručné opravy	9 575	5 992	8 898		6 665
Rezerva na súdne poplatky	7 442		4 142		3 300
Krátkodobé rezervy, z toho:	50 208	62 345	50 208		62 345
AUDIT	1330	2 160	1 330		2 160
Nevyčerp. dovolenky R+S+A	33 440	26 370	33 440		26 370
Odvody k nevyč.dovolen.	11 738	9 237	11 738		9 237
Spotreba el.energie					0
Subdodávky	600		600		
Ostatné	3 100	24 578	3 100		24 578

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	927 838	688 975
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	927 838	688 975
Krátkodobé záväzky spolu	855 884	175 521
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	855 884	175 521
Záväzky po lehote splatnosti	127 385	2 935

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Zmyslom účtovania o odloženej dani je priradenie daňových nákladov (odloženej dane) do správneho účtovného obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisí.

Jej účtovaním sa uplatňuje zásada opatrnosti pri zisťovaní výsledku hospodárenia, keďže pri posudzovaní nákladov z daňového hľadiska vznikajú rozdiely medzi nákladmi evidovanými v účtovníctve a ich daňovou uznateľnosťou z hľadiska dane z príjmov. Vznikajú dva druhy rozdielov: trvalé a dočasné.

Rozdiel účtovania odloženej dane v r. 2017 bol nasledovný:

Tabuľka č. 1

Druh dočasných rozdielov	Počiatočný stav	Douúčtovanie odloženej dane	Odúčtovanie odloženej dane	Konečný zostatok
Odložená daň z titulu možnosti umorenia straty	29 491	70 341	37 019	62 813
Odložená daň z HIM (rozdiel daňovej a účtovnej zostatkovej hodnoty HIM)	-4 185		1 011	3 173
Ostatné dočasné rozdiely (opravná položka k zásobám, pohľadávkam, rezervám)	12 769	5 613	6 714	7 690

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	9 732	5 264
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 380	5 425
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		10 876
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 380	16 301
Čerpanie sociálneho fondu	9 764	11 833
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 348	9 732

Informácie o vydaných dlhopisoch

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Tatra banka - KTK	EURO		priebežne		300 000	
VÚB – KTK úver	EURO		priebežne		470 000	500 000

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky a záväzky						
Dlhodobé záv.-zádržné	EURO		Podľa zmlúv		12 210	15 171
Dlhodobé záv. subdod.	EURO		2021		253 049	
Leasing a spl. predaj	EURO		2019		2 175	8 966
Pôžičky dlhodobé - spoloč.	EURO		2019		656 055	656 055
Krátkodobé pôžičky a záväzky						
Leasing a spl. predaj	EURO		2018		6 791	7 647
Krátkodobé finančné výpomoci						
Ostatné pôžičky	EURO		3/2018		7 000	

Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	3 536	2 175		4 896	5 711	
Finančný náklad	276	49		780	325	
Spolu	3 812	2 224		5 676	6 036	

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3 630 433	1 252 975
Tržby za tovar a výnosy z predaja nehnuteľ. na predaj	1 394 818	1 819 453
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	11 387	163 642
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	28 509	21 990
Tržby z predaja mat. a HIM	29 239	11 634
Výnosy z odpisovaných pohľadávok		
Čistý obrat celkom (účt.skupina 60)	5 025 251	3 072 428

V priebehu roka sme neevidovali náklady a výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah.

Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 160	2 160
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 160	2 160
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Informácie o daniach z príjmov

Dosiahnutý HV za rok 2017 sme zúčtovali na umorenie daňovej straty.

1/4 daňovej straty z roku 2013 -	44 649,78 €
Časť z 1/4 daňovej straty z roku 2014 -	33 107,93 €
Celkom umorená strata v roku 2017 -	77 757,71 €

Nevznikla nám povinnosť platiť daň za rok 2017 ani daňovú licenciu, keďže máme zriadenú chránenú dielňu.

V priebehu roka bolo na účte nerozdelený zisk účtovaná čiastka 2 228,- €, čo bol dobropis týkajúci sa r. 2016.

Udalosti po zostavení účtovnej závierky

Od ukončenia účtovného obdobia, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nedošlo k významným udalostiam, ktoré by mali vplyv na zostavenú účtovnú závierku.