

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2017

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky, sídlo, dátum založenia, dátum vzniku

Obchodné meno účtovnej jednotky je STAVIZOL s. r. o. Spoločnosť bola založená dňa 14. 02. 2001 a zapísaná do Obchodného registra dňa 22. 03. 2001. Spoločnosť má sídlo na ulici D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina.

A. b) 1. Štatutárny orgán : konateľ spoločnosti

členovia : Ing. Ivan Labuda
Ing. Pavol Hoblík
Ing. Miroslav Kopera

2. Najvyšší orgán: Valné zhromaždenie spoločníkov

členovia : Ing. Ivan Labuda, Železničná 1295/35, Teplička nad Váhom
Ing. Pavol Hoblík, Zádubnie 80
Ing. Miroslav Kopera, Ošadnica 1810

Dozorný orgán spoločnosť nezriadila.

A c) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Hlavnou hospodárskou činnosťou spoločnosti je uskutočňovanie tepelných izolácií, hydroizolácií a špeciálnych izolácií, špeciálnych priemyselných a iných podláh, ostatné práce PSV najmä v nadväznosti na predchádzajúce skupiny. Ďalšími činnosťami spoločnosti je uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác, demolačné a výkopové práce (bez použitia výbušnín), maliarske, natieračské práce.

A. d) Údaje o zamestnancoch účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	45	36
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	46	41
počet vedúcich zamestnancov	3	3

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky a dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 5 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 05.09.2017

A. f) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka neposkytla záruky a iné zabezpečenia pre členov orgánov spoločnosti.

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2017

A. g) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka neposkytla pôžičky členom orgánov spoločnosti.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

Spoločnosť v bežnom účtovnom období oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne:

• **Obstarávacou cenou :**

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- Zásoby

Obstarávacia cena neobsahovala žiadne náklady spojené s obstaraním.

• **Menovitou hodnotou :**

- Pohľadávky pri ich vzniku
- Krátkodobý finančný majetok
- Záväzky pri ich vzniku
- Rezervy
- Úvery

B. a) 1 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení: obstarávacia cena vrátane dopravného.

B. a) 2 Zásoby

Podnik nakupoval zásoby. Pri účtovaní zásob postupoval podľa Postupov účtovania PÚ §43 a to spôsobom B účtovania zásob.

Nakupované zásoby oceňoval obstarávacou cenou.

Pri vyskladnení zásob sa používala metóda FIFO.

B. a) 3 Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu podnik oceňoval metódou percenta ukončenia.

B. a) 4 Pohľadávky

Pohľadávky podnik oceňoval menovitou hodnotou.

B. a) 5 Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok podnik oceňoval obstarávacou cenou.

B. a) 6 Časové rozlíšenie na strane aktív

Časové rozlíšenie na strane aktív podnik oceňoval očakávanou menovitou hodnotou.

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2017

B. a) 7 Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov podnik oceňoval menovitou hodnotou.

B. a) 8 Časové rozlíšenie na strane pasív

Časové rozlíšenie na strane pasív podnik oceňoval očakávanou menovitou hodnotou.

B. a) 9 Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci podnik oceňoval menovitou hodnotou.

B. a) 10 Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Daň z príjmov – splatnú podnik oceňoval podľa slovenského zákona o dani z príjmov z účtovného zisku pri sadzbe 21%, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

B.b) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán

Spoločnosť interným predpisom stanovila, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa nerovnajú daňovým odpisom. Účtovné odpisy sú stanovené lineárne, pričom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

Spoločnosť stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

- **Nehmotný majetok**, ktorého ocenenie sa rovná sume 2.400,- EUR, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby,
- **Nehmotný majetok**, ktorého ocenenie je vyššie ako 2.400,- EUR, zaradila spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku,
- **Hmotný majetok**, ktorého ocenenie sa rovná sume 1.700,- EUR alebo je nižšie účtuje spoločnosť priamo do spotreby,
- **Hmotný majetok**, ktorého ocenenie je vyššie ako 1.700,- EUR, zaradila spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku.

