

Poznámky k účtovnej závierke

Zostavenej ku dňu 31.12.2017

(Podľa opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako súčasti individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva číslo 4455/2003-92 opatrenia MF SR zo dňa 31.3.2003, Finančný spravodajca 10/2003). Údaje sa uvádzajú v Euro. Ak nie je v prílohe dostatok miesta informácie sa predložia v očíslovaných prílohách.

Bežné účtovné obdobie (BO)

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (PO)

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: TREOS s.r.o.
 Sídlo: Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš
 Dátum založenia: 18.04.2001
 Dátum vzniku: 30.04.2001

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
 uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, prenájom pracovných strojov, obchodná činnosť

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	24	27
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	25	27
počet vedúcich zamestnancov	4	4

A.d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

☒ riadna ☐ mimoriadna

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 26.06.2017

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C.a) Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

a/ rozpracované v časti E
 b/ rozpracované v časti F
 c/ rozpracované v časti G
 d/ rozpracované v časti H

e/ rozpracované v časti I
 f / rozpracované v časti J
 g/ rozpracované v časti K
 h/ rozpracované v časti L

i / rozpracované v časti M a N
 j / rozpracované v časti O
 k/ rozpracované v časti P
 l / rozpracované v časti R

E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒ Áno ☐ Nie

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- 1) Účtovná jednotka nenakupovala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok.
- 2) Účtovná jednotka netvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.
- 3) Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.
- 4) Účtovná jednotka v bežnom roku nakupovala dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňovala účtovná jednotka obstarávacou cenou v zložení:

- ☒ obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
☒ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo

- 5) Účtovná jednotka v bežnom roku netvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

- 6) Účtovná jednotka neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.

- 7) Účtovná jednotka v bežnom roku nevlastnila cenné papiere.

- 8) Účtovná jednotka nakupovala zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval Účtovná jednotka podľa Postupov účtovania, ÚT I, či. 2.

- ☒ spôsobom A účtovania zásob

Nakupované zásoby oceňovala účtovná jednotka obstarávacou cenou v zložení:

- ☒ cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

- ☒ dopravné ☒ provízie ☐ poistné ☐ clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

- ☒ pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,
☒ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. či. IV. ods. 3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného materiálu a tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným účtovnou jednotkou takto:

Služby vnútropodnikovej dopravy súvisiace s obstaraním materiálu sa rozpúšťali do nákladov podľa stavu zásob ku koncu kalendárneho mesiaca.

Pri vyskladnení zásob sa používal

- ☒ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien

- 9) Účtovná jednotka netvorila v bežnom roku zásoby vlastnej výroby.

- 10) Účtovná jednotka neobstarala v bežnom roku zásoby iným spôsobom.

- 11) Účtovná jednotka oceňovala zákazkovú výrobu metódou stupňa dokončenia zákazky.

- 12) ... 16) Účtovná jednotka oceňovala pohľadávky pri ich vzniku, krátkodobý finančný majetok, časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, záväzky pri ich vzniku, rezervy, pôžičky, časové rozlíšenie na strane pasív súvahy menovitou hodnotou. Pohľadávky a záväzky pri odplatnom nadobudnutí oceňovala obstarávacou cenou.

- 17) ... 20) Účtovná jednotka neoceňovala v účtovníctve deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, prenajatý majetok a majetok obstaraný v privatizácii.

- 21) Účtovná jednotka oceňovala splatnú a odloženú daň z príjmov pri ich vzniku menovitou hodnotou.

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
1 odpisová skupina	48 mesiacov	1/48	rovnomerná
2 odpisová skupina	72 mesiacov	1/72	rovnomerná
3 odpisová skupina	96 mesiacov	1/96	rovnomerná
4 odpisová skupina	144 mesiacov	1/144	rovnomerná
5 odpisová skupina	240 mesiacov	1/240	rovnomerná
6 odpisová skupina	480 mesiacov	1/480	rovnomerná

☒ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** účtovná jednotka zostavila interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy účtovnej jednotky sa rovnajú.**

E.e) Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

E.f) Účtovná jednotka neúčtovala o oprave významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období.

