

## Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Firma FS-Frame s. o. bola založená Spoločenskou zmluvou zo dňa 24.02.2016 a zapísaná do ORSR dňa 16.03.2016. Spoločnosť vykonáva stavebnú činnosť zameranú hlavne na zatepovanie a obnovu bytových domov, ZŠ a iné stavebné činnosti. Spoločníkmi spoločnosti sú Štefan Kušnír a Ing. Slavomír Sarvaj, ktorí sú aj konateľmi spoločnosti a konajú spoločne.

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: FS - Frame s.r.o.

Sídlo: Floriánska 19, 04001, Košice

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 6

### Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

ÚJ nemá povinnosť konsolidácie

Čl. I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Čl. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno  Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno  Nie

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Spoločnosť účtuje v systéme podvojného účtovníctva a účtovania zásob spôsobom B. Účtovníctvo je vedené preukazným spôsobom, je úplné a zobrazuje skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva. Účtovníctvo je vedené v slovenskej mene EUR a účtovným obdobím je kalendárny rok.

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Čl. II (1) Účtovná uzávierka je zostavená za splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

### Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Majetok a záväzky boli oceňované menovitou hodnotou a obstarávacou cenou, kde súčasťou obstarávacej ceny sú aj vedľajšie náklady / preprava...../

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou	
Zásoby	ÚJ nemá zásoby	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	menovitou hodnotou	
Derivátové operácie	ÚJ neúčtuje o derivátových operáciách	

## Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

ÚJ účtuje zásoby spôsobom "B" priamo do nákladov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

## Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

ÚJ zostavila odpisový plán v ktorom sa vychádzalo z metódy, kde daňové odpisy sa rovnajú účtovným odpisom. Spoločnosť má v majetku len dopravné prostriedky.

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
dopravné prostriedky	4	25%	rovnomé

## Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

ÚJ uplatňuje princípy a postupy účtovania v súlade s platným zákonom o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov na Slovensku. Účtovníctvo je vedené v slovenskej mene EUR.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitnosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

**Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve**

ÚJ neboli poskytnuté žiadne dotácie

Čl. II (5) Informácie o dotáciách

Dotácia	Ocenenie	Výška dotácie
---------	----------	---------------

**Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**

ÚJ neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období.

Čl. II (6) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelný zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	---	---

**Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**

ÚJ neúčtovala o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období.

Čl. II (6) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
-------------------------	-------------------------------------

**Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

ÚJ v roku 2017 vykonávala stavebnú činnosť zameranú hlavne na obnovu bytových domov, zatepľovanie a výmena okien na Základných školách a Obecných úradoch, opravu a obnovu striech, výstavbu rodinného domu a iné stavebné činnosti. Najvýznamnejšie stavebné činnosti, ktoré boli uskutočnené v roku 2017 bola : Obnova BD v Košiciach Národná trieda 48-52, zateplenie ZŠ Kuliškova Bratislava, zateplenie ZŠ Ostredkova, zateplenie budovy telocvične ZŠ Mierova Bratislava, výstavba RD na Grote v Košiciach a Družstevná pri Hornáde.

**Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

ÚJ nemá náklady/výnosy ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Náklady / Výnosy	Hodnota	Dôvod vzniku
Výnosy z predaja podniku		
Výnosy z predaja častí podniku		
Náklady z predaja podniku		
Náklady z predaja častí podniku		
Škody z dôvodu živelných pohrôm		

**Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**

ÚJ nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Celková hodnota
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	

**Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov**

ÚJ nemá zabezpečené záväzky

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
Spolu		x

**Čl. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia**

ÚJ nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia

Čl. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

**Čl. III (3) b) 1. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia**

ÚJ nemá vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Čl. III (3) b) 1. Nadobudnuté vlastné akcie a prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Názov položky	Počet	Menovitá hodnota	% hodnota na ZI
Nadobudnuté vlastné akcie			
Prevedené vlastné akcie			

**Čl. III (3) b) 2. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia**

ÚJ nemá nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Čl. III (3) b) 2. Nadobudnuté vlastné akcie a prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Názov položky	Počet	Hodnota
Nadobudnuté vlastné akcie		
Prevedené vlastné akcie		

**Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia**

ÚJ nemá nadobudnuté vlastné akcie v držbe ÚJ k poslednému dňu ÚO

Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Názov položky	Počet	Menovitá hodnota	Hodnota	% podiel na ZI

**Čl. III (4) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti**

ÚJ nemá žiadne záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté pre členov orgánov spoločnosti

Čl. III (4) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Druh záruky / iné zabezpečenie	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov	Hodnota záruky členov dozorných orgánov	Hodnota záruky členov iných orgánov

**Čl. III (4) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia**

ÚJ neposkytla žiadne pôžičky členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu ÚO

Čl. III (4) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov	Hodnota pôžičky členov iných orgánov
Celková suma poskytnutých pôžičiek			
Celková suma splatených pôžičiek			
Celková suma odpustených pôžičiek			
Celková suma odpísaných pôžičiek			

### Čl. III (4) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

ÚJ neposkytla žiadne záruky, alebo iné zabezpečenia a pôžičky členom orgánov spoločnosti.

Čl. III (4) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky

Názov položky	Hlavné podmienky
---------------	------------------

### Čl. III (4) d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

ÚJ neposkytla finančné prostriedky na súkromné účely pre členov orgánov spoločnosti.

Čl. III (4) d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

Názov položky	Hodnota
Spolu	

### Čl. III (5) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

ÚJ nemá takéto informácie o celkovej výške fin. povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie fin. situácie ÚJ

Čl. III (5) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie

Názov položky	Hodnota
Spolu	

### Čl. III (5) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

ÚJ neúčtovala o významných podmienených záväzkoch- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti.

Čl. III (5) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

Názov položky	Hodnota
Spolu	

### Čl. III (5) b) 2. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

ÚJ nemá takéto záväzky

Čl. III (5) b) Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Názov položky	Hodnota
Spolu	

### Čl. III (5) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

ÚJ nemá významné finančné povinnosti a významné podmienené záväzky.

Čl. III (5) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

### Čl. III (5) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom

ÚJ nemá takéto informácie

Čl. III (5) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom

Názov položky	Hodnota
Spolu	

### Čl. III (5) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

ÚJ nemá dôchodkový program pre zamestnancov

Čl. III (5) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

### Čl. III (6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

ÚJ nemá takéto informácie

Čl. III (6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme:

Podnik zároveň vykonáva aj iné činnosti

Áno

Nie

### Miesto pre ďalšie záznamy

ÚJ v roku 2018 zmenila sídlo spoločnosti z pôvodnej adresy Južná trieda 74, Košice na Floriánsku 19 Košice. ÚJ spĺňa kritéria testu pre mikro účtovnú jednotku: hodnota majetku do 350.000,- EUR a počet zamestnancov do 10.

Miesto pre ďalšie záznamy