B.b) 1 Spôsob zostavenia odpisového plánu

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dopravné prostriedky - motorky	8	12,5	lineárna
Dopravné prostriedky - automobily	5	20	lineárna
Stavebné stroje	5-8	12,5-18	lineárna
Skladovacie kontajnery, klimatizácie	12	8,33	lineárna
Stavby - priemyselné	20	5	lineárna
Stavby - bytové	40	2,5	lineárna

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
 k 31.12.2017

C. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

C. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

C.a) 1. Tabuľka 1 Dlhodobý nehmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		18 084						18 084
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny (+/-)								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	18 084	0	0	0	0	0	18 084
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		18 084						18 084
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny (+/-)								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	18 084	0	0	0	0	0	18 084
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
 k 31.12.2017

C.a) 1. Tabuľka 2 Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		18 084						18 084
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny (+/-)								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	18 084	0	0	0	0	0	18 084
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		18 084						18 084
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny (+/-)								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	18 084	0	0	0	0	0	18 084
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny (+/-)								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2017

C.a) 2. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		94 200	1 520 398						1 614 598
Prírastky			75 850						75 850
Úbytky									0
Presuny (+/-)									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	94 200	1 596 248	0	0	0	0	0	1 690 448
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 017	1 092 466						1 096 483
Prírastky		3 708	127 246						130 954
Úbytky									0
Presuny (+/-)									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 725	1 219 712	0	0	0	0	0	1 227 437
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny (+/-)									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	90 183	427 932	0	0	0	0	0	518 115
Stav na konci účtovného obdobia	0	86 475	376 536	0	0	0	0	0	463 011

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2017

C.a) 2. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		94 200	1 389 141						1 483 341
Prírastky			170 105				170 105		340 210
Úbytky			38 848				170 105		208 953
Presuny (+/-)									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	94 200	1 520 398	0	0	0	0	0	1 614 598
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		309	1 008 266						1 008 575
Prírastky		3 708	123 048						126 756
Úbytky			38 848						38 848
Presuny (+/-)									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 017	1 092 466	0	0	0	0	0	1 096 483
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny (+/-)									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	93 891	380 875	0	0	0	0	0	474 766
Stav na konci účtovného obdobia	0	90 183	427 932	0	0	0	0	0	518 115

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2017

C. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Údaje o jednotlivých poisteniach dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR).

Opis majetku	Typ poistenia	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Súbor automobilov v majetku spoločnosti	Havarijné	75 404 585	04.09.2017 - 03.09.2018
	PZP	5 000 000	29.04.2014 – neurčito
Mostový žeriav	poistenie majetku	60 000	01.10.2016 – neurčito
Stroj Caterpillar			16.04.2007 – neurčito
Stroj Caterpillar 2			01.05.2017-neurčito

C. c) Prehľad o zákazkovej výrobe

Všeobecné údaje	Hodnota	
	BO	PO
1.a. Hodnota tej časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby, ktorá bola v bežnom účtovnom období vykázaná vo výnosoch	1 279 334	429 502,70
1.b. Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v bežnom účtovnom období – výnosy zo zákazky sa účtujú v závislosti od stupňa dokončenia danej zákazky	1 227 561	475 832
1.c. Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby - pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku za vykonanú prácu k nákladom na zákazku podľa rozpočtu	54	61

Informácie o zákazkovej výrobe:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	D
Výnosy zo zákazkovej výroby	1 227 561	475 832	3 221 541
Náklady na zákazkovú výrobu	1 098 146	428 697	2 876 899
Hrubý zisk / hrubá strata r.1-r.2	129 415	47 135	344 642

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	B	C
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1 279 334	3 468 086
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-51 774	-246 545
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2017

C.d) 1. Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
B. II. Dlhodobé pohľadávky súčet	41		12 605	4 992	2 958	14 639
1.c Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45	diskontovanie	12 605	4 992	2 958	14 639
B. III. Krátkodobé pohľadávky súčet	54		507 322	40 249	32 119	515 452
1.c Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57		507 322	40 249	32 119	515 452

C.d) 2. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Druh pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	519 927	45 241	35 077		530 091
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	519 927	45 241	35 077		530 091

C. e) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	B	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	161 695		161 695
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu	161 695		161 695

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
 k 31.12.2017

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	817 804	396 719	1 214 523
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	70 743		70 743
Iné pohľadávky	1 900		1 900
Krátkodobé pohľadávky spolu	890 447	396 719	1 287 166

C. f) Významné položky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	22 042	37 029
Bežné bankové účty	14 121	13 716
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	36 163	50 745

C. g) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	2 007	3 027
Poistenie Euro GAP - dlhodobé	2 007	3 027
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	26 715	15 962
Náklady budúcich období-všeobecné		
Havarijné poistenie	14 563	9 285
PZP	1 655	1 649
Banková záruka – poplatok	397	698
Leasingové úroky, poistné		
Služby		864
Poistenie malých a stredných podnikateľov	254	254

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2017

Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	113	118
Poistenie lešenia	200	364
Poistenie Euro GAP - krátkodobé	1 020	1 020
Poistenie Generali	233	233
Predplatné	6 932	129
Stavebno-montážne poistenie	1 348	1 348
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 795	12 355
Nevyfakturované dobropisy	2 795	9 737
Poistné plnenie Koop. – neprišlo v roku 2016		2618

D. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Výška základného imania spoločnosti predstavuje k 31. 12. 2017 hodnotu 33 194 EUR. Štruktúra spoločníkov:

Ing. Ivan Labuda – so 60%-nou účasťou

Ing. Pavol Hoblík – s 20%-nou účasťou

Ing. Miroslav Kopera – s 20%-nou účasťou

D. a) 1. Údaje o vlastnom imaní

	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	33 194	33 194
Hodnota podielov podľa spoločníkov:		
Ing. Ivan Labuda	19 914	19 914
Ing. Miroslav Kopera	6 640	6 640
Ing. Pavol Hoblík	6 640	6 640
Zisk na podiel na základnom imaní		
Ing. Ivan Labuda		
Ing. Miroslav Kopera		
Ing. Pavol Hoblík		
Hodnota splateného základného imania	33 194	33 194

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2017

D. a) 2. Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	120 123
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	120 123
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	120 123

D. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	C	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	107 356	26 342		17 582	116 116
Rezerva na záručné opravy	107 356	26 342		17 582	116 116
Krátkodobé rezervy, z toho:	26 530	33 035	26 530		33 035
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	24 730	29 082	24 730		29 082
Rezerva na doúčtov. poistného		2 153			2 153
Rezerva na audítorské služby	1 800	1 800	1 800		1 800

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na záručné opravy	136 722	25 346		54 712	107 356
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	19 481	24 730	19 481		24 730
Rezerva na audítorské služby	1 500	1 800	1 500	200	1 800

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2017

D. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky do lehoty splatnosti	1 259 887	1 032 275
Záväzky po lehote splatnosti	407 427	529 285

D. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka	Zostatková doba splatnosti 1-5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
110 – Ostatné dlhodobé záväzky	14 641		14 641	
114 – Záväzky zo sociálneho fondu				
115 – Iné dlhodobé záväzky	46 757		46 757	
117 – Odložený daňový záväzok				
118 – Dlhodobé rezervy	116 117	29 955	75 494	10 668
126 – Ostatné záväzky z obchodného styku	1 114 555	1 114 555		
127 – Čistá hodnota zákazky	51 774	51 774		
130 – Záväzky voči spoločníkom a združeniu	9 335	9 335		
131 – Záväzky voči zamestnancom	27 068	27 068		
132 – Záväzky zo sociálneho poistenia	16 062	16 062		
133 – daňové záväzky a dotácie	2 851	2 851		
135 – Iné záväzky	66 790	66 790		
136 – Krátkodobé rezervy	33 035	33 035		
139 – Bežné bankové úvery - kontokorent	168 254	168 254		
140 – Krátkodobé finančné výpomoci				
Spolu	1 667 239	1 519 679	136 892	10 668

D. e) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	61 398	284 104
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1- 5 rokov	61 398	284 104

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2017

Krátkodobé záväzky spolu	1 288 435	1 136 289
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	861 028	607 004
Záväzky po lehote splatnosti	427 407	529 285

D. f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

D. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 731	2 175
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 509	1 959
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	1 416	
Tvorba sociálneho fondu spolu		1 959
Čerpanie sociálneho fondu	5 656	2 403
Konečný zostatok sociálneho fondu		1 731

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2017

D. h) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	D	E	f
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver	EUR	6-mesačný EURIBOR menený denné + 3,45% p.a. floating	10.09.2018	168 254	

D. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	E	f
Krátkodobé pôžičky					
Ing. Ivan Labuda	EUR		2016	2 096	3 649
Ing. Pavol Hoblík	EUR		2016		26 000
Ing. Miroslav Kopera	EUR		2016	5 000	15 000
Krátkodobé finančné výpomoci					
STAVIZOL REAL s.r.o.	EUR		2016		91 000
STAVIZOL REAL s.r.o.	EUR		2017		110 000
Úvery od leasingových spoločností					
<i>Unicredit Leasing</i>					
Peugeot Teppe ZA 556 GB /479/	EUR		2017		2 625
Peugeot Teppe TA 566 GB /479/	EUR		2017		2 625
VW CADDY ZA 675 GY /479/	EUR		2019	8 552	13 430
VW CADDY ZA 663 GY /479/	EUR		2019	9 569	15 026
<i>ČSOB Leasing</i>					
Range Rover ZA 900 GL /479/	EUR		2018	16 138	36 970
Mostový žeriav /479/	EUR		2020	11 640	15 878
<i>Oberbank Leasing</i>					
Volkswagen Caddy ZA 770 FX /479/	EUR		2017		1 663
BMW Gran Coupe ZA 333 FY /479/	EUR		2017		18 626
BMW X4 ZA 235 GE /479/	EUR		2017		29 500