F. Informácie k údajom vykazaným na strane aktív súvahy

F.a) Prehľad o pohybe, oprávkach, opravných položkách a zostatkoch dlhodobého majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0		149.605				53.224	512	203341
Prírastky	60.187		4.722				39.254		104163
Úbytky			20						20
Presuny							258	- 258	
Stav na konci účtovného obdobia	60.187		154.307				92.736	254	307484
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			129.775						129775
Prírastky			6.030						6030
Úbytky			20						20
Stav na konci účtovného obdobia			135.785						135785
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			19.830				53.224	512	73566
Stav na konci účtovného obdobia	60.187		18.522				92.736	254	171699

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			143.728				53.224	475	197427
Prírastky			18.033					38	18071
Úbytky			12.157						12157
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			149.605				53.224	512	203341
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			135.585						135585
Prírastky			6.346						6346
Úbytky			12.156						12156
Stav na konci účtovného obdobia			129.775						129775
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			8.143				53.224	475	61842

Stav na konci účtovného obdobia			19.830				53.224	512	73566
---------------------------------	--	--	--------	--	--	--	--------	-----	-------

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Poistený majetok	Poistná suma (Eur)	Platnosť zmluvy od - do
Samostatné hnutelné veci	15.543	Neurčitá

F.c) Účtovná jednotka neeviduje dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

F.d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke – účtovná jednotka takýto majetok neužíva

F.e) Účtovná jednotka neužíva dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

F.f) Účtovná jednotka neeviduje Goodwill.

F.g) Účtovná jednotka neúčtuje na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku.

F.h) Účtovná jednotka v bežnom období nevynakladala náklady na výskumnú a vývojovú činnosť.

F.i.) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – účtovná jednotka neeviduje takýto majetok

Charakteristika podnikov v členení podľa položiek súvahy

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

F.j), k), l) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy:

Pohyb obstarávacích cien a opravných položiek

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav- ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia				28.476					28.476
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia				28.476					28.476
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia				28.476					28.476
Stav na konci účtovného obdobia				28.476					28.476

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav- ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia				0					0
Prírastky				28.476					28.476
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia				28.476					28.476

obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia				0					0
Stav na konci účtovného obdobia				28.476					28.476

F.m) Účtovná jednotka neeviduje dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a účtovná jednotka má obmedzené právo s ním nakladať.

F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

Majetok	Druhy ocenenia	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania	
		BO	PO
Podielové CP	Metóda VI	0	0

F.o) Účtovná jednotka v bežnom období netvorila opravné položky k zásobám.

F.p) Účtovná jednotka v bežnom období evidovala zásoby, na ktoré bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorých mala účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

* záložné právo v prospech ČSOB, a.s. na pozemky C KN 287/26, 287/44 a stavbu Nájomný bytový dom D v katastrálnom území Bešeňová.

F.q) Prehľad o zákazkovej výrobe

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	41.557	235.594	41.557
Náklady na zákazkovú výrobu	28.958	235.814	28.958
Hrubý zisk / hrubá strata	12.599	- 220	12.599

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	41.557	41.557
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	- 5.517	- 5.517

Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	330.770	111.997	442.767
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj	330.770	111.997	442.767
Hrubý zisk / hrubá strata	0	0	0

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj A	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zák. výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	+ 3.715	+ 4.128
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

F.r) Opravné položky k pohľadávkam

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav ku 31.12. BO
Pohľadávky z obch.styku<1rok	57	riziko nezaplatenia	15.929	0	0	15.929

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti D	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia F
Pohľadávky z obchodného styku	15.929				15.929
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	15.929				15.929

