

Poznámky k individuálnej riadnej účtovnej závierke za rok 2017

Krakovská a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 6 9 6 1 9

DIČ 2 0 2 3 1 0 3 0 0 5

**Poznámky k individuálnej účtovnej závierke za rok 2017**

**A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

**1. Založenie spoločnosti:**

Obchodné meno:	Krakovská a.s.
Sídlo:	Astrová 2/A, 821 01 Bratislava
Dátum založenia:	19.08.2010
Dátum vzniku:	10.09.2010

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s nájmom
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Prieskum trhu a verejnej mienky
- Administratívne služby
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- Prípravné práce k realizácií stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácií exteriérov a interiérov
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- Čistenie kanalizačných systémov

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

**4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená jediným akcionárom Spoločnosti 28. júna 2017.

**5. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 bola uložená do registra účtovných závierok 31. marca 2017.

Poznámky k individuálnej riadnej účtovnej závierke za rok 2017

Krakovská a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 6 9 6 1 9

DIČ 2 0 2 3 1 0 3 0 0 5

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	Predseda	Mgr. Juliana Hannelová
	Člen	Ing. Miroslava Kováčová
	Člen	Ingrida Kováčová
Dozorná rada	Člen	JUDr. Radovan Pala
	Člen	Ing. Peter Hannel
	Člen	MUDr. Martin Kováč

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	D	e
EOL, s.r.o.	10 000	33,33	33,33	
Ing. Peter Hannel	10 000	33,33	33,33	
Ing. Vladimír Jalč	10 000	33,33	33,33	
<b>Spolu</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Poznámky k individuálnej riadnej účtovnej závierke za rok 2017

Krakovská a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	8	6	9	6	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	3	1	0	3	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 40	lineárna	2,5 - 5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 - 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárne	16 - 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B.

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

## Poznámky k individuálnej riadnej účtovnej závierke za rok 2017

Krakovská a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	8	6	9	6	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	3	1	0	3	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**(f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(j) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(l) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastníka.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**(m) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky k individuálnej riadnej účtovnej závierke za rok 2017

Krakovská a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 6 9 6 1 9

DIČ 2 0 2 3 1 0 3 0 0 5

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Môžu byť znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (2017)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 022 648	53 510						1 076 158
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 022 648	53 510						1 076 158
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		31 871	2 572						34 443
Prírastky		29 904	10 296						40 200
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		61 775	12 868						74 643

Poznámky k individuálnej riadnej účtovnej závierke za rok 2017

Krakovská a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 6 9 6 1 9

DIČ 2 0 2 3 1 0 3 0 0 5

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		990 776	50 938						1 041 714
Stav na konci účtovného obdobia		960 872	40642						1 001 514

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (2016)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		279 456	0				0		279 456
Prírastky		743 192	53 510				796 702		1 593 404
Úbytky							-796 702		-796 702
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia		1 022 648	53 510				0		1 076 158
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 954	0						13 954
Prírastky		17 917	2 572						20 489
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		31 871	2 572						34 443
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									

Poznámky k individuálnej riadnej účtovnej závierke za rok 2017

Krakovská a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 6 9 6 1 9

DIČ 2 0 2 3 1 0 3 0 0 5

Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		265 502	53 510						319 012
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		990 776	50 938						1 041 714

2. Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Pokladnica, ceniny	445	1 169
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	9 018	11 338
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>9 463</b>	<b>12 507</b>

3. Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobia

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	16 066	0	16 066
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>16 066</b>	<b>0</b>	<b>16 066</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 6 9 6 1 9

DIČ 2 0 2 3 1 0 3 0 0 5

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

## 1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

Informácie o vlastnom imaní sú tiež uvedené v časti C a P.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	35 732
<b>Vysporiadanie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Do zákonného rezervného fondu	
Do štatutárnych a ostatných fondov	
Do nerozdeleného zisku minulých rokov	10 020
Rozdelenie zisku spoločníkom, členom	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	25 712
Iné	
<b>Spolu</b>	35 732

## 2. Jednotlivé druhy rezerv za účtovné obdobie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	390	2 000	390	0	2 000
Rezerva na UZ	390	2 000	390	0	2 000

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	390	390	390	0	390
Rezerva na UZ	390	390	390	0	390

Poznámky k individuálnej riadnej účtovnej závierke za rok 2017

Krakovská a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	8	6	9	6	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	3	1	0	3	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>575 197</b>	<b>560 126</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	575 197	560 126
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>6 762</b>	<b>13 178</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 762	13 178
Záväzky po lehote splatnosti		

4. Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v eurách k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Bankový úver	EUR	1,55	2016 – 2021	500 000	345 226	442 974
				<u>500 000</u>	<u>345 226</u>	<u>442 974</u>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Spolu</b>				<u>500 000</u>	<u>345 226</u>	<u>442 974</u>

Poznámky k individuálnej riadnej účtovnej závierke za rok 2017

Krakovská a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 6 9 6 1 9

DIČ 2 0 2 3 1 0 3 0 0 5

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>13 753</b>	<b>11 127</b>
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Energetický audit		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Účtovníctvo, dane	3 326	390
Ostatné služby - právne	705	2 108
Ostatné služby – poštovné, prenájom kontajnerov, domové služby, admin.	9 722	8 629
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>6 578</b>	<b>6 432</b>
Nákladové úroky	5 719	3 686
Ostatné finančné náklady	859	2 746

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017			2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	52 674		100,00 %	44 243		100,00 %
teoretická daň		11 062	21,00 %		9 733	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	3 092	649	1,23 %	1 009	222	0,50 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-390	-82	-0,16 %	-395	-87	-0,20 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-6 172	-1 296	-2,46 %	-6 172	-1 358	-3,07 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	49 204	10 333	19,62 %	38 685	8 511	19,24 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>10 333</b>	<b>19,62 %</b>		<b>8 511</b>	<b>19,24 %</b>

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Poznámky k individuálnej riadnej účtovnej závierke za rok 2017

Krakovská a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	8	6	9	6	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	3	1	0	3	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ:**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2017)					Stav k 31.12.2017 f
	Stav k 01.01.2017 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e		
	a					
<b>Základné imanie</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
Základné imanie	30 000	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	3 000	0	0	0	0	3 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-13 493</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35 732</b>	<b>22 239</b>	<b>22 239</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	12 219	0	0	10 020	22 239	22 239
Neuhradená strata minulých rokov	-25 712	0	0	25 712	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>35 732</b>	<b>42 619</b>	<b>0</b>	<b>-35 732</b>	<b>42 619</b>	<b>42 619</b>
<b>Spolu</b>	<b>55 239</b>	<b>42 619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97 858</b>	<b>97 858</b>

Poznámky k individuálnej riadnej účtovnej závierke za rok 2017

Krakovská a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	8	6	9	6	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	3	1	0	3	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie (2016)				
	Stav k 01.01.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
Základné imanie	30 000	0			30 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	3 000	0	0	0	3 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-25 711</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 219</b>	<b>-13 492</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	12 219	12 219
Neuhradená strata minulých rokov	-25 711	0	0	0	-25 711
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>12 219</b>	<b>35 732</b>	<b>0</b>	<b>-12 219</b>	<b>35 732</b>
<b>Spolu</b>	<b>19 508</b>	<b>35 732</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55 240</b>