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2017

Opel Movano ZA 621 FM /474/	EUR		2016		1 684
Caterpillar Financial Services					
Caterpillar	EUR		2020	31 236	51 794
Caterpillar 3	EUR		2021	50 978	

D. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 172	24 255
Fakturácia bez dokladu do 25.1.2016	1 172	24 255
Vystavený dobropis v nasl. účtovnom období		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

D. k) Majetok prenášaný formou finančného prenájmu – u nájomcu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	B	c	d	e	f	g
Istina	35 457	46 758		20 558	31 236	
Finančný náklad	1 611	1 445		382	224	
Spolu	37 068	48 203		20 940	31 460	

E. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH

E. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Služby – stavebné práce		Refakturácie		Prenájom RD Litovská		Predaj tovaru	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO
a	b	c	d	e	f	G	h	ch
Investori	5 468 498	5 565 606					161 352	230 039
Fyzické osoby	55 097	49 822	183		18 530	26 690		
Spolu	5 523 595	5 615 428	183		18 530	26 690	161 352	230 039

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2017

E. b) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	59 143	27 370
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		6 625
Poistné plnenia	51 032	7 845
Zmluvné pokuty	200	2 750
Tržby z odpísaných pohľadávok	5 172	
Ostatné prevádzkové výnosy	2 739	10 150
Finančné výnosy, z toho:	514	1
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>514</i>	
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	514	1
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky		1
Výhra		

E. c) Suma čistého obratu podľa §19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 661 541	4 029 628
Tržby za tovar	161 352	230 039
Výnosy zo zákazky	2 880 767	1 612 490
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	5 703 660	5 872 157

F. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM V NÁKLADOCH

F. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 370 355	2 758 122
Stavebné práce	2 003 631	1 632 944
Nájomné, prenájom strojov a zariadení	200 358	228 845
Audítorské služby	4 862	7 256

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2017

Odvoz odpadu, uskladnenie	22 834	11 696
Dodávka a montáž materiálu	191 726	205 075
Ubytovanie	16 437	8 022
Telefónne poplatky , internet	12 002	13 530
Dopravné	15 872	15 084
Reklama, inzercia	13 020	16 999
Práce žeriavom, strojmi	56 779	125 054
Elektromontážne práce	617 158	149 395
Lešenárske práce	1 050	17 617
Zemné práce	2 179	34 545
Zdravotechnika	20 367	40 175
Opravy a udržiavanie	61 585	42 681
Právne služby	6 245	5 822
Cestovné	44 580	32 375
Náklady na reprezentáciu	1 352	2 208
Ostatné služby	78 317	168 799

F. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 257 881	2 962 110
Náklady na obstaranie predaného tovaru	149 100	180 093
Spotreba materiálu a energie	1 267 947	2 029 105
Mzdové náklady	423 345	334 684
Náklady na sociálne poistenie, sociálne náklady	179 476	145 768
Dane a poplatky	10 926	10 351
Odpisy	130 954	118 655
Zostatková hodnota predaného majetku		8 100
Opravné položky k pohľadávkam	10 164	122 533
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	85 969	12 821

F. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>23 417</i>	<i>24 672</i>
Nákladové úroky	19 843	19 903
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 574	4 769

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2017

F. d) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 800	3 800
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	300	300

G. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O DANIACH Z PRÍJMOV

G. a) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	D	E	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	111 664	x	X	154 625	x	X
teoretická daň	x	23 449	21	x	34 018	22
Daňovo neuznané náklady	124 619	26 170	23	216 643	47 661	31
Výnosy nepodliehajúce dani	-109 216	-22 935	-21	-298 964	-65 772	-43
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	127 067	26 684	24	72 304	15 907	10
Splatná daň z príjmov	x	26 684	21	x	13 274	22
Odložená daň z príjmov	x			x	21 228	
Celková daň z príjmov	x	26 684		x	34 502	

H. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť účtovala na podsúvahových účtoch o zmenke, z ktorej vyplýva spoločnosti pohľadávka voči p. Marekovi Benkovi.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zmenka – Benko Marek	21 166	21 166

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
k 31.12.2017

I. INFORMÁCIE, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne zmeny.

J. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad zmien vo vlastnom imaní spoločnosti, ktoré nastali v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 194				33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	120 000				120 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	1 660				1 660
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 660				1 660
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	456 572	120 123			576 695
Neuhrazená strata minulých rokov	-529 820				-529 820
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	120 123				111 664
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL s. r. o. Žilina
 k 31.12.2017

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 194				33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	120 000				120 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	1 660				1 660
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 660				1 660
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	456 572				456 572
Neuhradená strata minulých rokov	-212 512	-317 308			-529 820
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-317 308	120 123		317 308	120 123
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

K. OPRAVA VÝZNAMNÝCH A NEVÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.