F.s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	296		296
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	296		296
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	59.297	167.935	227.232
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	16.352		16.352
Iné pohľadávky	11.354		11.354
Krátkodobé pohľadávky spolu	87.003	167.935	254.938

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	87.003	176.025
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	167.935	266.278
Krátkodobé pohľadávky spolu	254.938	442.303
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	296	346
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	296	346

F.t) a u) Účtovná jednotka v bežnom období neevidovala pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia a neeviduje pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

F.v) Účtovná jednotka v bežnom období neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

F.w) Významné položky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	BO	PO
Pokladnica, ceniny	3.913	2.033
Bežné bankové účty	373.698	79.795
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	377.611	81.828

F.x) Účtovná jednotka v bežnom období neúčtovala o opravnej položke ku krátkodobému finančnému majetku.

F.y) Účtovná jednotka v bežnom období neevidovala krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

F.za) Účtovná jednotka neoceňovala krátkodobý finančný majetok ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou.

F.zb) Účtovná jednotka neúčtovala o vlastných akciách.

F.zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	38	3
Poplatky za softwarové služby	38	3
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3.461	3.194
Povinné zmluvné poistenie	1.315	1.385
Predplatné novín, odborných publikácií	496	315
Poplatky za softwarové služby	47	232
Ostatné poistenie	805	619
Telekomunikačné poplatky	55	97
Reklamné služby	469	193
Mýtné poplatky	274	353
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	- 6.588	105
Úroky z omeškania		105
Dobropisovanie stavebných prác	- 6.588	0

F.zd) Účtovná jednotka neeviduje majetok prenajatý formou finančného prenájmu, v ktorom vystupuje ako prenajímateľ.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G.a.1, 2, 5) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v Eur	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6.639	6.639
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)	0	0

Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	0	0
Hodnota upísaného vlastného imania	0	0
Hodnota splateného základného imania	6.639	6.639

G.a.3). Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	10.807
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	300
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	10.507
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	10.807

G.a.4) Účtovná jednotka neúčtovala o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, alebo priamo na účty vlastného imania

G.b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením: zákonná rezerva - Z, ostatná rezerva (účtovná) - Ú

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	8.379	11.135	8.365	14	11.135
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	6.198	8.257	6.193	5	8.257
Rezerva odvody k nevyčerpanej dovolenke	2.181	2.878	2.610	3	2.878

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	10.085	8.379	10.076	9	8.379
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	7.472	6.198	7.466	6	6.198
Rezerva odvody k nevyčerpanej dovolenke	2.613	2.181	2.610	3	2.181

G.c) Prehľad o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	79.684	48.081
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	209.725	76.858
Krátkodobé záväzky spolu	289.409	124.939
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1.105.081	821.371
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	1.105.081	821.371

G.d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku	321,325	258.245	0	0
Závazky voči spoločníkovi	36x	688	0	0
Závazky voči zamestnancom	331	10.658	0	0
Závazky zo sociálneho zabezpečenia	336	6.932	0	0
Daňové záväzky	34x	4.334	0	0
Ostatné záväzky	379, 474	8.552	1.105.081	0
Spolu		289.409	1.105.081	0

G.e) Účtovná jednotka neevidovala záväzky zabezpečené záložným právom.**G.f) Spôsob vzniku odloženého záväzku:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	243	529

odpočítateľné	243	529
zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	243	529
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	22
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	51	116
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

G.g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3.544	3.723
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	880	866
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	300	500
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	1.180	1.366
Čerpanie sociálneho fondu	3.141	1.545
Konečný zostatok sociálneho fondu	1.583	3.544

G.h) Účtovná jednotka nevydala dlhopisy.**G.i) Účtovná jednotka eviduje bankové úvery.**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Kontokorent	€	2,732 %		0	0
Krátkodobé bankové úvery					
Úver ČSOB	€	2,532 %	30.11.2018	50.000	0

Pôžičky, návratné finančné výpomoci:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
0	0	0	0	0	0
Krátkodobé pôžičky					
0	0	0	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci					
0	0	0	0	0	0

G.j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dohodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

G.k) Účtovná jednotka neviduje deriváty.

G.l) Účtovná jednotka neviduje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

G.m) Účtovná jednotka neviduje majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u nájomcu

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Hodnota podľa druhov výrobkov a služieb							
	Výstavba byt. budov		Opravy		Výstavba nebyt. budov		Ostatné	
	BO	BO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Slovenská republika	414.120	601.980	41.403	64.672	595.217	155.088	17.770	18.987
Spolu	414.120	601.980	41.403	64.672	595.217	155.088	17.770	18.987

H.b) Účtovná jednotka neúčtuje o vnútroorganizačných zásobách.

H.c) až f) Významné položky výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	21.400	16.360
Vnútropodniková doprava pri obstaraní materiálu	21.400	16.360
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2.845	6.564
Prijaté náhrady od poisťovní	0	564
Predaj HM	0	6.000

Odpis záväzkov	2.845	0
Finančné výnosy, z toho:	90	15
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>90</i>	<i>15</i>
Výnosové úroky	3	15
Ostatné finančné výnosy	87	0

H.g) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	751.507	350.562
Tržby za tovar	12.980	0
Výnosy zo zákazky	317.003	490.165
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	1.081.490	840.727

I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch**I.a) až e) Významné položky nákladov za poskytnuté služby**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	439.797	285.787
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>439.797</i>	<i>285.787</i>
Prijaté poddodávky	379.951	227.775
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	635.296	542.939
Nákup tovaru	28.576	0
Spotreba materiálu	349.644	298.748
Osobné náklady	243.440	242.094
Odpisy hmotného majetku	6.030	6.346
Tvorba opravnej položky	0	- 14.238
Dane a poplatky	7.539	9.487
Finančné náklady, z toho:	15.607	20.331
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>15.607</i>	<i>20.331</i>

Poistenie majetku	6.286	6.969
Bankové poplatky	3.561	2.603
Nákladové úroky	5.760	10.759

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J.a) až e) Odložená daň:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	- 65	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J.f) a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	15.125	x	x	14.609	x	x
teoretická daň	X	3.176	21	X	3.214	22
Daňovo neuznané náklady	21.956	4.611	21	2.676	588	22
Výnosy nepodliehajúce dani	3.011	632	21	15	3	22
Umorenie daňovej straty	0	0	21	0	0	22
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		0	0	
Spolu	34.070	7.155	21	17.269	3.799	22
Splatná daň z príjmov	x	7.155	21	x	3.799	22

Odložená daň z príjmov	x	- 65	21	x	0	22
Celková daň z príjmov	x	7.090	21	x	3.799	22

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcií, odpísaných pohľadávok a záväzkov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcií derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Záväzky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

L.a) a b) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Uvádzajú sa budúce možné záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia a informácie o iných formách zabezpečenia so zvláštnym zreteľom na spriaznené osoby

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

L.c) Opis a hodnota podmieneného majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti**M.a) b) c) Príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	11.989	0	11.989	0	0	0
	12.012	0	12.012	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	Dôvod	Hodnota BO	Hodnota PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky		0	0
Zmena výšky rezerv a opravných položiek o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období		0	0
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky		0	0
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti		0	0
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku		0	0
Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky /napr. prevádzkarne/		0	0
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		0	0
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy		0	0
Mimoriadne udalosti - živelné pohromy		0	0
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť		0	0

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P.a - n) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6.639				6.639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohl'adávkys za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0				0

Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	201.828	10.507			212.335
Neuhrazená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	10.807		2.772		8.035
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6.639				6.639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	92.911	108.917			201.828
Neuhrazená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia BO	109.417		98.610		10.807
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	0	1	2	7	4	8	3
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0
--	---	--	--	--	---

P.i) Rozdelenie výsledku hospodárenia a výška vyplatených dividend sú uvedené v časti G.a.3)